

Pořizovatel

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

Masarykovo nám. 1

695 35 Hodonín

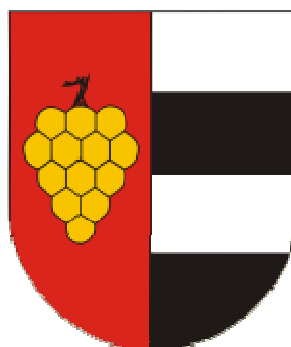
Návrh

ZADÁNÍ

změny č. 5

územního plánu obce

PRUŠÁNKY



duben 2012

OBSAH

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
a) základní údaje	3
b) identifikační údaje, vymezení řešeného území	3
c) důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky	4
II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) požadavky na rozvoj území obce	7
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

a) základní údaje

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu (datum, č. usnesení):
20.3.2012, usnesení č. 7/2012

Pořizovatel:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
(Úřad územního plánování)

Projektant:

H.arch projekt s.r.o., Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová, Ing. arch. Pavel Holouš, Dobrovolského
5, 695 01 Hodonín

Určený zastupitel:

Jan Prčík

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Prušánky

Datum zpracování návrhu zadání:

Duben 2012

Počet listů:

Text zadání - 12 x A4

b) identifikační údaje, vymezení řešeného území

Kraj: **Jihomoravský**

Obec s rozšířenou působností: **Hodonín**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **14,13 km²**

Počet obyvatel (ke dni 18.2.2012): **2 152**

Obec Prušánky leží 11 km jihozápadně od města Hodonína, kde sousedí s katastrálními územími Nový Poddvorov, Starý Poddvorov, Josefov, Moravská Nová Ves, Hrušky a Moravský Žižkov. Obec Prušánky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Hodonín.

Předmět změny č. 5 ÚPO Prušánky:

dílčí změna č. 5.01 změna ploch s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy veřejné zeleně na plochu pro sport a rekreaci a plochu občanské vybavenosti (lokalita u kostela),

dílčí změna č. 5.02 změna ploch s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy veřejné zeleně na plochu pro dopravu, veřejné prostranství, parkoviště (lokalita u základní a mateřské školy),

dílčí změna č. 5.03 zapracování (upřesnění v podrobnosti ÚPO) ploch a koridorů nadregionálního a regionálního významu vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje).



Obr. 1: Schéma navržených dílčích změn
(součástí není dílčí změna č. 5.03, kterou jsou zapracovávány plochy a koridory vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem)

c) důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky

Obec Prušánky má platný územní plán obce (dále jen „ÚPO“) Prušánky zpracovaný v 10/2000 Ing. arch. Marianou Horákovou (Atelier územního plánování a architektury, Sokolská 4, 602 00 Brno) a schválený dne 23.2.2001 zastupitelstvem obce. Následně byly vydány změna č. 1 ÚPO (s účinností od dne 4.4.2008), změna č. 2 ÚPO (s účinností od dne 19.10.2009), změna č. 3 ÚPO (s účinností ode dne 12.4.2012) a změna č. 4 ÚPO (s účinností ode dne 12.4.2012).

Důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky:

- dílčí změna č. 5.01 ÚPO byla zahájena na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce (připravovaný záměr výstavby smuteční síně) a dále návrhu právnické osoby Krásné Místo, o.s., Prušánky, která má vlastnická práva k pozemkům v předmětné ploše (již zrealizovaná stavba skautské klubovny s hřištěm a koutkem pro děti),
- dílčí změna č. 5.02 ÚPO byla zahájena na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce (nutnost rozšíření parkovacích ploch před základní a mateřskou školou),
- dne 22.9.2011 byla vydána a dne 17.2.2012 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace, tzv. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) řešící regionální a nadregionální zájmy, které musí být upřesněny v podrobnosti ÚPO. V rámci změny ÚPO bude upřesněna územní rezerva pro koridor VVTL plynovodu (TER1). Koridor VVTL plynovodu (TE29) již byl upřesněn v rámci ukončené změny č. 3 ÚPO.

II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Změna č. 5 ÚPO Prušánky bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PUR ČR schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá pro Obec Prušánky požadavek respektovat plochy a koridory technické infrastruktury (nutno respektovat stávající el. vedení VVN 400 kV, stávající VVTL plynovody a dále P7 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky, P11 – koridor VVTL plynovodu). **Změna č. 5 ÚPO se požadavků vyplývajících z PÚR ČR přímo nedotýká.** Pozn. Již v rámci změny č. 3. ÚPO Prušánky byl vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojení trasy VVTL plynovodu DN700 PN63.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Ze ZÚR Jmk vyplývá požadavek respektovat:

TE29 Koridor VVTL plynovodu DN 700 KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje (veřejně prospěšná stavba)

TER1 Územní rezerva pro koridor VVTL plynovodů DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice

PO2 Plocha protipovodňových opatření (zvýšená retence na soutoku Moravy a Dyje)

Dílečnou změnou č. 5.03 budou vymezeny a v měřítku ÚPO upřesněny koridor TER1 a případně i plochy PO2 vyplývající ze ZÚR Jmk. Koridor TE29 pro zdvojení trasy VVTL plynovodu již byl vymezen v ukončené změně č. 3 ÚPO Prušánky.

