

Zpráva o uplatňování územního plánu Biskoupky v uplynulém období (6/2008- 4/2012)

Návrh

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Oprávněná úřední osoba, zpracovatel: Ing. Eva Skálová, referentka územního plánování

Zpráva o uplatňování územního plánu Biskoupky je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 6/2008 – 4/2012.

Duben 2012

Úvod:

Obec Biskoupky se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno-venkov. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad v Oslavanech a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ivančice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Biskoupky na Moravě a sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Senorady, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Nová Ves, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- město Ivančice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Jamolice, okres Znojmo, ORP Moravský Krumlov;
- obec Lhánice, kraj Vysočina, okres Třebíč, ORP Náměšť nad Oslavou.

Územně plánovací dokumentaci neměla obec Biskoupky do roku 2008. V květnu 2004 rozhodlo Zastupitelstvo obce Biskoupky o pořízení územního plánu. Jeho pořizování bylo projednáváno do fáze konceptu dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. I. fáze práce na územním plánu byly průzkumy rozborů, které byly dokončeny v květnu 2005. Na jejich základě byl sestaven Návrh zadání územního plánu obce Biskoupky, který byl projednáván od 23.5.2005 do 7.7.2005. Zadání územního plánu obce Biskoupky bylo Zastupitelstvem obce Biskoupky schváleno 19.10.2005. Dle schváleného zadání byl projektantem zpracován koncept územního plánu obce Biskoupky, který byl projednáván od 28.2.2006. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Biskoupky bylo Zastupitelstvem obce Biskoupky schváleno 13.12.2006.

Návrh ÚP Biskoupky byl projektantem předán pořizovateli 8.6.2007. Byl zpracován a projednáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Společné jednání se uskutečnilo 11.7.2007, veřejné projednání proběhlo 11.2.2008.

Územní plán Biskoupky, který byl Zastupitelstvem obce Biskoupky vydán 16.4.2008, nabyl účinnosti 5.6.2008.

V souladu s § 55 stavebního zákona, Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,**

Z platného Územního plánu Biskoupky vyplývá, že se jedná o malé venkovské sídlo, které si uchovalo svoji původní strukturu zástavby ležící ve východní části katastrálního území s tím, že centrální část s občanským vybavením obce (kulturní dům, hostinec, hřiště, obchod, autobusová zastávka) se koncentrovala na vyvýšenině v severní části zastavěného území. Hlavní rozvojové plochy bydlení jsou v územním plánu směřovány do severovýchodní části obce v návaznosti na příjezdovou silnici do obce a stávající místní komunikaci tak, aby zástavba byla kompaktní. Za vybaveností vyššího typu obyvatelstvo spadáje do Oslavan, Ivančic a Brna. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno. Jedná se o sídlo, které

plní a bude plnit především funkci bydlení. Ekonomická základna je zaměřena na zemědělskou a lesnickou výrobu. Katastrální území Biskoupky na Moravě má výměru 581 ha. Hranice zastavěného území byla v ÚP Biskoupky stanovena k 1.6.2007. K 1.1.2007 měla obec 181 obyvatel, k 1.1.2012 měla obec 188 obyvatel. Za uplynulé období tedy nedošlo k razantnímu růstu počtu obyvatel v obci. Územní plán je řešen na návrhový počet obyvatel cca 210. V územním plánu nejsou navrženy plochy hromadné rekreace ani plochy individuální rekreace. V řešeném území se rozvoj rekreační činnosti předpokládá ve stávajících rekreačních a chatových lokalitách v údolí řeka Jihlavy (bez nové výstavby chat). Katastr Biskoupek je využíván pro rekreaci a proto jsou v zastavěném území navrženy plochy pro její rozvoj – plochy smíšené obytné. V krajinně se soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Obec má vybudovanou kanalizaci včetně ČOV. V obci jsou dnes samostatné vodní zdroje (studny).

V ÚP Biskoupky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy změn:

BI plochy bydlení individuálního na severu obce

SO plochy smíšené obytné na východě a jihovýchodě obce

OV plochy občanské vybavenosti ve středu obce (budova školy)

OS plochy pro tělovýchovu a sport na západě obce

VZ plochy zemědělské a lesnické výroby rozšíření areálu pily jižně

ZZ plochy zemědělské-zahrady,sady

Plochy veřejných prostranství, dopravní pásy

Přestavbové plochy nebyly v územním plánu navrženy.

