

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

## Úřad územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 22 KYJOV

tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567

e-mail: [urad@mukyjov.cz](mailto:urad@mukyjov.cz)

Č.j.: ÚÚP 830/OÚ/2549/OÚ336 ..... S.z.: 4420/2011/ÚÚP

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: [l.kominacky@mukyjov.cz](mailto:l.kominacky@mukyjov.cz)

Mgr. Josef Levek

tel.: 518 619 479

e-mail: [starosta@milotice.cz](mailto:starosta@milotice.cz)

Kyjov, 15. 05. 2012

### Změna č. 4 Územního plánu obce Milotice

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (ÚPO) MILOTICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Úřad územního plánování  
697 22 KYJOV

-2-

.....  
Mgr. Josef Levek  
Obec Milotice  
určený zastupitel obce Milotice

.....  
Ladislav Kominácký  
Městský úřad Kyjov  
odbor úřad územního plánování  
pořizovatel Změny č. 4 ÚPO Milotice.

Návrh Zadání změny č.4 ÚPO Milotice je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

#### **Faktografie:**

Obec Milotice má v současné době platný ÚPO (Ing. arch. Jana Kaštánková, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2001. ÚPO Milotice je vypracován klasickou formou.

Dne 18.07.2011 obdržel ÚÚP od obce Milotice žádost o Změnu č.4 Územního plánu obce (dále jenom „ÚPO“) Milotice.

V rámci shromažďování podkladů pro návrh zadání Změny č.4 ÚPO Milotice požádal ÚÚP Stavební úřad Kyjov (přípisem dne 05.08.2011) a projektantku ÚPO Milotice Ing. arch. Janu Kaštánkovou (přípisem dne 05.08.2011) o poskytnutí informací k zamýšlené Změně č.4 ÚPO Milotice.

Na žádost projektantky ÚPO Milotice provedl ÚÚP dne 16.08.2011 šetření na místě samém a zajistil aktuální fotodokumentaci místa, zejména ve vztahu k oběma uličním frontám – návěsní i z obytné ulice na západě stavebního bloku, k objemu sousedních objektů a veřejným prostranstvím a k památkově chráněnému areálu zámku.

ÚÚP – na základě získaných faktů – svůj postoj k pořízení Změny č.4 ÚPO Milotice jednoznačně formuloval v přípisu dne 19.08.2011, zaslaném obci Milotice. V něm ÚÚP konstatoval, že pokračováním v pořízení obcí Milotice navrhované Změny č.4 ÚPO Milotice by byla prolomena dosavadní stabilita platné územně plánovací dokumentace, byl by narušen ÚPO Milotice jako základní koncepční dokument. O překvalifikování stávající ochrany hodnot a stávající koncepce plošného a prostorového uspořádání (novou součástí by byla i uplatňovaná změna území v podobě skladovací haly) je možné se pokusit jen formou pořízení nového územního plánu.

Ve smyslu výše uvedeného konstatování požádal ÚÚP starostu obce Milotice o seznámení členů Zastupitelstva obce Milotice s obsahem přípisu ze dne 19. 08. 2011 a o přijetí usnesení zastupitelstva, kterým by byla Změna č.4 ÚPO Milotice zastavena a uplatněná žádost o pořízení Změny č. 4 ÚPO Milotice vzata zpět.

Dne 07.09.2011 obdržel ÚÚP přípis od obce, kde prostřednictvím určeného zastupitele, schváleného pro pořízení Změny č.4 ÚPO Milotice Zastupitelstvem obce Milotice dne 21.06.2011, byly ÚÚP sděleny představy a názory zastupitelů obce Milotice. ÚÚP vyhověl návrhu určeného zastupitele a svolal pracovní výbor na den 26.09.2011.