TER1 Územní rezerva pro koridor VVTL plynovodů DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice

Vedení koridoru: sonda Podivín – PZP Podivín-Prušánky – PZP Hrušky – stávající VVTL; PZP Podivín-Prušánky – sonda Prušánky – sonda Podivín – PZP Dolní Bojanovice – napojení na VVTL

Šířka koridoru: 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

Vytvořit podmínky pro územní rezervu koridoru TER1 pro VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice v souladu s § 36 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, její dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Úkoly pro územní plánování:

Zpřesnit plochu územní rezervy pro VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice (TER1) v ÚPD dotčených obcí.

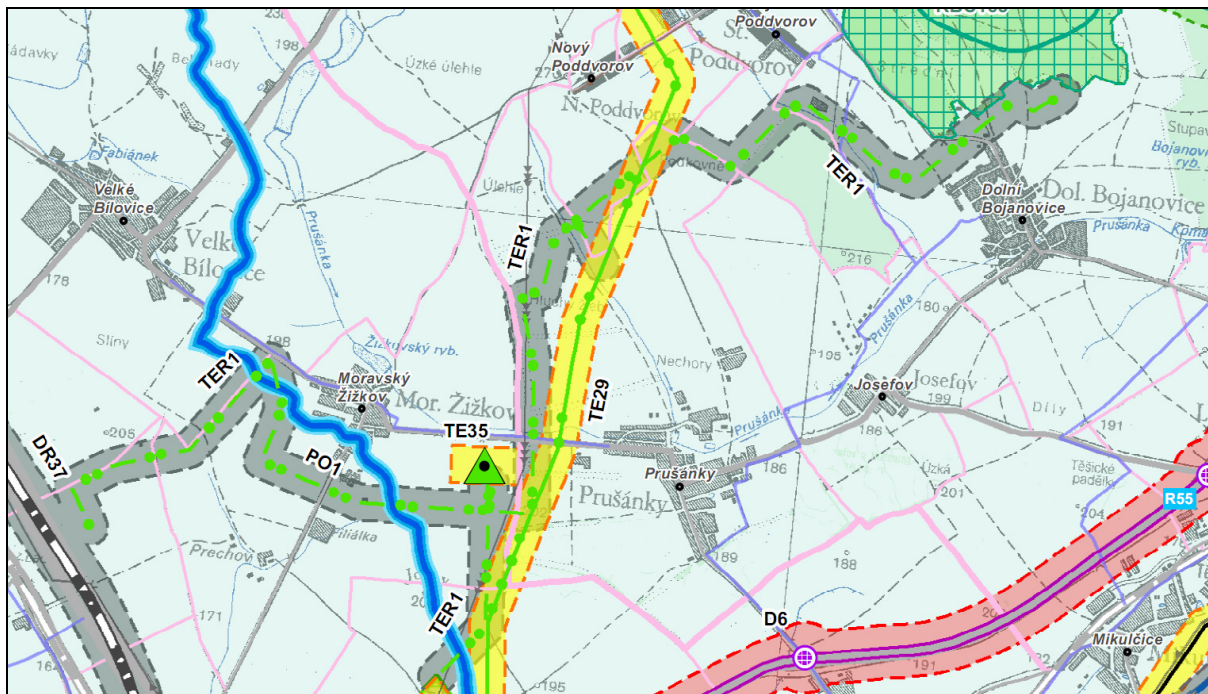
PO2 Plocha protipovodňových opatření

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO2 vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodňové stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především s EVL a PO v povodí Dyje a Moravy.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- V ÚPD obcí vymežit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.



Obr. 2: ZÚR Jmk - schéma ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Součástí Územně analytických podkladů ORP Hodonín (dále jen „ÚAP“) je i analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení a záměrů.

Z ÚAP pro správní obvod Úřadu územního plánování Hodonín vyplývá:

- respektovat limity využití území (např. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa; pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), stanovená záplavová území, apod.) - řešit střety v území s těmito limity,
- vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb,
- zohlednit požadavky definované pro řešené území ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro obec Prušánky následující požadavky:

Rozvíjet příležitosti:

- rozvoj služeb zaměřených na seniory.

