

Návrh Zprávy

o uplatňování Územního plánu Drysice

období 4/2008 – 3/2012.

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpráva o uplatňování územního plánu Drysice je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, od schválení Územního plánu Drysice za období duben 2008 až březen 2012.

Zprávu o uplatňování územního plánu Drysice vypracoval:
Ing. Ladislav Žabka
referent územního plánování MěÚ Vyškov

Za pořizovatele:
Ing. arch. Jiří Plášil
odbor územního plánování a rozvoje
Městského úřadu Vyškov

Termín: březen 2012

Úvod:

Obec Drysice se nachází v okrese Vyškov.

Správní území obce je tvořené katastrálním územím Drysice, sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ondratice, kraj Olomoucký, ORP Prostějov;
- obec Želeč, kraj Olomoucký, ORP Prostějov;
- obec Ivanovice na Hané - Chvalkovice na Hané, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Pustiměř, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina.

Obec Drysice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Územní plán Drysice (dále jen ÚP) byl zpracován pro celé území obce. Zpracování ÚP bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Zadání ÚP bylo schváleno dne 13. prosince 2006. Dále od 1. ledna 2007 bylo zpracování projednáváno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Drysice usnesením č. 8 dne 26. března 2008. Nabytí účinnosti ÚP Drysice bylo dne 15. dubna 2008.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků konzultace
 - E.1. Důvody pořízení změny
 - E.2. Požadavky vyplývající pro řešení změny
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování, a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Drysice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – plocha smíšená obytná	13 - 1 z rozhodnutí obce	9	75 %
B2 – plocha smíšená obytná	9	1	11,1 %
B3 – plocha smíšená obytná	5	0	0 %
B4 – plocha smíšená obytná	2	0	0 %
B5 – plocha smíšená obytná	7	0	0 %
Celkem	35	10	28,57 %

Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
T1 – plocha technické infrastruktury	výstavba ČOV	ve fázi vyhotovení PD	0%

Shrnutí:

Celkem je zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená územním plánem Drysice využita z 28,57 %.

Na zastavitelné ploše technické infrastruktury je výstavba ČOV a současně i veřejné kanalizace v obci ve fázi vyhotovení projektové dokumentace, její součástí je též opatření zvyšující ochranu zastavěného území před účinky vodní eroze ze sklonité plochy orné půdy.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Úprava křižovatky sjezdu z rychlostní komunikace R46, je zpracována PD (ŘSD);
- Protihluková opatření podél této komunikace, je zpracována PD (ŘSD);
- Výstavba ČOV, je zpracována PD.

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Založení prvků územního systému ekologické stability,
- Asanace plochy objektu v havarijním stavu.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2009 a ÚAP ORP Vyškov aktualizovaných v listopadu 2010, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Drysice (březen 2008) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny, vyplývají pro řešené území zejména tyto nové požadavky:

Záměr v území:

- Koridor technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov - obce Radslavice, Pustiměř, **Drysice**);

Limity v území:

- Území s archeologickými nálezy;
- Stará ekologická zátěž;
- Ochranné pásmo vodního zdroje.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Drysice v době vydání ÚP byla součástí rozvojové osy OS 5 (Katowice-) hranice ČR-Ostrava-Břeclav-hranice ČR (-Wien) vymezené Politikou ČR 2006. Z Politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, nevyplývaly tedy pro ÚP Drysice žádné požadavky.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006, stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

- i. Obec Drysice leží mimo rozvojovou oblast OB3 stanovenou PÚR ČR a zpřesněnou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými dne 22. 9. 2011.
- ii. Území obce se nachází na rozvojové ose OS10 (**(Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (-Bratislava)**).
- iii. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- i. Koridor vysokorychlostní železniční dopravy - **VR1**. Vymezení koridoru pro trasu: Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice).

