

Pořizovatel

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

**Návrh
ZADÁNÍ**

**změny č. 3b
územního plánu sídelního útvaru**

MIKULČICE



duben 2012

OBSAH

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
a) základní údaje	3
b) identifikační údaje, vymezení řešeného území	3
c) důvody pro pořízení změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice	4
II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) požadavky na rozvoj území obce	6
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10

dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

a) základní údaje

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu (datum, č. usnesení):
6.5.2008, usnesení č. 6/02-2008

Pořizovatel:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
(Úřad územního plánování)

Projektant:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Vanda Ciznerová, Příkop 8, 602 00 Brno

Určený zastupitel:

Josef Helešic

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Mikulčice

Datum zpracování návrhu zadání:

Duben 2012

Počet listů:

Text zadání - 11 x A4

b) identifikační údaje, vymezení řešeného území

Kraj: **Jihomoravský**

Obec s rozšířenou působností: **Hodonín**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

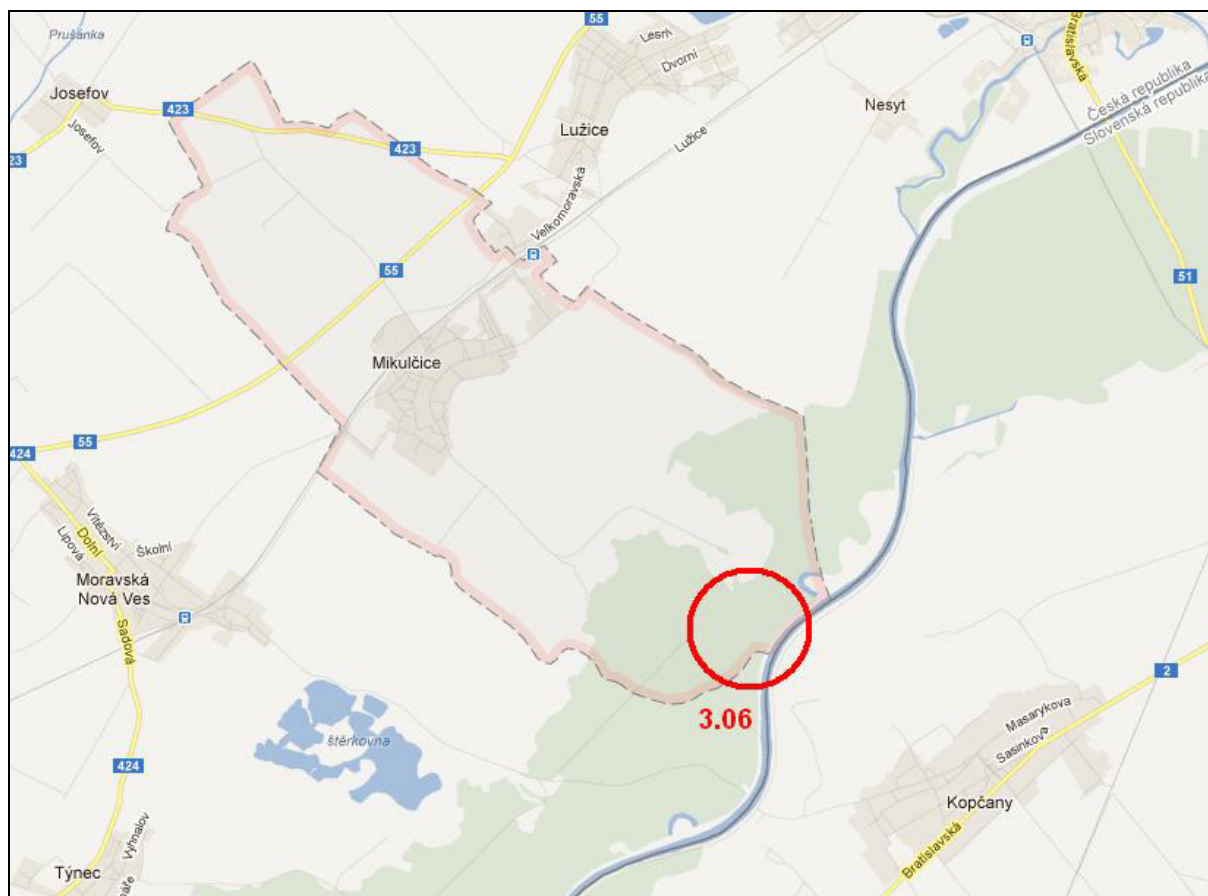
Výměra obce: **15,30 km²**

Počet obyvatel (ke dni 14.1.2011): **1 973**

Obec Mikulčice leží v Jihomoravském kraji 7 km jihozápadně od města Hodonína při hranici se Slovenskem, kde sousedí s katastrálními územími Dolní Bojanovice, Lužice, Hodonín, Moravská Nová Ves a Josefov. Obec Mikulčice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Hodonín.

Předmět návrhu zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice:

dílčí změna č. 3.06 změna ploch s rozdílným způsobem využití ze stávající vodní plochy a plochy krajinné zóny přírodní na plochu pro dopravu (lávka přes řeku Moravu včetně přístupových komunikací pro nemotorovou dopravu a pěší turistiku) v jižní části k.ú. Mikulčice. V souvislosti s řešením této části území budou rovněž upřesněny prvky územního systému ekologické stability vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.



