

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR VÝSTAVBY
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

Dotčené orgány a KrÚ
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	naše značka MUZN 23374/2012/76/SL	vyřizuje Spoustová Šišková	tel.: 515 216 333, 341 e-mail: spoustova@muznojmo.cz e-mail: siskova@muznojmo.cz
---------------	--------------------------------------	----------------------------------	--

Znojmo dne: 29.3.2012

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 2 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- h) Výsledek konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje
- i) Závěr

Dana Spoustová
referent odd. územního plánování

Příloha:

- *návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Křepice za uplynulé období*

a) Úvod

Územní plán Křepice (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ÚP Křepice byl vydán Zastupitelstvem obce Křepice dne 28.3.2008 a nabyl účinnosti dne 15.4.2008. ÚP Křepice byl změněn změnou č. 1 ÚP Křepice, kterou Zastupitelstvo obce Křepice vydalo dne 8.2.2012, a která nabyla účinnosti dne 6.3.2012.

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Křepice, předkládá dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke konzultaci návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Křepice v uplynulém období.

Tímto Městský úřad Znojmo, odbor výstavby ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vyzývá dotčené orgány a krajský úřad, aby do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Křepice v uplynulém období sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, vyhodnocení využití zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulce.

způsob využití	označení plochy	výměra (ha)	využito
Bydlení	B1	0,59	0
	B2	1,13	0
	B3	0,81	0
	B4	0,87	0
	B5	2,63	0
	B6	0,42	0
	B7	0,52	0
Veřejná zeleň	Pz2	1,46	0
Výroba smíšená	V1	6,07	50 % (fotovoltaika)

- Územním plánem je navržena rekonstrukce veřejného prostranství u zastávky autobusů (plocha Pv1) – **dosud není realizováno**
- Územním plánem je navržena celková rekonstrukce zeleně na návsi (plocha Pz1) – **z 80% realizováno**
- Územním plánem je v obci navrženo vybudování veřejného vodovodu – **dosud není realizováno**
- Změnou č. 1 ÚP Křepice byla změněna koncepce odkanalizování – byla navržena ČOV v obci Křepice – **dosud není realizováno.**

Při naplňování ÚP Křepice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona pořízena do 31.12. 2010.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Znojmo byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Křepice:

Problémy k řešení v ÚPD:

- Vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. – **Změna č. 1 ÚP Křepice vymezuje plochu pro ČOV v obci, odkanalizování obce zatím není realizováno.**
- Nulová intenzita bytové výstavby. – **ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení.**
- Potřeba posílit tvorbu pracovních míst, vytvořit lepší podmínky pro podnikání a zajistit kvalifikovanou pracovní sílu. Podporovat zejména místní firmy a podnikatele s nízkou ekologickou zátěží na úkor nadnárodních firem a řetězců. – **ÚP Křepice vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu.**

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR Jmk) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 a nabyly účinnosti dne 17.2.2012.

Dle ZÚR Jmk území obce leží mimo rozvojové osy nadmístního významu vymezených v ZÚR Jmk.

Obec Křepice leží ve vymezené specifické oblasti N-SOB2 Jevišovicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Jevišovicko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat v obcích oblasti rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, zlepšovat občanské vybavení zvláště v městsech Jevišovice, Mikulovice, Vémyslice a Višňové.
b) Podporovat v obcích oblasti rozšiřování nabídek a vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku.
c) Zlepšovat parametry dopravní infrastruktury a podmínky obslužnosti území.
d) Podporovat současně zlepšení dopravní provázanosti sídel oblasti s vyššími centry osídlení Jaroměřice nad Rokytnou, Moravské Budějovice a Náměšť nad Oslavou na území kraje Vysočina.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
b) Zajistit v ÚPD obcí dostatek ploch pro rozvoj socioekonomických funkcí a rozvoj veřejné infrastruktury, se zvláštním důrazem na zabezpečení: - občanského vybavení zvláště v městsech Jevišovice, Mikulovice, Vémyslice a Višňové, - vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku ve všech obcích oblasti.
c) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek s přednostním využitím stávajících účelových komunikací a v koordinaci s vymezením biokoridorů a biocenter ÚSES.
d) Provéřit a v případě potřeby doplnit v ÚPD obcí záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury, včetně minimalizace jejich negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v obytných a rekreačních územích.
e) Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.
f) Respektovat na území k.ú. Řešice a k.ú. Horní Dubňany podmínky zasahující stavební uzávěry elektrárny Dukovany.

Tyto požadavky a úkoly jsou územním plánem Křepice a jeho změnou č. 1 akceptovány.

Dále ZÚR Jmk vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu týkající se obce Křepice:

- TV 12 – koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu (SV Běhařovice, Křepice, Tavíkovice, Újezd) – **tento záměr je v ÚP Křepice zapracován**
- RBC 103 – regionální biocentrum Višňové – **biocentrum je v ÚP Křepice zpřesněno**
- NRBK 09 – nadregionální biokoridor – **po zpřesnění biokoridoru v ÚP Mikulovice a v ÚP Višňové tento biokoridor do řešeného území obce Křepice nezasahuje**
- Krajský cyklistický koridor – **tento záměr je v ÚP Křepice zapracován**

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavku obce byla pořízena změna č. 1 ÚP Křepice, která prověřila možnost změny koncepce odkanalizování a to navržením ČOV v obci. V současné době není potřeba zpracovávat změnu.

g) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nevyplývají žádné požadavky.

h) Výsledek konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje

Bude doplněno na základě doručených vyjádření.

i) Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Křepice za uplynulé období bude v smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Křepice konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Znojma a obce Křepice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Křepice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Rozdělovník:

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
DOSS		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Znojmo	Rudoleckého 21	669 02 Znojmo
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Dvořákova 13	601 42 Brno
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa	Poštovní schránka 553	602 00 Brno