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- i. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

S územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Drysice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“ - změna č. 2, schválená usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Drysice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Pro územní plánování rozvojové osy **OS10** stanovené v PÚR 2008 a dále upřesněné v ZÚR JmK je k převzetí definován tento úkol:

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Ze ZÚR JmK vyplývají pro územní plán Drysice dále zejména tato závazná upřesnění:

Dopravní infrastruktura

- i. Koridor rychlostní silnice **R46 Vyškov – hranice kraje**, provedení homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky a všech souvisejících staveb včetně minimalizace negativních vlivů (hluk, emise) na obytnou funkci přilehlého území (čl. 63-64).
- ii. Koridor cyklistické dopravy nadmístního významu k rozvoji této dopravy pro každodenní a rekreační využití (čl. 129-132).

Technická infrastruktura

- i. Koridor pro skupinový vodovod nadmístního významu. Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov - Radslavice, pro obce Pustiměř, **Drysice** (čl. 168-170).

Územní systém ekologické stability

- i. Koridor nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny - NRBK06, regionální biocentrum - RBC056 a regionální biokoridor - RBK040 (čl. 181-182).

Územní rezerva

- i. Plocha a koridor územní rezervy k prověření možnosti budoucího využití a umístění **vysokorychlostní železniční dopravy VR1**, VRT Brno – Vyškov – hranice kraje (– Přerov – Ostrava), (čl. 186-188).

Úkolem změny (aktualizace) územního plánu bude tyto úkoly stanovené pro rozvojovou osu OS 10, koridory a plochy z PÚR 2008 a ZÚR JmK převzít, zpřesnit, vymezit a pro územní rezervu dále prověřit její případné budoucí využití.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, plošně nejvýznamnější zastavitelná plocha je plocha smíšená obytná-B1, jejichž 75% je zastavěno nebo je zástavba právě realizována. Předností této plochy pro zastavění je její výhodné napojení na stávající komunikaci III. tř., která tvoří komunikační páteř obce a vybudované sítě technické infrastruktury, z čehož plyne velký zájem o výstavbu. Využití ostatních návrhových ploch - smíšené obytné (B2-B5) je podmíněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, veřejná kanalizace a ČOV). Obec v současnosti dle svých možností nechala pro vybudování sítí technické infrastruktury (veřejná kanalizace a ČOV) vypracovat projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace je k dnešnímu dni vyhotovena. Plochy (B2-B5) vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	K dispozici počet RD
B1 – plocha smíšená obytná	13 - 1 z rozhodnutí obce	9	3
B2 – plocha smíšená obytná	9	1	8
B3 – plocha smíšená obytná	5	0	5
B4 – plocha smíšená obytná	2	0	2
B5 – plocha smíšená obytná	7	0	7
Celkem	35	10	25

Mimo zastavitelnou plochu byla provedena výstavba jednoho RD.
Celkem byla v obci provedena výstavba 11 RD.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Drysice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	546	
2009	545	-1
2010	566	21
2011	571	5
Celkem		25

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Drysice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2008	1	-
2009	5	4
2010	1	2
2011	1	-
Celkem	8	6

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá, že výstavba nových 11 RD v období 2008-2011 měla v obci vliv na zvýšení počtu o 25 obyvatel. Blízkost obce ORP Vyškov, dobrá dopravní obslužnost v obci, napojení území obce na rychlostní komunikaci a připravenost rozvojové plochy ovlivnily celkový počet nově postavených rodinných domů (11 RD) v obci za uplynulé období a tedy přírůstek 25 obyvatel.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. Jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	11 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	8 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	6 b.j.
Rezerva 20%	6 b.j.
Celkem	37 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 37 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
37 b.j. 37 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 37 RD (b.j.), což je tedy o 12 RD (b.j.) více než je v současnosti k dispozici.

Potřeba plochy pro bydlení37 rodinných domů
K dispozici po částečném zastavění.....25 rodinných domů
Deficit12 rodinných domů

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků konzultace

E.1. Důvody pořízení změny

Z vyhodnocení kapitol B. a C. této Zprávy vyplývá, že je třeba provést aktualizaci, změnu ÚP Drysice, ve které bude hlavní důraz kladen na uvedení územně plánovací dokumentace do souladu především s PÚR 2008, dále se ZÚR JmK, ÚAP ORP Vyškov.