Obr. 1: Schéma navržené dílčí změny

c) důvody pro pořízení změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice

Obec Mikulčice má platný územní plán sídelního útvaru (dále také „ÚPN SÚ“) Mikulčice zpracovaný v 2/1998 projekčním atelierem Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., (Ing. arch. Pavel Mackerle, autorizovaný architekt ČKA 00 243), Příkop 8, 602 00 Brno a schválený dne 10.8.1998 zastupitelstvem obce. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Mikulčice nabyla účinnosti dne 10.8.1998. Následně byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 29.9.2004 změna č. 1 ÚPN SÚ, resp. byly vydány usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 6.5.2008 změna č. 2 ÚPN SÚ (s účinností od 23.5.2008) a usnesením zastupitelstva obce č. 8 ze dne 25.8.2009 změna č. 3a ÚPN SÚ (s účinností od 25.9.2009).

Důvody pro pořízení změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice:

V rámci původního zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Mikulčice (z r. 2008) byl uplatněn požadavek na vymezení plochy dopravy – visutou lávku přes řeku Moravu, která propojí území archeologických lokalit na k.ú. Mikulčice (Česká republika) a k.ú. Kopčany (Slovensko) žádajících o zapsání do seznamu historických památek UNESCO (projekt Archeopark Mikulčice – Kopčany). Prvotní předpoklad lokalizace této lávky byl v blízkosti přírodní rezervace Skařiny. Po několika jednáních a posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA) bylo vydáno souhlasné stanovisko k dokumentaci navrhuující lávku ve směru toku řeky Moravy na jihozápadním okraji k.ú. Mikulčice (v blízkosti s hranicí k.ú. Moravská Nová Ves). V současnosti je pro záměr řešena dokumentace pro územní rozhodnutí. **Z výše uvedených důvodů je třeba upravit (zpřesnit vymezení lokality změny proti původnímu zadání), opětovně projednat a schválit zadání dílčí změny č. 3.06.**

Pozn. Podrobné informace ke změně č. 3 ÚPN SÚ Mikulčice jsou popsány v průvodním dopise ze dne 2.5.2012, který je nedílnou součástí návrhu zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice.