Minimalizovat hrozby:

- vysoký relativní úbytek dětí,
- stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení,
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Rozvíjet silné stránky území:

- plynofikace obce,
- dlouhodobý růst počtu obyvatel,
- existenci zařízení občanské vybavenosti (základní škola, zdravotní středisko),
- schválený územní plán,
- dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost.

Minimalizovat slabé stránky území:

- absence napojení na železnici.

c) požadavky na rozvoj území obce

V rámci změny č. 5 ÚPO Prušánky bude prověřeno vymezení ploch pro:

- občanské vybavení
 - obec připravuje v lokalitě u kostela (hřbitova) realizaci smuteční síně. Tato plocha je v současnosti vymezena pro veřejnou zeď, kde platný ÚPO Prušánky výstavbu nepřipouští. Obec Prušánky má pro předmětný záměr zpracovanou podrobnější projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro pořízení změny ÚPO. V rámci změny ÚPO bude zrušeno navržené rozšíření plochy hřbitova – jako veřejně prospěšná stavba (potřebou příp. rozšíření hřbitova se bude zabývat nový územní plán) a přehodnoceno přeložení místní komunikace – jako veřejně prospěšná stavba,
- sport a rekreaci
 - v lokalitě u kostela (hřbitova) již byla zrealizována skautská klubovna s hřištěm a koutkem pro děti. Plocha tedy bude vymezena jako stabilizovaná. V rámci změny ÚPO bude zrušeno navržené rozšíření plochy hřbitova a přehodnoceno přeložení místní komunikace,
- dopravu, veřejné prostranství, parkoviště
 - před základní a mateřskou školou bude podél místní komunikace prověřeno rozšíření parkovacích ploch.

Nepředpokládá se vymezení jiných ploch s rozdílným způsobem využití (projektant prověří).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude změnou ÚPO členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Změnou ÚPO budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití), dále podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách atd.). Řešené plochy, v nichž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí (např. o umístění stavby), budou vymezeny jako stabilizované, resp. zastavěné území.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci volné krajiny bude vymezena územní rezerva pro koridor VVTL plynovodu a prověřena potřeba vymezení dalších ploch vhodných k retenci (protipovodňová opatření). Jedná se o jevy regionálního a nadregionálního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Bude zrušeno přeložení místní komunikace v lokalitě u kostela v souvislosti s původně navrženým rozšířením plochy hřbitova, předpokládá se využití místní komunikace ve stávajícím stavu,
- bude navrženo rozšíření parkovacích ploch v lokalitě u základní a mateřské školy (pod stávající místní komunikace),
- v ostatních částech (letecká, vodní doprava) se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Technická infrastruktura

- Prověřte, příp. navrhňte napojení zastavitelné plochy občanského vybavení (plocha pro připravovaný záměr výstavby smuteční síně) na technickou infrastrukturu. Vymezte plochy a koridory pro příp. technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.
- **Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, upřednostňujte zaokružování vodovodních řadů. Respektujte Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk“). Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – systém odkanalizování bude zachován. Splaškové vody z nové zastavitelné plochy budou svedeny jednotnou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Koncepci odkanalizování řešte v souladu s PRVK Jmk, ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu. Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Dešťové vody** – nejsou žádné nové požadavky, platí stávající ÚPO (je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku).
- **Zásobování elektrickou energií** – respektujte podmínky ochranných pásem elektrického zařízení.
- **Zásobování plynem** – budou respektována zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem nadřazené plynárenské soustavy (VVTL, VTL) i místní síť STL plynovodu. Navrhňte připojení zastavitelné plochy na veřejnou síť. V podrobnosti ÚPO upřesněte a vymezte územní rezervu pro koridor VVTL plynovodu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Respektujte podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.
- **Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována, nejsou žádné nové požadavky, platí stávající ÚPO.
- **Nakládání s odpady** – nejsou žádné požadavky, platí stávající ÚPO.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena.

Občanské vybavení

- Koncepce občanského vybavení se nemění. Změnou ÚPO bude pouze doplněna zastavitelná plocha pro možnost připravované výstavby smuteční síně v lokalitě u kostela. Z důvodu změny koncepce v této části území bude vypuštěna navržená plocha pro rozšíření plochy hřbitova (potřebou příp. rozšíření hřbitova se bude zabývat nový územní plán).

Veřejná prostranství

- V rámci ploch dopravy, veřejného prostranství, parkovišť budou doplněna parkovací stání podél místní komunikace v lokalitě u základní a mateřské školy (formou zastavitelné plochy).

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot

Nutno respektovat území s archeologickými nálezy. Celé katastrální území lze považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. V tomto ohledu se však ÚPO nemění.