Na základě posouzení návrhu Změny č.4 ÚPO Milotice se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a schváleným ÚPO Milotice se přítomní na pracovním výboru dne 26. 09. 2011 shodli ve faktu, že není možné pokračovat v pořízení Změny č.4 ÚPO Milotice. Nedostatek v podobě návrhu na pořízení Změny č.4 ÚPO Milotice, který je v rozporu se schváleným ÚPO Milotice, lze odstranit pouze přijetím usnesení zastupitelstva, kterým by byla Změna č.4 ÚPO Milotice zastavena a uplatněná žádost o pořízení Změny č. 4 ÚPO Milotice vzata zpět. Návrh Změny č.4 ÚPO Milotice v podobě ze dne 18.07.2011 – po dohodě projektanta, určeného zastupitele a ÚÚP - pořizovatel (ÚÚP) odmítl a zároveň tuto skutečnost sdělil obci Milotice (navrhovateli Změny č.4 ÚPO Milotice).

Dne 25. 10. 2011 obdržel ÚÚP od obce Milotice přípis, v němž obec uvádí, že na Změně č.4 ÚPO Milotice obec trvá a žádá ÚÚP o podniknutí takových procesních záležitostí, které povedou k její zdárné realizaci.

Dne 09. 03. 2012 obdržel ÚÚP od obce Milotice částečný výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Milotice konaného dne 13. prosince 2011, ve kterém zastupitelstvo schvaluje pořízení Změny č. 4 ÚPO Milotice, schvaluje určeného zastupitele a schvaluje autorizovaného projektanta Změny č. 4 ÚPO Milotice (Ing. arch. Miloslava Sohra).

Dne 23. 04. 2012 požádal určený zastupitel – v rámci spolupráce na návrhu zadání Změny č. 4 ÚPO Milotice – ÚÚP Kyjov o doplnění tohoto návrhu zadání o následující poznámku:

*„Důvodem, proč jsme se (obec Milotice – poznámka ÚÚP Kyjov) pro změnu rozhodli je skutečnost, že podstatná část výrobní vlna je již postavena v souladu s územním plánem a řádně povolena. Hala, která je předmětem sporu pouze celý komplex uzavírá. Pokud by se jednalo o první stavbu celého komplexu, rozhodoval bych se diametrálně odlišně.“*

**Změnou č. 4 ÚPO Milotice řešené území představuje (je vymezena) jednu dílčí změnu. Zastupitelstvo obce Milotice se usneslo schválit pořizování změny na svém zasedání dne 13.12.2011.**

**Znění dílčí změny, tak jak je požaduje Obec Milotice a jak bylo zastupitelstvem Obce Milotice schváleno dne 13. 12. 2011 usnesením č. 6/2011-16:**

Změna stávajícího funkčního využití parcely p. č. 747/3, zahrada o výměře 390m<sup>2</sup> v k. ú. Milotice u Kyjova a parcely p. č. st. 344, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 588 m<sup>2</sup> v k. ú. Milotice u Kyjova na Občanská vybavenost, služby, obchod.

Navrhovatel Tomáš Krist, bytem Vreční Konec 224, 69605 Milotice uhradí úplné náklady spojené s pořizováním Změny č. 4 ÚPO Milotice, neboť je vyvolána jeho výhradní potřebou.

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009 vyplývají pro Změnu č. 4 ÚPO Milotice, následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (14)

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Zásady zemního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)** byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011. Pro Změnu č. 4 ÚPO Milotice ze ZÚR JmK vyplývají následující požadavky:

Z kapitoly „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývají pro Změnu č. 4 ÚPO Milotice následující priority:

Bod (9) Podporovat péči o typické a vyjímečné přírodní, krajinné, kulturní a civilizační hodnoty kraje, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat pro kraj typické a historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty;

Z kapitoly „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí,“ z podkapitoly „Rozvojová osa nadmístního významu N-OS4 KYJOVSKÁ“ vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

b) „Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.“

Další požadavky, vyplývající pro obec Milotice ze ZÚR JmK:

- Obec se nachází v rozvojové ose N-OS4 Kyjovská.
- Na území obce byly vymezeny prvky regionálního ÚSES (RBK161, RBC232), zásady požadované ve změně č. 4 ÚPO Milotice se uvedených prvků ÚSES nedotýkají.
- Po území obce byl vymezen koridor TE10 pro vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč, zásady požadované ve změně č. 4 ÚPO Milotice se uvedeného koridoru nedotýkají.
- Po území obce byl vymezen koridor Kmenové stoky kanalizační soustavy TV25 Milotice Skoronice Vlkoš Kelčany. Zásady požadované ve změně č. 4 ÚPO Milotice se uvedeného koridoru nedotýkají.
- Okraje území obce se dotýká územní rezerva koridoru silniční dopravy DR13 pro přeložku silnic II/431 a II/422 ve Svatobořicích – Místříně. Zásady požadované ve změně č. 4 ÚPO Milotice se uvedené územní rezervy nedotýkají.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JmK na Změnu č.4 ÚPO Milotice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚPO Milotice a ÚAP ORP Kyjov.

