

NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu

ŠAKVICE

okr. Břeclav

Duben 2012

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje (dále jen úřad územního plánování) na základě usnesení zasedání zastupitelstva obce Šakvice ze dne 28.03.2011 v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Návrh Zadání územního plánu Šakvice.

Tento Návrh Zadání bude projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel zadání ÚP: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Šakvice

OBSAH

ÚVOD

- A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) požadavky na rozvoj území obce
- D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a před jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Poznámky :

- 1) *Návrh zadání ÚP Šakvice je vypracován v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*
- 2) *Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) územního obvodu ORP Hustopeče na webové adrese :
<http://www.hustopece-city.cz/mestskyurad/soubory/reg-uzemne-planovaci-podklady.html>, kde jsou k dispozici a ke stažení následující soubory : rozbor udržitelného rozvoje území jednotlivých obcí, analytické kartogramy, výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v ÚPD.*

ÚVOD

Obec Šakvice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Strachotín, Pavlov, Milovice, Přítluky (k.ú. Nové Mlýny), Zaječí, Starovičky a městem Hustopeče.

Obec Šakvice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území obce je tvořeno katastrálním územím Šakvice. Pro obec Šakvice je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Hustopeče. Stavební úřad pro Šakvice je v Hustopečích.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení územního plánu Šakvice dne 28.3.2011. Pořízení územního plánu Šakvice zajišťuje Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje.

Území obce Šakvice je tvořeno jedním katastrálním územím, jeho výměra je 1190 ha. Územní plán bude řešit celé katastrální území Šakvice.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009 - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, konkretizovat úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Šakvice zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména bude:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch – tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území – podpora přestaveb, revitalizací a sanací území a zajistit ochranu nezastavěného území – zejména zemědělské a lesní půdy.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská).
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území je součástí rozvojové osy OS10
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- řešené území leží v trase dopravních koridorů vymezených v PÚR ČR – koridor vysokorychlostní trati
- řešené území neleží v trase technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR

Zpracování územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**), které byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, jež se konalo dne 22.09.2011. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím a rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Šakvice je dotčeno těmito záměry:

- řešené území leží v ploše protipovodňových opatření (PO1) nadmístního významu. Z této skutečnosti vyplývá zpřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především s EVL. Dále vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- řešeným územím prochází nadregionální ÚSES - NRBK 17 a regionální ÚSES
- řešené území náleží do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko.
- řešeným územím prochází významné regionální technické sítě např. vodovodu, elektrické vedení VVN,
- řešeným územím prochází železniční dráha, řešené území leží v trase koridoru vysokorychlostní trati
- řešené území nezahrnuje evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 ani ptačí oblast
- řešené území zahrnuje vymezené záplavové území (zastavěné území je mimo záplavové území)
- řešené území není zařazeno mezi zranitelné oblasti
- řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Územní plán Šakvice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně plánovacích podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývají:

Závady dopravní – silnice III.třídy křížuje úrovně železniční tratě

Střety dopravních záměrů – návrh vysokorychlostní tratě prochází záplavovým územím Q100

- návrh vysokorychlostní tratě křížuje lokální biokoridor

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je prověřit a najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, drobnou výrobu i plochy přírodní. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno. Do zastavitelných ploch budou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím.

Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Územní plán bude prověřovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových

zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu, sport a rekreaci.

Při tomto návrhu bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů, popřípadě vyplývajících z projednání tohoto návrhu zadání.

Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím. Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení.

Při zpracování nového územního plánu Šakvice bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ Šakvice včetně jeho platných změn.

Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, drobné výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách).

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec má vybudovanou vodovodní infrastrukturu. Územní plán prověří a posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.

Obec Šakvice má vybudovanou jednotnou kanalizaci napojenou na stávající čistírnu odpadních vod.

Obec je plně elektrifikována. Územní plán prověří a posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede bilanční prověření odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Bude prověřena síť VN zařízení s návrhem úprav, podporujících rozvojové záměry a kvalitu prostředí obce. Katastrálním územím Šakvice prochází vedení VVN Sokolnice – Bis(rak), které bude ÚP respektovat.

Obec je plynofikována. Územní plán prověří a posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.

Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována. Podle ÚAP se na k.ú. Šakvice skládka nenachází. Bude prověřen výskyt starých ekologických zátěží a popřípadě prověřena a navržena jejich rekultivace.

Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k.ú.

K.ú. Šakvice prochází silnice III/4203 Starovičky – Šakvice - Hustopeče, kterou bude ÚP respektovat.

V zastavěném i zastavitelném území obce Šakvice existuje síť místních komunikací. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu.