II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

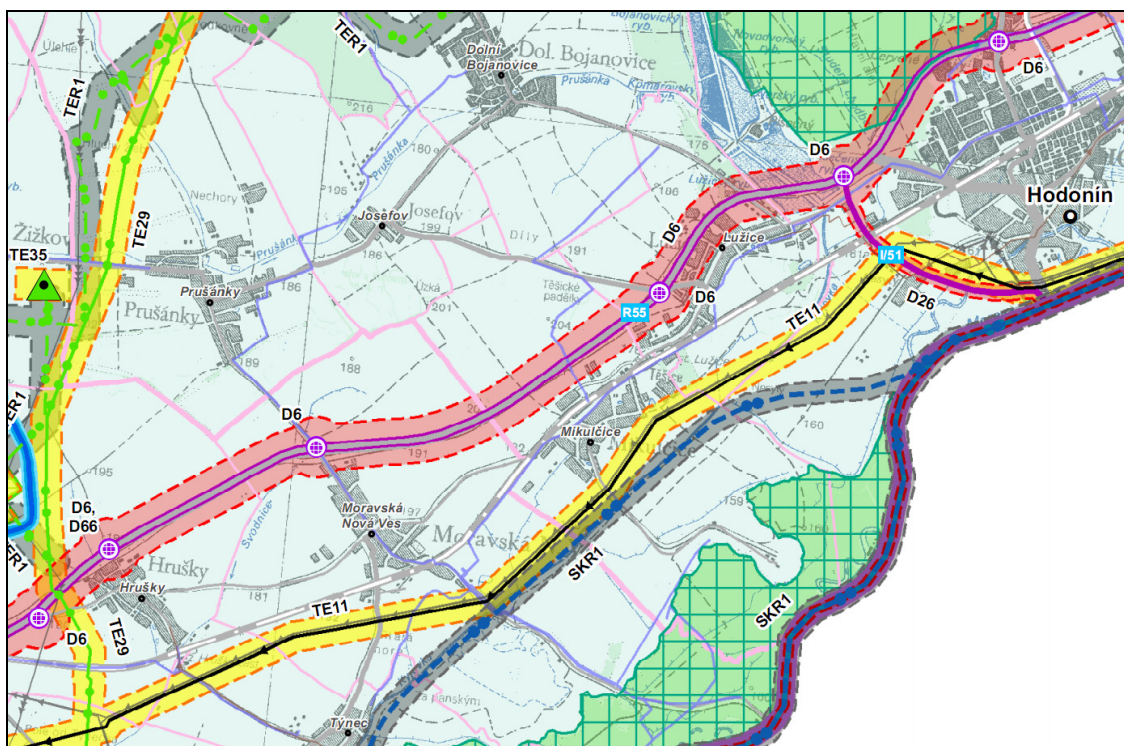
Změna č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá, že obec Mikulčice leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – Wien a v koridoru rychlostní silnice R55. **Změna č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice se požadavků vyplývajících z PÚR ČR přímo nedotýká.**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Ze ZÚR Jmk vyplývá požadavek respektovat:

- TE11** Koridor pro vedení 110 kV; Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec
- R55 (D6)** Koridor rychlostní silnice R55 (Úsek R55-2 Rohatec – Hrušky)
- PO2** Plocha protipovodňových opatření (zvýšená retence na soutoku Moravy a Dyje)
- SKR1** Koridor pro hájení mezinárodních závazků státu
- D 50** Vodní cesta „Baťův kanál“
- NRBC16** Nadregionální biocentrum Soutok

Změna č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice neomezí vymezení koridoru SKR1 (je s ním v souladu). V rámci změny č. 3b ÚPN SÚ bude upřesněno a v ÚPN SÚ vymezeno nadregionální biocentrum Soutok (NRBC16). Ostatní nadregionální a regionální zájmy (plochy a koridory) vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem nebudou vymezovány změnou č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice, ale budou řešeny až v rámci připravovaného územního plánu Mikulčice.



Obr. 2: ZÚR Jmk - schéma ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Součástí Územně analytických podkladů ORP Hodonín (dále jen „ÚAP“) je i analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení a záměrů.

Z ÚAP pro správní obvod Úřadu územního plánování Hodonín vyplývá:

- respektovat limity využití území (např. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa; pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), stanovená záplavová území, apod.) - řešit střety v území s těmito limity,
- vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb,
- zohlednit požadavky definované pro řešené území ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro obec Mikulčice následující požadavky:

Rozvíjet příležitosti:

- rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky.