Ochrana přírody

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Ochrana civilizačních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Ochrana ekonomických hodnot

Provéřít potřebu příp. dalšího rozšíření ploch vhodných k retenci (protipovodňová opatření) – vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ochrana sociálních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Případně veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky. Navržená změna č. 5 ÚPO bude mít dopad do výčtu veřejně prospěšných staveb schválených v platném ÚPO (zrušení navrženého rozšíření hřbitova, zrušení přeložky místní komunikace v lokalitě za kostelem, změna koncepce ploch veřejné zeleně a sportu a rekreace v lokalitě za kostelem).

Změna ÚPO příp. nově vymezí stavby a pozemky, pro které lze práva vyvlastnit - s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- stavby pro asanaci (ozdravění) území.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření je nutno vypracovat jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Požadavky na obranu státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Podmínky zájmů civilní a požární ochrany

- pro zastavitelná území navrhnout dostatečné množství požární vody podle platné legislativy, o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků,

- pro přístup k zastavitelným plochám navrhnout přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek, dle platné legislativy o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Respektovat podmínky ochrany výhradních ložisek (dále jen „VL“) nerostných surovin a stanovených chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“):

- VL lignitu „**Dolní Bojanovice – Lužice - Josefov**“ - ev. č. ložiska 3 138700. Stanoveno CHLÚ Hodonín. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS - Geofond.
- VL ropy „**Prušánky**“ – ev. č. ložiska 3 262700. Stanoveno CHLÚ Prušánky. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.
- VL hořlavého zemního plynu „**Prušánky 4b**“ – ev. č. ložiska 3 263700. Stanoveno CHLÚ Prušánky I. Ochranou a evidencí je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.
- VL lignitu „**Hodonín – Břeclav**“ – ev. č. ložiska 3 138801. Stanoveno CHLÚ Břeclav. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace ČGS – Geofond.

Respektovat podmínky stanovených dobývacích prostorů (dále jen „DP“):

- DP Hrušky, ev. č. 4 0036, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Velké Bílovice, ev. č. 4 0006, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky, ev. č. 4 0112, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky I, ev. č. 4 0122, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky II, ev. č. 4 0123, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky.

Poddolovaná území, sesuvná území

V území se nenacházejí žádná poddolovaná ani sesuvná území.

Protipovodňová ochrana

V území dílčích změn nebylo vyhlášeno žádné záplavové území. Požadujeme prověřit příp. potřebu vymezení nových ploch pro retenci (protipovodňová opatření) – požadavek vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)

Nejsou žádné požadavky. Řešené území se nachází mimo plochu lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Nejsou žádné požadavky. Nepředpokládá se žádný nový zábor pozemků ZPF. Dílčí změny č. 5.01 a 5.02 se nacházejí v plochách v rámci zastavěného resp. zastavitelného území, dílčí změna č. 5.03 je pouze územní rezervou pro koridor VVTL plynovodu (koridor dosud nebude určen k zastavění).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci návrhu změny č. 5 ÚPO se nepředpokládá řešení střetů zájmů a problémů v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou žádné požadavky. Obec Prušánky se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu vymezenou v PÚR ČR.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou žádné požadavky.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí
Případné požadavky vyplnou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky. Vyhodnocení vlivů změny ÚPO na udržitelný rozvoj bude potom zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky. V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné prvky soustavy Natura 2000.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou žádné požadavky. Změna bude zpracována v jedné variantě a projednána jako návrh změny č. 5 ÚPO Prušánky.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 5 ÚPO bude zpracován v souladu s platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu na výřezu

grafické části ÚPO, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. Obsah bude korespondovat s platným ÚPO Prušánky.

I. ÚZEMNÍ PLÁN obsahuje

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

Výkres základního členění	M 1 : 5000,
1. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	M 1 : 5000,
2. Dopravní řešení, regulační zásady rozvoje	M 1 : 5000,
3. Technické vybavení – vodovod, kanalizace	M 1 : 5000,
4. Technické vybavení – elektro, plyn, spoje	M 1 : 5000,
6. Veřejně prospěšné stavby	M 1 : 5000.

Výkres č. 3 bude vyhotoven dle potřeby, příp. může být sloučen s výkresem č. 4.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení. Neboť se nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL, nebude nutné zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

Neboť se nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL, nebude nutné zpracovat výkres č. 5 Zemědělský půdní fond.

Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění změny ÚPO může být doplněna schémata (po dohodě s pořizovatelem). V textové části změny ÚPO bude uveden údaj o počtu listů textové části a výčtu výkresů. Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf). Vydaná změna č. 5 ÚPO Prušánky (tzv. čistopis) bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

Úřad územního plánování

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(po projednání a upravení návrhu zadání)

Zastupitelstvo obce Prušánky na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **dne** **usnesením č.** zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky.

V Prušánkách dne:

.....

Jan Prčík
starosta obce

.....