Konkrétním řešením projektanta ÚPO Milotice vyloučit rozpor mezi požadavkem obce Milotice (v podobě navrhované Změny č.4 ÚPO Milotice) a požadavky vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JmK.

#### **Odůvodnění požadavků:**

V PÚR ČR a ZÚR JmK jsou pro jednoznačné určení (usměrnění) rozvoje konkrétního území formulovány požadavky, týkající se ochrany a dalšího rozvíjení hodnot v předmětném území, které je v podrobnějším měřítku rozpracovány formou ÚAP ORP Kyjov anebo ÚPO Milotice. Cílem požadavků je ověřit a formulovat vyváženost zájmů vlastníků Změnou č.4 ÚPO Milotice dotčených pozemků s přihlédnutím k veřejnému zájmu, který je v nejširším slova smyslu zájmem na harmonickém využívání území definovaném v PÚR ČR a ZÚR JmK a detailněji rozpracovaném v ÚAP ORP Kyjov anebo ÚPO Milotice.

## b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány do 31.12.2010. Pro Změnu č. 4 ÚPO Milotice z nich vyplývají následující důležité požadavky:

Z obecného hlediska leží potenciál území SO ORP Kyjov především v hospodářském rozvoji jeho centra Kyjova s přihlédnutím k vytváření rekreačního zázemí pro jeho obyvatele a části Pomoraví (Bzenec a okolí) s přihlédnutím na jeho rekreační využití (blízký Bařův kanál, Bzenecká doubrava apod.). Pro udržitelný rozvoj území SO ORP Kyjov je z hlediska ŽP důležité vyvažovat oblast rekreačního využití, oblast zájmu o bydlení a oblast kvality přírodního rámce.

Pro Kyjov a okolí (Milotice) platí následující základní nároky:

- zvyšovat kvalitu a pestrost veřejné infrastruktury celého SO ORP Kyjov
- kontrolovat nekoordinovaný suburbanizační proces
- podporovat prostorovou i odvětvovou diverzifikaci pracovních příležitostí podporou místních produktů a regionálně tradičních ekonomických aktivit
- zvyšovat tlak na využití vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields)
- zlepšovat rekreační zázemí okolí města Kyjova
- podporovat pestrost krajiny v okolí města Kyjova
- důraz na vinařskou turistiku, udržování folklórních tradic, péče o lidové stavitelství

Bezprostřední problémy v území (týkající se k. ú. Milotice), ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání ÚPD:

- málo přírodního zázemí v bezprostředním okolí Kyjova pro jeho každodenní rekreaci
- malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami
- absence kapacitní komunikace (R55) Pomoravím (ve vztahu ke komunikaci I/54)
- významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí

Střety záměrů a střety s limity využití území:

- Milotice – ložisko nerostných surovin (MND, a.s., Hodonín), ropa a zemní plyn, těžba dřívější z vrtu
- Obchvat silnice I/54 versus Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví – v k. ú. Skoronice, Milotice, Vacenovice, Vracov, Bzenec (střet se ŽP)
- Obchvat silnice I/54 versus zábory ZPF

Ohrožení území přírodními vlivy:

- sesuvná území zejména v okolí Strážovice, Kyjova-Bohuslavic, Žádovic, Labut, Milotic a Násedlovice zabraňující hospodářskému využívání těchto ploch
- z hlediska větrné eroze jsou na území SO ORP nejvíce zasaženy katastry Kyjova, Milotic, Skoronice, Svatobořic-Mistřína, Vacenovice, Vlkoše, Vracova
- ohrožení kvality podzemních vod v důsledku těžby (ukončené i neukončené)

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- urbanistická hodnota centra obce
- síť cyklotras
- významná stavební dominanta zámku
- přírodní rezervace Horky u Milotic
- přírodní rezervace Písečný rybník

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je špatný stav konstatován u územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení RURÚ) na Změnu č.4 ÚPO Milotice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR JmK a ÚPO Milotice.