Minimalizovat hrozby:

- ohrožení zastavěného území záplavami,
- vysoký relativní úbytek dětí,
- stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení,
- omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti,
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Rozvíjet silné stránky území:

- kvalitní přírodní prostředí dané přítomností přírodního parku,
- kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy, železnice),
- plynofikace obce,
- dlouhodobý růst počtu obyvatel,
- existenci zařízení občanské vybavenosti (základní škola, zdravotní středisko),
- schválený územní plán.

Minimalizovat slabé stránky území:

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění.

c) požadavky na rozvoj území obce

V rámci změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice budou vymezeny plochy pro:

- dopravu

- v jižní části k.ú. Mikulčice bude vymezena plocha pro připravovaný záměr přemostění řeky Moravy visutou lávkou včetně souvisejících přístupových komunikací zajišťujících propojení s tzv. jádrovým územím národní kulturní památky (viz záměr „Lávka přes řeku Moravu v archeologickém parku Mikulčice a Kopčany včetně přístupových komunikací pro nemotorovou dopravu a pěší turistiku“ z 8/2009). Uvažovaný záměr řeší vybudování cyklistické stezky, stezky pro pěší, lávky přes řeku Moravu a tří menších dřevěných lávek jako součást připravovaného projektu propojení archeologických parků Mikulčice (Česká republika) a Kopčany (Slovensko). Jedná se tedy o část projektu, který se nachází na české straně, včetně lávky přes Moravu, která v této části území zároveň představuje hraniční tok. Všechny stavební objekty jsou dimenzovány pro nemotorovou, tj. pěší a cyklistickou dopravu.

Nepředpokládá se vymezení jiných ploch s rozdílným způsobem využití (projektant prověří).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude změnou ÚPN SÚ členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ bude stávající urbanistická koncepce zachována.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci volné krajiny bude vymezena plocha dopravy (lávka přes řeku Moravu) s dopravními koridory (viz kapitola c) Požadavky na rozvoj území obce). Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ se nepředpokládá stanovení prostorové regulace. V souvislosti s řešením této části území budou rovněž upřesněny prvky územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. nadregionální biocentrum Soutok (NRBC16).

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Bude vymezena plocha dopravy (lávka přes řeku Moravu) s dopravními koridory (viz kapitola c) Požadavky na rozvoj území obce),
- v ostatních částech (železniční, letecká a vodní doprava) se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Technická infrastruktura

Nejsou žádné požadavky. Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ se koncepce technické infrastruktury nemění.

Občanské vybavení

Nejsou žádné požadavky. Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ nedochází k vymezení nových ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Nejsou žádné požadavky. Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ nedochází k vymezení nových ploch veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot

- V rámci řešeného území se nachází národní kulturní památka (dále jen „NKP“) Slovanské hradiště v Mikulčicích, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb., ze dne 3.6.1998 o vymezení některých NKP a o změně a doplnění některých právních předpisů,
- pro zajištění památkové ochrany NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích bylo vyhlášeno OP NKP Slovanského hradiště v Mikulčice. Rozhodnutím bývalého OkÚ v Hodoníně o vyhlášení OP NKP Slovanského hradiště v Mikulčicích čj. RR/97/3243/869 ze dne 6.4.1998,
- požadujeme plně respektovat NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích a podmínky jejího ochranného pásma, stejně tak kulturní památky a podmínky ochrany archeologické památkové péče,

- řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Ochrana přírody

- Respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000 (přírodní rezervace Skařiny),
- respektovat významné krajinné prvky,
- budou upřesněny prvky ÚSES vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. nadregionální biocentrum Soutok (NRBC16),
- respektovat podmínky obecné ochrany přírody - registrovaných nebo ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků.

Ochrana civilizačních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

Ochrana ekonomických hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

Ochrana sociálních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Případně veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umístovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky. Změna ÚPN SÚ příp. nově vymezí stavby a pozemky, pro které lze práva vyvlastnit – s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření je nutno vypracovat jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

Požadavky na obranu státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Podmínky zájmů civilní a požární ochrany

Vzhledem k předmětu změny ÚPN SÚ nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Území řešené změnou č. 3b ÚPN SÚ se nachází mimo výhradní ložiska nerostného bohatství (dobývací prostory a chráněná ložisková území zde nebyly vymezeny).