V k.ú. Šakvice prochází železniční dráha(celostátní) se stanicí. V ÚP nutno respektovat výhledový koridor VRT.

Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách. Eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se návrhové plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

V územním plánu budou zapracovány výstupy z pořízených ÚAP v podobě silných stránek vyhodnocení SWOT analýzy:

Kvalitní dopravní napojení (železnice)

Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Plynofikace obce

Dobrá věková struktura obyvatelstva

Existence základní školy

Existence zdravotního střediska

Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Schválený územní plán

Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Ochrana kulturních hodnot

Jedná se především o Nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru obce.

Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č. památky

popis

ÚSKP 1734 farní kostel sv. Barbory

ÚSKP 1735 socha sv. Isidora v parčíku směrem k Hustopečím

ÚSKP 7126 sousoší sv. Jana Nepomuckého s prosebnicí

V katastru obce Šakvice se mohou vyskytovat „válečné hroby“ či „pietní místa“ – viz. zákon č. 122/2004 Sb.

Bude upřesněno dle požadavků dotčeného orgánu.

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. Současně budou v dokumentaci vyznačeny další památkově hodnotné stavby a budou ÚP respektovány.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Územní systém ekologické stability:

Územní plán Šakvice bude respektovat plochy územního systému ekologické stability, které se na jeho katastrálním území nachází a bude zajištěna jejich návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích.

V daném území se připravuje zpracování komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ). Projektant ÚP bude úzce spolupracovat se zpracovatelem KPÚ a návrh KPÚ bude zapracován do územního plánu.

Ochrana povrchových vod

K.ú. Šakvice protéká vodní tok Štinkovka, pro který bylo zpracováno záplavové území stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP Břeclav ze dne 9.3.1993. Záplavové území Dyje v oblasti vodních nádrží Nové Mlýny zůstává v březích nádrží. ÚP bude všechny tyto vodní toky a plochy respektovat.

Na celém katastrálním území Šakvice je třeba prověřit a případně navrhnout v územním plánu dostatek ploch pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

Ochrana podzemních vod

V k.ú. Šakvice není výskyt ochranných pásem vodních zdrojů.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude prověřena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody.

Ochrana proti hluku

V bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, nebude územní plán navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ a jeho změn. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle metodických pokynů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF. Tyto plochy budou rozděleny na plochy vymezené ve stávající ÚPD a nově vymezené (jak v textové tak i grafické části).

Územní plán stanoví podmínky ve formě regulativů na ochranu proti vodním a větrným erozím zemědělské půdy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá.

V případě záborů PUPFL nutno respektovat požadavky lesního zákona.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), budou prověřeny a vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou, technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo (§ 101 odst. 1 stavebního zákona), bude upřesněn ve spolupráci s určeným zastupitelem v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které budou uplatněny při projednání návrhu zadání územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostory.

Poddolovaná území, sesuvná území

Poddolovaná ani sesuvná území se zde nenacházejí.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká mimo zastavěné území vodní tok Štinkovka (Stinkava). Přímým správcem vodního toku je Povodí Moravy, s.p. Zátopové území bylo vyhlášeno Okresním úřadem, referátem životního prostředí Břeclav v březnu 1993. Územní plán bude tyto skutečnosti respektovat a současně budou do ÚP zapracovány protipovodňová opatření.

Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Šakvice respektována.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z územně plánovacích podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývají:

Závady dopravní – silnice III. třídy křížuje úrovně železniční trať

Vzájemné střety záměrů

- návrh vysokorychlostní tratě prochází záplavovým územím Q100
- návrh vysokorychlostní tratě křížuje lokální biokoridor.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu, sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby pro bydlení, drobnou výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu.

Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Požadavky budou doplněny na základě požadavků vznesených při veřejném projednání návrhu zadání.

Budou zohledněny všechny limity území.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrh zadání předpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií. Bude se jednat o plošně významné zastavitelné plochy, nebo plochy komplikované z hlediska dopravní obsluhy a obsluhy veřejnou infrastrukturou, apod.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není kladen ze strany obce ani pořizovatele požadavek na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant. Případné zpracování konceptu je závislé na stanovisku dotčeného orgánu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s vyhodnocením vlivu na životní prostředí, to pokud by dotčený orgán požadoval vypracování variantního řešení.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Navíc by bylo vhodné z důvodu přehlednosti zastavěného území zpracovat detail koordinačního výkresu 1:2000.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- I. Variantní koncept (pokud by požadoval DO) 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- II. Návrh územního plánu: 2 vyhotovení, v tištěné podobě + 1x digitálně na CD-ROM médiu.
- III. Čistopis změny územního plánu: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě + 1x digitálně na CD-ROM médiu.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků Krajského úřadu JmK Brno.