Konkrétním řešením projektanta ÚPO Milotice vyloučit rozpor mezi požadavkem obce Milotice (v podobě navrhované Změny č.4 ÚPO Milotice) a požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Vyhodnotit záměr investora (v podobě Změny č.4 ÚPO Milotice) v kontextu dosavadního rozvoje obce dle platného ÚPO Milotice a to na základě reálných podkladů pro zadání.

Změnu č.4 ÚPO Milotice prověřit na pozemcích p. č. 747/3 a p. č.344 st., v zastavěném území. Zohlednit právní stav (katastr nemovitostí, stavební úřad) pozemků p. č. 747/3 a p. č. 344 st. v zastavěném území.

Provéřit případné jiné možnosti způsobu využití pozemků p. č. 747/3 a p. č.344 st. v centrální obytné zóně s ohledem na specifické podmínky a charakter daného zastavěného území – v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚPO Milotice.

#### **Odůvodnění požadavků:**

Na východiscích a způsobu rozvoje obce se obec dohodla formou schválení ÚPO Milotice a od roku 2001 z dosaženého úzusu při svém rozhodování vycházela. Naplněním Změny č. 4 ÚPO Milotice může dojít k prosazení zájmů konkrétního subjektu na úkor pravidel obsažených ve schváleném ÚPO Milotice pro celé katastrální území Milotice u Kyjova. Cílem tohoto požadavku je sladit soukromý a veřejný záměr tak, aby byla vyloučena libovůle orgánu územního plánování.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Provéřit soulad požadované Změny č.4 ÚPO Milotice s „návrhem zásad uspořádání území a limitů jeho využití,“ formulovaným v platném ÚPO Milotice.

Provéřit návrh požadované Změny č.4 ÚPO Milotice s právním stavem předmětného (změnou č.4 dotčeného) území.

V případě konkrétního návrhu projektanta Změny č.4 ÚPO Milotice na řešení předmětného území respektovat požadavek obce Milotice na „změnu stávajícího funkčního využití parcely p. č. 747/3, zahrada o výměře 390m<sup>2</sup> v k. ú. Milotice u Kyjova a parcely p. č. st. 344, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 588 m<sup>2</sup> v k. ú. Milotice u Kyjova na Občanskou vybavenost, služby, obchod.“

Konkrétním řešením (závěrem) projektanta ÚPO Milotice vyloučit rozpor mezi požadavkem obce Milotice (v podobě Změny č.4 ÚPO Milotice) a platným ÚPO Milotice.

Provéřit soulad navrhované Změny č.4 ÚPO Milotice s koncepcí rozvoje území dle platného ÚPO Milotice a jeho změn č. 1 až č. 3.

#### **Odůvodnění požadavků:**

Nároky investora, uplatňované Změnou č.4 ÚPO Milotice, vybočují z dohodnutých pravidel z roku 2001 (ÚPO Milotice) a to ze závazně vymezené funkční zonace, funkčních typů a prostorových regulativů (a stavebních typů). V ÚPD byla pro jednoznačné určení (usměrnění) rozvoje obce formulována urbanistická koncepce, která vycházela z reálných podkladů a následného odborného zhodnocení rozvojových možností obce projektantem ÚPD. Cílem požadavků je ověřit a formulovat vyváženost zájmů vlastníků Změnou č.4 ÚPO Milotice dotčených pozemků s přihlédnutím

k veřejnému zájmu, který je v nejširším slova smyslu zájmem na harmonickém využívání území a v užším slova smyslu je definován ve schváleném ÚP Milotice.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Prověřit stávající síť dopravní a technické infrastruktury v rozsahu Změny č. 4 ÚPO Milotice a případně navrhnout jejich úpravu a rozšíření pro funkční plochy vymezované touto změnou. Respektovat dosavadní koncepci zásobování vody a odvádění a čištění odpadních,

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Prověřit a odůvodnit vliv Změny č.4 ÚPO Milotice na hodnoty v území, definované v ÚPO Milotice, v ÚAP ORP Kyjov, ZÚR JmK a v PÚR ČR.