Z požadavku předloženého obcí Drysice plyne potřeba rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení a potřeba řešit ochranu území s obytnou funkcí před negativními vlivy (hluk, emise) z dopravy po rychlostní komunikaci, která prochází středem obce. Minimalizace negativních dopadů na obytnou funkci přilehlého území je jedním z úkolů nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JmK pro řešené území.

Žádost obce na pořízení Změny územního plánu Drysice obdržel Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako úřad územního plánování dne 5. března 2012. Pořízení Změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Drysice dne 29. února 2012 usnesením č.3.

Předmětem požadavku na pořízení Změny ÚP je návrh změny funkčního využití pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Drysice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou a rozšíření tak současné zastavitelné plochy smíšené obytné B2 v rozsahu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Dále předmětem požadavku je návrh na posouzení funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území p.č. 990/2 v k.ú. Drysice podél rychlostní komunikace R 46 ze směru Prostějov jako možnosti k eliminaci hlukové a emisní zátěže vybudováním valu s výsadbou vzrostlé zeleně na této ploše.

E.2. Požadavky vyplývající pro řešení změny

Uvedení ÚP Drysice do souladu s PÚR 2008 a se ZÚR JmK, požadavek na aktualizaci:

1. Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Stav dle ÚP:

- Současný ÚP byl vyhotoven v souladu s územně plánovací dokumentací velkého územního celku (VÚC) „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, která byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 13. 9. 2000, která již pozbyla platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Úkol k převzetí vyplývá z rozvojové osy OS 10 stanovené v PÚR 2008 a dále upřesněné v ZÚR JmK vydané 22. 9. 2011. Obec Drysice se nachází na této rozvojové ose.

Zhodnotit v řešeném území ochranu stávající urbanistické struktury se zachováním dostatečných ploch veřejné zeleně, zejména ve vnitroblocích obytné zástavby, v zahradách původní venkovské zástavby a ve vymezených zastavitelných plochách.

2. Zpřesnit v řešeném území a vyznačit v grafické části návrhu změny ÚP umístění koridoru územní rezervy, včetně popisu do textové části, pro budoucí využití

vysokorychlostní železniční dopravy VR1, VRT Brno – Vyškov – hranice kraje (-Přerov – Ostrava).

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP je vymezeno, ale není vyznačeno jako územní rezerva včetně popisu v textové části viz odst. 2, písm. a) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Prověření vymezení a zohlednění umístění koridoru územní rezervy vyplývá z nové nadřazené dokumentace ZÚR JmK.

Dle úkolů pro územní plánování stanovené ZÚR JmK dále navrhnout řešení pro minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu, přírodní hodnoty, krajinný ráz, posoudit střet zájmů s limity využití území. Provéřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. Stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy.

3. Vymežit v návrhu změny ÚP veřejně prospěšnou stavbu „**Homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 Vyškov – hranice kraje**“ a všech souvisejících staveb pro zajištění potřebných technických parametrů odpovídajících normovým parametrům rychlostní silnice s cílem zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP je vymezeno s ohledem na dokument VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, dokument pozbyl platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Respektování plochy, prověření a vymezení v grafické části návrhu změny ÚP včetně popisu v textové části vyplývá z nové nadřazené dokumentace ZÚR JmK.
- Dle úkolů pro územní plánování stanovené ZÚR JmK dále prověřit dostatečnost opatření navržené původním územním plánem k eliminaci negativních vlivů z předpokládané hlukové a emisní zátěže z této rychlostní silnice. Vyšší hluková a emisní zátěž na obyvatelstvo je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu z rychlostní komunikace (převládá kamionová doprava) procházející středem obce.

4. Zpřesnit a vymežit v návrhu změny ÚP koridor technické infrastruktury pro skupinový vodovod (SV) - veřejně prospěšná stavba. Rozšíření SV Vyškov – Radslavice pro obce Pustiměř, Drysice.

Stav dle ÚP:

- V současně platném ÚP není koridor vymezen.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Zpřesnění, vymezení a zakreslení do grafické části návrhu změny ÚP včetně popisu do textové části vyplývá z nové nadřazené dokumentace ZÚR JmK a dále ze Záměru v území dle ÚAP JmK.