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná ani sesuvná území.

Protipovodňová ochrana

Nejsou žádné požadavky. Upozorňujeme, že území řešené změnou ÚPN SÚ se nachází v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území toků Morava a Kyjovka.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)

Nejsou žádné požadavky. Vymezením plochy dopravy (lávka přes řeku Moravu) nebudou dotčeny PUPFL. Pouze plochou lesa budou vymezeny koridory dopravního propojení do tzv. jádrového území NKP (viz kapitola c) Požadavky na rozvoj území obce).

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Nejsou žádné požadavky. Vymezením plochy dopravy (lávka přes řeku Moravu) nebudou dotčeny pozemky ZPF. Pouze koridory dopravního propojení do tzv. jádrového území NKP (viz kapitola c) Požadavky na rozvoj území obce) budou zčásti vedeny přes pozemky, které jsou součástí ZPF.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny lze konstatovat, že řešená lokalita se nachází v přímém sousedství zvláště chráněného území, a to Přírodní rezervace Skařiny. Je také součástí Přírodního parku Mikulčický luh. Plocha se současně nachází na území soustavy Natura 2000, a to Evropsky významné lokality Soutok – Podluží a Ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko. V lokalitě se nachází celá řada zvláště chráněných druhů živočichů.
- Řešená plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území toků Morava a Kyjovka.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou žádné požadavky.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou žádné požadavky.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí

nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí
Případné požadavky vyplynou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice. Vyhodnocení vlivů změny ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj bude potom zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Řešená změna ÚPN SÚ se nachází v blízkosti Přírodní rezervace Skařiny a je součástí Přírodního parku Mikulčický luh.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky vyplynou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice. Řešená změna ÚPN SÚ má dopad do území soustavy Natura 2000. Nachází se v Evropsky významné lokalitě Soutok – Podluží a Ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko.

Pozn.

Změna č. 3b ÚPN SÚ navrhuje plochy dopravy vycházející z připravovaného záměru „Lávka přes řeku Moravu v archeologickém parku Mikulčice a Kopčany včetně přístupových komunikací pro nemotorovou dopravu a pěší turistiku“ (z 8/2009), který byl již řešen dokumentací zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dokumentace EIA). Proto se zpracování výše uvedených posouzení nepředpokládá.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou žádné požadavky. Změna bude zpracována v jedné variantě a projednána jako návrh změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 3b ÚPN SÚ bude zpracován v souladu s platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu na výřezu grafické části ÚPN SÚ, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. Obsah bude korespondovat s platným ÚPN SÚ Mikulčice. Neboť je v platném ÚPN SÚ Mikulčice tato část území patrna pouze na výkresu zájmového území (M 1:10.000), pořizovatel poskytne projektantovi mapový podklad předmětného území.

I. ÚZEMNÍ PLÁN obsahuje

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

1. Hlavní výkres (urbanistické řešení)

M 1 : 2000,

9. Veřejně prospěšné stavby a asanace

M 1 : 2000.

Výkres č. 9 bude zpracován pouze v případě, že budou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení.

B. Grafickou část:

7. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL

M 1 : 2000.

Hlavní výkres – pracovní výkres (se zachycením právního stavu po vydání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice). Měřítko bude stanoveno po dohodě s pořizovatelem.

Výkres č. 7 bude zpracován pouze v případě, že budou vyhodnoceny důsledky navrženého řešení na pozemky ZPF a PUPFL.

Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění změny ÚPN SÚ může být doplněna schémata (po dohodě s pořizovatelem). V textové části změny ÚPN SÚ bude uveden údaj o počtu listů textové části a výčtu výkresů. Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf). Vydaná změna č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice (tzv. čistopis) bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

Úřad územního plánování

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(po projednání a upravení návrhu zadání)

Zastupitelstvo obce Mikulčice na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **dne** **usnesením č.** zadání změny č. 3b ÚPN SÚ Mikulčice.

V Mikulčicích dne:

.....
Josef Helešic
starosta obce

.....
Ing. Jan Vlačic
místostarosta obce

.....
razítko