Jejich zastavěnost je uvedena v následující tabulce

označení plochy změn	název plochy využití	velikost	rozloha dle ÚP (ha)	k 31.3.2012 zastavěno či vydáno SP (ha)
BI	plochy bydlení individuální	10 RD	0,83	0,52
SO	plochy smíšené obytné		1,97	0,51
OV	plochy občanské vybavenosti		0,06	0,06
OS	plochy pro tělovýchovu a sport		0,19	0
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby		0,11	0,03
ZZ	plochy zemědělské -zahrady, sady		0,96	0
	celkem		4,12	1,12

V uplynulém období nebyly v obci ze strany stavebního úřadu povoleny žádné stavby dopravní či technické infrastruktury.

Ze zjištěných podkladů vyplývá, že není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Ivančice, aktualizovaných v listopadu 2010, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Biskoupky (duben 2008) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny, vyplývají pro řešené území zejména tyto nové požadavky:

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2011 vyplývá:

- Hygienická závada, znečištění vodních toků v obci Biskoupky úsek toku se znečištěnou vodou (třída III)
- Územní ohrožení, území ohrožené záplavami Q_{100}

Z ÚAP ORP Ivančice aktualizovaných v listopadu 2010 z určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (kap.6) vyplývá:

závady v dopravní infrastruktuře - špatný technický stav silnic

Dle vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území je obec Biskoupky obcí s vyváženými pilíři.

Záplavové území řeky Jihlavy je do ÚP Biskoupky zapracováno. Uvedené závady nemají dopad do územního plánování.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválila vláda ČR dne 20.července 2009. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro ÚP Biskoupky žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 25. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 a nabyly účinnosti 17.2.2012.

Z tohoto dokumentu vyplývá, že na k.ú. Biskoupky na Moravě zasahují ÚSES NRBK10 a RBC079, RBC080, RBK 136.

Ze ZÚR JMK vyplývá pro ÚP Biskoupky následující:

Územní systém ekologické stability

- V ÚPD obce zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Zpřesňování v ÚPD obce provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.:
 - pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK- vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50% své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK
 - pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK- vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK
- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
- Koordinovat vymezení skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obce tak, aby byla dodržena návaznost a propojitelnost systému.
- Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

NRBK10 nadregionální biokoridor (identifikační kód dle ÚTP 1996 K 140) je v ÚP Biskoupky zpřesněn.

RBC 079 Templštejn regionální biocentrum (identifikační kód dle ÚTP 1996 228) je v ÚP Biskoupky zpřesněn.

RBC 080 Údolí Jihlavy regionální biocentrum (identifikační kód dle ÚTP 1996 1807) v ÚP Biskoupky neuvedeno.

RBK 136 regionální biokoridor (identifikační kód dle ÚTP 1996 neuveden) v ÚP Biskoupky neuveden.

RBC 080 Údolí Jihlavy dle údajů v ZÚR JMK a ÚAP ORP Ivančice aktualizace 2010 zasahuje obce Biskoupky, Ivančice a Nová Ves.

RBK 136 dle údajů v ZÚR JMK zasahuje obce Biskoupky, Ivančice a Nová Ves v ORP Ivančice a obec Jamolice v ORP Moravský Krumlov. Dle údajů v ÚAP ORP Ivančice aktualizace 2010 je biokoridor naznačen na území obcí Biskoupky, Ivančice v ORP Ivančice a obce Jamolice v ORP Moravský Krumlov.

Vzhledem k zákonnému požadavku ve smyslu § 54 odst. 5 stavebního zákona, aby obec uvedla do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem tj. se ZÚR JMK, pořizovatel doporučuje změnu územního plánu. Do té doby než bude územní plán uveden do souladu se ZÚR JMK nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

Regionální biocentrum o biokoridor se nachází mimo zastavěné území obce ve stabilizovaných plochách zeleně, plochách lesa případně v plochách vodních, které slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, plnění funkcí lesa případně jako plochy doplňující ÚSES, takže nebrání rozvoji obce. Zákon nestanoví termín, do kdy má obec uvést územní plán do souladu se ZÚR JMK. Vzhledem k těmto skutečnostem může obec zvážit termín pořízení změny územního plánu.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Jak vyplývá z obsahu výše uvedeného bodu a), nejsou zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, dosud zastavěny a proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

V současné době není potřeba zpracovávat změnu územního plánu.

f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.