Rozšíření skupinového vodovodu - (větev vyškovská) posílení zásobování vodou a jeho propojení se samostatným vodovodem v obci je též řešeno v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Uvedení do souladu s tímto dokumentem.

5. Zohlednit a zpřesnit v řešeném území koridor nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny - NRBK06, regionální biocentrum - RBC056 a regionální biokoridor - RBK040.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP je vyznačeno pod jiným číselným označením a s ohledem na dokument VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, ÚP Drysice jej respektoval, dokument pozbyl platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Respektování koridorů a ploch ÚSES, jejich prověření, vymezení a zakreslení do grafické části návrhu změny ÚP včetně popisu v textové části vyplývá z nové nadřazené dokumentace ZÚR JmK.

K tomu dále respektovat stávající místní síť ÚSES. Dodržet návaznost a vzájemnou propojenost. Případně doplnit o další prvky s cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

6. Prověřit a zpřesnit v návrhu změny ÚP koridor cyklistické krajské dopravy převzatý ze ZÚR JmK.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP je vymezeno s ohledem na dokument VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, dokument pozbyl platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Zpřesnění, vymezení a doplnění do grafické části návrhu změny ÚP včetně popisu v textové části vyplývá z nové nadřazené dokumentace ZÚR JmK.

7. Provést posouzení a navrhnout nové umístění lokálního biocentra z důvodu vzájemného střetu (překryvu) s vymezeným koridorem územní rezervy převzaté ze ZÚR JmK pro **vysokorychlostní železniční dopravu VR1**.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP plošné umístění lokálního biocentra překrývá budoucí plochu územní rezervy koridoru pro **vysokorychlostní železniční dopravu VR1**. Prvek ÚSES nebyl prozatím založen.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy bude prověřována pro její budoucí využití. Využití nesmí být měněno či podmíněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřování budoucího využití.

8. Posoudit a zpřesnit koordinaci územního plánu Drysice se sousedními obcemi s důrazem na nově vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, územní rezervy a ÚSES.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP jsou plochy a koridory vymezeny s ohledem na dokument VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, dokument pozbyl platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Posouzení a zpřesnění koordinace v návrhu změny ÚP se sousedními obcemi vyplývá z nově vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury převzaté z nadřazené dokumentace ZÚR JmK. Jedná se o infrastrukturu nadmístního významu nad rámec území obce.

9. Vymežit a prověřit jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2, odst.1, písmeno l, zákona č.183/2006 Sb., všechny nově navržené nadřazené sítě dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající dopravní síť a nutných přeložek stávajících komunikací, nadřazené koridory sítí a objektů technické infrastruktury. Seznam VPS bude upřesněn s ohledem na možnou úpravu koridoru homogenizace stávajícího silničního tahu a dále doplněn o veřejně prospěšné stavby související s určením rozvojové plochy pro bydlení, zejména:

- Vodovodní řady, kanalizace, plynovod, komunikační síť, energetické vedení VN a NN a jejich případné přeložky;

Stav dle ÚP:

- Veřejně prospěšné stavby jsou v rámci současně platného ÚP vymezeny. Vymezení nově navržené nadřazené dopravní či technické infrastruktury ze ZÚR JmK může mít vliv na odlišné vymezení veřejně prospěšných staveb v současně platném ÚP.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Po vymezení nově navržené nadřazené dopravní či technické infrastruktury může dojít ke změnám ve vymezení veřejně prospěšných staveb v platném ÚP. Dále dojde k novému vymezení veřejně prospěšných staveb převzatých z nově navržené nadřazené dokumentace ZÚR JmK a z infrastruktury pro rozvojovou plochu k bydlení.

10. Vymežit a prověřit jako veřejně prospěšná opatření, v souladu s § 2, odst.1, písmeno m, zákona č.183/2006 Sb., vedoucí ke snižování ohrožení území a k rozvoji či ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména:

- Plochy pro ÚSES a propojení některých dílčích skladebných prvků ÚSES;

Stav dle ÚP:

- Veřejně prospěšná opatření jsou v rámci současně platného ÚP vymezena s ohledem na dokument VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, dokument pozbyl platnost.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Po vymezení nově navrženého nadřazeného územního systému ekologické stability krajiny převzatého ze ZÚR JmK může dojít ke změnám ve vymezení veřejně prospěšných opatření.