U případného navrhovaného projektového řešení Změny č.4 ÚPO Milotice prokázat soulad navrhovaného řešení s definovanými hodnotami v ÚPO Milotice, v ÚAP ORP Kyjov, ZÚR JmK a v PÚR ČR.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Posoudit potřebu návrhu veřejně prospěšných staveb vyvolaných návrhem funkčních ploch vymezených Změnou č. 4 ÚPO Milotice

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změna č.4 ÚPO Milotice bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Respektovat územním plánem navržené ochranné pásmo kulturní památky kostela.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Ve Změně č.4 ÚPO Milotice je třeba vyřešit následující vzájemné střety:

- navrhovaný záměr v nesouladu s „Návrhem zásad uspořádání území a limitů jeho využití“ (ÚPO Milotice, 2001),
- navrhovaný záměr v nesouladu s kulturní hodnotou: urbanistická hodnota (plocha) - (jev č. 11) v přímém kontaktu s Veřejnou infrastrukturou: ostatní veřejná infrastruktura – veřejné prostranství (jev č.115), (ÚAP 2010),
- řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, zejména s přihlédnutím ke špatnému stavu u územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec Milotice leží v rozvojové ose nadmístního významu N-OS4 KYJOVSKÁ, vyplývající z vydaných ZÚR JmK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy N-OS4 je stanoven požadavek podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center osídlení ORP Bučovice a Kyjov.

Úkolem pro územní plánování je dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou požadovány.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou požadovány.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude případně doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pokud v průběhu projednání návrhu zadání bude uplatněn požadavek dotčeného orgánu nebo bude požadováno posouzení variant, bude zpracován koncept Změny č. 4 ÚPO Milotice

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce bude dokumentace Změny č. 4 ÚPO Milotice členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možno Změnu č. 4 ÚPO Milotice vydat (dokumentace bude členěna na návrh změny a odůvodnění změny).

V textové části je třeba splnit požadavky členění podle zmíněné vyhlášky č. 500/2006 Sb. se specifikací ve kterých částech se textová část původního ÚPO Milotice mění, doplňuje, či přestává platit.

Grafická část bude především znázorňovat plochu dílčí změny tam, kde se ÚPO Milotice mění. Návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.



Návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Grafická část návrhu (popřípadě i konceptu) bude členěna takto :

Návrh (popř. koncept) změny:

- 1 Výkres základního členění změny (s vyznačením plochy dílčí změny)
- 2 Hlavní výkres (možno v případě potřeby členit na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě, že budou vymezeny)

Odůvodnění (popř. odůvodnění konceptu) změny:

4 Koordinační výkres

5 Výkres předpokládaných záborů  
půdního fondu

Grafická část bude vypracována v měřítku 1 : 5.000 (poř. 1 : 10.000, ev. 1 : 2.000, podle potřeby a rozsahu ploch změny).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta – doplněna schématy. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části Návrhu Změny č. 4 ÚPO Milotice a počtu výkresů Návrhu Změny č. 4 ÚPO Milotice.

Návrh pro vydání Změny č. 4 ÚPO Milotice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu Změny č. 4 ÚPO Milotice) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obcí. Návrh Změny č. 4 ÚPO Milotice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy budou předány i ve formátu PDF.

**p) Zvláštní požadavky na návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Milotice**

- Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání Změny č. 4 ÚPO Milotice může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním (souvisejících s dílčí změnou) a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na Změně č. 4 ÚPO Milotice. Cílem je řádně zdůvodnit odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch.

- Pokud charakter Změny č. 4 ÚPO Milotice ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů (dle předané tabulky v rámci předaných ÚAP), projektant charakterizuje jev nový či změnu sledovaného jevu – jako zpětnou vazbu na obsah ÚAP, vycházející z práce projektanta na návrhu Změny č. 4 ÚPO Milotice.

Stěžejním cílem návrhu Změny č. 4 ÚPO Milotice bude pro projektanta:

- důraz na vyváženost tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Počet stran: 09

Kyjov, 15. 05. 2012