Václav Polách
místostarosta obce

.....

razítko

Pořizovatel

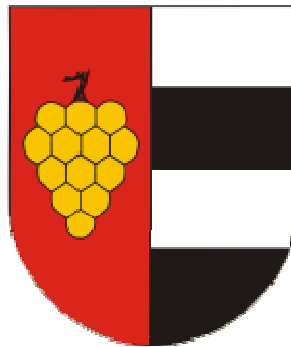
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

**Návrh
ZADÁNÍ**

**změny č. 5
územního plánu obce**

PRUŠÁNKY



duben 2012

OBSAH

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
a) základní údaje	3
b) identifikační údaje, vymezení řešeného území	3
c) důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky	4
II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) požadavky na rozvoj území obce	7
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

a) základní údaje

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu (datum, č. usnesení):
20.3.2012, usnesení č. 7/2012

Pořizovatel:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
(Úřad územního plánování)

Projektant:

H.arch projekt s.r.o., Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová, Ing. arch. Pavel Holouš, Dobrovolského
5, 695 01 Hodonín

Určený zastupitel:

Jan Prčík

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Prušánky

Datum zpracování návrhu zadání:

Duben 2012

Počet listů:

Text zadání - 12 x A4

b) identifikační údaje, vymezení řešeného území

Kraj: **Jihomoravský**

Obec s rozšířenou působností: **Hodonín**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **14,13 km²**

Počet obyvatel (ke dni 18.2.2012): **2 152**

Obec Prušánky leží 11 km jihozápadně od města Hodonína, kde sousedí s katastrálními územími Nový Poddvorov, Starý Poddvorov, Josefov, Moravská Nová Ves, Hrušky a Moravský Žižkov. Obec Prušánky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Hodonín.

Předmět změny č. 5 ÚPO Prušánky:

dílčí změna č. 5.01 změna ploch s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy veřejné zeleně na plochu pro sport a rekreaci a plochu občanské vybavenosti (lokalita u kostela),

dílčí změna č. 5.02 změna ploch s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy veřejné zeleně na plochu pro dopravu, veřejné prostranství, parkoviště (lokalita u základní a mateřské školy),

dílčí změna č. 5.03 zapracování (upřesnění v podrobnosti ÚPO) ploch a koridorů nadregionálního a regionálního významu vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje).



Obr. 1: Schéma navržených dílčích změn
(součástí není dílčí změna č. 5.03, kterou jsou zapracovávány plochy a koridory vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem)

c) důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky

Obec Prušánky má platný územní plán obce (dále jen „ÚPO“) Prušánky zpracovaný v 10/2000 Ing. arch. Marianou Horákovou (Atelier územního plánování a architektury, Sokolská 4, 602 00 Brno) a schválený dne 23.2.2001 zastupitelstvem obce. Následně byly vydány změna č. 1 ÚPO (s účinností od dne 4.4.2008), změna č. 2 ÚPO (s účinností od dne 19.10.2009), změna č. 3 ÚPO (s účinností ode dne 12.4.2012) a změna č. 4 ÚPO (s účinností ode dne 12.4.2012).

Důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPO Prušánky:

- dílčí změna č. 5.01 ÚPO byla zahájena na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce (připravovaný záměr výstavby smuteční síně) a dále návrhu právnické osoby Krásné Místo, o.s., Prušánky, která má vlastnická práva k pozemkům v předmětné ploše (již zrealizovaná stavba skautské klubovny s hřištěm a koutkem pro děti),
- dílčí změna č. 5.02 ÚPO byla zahájena na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce (nutnost rozšíření parkovacích ploch před základní a mateřskou školou),
- dne 22.9.2011 byla vydána a dne 17.2.2012 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace, tzv. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) řešící regionální a nadregionální zájmy, které musí být upřesněny v podrobnosti ÚPO. V rámci změny ÚPO bude upřesněna územní rezerva pro koridor VVTL plynovodu (TER1). Koridor VVTL plynovodu (TE29) již byl upřesněn v rámci ukončené změny č. 3 ÚPO.

II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Změna č. 5 ÚPO Prušánky bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PUR ČR schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá pro Obec Prušánky požadavek respektovat plochy a koridory technické infrastruktury (nutno respektovat stávající el. vedení VVN 400 kV, stávající VVTL plynovody a dále P7 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky, P11 – koridor VVTL plynovodu). **Změna č. 5 ÚPO se požadavků vyplývajících z PÚR ČR přímo nedotýká.** Pozn. Již v rámci změny č. 3. ÚPO Prušánky byl vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojení trasy VVTL plynovodu DN700 PN63.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Ze ZÚR Jmk vyplývá požadavek respektovat:

TE29 Koridor VVTL plynovodu DN 700 KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje (veřejně prospěšná stavba)

TER1 Územní rezerva pro koridor VVTL plynovodů DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice

PO2 Plocha protipovodňových opatření (zvýšená retence na soutoku Moravy a Dyje)

Dílečnou změnou č. 5.03 budou vymezeny a v měřítku ÚPO upřesněny koridor TER1 a případně i plochy PO2 vyplývající ze ZÚR Jmk. Koridor TE29 pro zdvojení trasy VVTL plynovodu již byl vymezen v ukončené změně č. 3 ÚPO Prušánky.