Uvedení ÚP Drysice do souladu s ÚAP ORP Vyškov, požadavek na aktualizaci:

11. Aktualizovat v návrhu změny územního plánu zobrazení současného stavu a důležitých omezení v území (limitů využití území, hodnot území a záměrů).

Stav dle ÚP:

- ÚP byl vydán v březnu 2008. Následně potom byly vydány ÚAP, které nově zohledňovaly současný stav a důležitá omezení v území.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Od roku 2008 došlo k dílčím změnám v území a ÚAP byly v roce 2010 aktualizovány. Změna ÚP bude sledovat zobrazení současného stavu a důležitých omezení v území.

Požadavek obce:

12. Provéřit výběr lokality – rozvojové plochy pro bydlení a posoudit vhodnost návrhu lokality v návaznosti na rozšíření současně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné B2.

Stav dle ÚP:

- V současném územním plánu bylo vytipováno 5 lokalit určených jako plocha zastavitelná smíšená obytná s možností výstavby 35 RD. Za uplynulé období byla v obci na zastavitelných plochách provedena výstavba 10 RD. K další výstavbě RD je na zastavitelných plochách k dispozici 25 RD.

Odůvodnění zařazení návrhu změny:

- Odborný odhad potřeb zastavitelných ploch pro bydlení dle demografického vývoje počtu obyvatel v obci představuje 37 RD, což je o 12 RD více než je v současnosti k dispozici. Pro doplnění potřeby plochy k bydlení je navrženo plochu v lokalitě B2 rozšířit.
- Rozšíření plochy B2 navazuje na zastavěné území, plocha není ovlivněna hlukovou a emisní zátěží z rychlostní silnice R46. Kompaktnost půdorysu sídla zůstane zachována. Plocha zástavby má vhodné technické podmínky (blízkost dopravní a technické infrastruktury).

13. Posoudit možnosti další eliminace hlukové a emisní (zachycení a snížení prašnosti) zátěže na ploše smíšené nezastavěného území podél rychlostní komunikace ze směru Prostějov vybudováním valu a výsadbou vzrostlé zeleně.

Stav dle ÚP:

- Zastavěným územím obce prochází významná rychlostní komunikace R46. Protihluková opatření podél této komunikace je ve fázi zpracování PD.

Odůvodnění zařazení návrhu změny:

- Rychlostní komunikace je vzhledem k intenzitě dopravy a složení dopravního proudu hygienickou závadou v území (vysoká koncentrace látek znečišťujících ovzduší a hluku). Vybudování valu a výsadba vzrostlé zeleně přispěje částečně k minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci.

Další problémy k řešení v návrhu změny územního plánu:

14. Provéřít a do grafické části návrhu změny ÚP patřičným způsobem vyznačit pásmo hygienické ochrany zemědělského družstva dle ÚAP ORP Vyškov.

Stav dle ÚP:

- V grafické části současného ÚP je vyznačeno nesprávným způsobem.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Plocha zemědělského družstva je jednou z hygienických závad v území, vymezení pásma hygienické ochrany je omezujícím faktorem při rozhodování v území.

15. Vyznačit patřičným způsobem v návrhu změny ÚP v grafické části vymezení hranic plochy dobývacího prostoru stavebního kamene.

Stav dle ÚP:

- V současném ÚP je vyznačeno nevýraznou grafickou čarou, kterou lze zaměnit s jiným značením.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Jedná se o jeden z limitů v území, který je nutno v ÚP řádně vyznačit, aby nedošlo k jeho záměně při výčtu informací z ÚP.

16. Doplnit v návrhu změny ÚP v textové části, že ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je při hranicích s Vojenským újezdem příslušný orgán Vojenský lesní úřad Praha.

Stav dle ÚP:

- V grafické části ÚP je ochranné pásmo 50 m od okraje lesa vyznačeno. V textové části není ochranné pásmo lesa popsáno.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Uvedení do souladu grafické části ÚP s textovou částí.

