

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Uherčice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Duben 2012

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Znojmo.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- H. Závěr.

A. Úvod

Zpracování Územního plánu Uherčice (dále jen „ÚP Uherčice“) bylo zahájeno za účinnosti předchozí právní úpravy na úseku územního plánování – zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů. Zadání ÚP Uherčice bylo Zastupitelstvem obce Uherčice schváleno 1. 9. 2006. Návrh ÚP Uherčice již byl zpracován a projednán podle nové právní úpravy – zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Uherčice byl Zastupitelstvem obce Uherčice vydán dne 17. 5. 2008 s účinností od 3. 6. 2008. ÚP Uherčice byl změněn změnou č. 1 ÚP Uherčice, kterou Zastupitelstvo obce Uherčice vydalo dne 28.6.2010, a která nabyla účinnosti dne 14.7.2010.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Uherčice je uvedeno v následující tabulce :

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B1	plocha bydlení	2,28	Dosud nevyužita.
B2	plocha bydlení	0,13	Dosud nevyužita.
B3	plocha bydlení	0,10	Dosud nevyužita.
B4	plocha bydlení	0,18	Dosud nevyužita.
B5	plocha bydlení	1,01	Dosud nevyužita.
R1	plocha pro sport a rekreaci	0,30	Dosud nevyužita.
Pv1	veřejné prostranství	0,93	Částečně zrealizováno.
Pz1	veřejná zeleň	0,69	Dosud nevyužita.
Pz2	veřejná zeleň	0,20	Dosud nevyužita.
Pz3	veřejná zeleň	0,11	Dosud nevyužita.
Zt1	zatravnění	17,55	Dosud nevyužita.
Zt2	zatravnění	8,06	Dosud nevyužita.
Zt3	zatravnění	5,55	Dosud nevyužita.
Zt4	zatravnění	3,16	Dosud nevyužita.
Zt5	zatravnění	6,06	Dosud nevyužita.
Vo1	vodní nádrž	1,15	Dosud nevyužita.
Vo1	vodní nádrž	1,39	Dosud nevyužita.

- Koncepce technické infrastruktury – změnou č. 1 ÚP Uherčice byla změněna koncepce odkanalizování, byla vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod v obci. Záměr odkanalizování obce a stavba čistírny odpadních vod nebyl dosud realizován.
- V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. Jedná se o tyto stavby :
 - zastávky autobusů
 - místní kanalizace
 - čerpací stanice odpadních vod
 - výtlač
 - vodovodní řady
 - plynovod STL
 - vysoké napětí s trafostanicí
 - elektrické kabely NN
- V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem. ÚP Uherčice byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:
 - nadregionální biokoridor
 - lokální biokoridory
 - lokální biocentra

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Uherčice byl vydán ještě před pořízením ÚAP ORP Znojmo. V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizované v listopadu 2010, je na území obce Uherčice identifikován problém k řešení v územním plánu, a to chybějící kanalizace s ČOV.

Uvedený problém ÚP Uherčice a jeho změna řeší. Součástí koncepce technické infrastruktury je i navrhované řešení odkanalizování obce prostřednictvím splaškové kanalizační sítě s čistěním vod na čistírně odpadních vod, jejíž umístění je navrženo v obci.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Uherčice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Uherčice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Podle vydaných a účinných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) do území obce Uherčice zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 13 a regionální biokoridor RBK 144. V ÚP Uherčice je vymezen v rámci řešení ÚSES nadregionální biokoridor „K15 u kapličky“. Svým umístěním odpovídá lokalizaci ÚSES dle ZÚR JMK. Po zpřesnění v ÚP Uherčice RBK 144 do řešeného území obce Uherčice nezasahuje.

Dle ZÚR JMK obcí Uherčice prochází krajský cyklistický koridor. Tento záměr je v ÚP Uherčice zpracován.

I když byl ÚP Uherčice zpracován a vydán ještě před vyhotovením ZÚR JMK, je s touto ÚPD v souladu.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

ÚP Uherčice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změnu ÚP Uherčice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK se neuplatňuje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením projednání zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice zveřejněn na webových stránkách města Znojma a obce Uherčice. Zpráva bude na základě konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna a bude předložena Zastupitelstvu obce Uherčice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.