TER1 Územní rezerva pro koridor VVTL plynovodů DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice

Vedení koridoru: sonda Podivín – PZP Podivín-Prušánky – PZP Hrušky – stávající VVTL; PZP Podivín-Prušánky – sonda Prušánky – sonda Podivín – PZP Dolní Bojanovice – napojení na VVTL

Šířka koridoru: 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

Vytvořit podmínky pro územní rezervu koridoru TER1 pro VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice v souladu s § 36 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, její dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Úkoly pro územní plánování:

Zpřesnit plochu územní rezervy pro VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice (TER1) v ÚPD dotčených obcí.

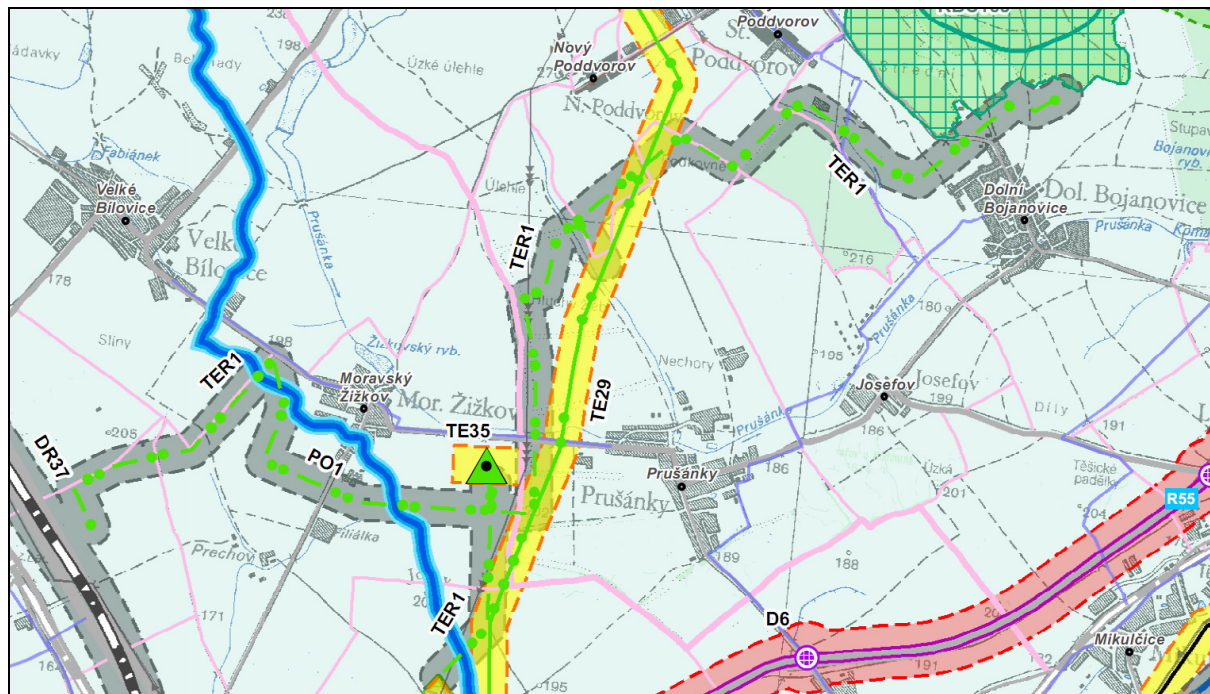
PO2 Plocha protipovodňových opatření

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO2 vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodňové stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především s EVL a PO v povodí Dyje a Moravy.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- V ÚPD obcí vymežit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.



Obr. 2: ZÚR Jmk - schéma ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Součástí Územně analytických podkladů ORP Hodonín (dále jen „ÚAP“) je i analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení a záměrů.

Z ÚAP pro správní obvod Úřadu územního plánování Hodonín vyplývá:

- respektovat limity využití území (např. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa; pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), stanovená záplavová území, apod.) - řešit střety v území s těmito limity,
- vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb,
- zohlednit požadavky definované pro řešené území ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro obec Prušánky následující požadavky:

Rozvíjet příležitosti:

- rozvoj služeb zaměřených na seniory.

Minimalizovat hrozby:

- vysoký relativní úbytek dětí,
- stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení,
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Rozvíjet silné stránky území:

- plynofikace obce,
- dlouhodobý růst počtu obyvatel,
- existenci zařízení občanské vybavenosti (základní škola, zdravotní středisko),
- schválený územní plán,
- dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost.

Minimalizovat slabé stránky území:

- absence napojení na železnici.

c) požadavky na rozvoj území obce

V rámci změny č. 5 ÚPO Prušánky bude prověřeno vymezení ploch pro:

- občanské vybavení
 - obec připravuje v lokalitě u kostela (hřbitova) realizaci smuteční síně. Tato plocha je v současnosti vymezena pro veřejnou zezeň, kde platný ÚPO Prušánky výstavbu nepřipouští. Obec Prušánky má pro předmětný záměr zpracovanou podrobnější projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro pořízení změny ÚPO. V rámci změny ÚPO bude zrušeno navržené rozšíření plochy hřbitova – jako veřejně prospěšná stavba (potřebou příp. rozšíření hřbitova se bude zabývat nový územní plán) a přehodnoceno přeložení místní komunikace – jako veřejně prospěšná stavba,
- sport a rekreaci
 - v lokalitě u kostela (hřbitova) již byla zrealizována skautská klubovna s hřištěm a koutkem pro děti. Plocha tedy bude vymezena jako stabilizovaná. V rámci změny ÚPO bude zrušeno navržené rozšíření plochy hřbitova a přehodnoceno přeložení místní komunikace,
- dopravu, veřejné prostranství, parkoviště
 - před základní a mateřskou školou bude podél místní komunikace prověřeno rozšíření parkovacích ploch.

Nepředpokládá se vymezení jiných ploch s rozdílným způsobem využití (projektant prověří).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude změnou ÚPO členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Změnou ÚPO budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití), dále podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách atd.). Řešené plochy, v nichž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí (např. o umístění stavby), budou vymezeny jako stabilizované, resp. zastavěné území.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci volné krajiny bude vymezena územní rezerva pro koridor VVTL plynovodu a prověřena potřeba vymezení dalších ploch vhodných k retenci (protipovodňová opatření). Jedná se o jevy regionálního a nadregionálního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Bude zrušeno přeložení místní komunikace v lokalitě u kostela v souvislosti s původně navrženým rozšířením plochy hřbitova, předpokládá se využití místní komunikace ve stávajícím stavu,
- bude navrženo rozšíření parkovacích ploch v lokalitě u základní a mateřské školy (pod stávající místní komunikace),
- v ostatních částech (letecká, vodní doprava) se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Technická infrastruktura

- Prověřte, příp. navrhňte napojení zastavitelné plochy občanského vybavení (plocha pro připravovaný záměr výstavby smuteční síně) na technickou infrastrukturu. Vymezte plochy a koridory pro příp. technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.
- **Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, upřednostňujte zaokružování vodovodních řadů. Respektujte Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk“). Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – systém odkanalizování bude zachován. Splaškové vody z nové zastavitelné plochy budou svedeny jednotnou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Koncepci odkanalizování řešte v souladu s PRVK Jmk, ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu. Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Dešťové vody** – nejsou žádné nové požadavky, platí stávající ÚPO (je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku).
- **Zásobování elektrickou energií** – respektujte podmínky ochranných pásem elektrického zařízení.
- **Zásobování plynem** – budou respektována zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem nadřazené plynárenské soustavy (VVTL, VTL) i místní síť STL plynovodu. Navrhňte připojení zastavitelné plochy na veřejnou síť. V podrobnosti ÚPO upřesněte a vymezte územní rezervu pro koridor VVTL plynovodu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Respektujte podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.
- **Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována, nejsou žádné nové požadavky, platí stávající ÚPO.
- **Nakládání s odpady** – nejsou žádné požadavky, platí stávající ÚPO.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena.

Občanské vybavení

- Koncepce občanského vybavení se nemění. Změnou ÚPO bude pouze doplněna zastavitelná plocha pro možnost připravované výstavby smuteční síně v lokalitě u kostela. Z důvodu změny koncepce v této části území bude vypuštěna navržená plocha pro rozšíření plochy hřbitova (potřebou příp. rozšíření hřbitova se bude zabývat nový územní plán).

Veřejná prostranství

- V rámci ploch dopravy, veřejného prostranství, parkovišť budou doplněna parkovací stání podél místní komunikace v lokalitě u základní a mateřské školy (formou zastavitelné plochy).

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot

Nutno respektovat území s archeologickými nálezy. Celé katastrální území lze považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. V tomto ohledu se však ÚPO nemění.

Ochrana přírody

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Ochrana civilizačních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Ochrana ekonomických hodnot

Provéřít potřebu příp. dalšího rozšíření ploch vhodných k retenci (protipovodňová opatření) – vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ochrana sociálních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Případně veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky. Navržená změna č. 5 ÚPO bude mít dopad do výčtu veřejně prospěšných staveb schválených v platném ÚPO (zrušení navrženého rozšíření hřbitova, zrušení přeložky místní komunikace v lokalitě za kostelem, změna koncepce ploch veřejné zeleně a sportu a rekreace v lokalitě za kostelem).

Změna ÚPO příp. nově vymezí stavby a pozemky, pro které lze práva vyvlastnit - s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- stavby pro asanaci (ozdravění) území.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření je nutno vypracovat jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPO.

Požadavky na obranu státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Podmínky zájmů civilní a požární ochrany

- pro zastavitelná území navrhnout dostatečné množství požární vody podle platné legislativy, o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků,

- pro přístup k zastavitelným plochám navrhnout přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek, dle platné legislativy o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Respektovat podmínky ochrany výhradních ložisek (dále jen „VL“) nerostných surovin a stanovených chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“):

- VL lignitu „**Dolní Bojanovice – Lužice - Josefov**“ - ev. č. ložiska 3 138700. Stanoveno CHLÚ Hodonín. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS - Geofond.
- VL ropy „**Prušánky**“ – ev. č. ložiska 3 262700. Stanoveno CHLÚ Prušánky. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.
- VL hořlavého zemního plynu „**Prušánky 4b**“ – ev. č. ložiska 3 263700. Stanoveno CHLÚ Prušánky I. Ochranou a evidencí je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.
- VL lignitu „**Hodonín – Břeclav**“ – ev. č. ložiska 3 138801. Stanoveno CHLÚ Břeclav. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace ČGS – Geofond.

Respektovat podmínky stanovených dobývacích prostorů (dále jen „DP“):

- DP Hrušky, ev. č. 4 0036, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Velké Bílovice, ev. č. 4 0006, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky, ev. č. 4 0112, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky I, ev. č. 4 0122, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Prušánky II, ev. č. 4 0123, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky,
- DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, stanovený pro organizaci MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Prušánky, obec Prušánky.

Poddolovaná území, sesuvná území

V území se nenacházejí žádná poddolovaná ani sesuvná území.

Protipovodňová ochrana

V území dílčích změn nebylo vyhlášeno žádné záplavové území. Požadujeme prověřit příp. potřebu vymezení nových ploch pro retenci (protipovodňová opatření) – požadavek vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)

Nejsou žádné požadavky. Řešené území se nachází mimo plochu lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Nejsou žádné požadavky. Nepředpokládá se žádný nový zábor pozemků ZPF. Dílčí změny č. 5.01 a 5.02 se nacházejí v plochách v rámci zastavěného resp. zastavitelného území, dílčí změna č. 5.03 je pouze územní rezervou pro koridor VVTL plynovodu (koridor dosud nebude určen k zastavění).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci návrhu změny č. 5 ÚPO se nepředpokládá řešení střetů zájmů a problémů v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou žádné požadavky. Obec Prušánky se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu vymezenou v PÚR ČR.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou žádné požadavky.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí
Případné požadavky vyplnou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky. Vyhodnocení vlivů změny ÚPO na udržitelný rozvoj bude potom zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky. V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné prvky soustavy Natura 2000.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou žádné požadavky. Změna bude zpracována v jedné variantě a projednána jako návrh změny č. 5 ÚPO Prušánky.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 5 ÚPO bude zpracován v souladu s platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu na výřezu

grafické části ÚPO, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. Obsah bude korespondovat s platným ÚPO Prušánky.

I. ÚZEMNÍ PLÁN obsahuje

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

Výkres základního členění	M 1 : 5000,
1. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	M 1 : 5000,
2. Dopravní řešení, regulační zásady rozvoje	M 1 : 5000,
3. Technické vybavení – vodovod, kanalizace	M 1 : 5000,
4. Technické vybavení – elektro, plyn, spoje	M 1 : 5000,
6. Veřejně prospěšné stavby	M 1 : 5000.

Výkres č. 3 bude vyhotoven dle potřeby, příp. může být sloučen s výkresem č. 4.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení. Neboť se nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL, nebude nutné zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

Neboť se nepředpokládá zábor ZPF ani PUPFL, nebude nutné zpracovat výkres č. 5 Zemědělský půdní fond.

Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění změny ÚPO může být doplněna schémata (po dohodě s pořizovatelem). V textové části změny ÚPO bude uveden údaj o počtu listů textové části a výčtu výkresů. Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf). Vydaná změna č. 5 ÚPO Prušánky (tzv. čistopis) bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

Úřad územního plánování

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(po projednání a upravení návrhu zadání)

Zastupitelstvo obce Prušánky na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dne usnesením č. zadání změny č. 5 ÚPO Prušánky.

V Prušánkách dne:

.....
Jan Prčík
starosta obce

.....
Václav Polách
místostarosta obce

.....
razítko