17. Doplnit vymezení zájmového území MO v návrhu změny ÚP do grafické části z důvodu přilehlého Vojenského újezdu Březina, které do vzdálenosti 1 km kopíruje hranice újezdu.

Stav dle ÚP:

- V textové části současného ÚP je popis zájmového území MO proveden. V grafické části není vyznačeno.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Uvedení do souladu textové části ÚP s grafickou částí.

18. Vyznačit patřičným způsobem v návrhu změny ÚP do grafické části ochranné pásmo letiště Vyškov a OP letištního dálničního úseku.

Stav dle ÚP:

- V textové části současného ÚP je ochranné pásmo popsáno. V grafické části není vyznačeno.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Uvedení do souladu textové části ÚP s grafickou částí.
Dále v časovém mezidobí došlo ke změně vlastníka a provozovatele letiště Vyškov. V textové části ÚP upravit projednání výškových staveb, vodních ploch a venkovních rozvodů v ochranném pásmu, které řešit pouze s vlastníkem a provozovatelem letiště.

19. Vyznačit patřičným způsobem v návrhu změny ÚP do grafické a do textové části ochranné pásmo vojenského letového koridoru pro létání v malých a přízemních výškách, všechny stavby v tomto prostoru předem konzultovat s VUSS.

Stav dle ÚP:

- V textové části současného ÚP je ochranné pásmo popsáno. V grafické části není vyznačeno.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Uvedení do souladu textové části ÚP s grafickou částí.

20. Uvést v návrhu změny ÚP do souladu text v závazné části ÚP s obsahem textu v části odůvodnění ÚP.

Stav dle ÚP:

- Obsah textové závazné části ÚP je odlišný od textové části odůvodnění zvláště v bodě f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění zařazení do návrhu změny:

- Závazná textová část ÚP nemůže být odlišná od textové části odůvodnění ÚP.

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění konzultována s dotčenými orgány, krajským úřadem Jihomoravského kraje a významnými správci dopravní a technické infrastruktury. Výsledek konzultace bude doplněn po obdržení všech vyjádření.

Pokud dotčený orgán ve svém vyjádření ke Zprávě o uplatňování územního plánu Drysice uplatní požadavek na posouzení vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu doplněno.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování, a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- Respektovat limity v území stanovené územním plánem a limity, hodnoty a záměry stanovené aktualizovanými územními analytickými podklady ORP Vyškov.
- Provéřít koordinaci z hlediska širších vztahů v území a řešení vztahů se sousedními obcemi.
- Provéřít a posoudit návrh změny využití plochy zemědělské na plochu pro bydlení rozšířením současně vymezené rozvojové plochy B2.
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu.
- Respektovat ekologickou stabilitu krajiny a ochranu přírodních hodnot území.
- Provéřít využití plochy smíšené nezastavěného území podél komunikace R 46 ze směru Prostějov pro vybudování protihlukových a protiemisních opatření (ochranná vegetační clona).
- Bude provedena aktualizace zastavěného území.
- Bude provedeno vyhodnocení ZPF a respektovány požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF.
- Posoudit vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a požadavky na veřejně prospěšná opatření.
- Stanovit a vyhodnotit v návrhu změny územního plánu další problémy k řešení.
- Požadavky, které vyplývají z konzultace s dotčenými orgány, budou doplněny po konzultaci s nimi.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna územního plánu Drysice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

Návrh změny územního plánu Drysice bude mít tyto samostatné části:

Textová část závazná

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce 1: 5 000
- Hlavní výkres – koncepce dopravy 1: 5 000
- Hlavní výkres – energetika a spoje 1: 5 000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1: 5 000
- Veřejně prospěšné stavby a opatření 1: 5 000
- Výkres pořadí změn v území – právní stav ÚP po vydání jeho změny 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost, v případě potřeby budou rozděleny výkresy vodního hospodářství

a energetiky na samostatné výkresy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, elektrickou energií a spoje.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k projednání s dotčenými orgány (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Změna územního plánu Drysice – právní stav (4 paré v tištěné podobě a na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn).