

## **Městský úřad Bučovice**

Odbor územního plánování, rozvoje a investic  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu Nemotice (dále dokumentace) dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. vydává dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### ZADÁNÍ

### ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## NEMOTICE

---

Předkládá: Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Ing. Roman SEITL  
Vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a investic

Zpracoval : Petr Bělohoubek

Datum : Duben 2012

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - Nejsou dokumentací řešeny
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - Nejsou požadovány.
3. Požadavky na rozvoj území obce
  - Navrhnout plochu pro smíšenou občanskou vybavenost O201. Plocha se nachází v zastavěném území vymezeném již původní dokumentací, ve které byla určena pro bydlení.
  - Navrhnout plochu pro sídelní zeleň Z201. Plocha se nachází v zastavitelné ploše vymezené již původní dokumentací, ve které byla určena pro bydlení.
  - Navrhnout zastavitelnou plochu pro bydlení B201 na jihozápadním obvodu zástavby.
  - Navrhnout zastavitelnou plochu pro bydlení B202 ve východní části zástavby.
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání obce)
  - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání obce zůstane ve svých hlavních rysech zachována.
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
  - Navrhnout obsluhu zastavitelných ploch navržených dokumentací.
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
  - Platí zásady obsažené ve schváleném územním plánu obce.
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem budou navrženy následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

- Případná dopravní a technická infrastruktura dle kapitoly 5 zadání.

Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Asanace nejsou uvažovány.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

- Dokumentací nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF:

- Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.

Ochrana památek:

- Dokumentací nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu - zpracování návrhů ploch pro potřeby CO:

- Požadavky nutno řešit pro obec jako celek, při jednotlivých dílčích změnách je nelze komplexně zohlednit.

Ostatní limity:

- Respektovat manipulační pásma vodních toků
- Respektovat záplavové území Kyjovky
- Respektovat ochranné pásmo dráhy

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nejsou stanoveny.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 3 tohoto zadání.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose stanoveny nejsou.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanoveny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno během projednání tohoto zadání.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- Není požadováno zpracování variant;
  - Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude koncept ÚP zpracován.
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vzhledem k jednoduchosti zpracovávané dokumentace a vyloučení variant bude zpracován návrh řešení změny č. 2 ÚP. Po projednání bude zpracován čistopis této změny. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Nemotice bude zpracován v souladu s legislativou a prováděcími předpisy platnými v době zpracování dokumentace.

Návrh změny č. 2 ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část - závaznou část a odůvodnění  
B. Grafickou část – přílohy k výkresům v rozsahu nutném pro zobrazení změny č. 2 ÚPO.

Výkresy je možno slučovat nebo dělit dle jejich srozumitelnosti. Změny budou zpracovány do dílčích výkresů, které budou vytištěny na průhledný papír, který bude přiložen na mapový podklad, popřípadě na kopii výkresu, který je součástí schváleného ÚP.

Počet vyhotovení:

- Případný koncept územního plánu bude zpracován ve dvou paré.
- Návrh územního plánu pro společné jednání bude zpracován v jednom paré.
- Návrh územního plánu pro řízení o územním plánu bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.
- Čistopis územního plánu bude vydán ve čtyřech vyhotoveních + digitálně na dvou CD nosičích ve formátu pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn.

16. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému Zadání územního plánu

V příloze č.1 (bude doplněno během projednání tohoto zadání).

## 17. Závěr

Zastupitelstvo obce Nemořice na základě ust. §47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje toto Zadání.

V Nemořicích dne:

razítko obce:

---

Ing. Antonín Hroza  
starosta obce Nemořice