

NÁVRH ZADÁNÍ

**Změny č. IX
územního plánu sídelního útvaru Rousínov**

pořizovatel: Městský úřad Rousínov

Zařazené lokality

Zastupitelstvo města Rousínov rozhodlo o pořízení Změny č. IX územního plánu sídelního útvaru Rousínov usnesením č. 06/03/11Z ze dne 1.8.2011. Do pořizované změny územního plánu jsou zařazené lokality:

IX.01 Lokalita Slavíkovice, EDP - Změna a úprava ploch v této lokalitě (mezi výrobním areálem společnosti EDP, zástavbou v ulici Rudé armády, přivaděčem na ulici Slavkovská a vodním tokem Rakovec), dle zpracované územní studie „Lokalita IX.01 Slavíkovice – EDP k.ú. Rousínov u Vyškova“ vyhotovené Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o. v březnu 2012.

IX.02 Lokalita u základní školy - Změna plochy veřejné zeleně ZV na plochu občanské vybavení nekomerční ON tak, aby i tato část plochy sloužila pro zázemí Základní školy.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PUR ČR 2008), schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PUR) vyplývá, že město Rousínov se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice ČR- Ostrava – Brno – Břeclav – hranice ČR (- Bratislava) a v blízkosti rozvojové oblasti Brno OB3 .

Pro území řešené změnou č.IX ÚPNSÚ Rousínov nevyplývají z PUR ČR 2008 žádné požadavky.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) vydané 22.9.2011 s nabytím účinnosti 17.2.2012 upřesňují, že město Rousínov leží v rozvojové oblasti Brno OB3.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje jihomoravského kraje (ZUR JMK) zejména:

- Respektovat územní rezervu pro koridor DR39 vysokorychlostní dopravy VR1 (VRT)
- Respektovat koridor D43 konvenční železniční dopravy ŽD1 (Nová přerovská trať)
- Respektovat stávající trasu dálnice D1
- Respektovat D55 terminál železniční stanice (IDS)
- Respektovat nadregionální biokoridor NRBK06 územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Respektovat regionální biokoridor RBK151 ÚSES
- Respektovat regionální biocentrum RBC069 Vítovické údolí

Lokality IX.01 a IX.02 se nachází mimo výše uvedené koridory. Požadavky vyplývající z PUR ČR a ZUR JMK tedy nebudou řešeny.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech nejsou pro zařazené lokality stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, proto budou respektovány stávající limity v území, stanovené územním plánem.

c) Požadavky na rozvoj území obce

IX.01 Lokalita Slavíkovice, EDP - Změna a úprava ploch v této lokalitě (mezi výrobním areálem společnosti EDP, zástavbou v ulici Rudé armády, přivaděčem na ulici Slavkovská a vodním tokem Rakovec), dle zpracované územní studie „Lokalita IX.01 Slavíkovice – EDP k.ú. Rousínov u Vyškova“ vyhotovené Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o. v březnu 2012.

IX.02 Lokalita u základní školy - Změna plochy veřejné zeleně ZV na plochu občanské vybavení nekomerční ON tak, aby i tato část plochy sloužila pro zázemí Základní školy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání města zůstane ve svých hlavních rysech zachována.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť bude respektována. Nové dopravní napojení lokality IX.01 Slavíkovice-EDP, včetně dopravních ploch v této lokalitě a tras pro cyklisty a pěší bude řešeno v souladu s platnými normami a dle zpracované územní studie, vyhotovené Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o. v březnu 2012. Plochy změn budou řešeny tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura v lokalitě IX.01 Slavíkovice bude řešena dle zpracované územní studie, vyhotovené Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o. v březnu 2012.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešením nebudou dotčeny kulturní památky. Platí zásady obsažené ve schváleném územním plánu. Řešeným územím prochází vodní tok Rakovec, který má stanoveno záplavové území (KÚ JMK, č.j.JMK151415/2006 ze dne 19.2.2007, KÚ JMK č.j.JMK 39809/2008 ze dne 25.6.2008). Vyhlášené záplavové území bude respektováno.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Mezi veřejně prospěšné stavby budou zařazeny místní pozemní komunikace a stavby technické infrastruktury.

Asanace nejsou uvažovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

Upravit vedení lokálního biokoridoru číslo 338 vedoucího kolem vodního toku Rakovec dle územní studie, vyhotovené Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o. v březnu 2012 v souladu s platnou legislativou.

Ochrana ZPF:

Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.

Ochrana památek:

Dokumentací nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Ochrana veřejného zdraví:

Podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovené platným ÚPNSÚ Rousínov, zůstávají v platnosti.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Navrhovanými dílčími změnami nebudou ovlivněny.

Ostatní limity:

Respektovat ochranné pásmo komunikace

Respektovat manipulační pásma vodních toků

Respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku Rakovec

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Plochy dopravy v lokalitě IX.01 Slavíkovice-EDP, dle územní studie zasahují do vyhlášeného záplavového území vodního toku Rakovce a do vedení lokálního biokoridoru umístěném v územním plánu sídelního útvaru Rousínov. Navrhnout takové řešení, aby nebylo negativně ovlivněno jak vyhlášené záplavové území tak lokální biokoridor.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury

Řešené lokality IX.01 a IX.02 jsou již v platné ÚPD vymezeny jako zastavitelné plochy.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro lokalitu IX.01 je již zpracována územní studie jako podklad pro změnu územního plánu. Pro lokalitu IX.02 není požadována územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyhloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou tyto dokumenty zpracovány. Na území města se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na rozsah dílčích změn lze předpokládat, že tyto požadavky nebudou uplatněny.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí, nebo nevyhloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Výkresová část bude zpracována a členěna jako platný Územní plán sídelního útvaru Rousínov. Textová část závazná bude obsahovat pouze rozhodnutí vydaná v samostatné působnosti.

Bude dodán:

- návrh k projednání s dotčenými orgány (2 paré v tištěné i elektronické podobě);
- upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě);
- textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc);
- čistopisy (4 paré v tištěné podobě a 2 CD s elektronickou verzí).

Elektronická podoba bude dodána ve formátu .pdf a Dgn. Velikost souboru nepřesáhne velikost 10MB.

p) Požadavky ze stanovisek, vyjádření a připomínek

Bod bude doplněn po projednání návrhu zadání.

q) Závěr

Doložka o schválení zadání Změny č. IX územního plánu sídelního útvaru Rousínov bude doplněna po projednání návrhu zadání, při předložení zadání ke schválení.

