

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU H O D O N Í N

Zpracování územního plánu Hodonín bylo zadáno zhotoviteli Jarmile Haluzové, Ateliér Projektis, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno.  
Hlavní projektant Ing. arch. Alena Dumková.

**Objednatel:** Obec Hodonín

**Pořizovatel:** Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

**Boskovice 05/2012**

## **Obsah :**

### **Textová část**

1. Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů pro ÚP v území
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem
3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
5. Požadavky na rozvoj území obce
6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj
16. Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant
17. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Grafická část

1. Limity využití území

## **1. Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů pro ÚP v území**

ÚPN SÚ Hodonín, jehož zhotovitelem je Jarmila Haluzová, Ateliér Projektis, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno s hlavní projektantkou Ing. arch. Alenou schválen Dumkovou, byl Zastupitelstvem obce Hodonín dne 19.10.2002. Obec má dále schválené a vydané dvě změny ÚPN SÚ. V současné době je projednávána změna č. 3.

Vzhledem k tomu rozhodlo Zastupitelstvo obce pořídit územní plán zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce.

Hlavní cíle územního plánu:

- vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymežit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Doplňující průzkumy a rozborů Hodonín budou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu zadání ÚP Hodonín. Návrh zadání bude formálně členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Věcný obsah návrhu bude vycházet z existujících podkladů a následné analýzy současného stavu řešeného území.

## **2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem**

### Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Obec Hodonín není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Z Politiky nevyplývají pro ÚP žádné požadavky.

Řešení ÚP Hodonín bude v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice.

### ÚPD vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále pouze „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25.

Pro územně plánovací dokumentaci obce Hodonín u Kunštátu ze ZÚR JMK vyplývá úkol vymežit následující příslušné plochy a koridory:

- koridor D13 dvoupruhové silnice I. třídy I/19 Hodonín v okr. Blansko (hranice kraje) - Sebranice (R 43), která je navržena k homogenizaci trasy s obchvaty sídel (koridor 300m)
- k.ú. Hodonín u Kunštátu spadá do plochy PO3 pro protipovodňová opatření nadmístního významu v povodí Svratky po soutok se Svitavou
- celé k.ú. Hodonín u Kunštátu se nachází dle ZÚR JMK v Oblasti krajinného typu B - Tišnovsko a Rosicko

Na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR a stanoviska dotčeného orgánu ve věcech dopravy - Ministerstva dopravy k projednávané změně č. 3 ÚPN SÚ Hodonín, bude ve fázi návrhu územního plánu šířka koridoru pro úpravu silnice I/19 na území obce zúžena na šířku ochranného pásma silnice I/19 - tj. 50 m od osy silnice na obě strany - šířka koridoru bude tedy 100 m.

### **3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

- Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR je třeba:
- řešit územní systém ekologické stability

### **4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zpracované podklady vychází z Územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů, na jejichž základě byl vypracován Výkres limitů využití území.

**Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující.**

Respektovat limity využití území:

- ochranná pásma dopravní infrastruktury
  - silnice
- I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice
- III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín
- III/3877 Nedvědice - Chlébské - Hodonín
- plynovod STL a jeho ochranné pásmo
- el. vedení VN a jejich ochranná pásma
- radioreléové trasy a jejich ochranná pásma
- celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- provozní pásma vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb.
- přírodní park Svratecká hornatina
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy
- registrovaný významný krajinný prvek
- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) ZPF
- územní systém ekologické stability vyhlášený platnou územně plánovací dokumentací a ZÚR JMK

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
  - blízkost města Kunštátu, Lysic, Boskovic, Brna
  - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
  - dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, zimní sporty
  - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
  - společenský a kulturní život v obci
  - sportovní aktivity v obci
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - nedořešený oddílný kanalizační systém vč. čistírny odpadních vod
  - zatížení dopravou od silnice I/19
  - nedostatek prostorů pro společenský život v obci
  - narušení venkovského charakteru zástavby
  - ohrožení zastavěného území přívalovými dešti a záplavami

## **5. Požadavky na rozvoj území obce**

Hodonín je obec s vlastním obecním úřadem, je tvořena jedním katastrálním územím. Správním obvodem obce s pověřeným obecním úřadem jsou Boskovice. Stavební úřad je v Lysicích. Obec sousedí s k. ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, k. ú. Louka, k. ú. Tasovice, k. ú. Černovice u Kunštátu.

Obec Hodonín leží 9 km západně od Kunštátu, 6 km od Olešnice na Moravě, 25 km od Boskovic a 50 km od Brna. Do těchto obcí spadá za občanskou vybaveností.

Významnou hodnotou obce je její poloha, katastr se vyznačuje mírně zvlněným terénem náhorní plošiny přecházející do dlouhých středních až příkrých svahů s hluboce zaříznutým údolím, velkou část tvoří lesy, charakteristické pro k.ú. jsou dále pastviny a louky. Nejvyšším místem je vrch Špilberk (689 m); patří do Nedvědicke vrchoviny, která je součástí Hornosvratecké vrchoviny.

Katastrální území obce má celkovou výměru 318 ha, 149 ha tvoří zemědělská půda, 135 ha tvoří lesy.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadá do Kunštátu, Lysic a Olešnice. K Brnu má obec vazby na vyšší občanskou vybavenost a je také zdrojem pracovních příležitostí.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází silnice I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov-Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice, dále silnice III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín a III/3877 Nedvědice - Chlébské - Hodonín. Nejbližší železniční stanice je v Nedvědici vzdálené 7 km.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace a sportu a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí.

Obec je plynofikována a je zásobována vodou z místního zdroje. V obci není vybudována splašková kanalizace, pouze pro občanskou vybavenost a rekreační plochy slouží dvě čistírny odpadních vod. V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území.

Celé katastrální území spadá do Přírodního parku Svratecká hornatina, jedná se o obec s poměrně kvalitním životním prostředím.

**Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:**

Vývoj počtu obyvatel obce

Prameny: 1) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, 2011

Celkový počet obyvatel obce Hodonín v letech:

1981	1991	2001	2011
195	153	156	160

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci v posledních letech projevil velmi mírný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost spádových měst, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím je předností, která umožňuje bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí. Z tohoto důvodu je možno počítat s dalším mírným nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Nárůst počtu obyvatel obce je orientačně stanoven o cca 90.

Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy úhrnem 48, z toho rodinné domy 48

Byty úhrnem 51, z toho v rodinných domech 51

Rok 2011 – celkově trvale obydlených bytových jednotek cca 54, za posledních 20 let prošla většina objektů rekonstrukcí, nově byly postaveny 2 RD.

Obložnost bytového fondu:

průměrný počet obyv./byt	r. 2001 – 2,92
průměrná obyv. plocha bytu	53,7
průměrná obyv. plocha/1 obyv.	18,4

V návrhu ÚP bude uvažováno s prognózou průměrného počtu 3 obyvatel na 1 byt. výhledově je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. V územním plánu bude reálná výstavba - cca 30 b. j.

Zastavitelné plochy je třeba vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

**Ekonomická základna**

Zemědělská půda v katastru obce Hodonín je z části v užívání OBRUČ – AGRO a.s. se sídlem v Černovicích a z části soukromých zemědělců. V obci je jeden objekt živočišné výroby - salaš, sloužící k odchovu mladého dobytka.

Vzhledem k charakteru k.ú. - malý podíl orné půdy; větší podíl pastvin a luk, není předpoklad k rozvoji zemědělské výroby a ani změně náplně.

V současné době se v obci nenachází žádné plochy průmyslové výroby a ani do budoucna není předpoklad pro rozvoj průmyslu vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí a inverzím v okolí Hodonínky, není vhodné objekty průmyslové výroby do k.ú. umísťovat.

Výroba do budoucna se bude spíše zaměřovat na výrobní služby a nerušící podnikatelské aktivity. Pro tuto činnost lze využít areál ZD v Černovicích.

Příznivý rozvoj je třeba podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí pro trvale bydlící obyvatele, doplněním vybavenosti a zvýšením standardu poskytovaných služeb. To vše s orientací na hlavní cílové skupiny cestovního ruchu, zejména pro rodiny s dětmi, sportovce a seniory. Hlavním rozvojovým strategickým cílem je vytvořit v obci Hodonín prosperující obec, která bude splňovat požadavky pohody bydlení stávajících obyvatel, tak i uspokojovat potřeby účastníků turistického ruchu této horské oblasti, reprezentovat region, zvyšovat jeho návštěvnost a atraktivitu a tím přispívat k jeho rozvoji.

Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

### **Požadavky vyplývající z výše uvedeného:**

Hlavním cílem zpracování územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj. Řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

V územním plánu budou prověřeny, vymezeny a navrženy:

- plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- prověřit dostatek ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj
- doplnění ploch veřejných prostranství, budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a možnost jejich dalšího rozvoje
- řešit technickou infrastrukturu
- navrhnout doplnění obslužných komunikací, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- řešit dopravu v klidu
- vymežit rozvojové plochy a koridory v souladu se ZÚR JMK
- řešit možné ohrožení přívalovými vodami a záplavami
- navrhnout řešení případně opatření v oblasti péče o životní prostředí
- vymežit územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR JMK
- navrhnout veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření, včetně vymezení pro ně potřebných ploch

### **6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

#### **Širší vztahy v území**

##### **Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat:**

- vazbu obce na město Kunštát, Olešnici a Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazbu obce na sousední obec Černovice - využívání občanské vybavenosti

##### **Z hlediska dopravních vazeb je třeba respektovat:**

- vazbu obce na silnice
- I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou - Sebranice  
III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín  
III/3877 Nedvědice - Chlébské - Hodonín

- železniční doprava - nejbližší železniční stanice je v Nedvědicích vzdálené 7 km na železniční trati Kúty – Brno – Havlíčkův Brod (-Praha), kam ale není přímý autobusový spoj. Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S3 Brno – Níhov a R3 Brno – Tišnov. Dopravní služby vlakovou dopravou jsou pro region Tišnovska stabilizovány.

- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje

Pro územně plánovací dokumentaci obce Hodonín u Kunštátu ze ZÚR JMK vyplývá úkol vymezit následující dopravní koridor:

- koridor D13 dvoupruhové silnice I. třídy I/19 Hodonín v okr. Blansko - Sebranice (R 43), která je navržena k homogenizaci trasy s obchvaty sídel

**Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí je třeba respektovat:**

- energetické sítě s ochrannými pásmy nacházející se v řešeném území

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba respektovat:**

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry v souladu se ZÚR JMK

- přírodní park Svratecká hornatina

- registrovaný VKP

**Z hlediska ochrany přírodních zdrojů**

- ochranná pásma vodních zdrojů

- v k.ú. Hodonín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

**Urbanistická koncepce**

Základním úkolem ÚPO je zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Urbanistická koncepce je dána historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor v obci při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Urbanistická struktura obce Hodonín u Kunštátu je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem.

Obec se nachází v kotlině na Kunštátsko - Štěpánské a Lysicko - Olešnické křižovatce na potoku Hodonínka. Na křížení komunikací vznikla návěs se zvoničkou.

Za II. světové války byl severovýchodně od obce zbudován zajatecký pracovní tábor, poblíž tábora je na k.ú. Louka obětím fašismu založen cikánský hřbitov "ŽALOV". Do loňského roku sloužil celý areál rekreačním účelům. V současné době je navržen tento prostor bývalého zajateckého tábora k vybudování Památníku holocaustu v Hodoníně u Kunštátu vč. zázemí a parkování.

Z novodobé historie negativně zasáhla do vývoje přeložka silnice I/18 (dnes I/19) - její realizace znamenala likvidaci původní návsi, kde stával hostinec a řeznictví. Zde také býval společenský sál, kde se promítaly filmy, hrálo ochotnické divadlo apod.

Novodobé dějiny také znamenaly likvidaci školy, která neslouží svému účelu, zbourání zvoničky, která stála v místech dnešních garáží patřících k rekreačnímu středisku „Zámeček“.



S budováním nové návsi bylo započato v rámci "Obnovy vesnice" výstavbou kapličky, která nahradila původně zbouranou zvoničku a výstavbou čekárny BUS. Přestavbou objektu bývalé školy je tento objekt využíván jako obecní úřad, knihovna, obchod a služební byt.

K rekreaci slouží v jihovýchodní části obce chatařská oblast (11 objektů individuální rekreace), rekreační zařízení Zámeček sloužící hromadné rekreaci a rekreační objekt Hodůnka na k.ú. Černovice u Kunštátu, který je významnou dominantou Hodonína. Od 80. let 20. století je v provozu lyžařský vlek se zázemím.

Rozvojové plochy budou respektovat platnou ÚPD – územní plán a jeho změny. Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Rozvojové plochy budou navazovat na zastavěnou část sídla a doplňovat ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku a charakter nové zástavby.

Rozvoj občanského vybavení obce je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení.

Vzhledem k situování obce v atraktivní přírodní oblasti budou zařazeny rozvojové plochy rekreace a sportu v severní části obce náhradou za rekreační plochu tábora s bazénem.

Rozvoj služeb a podnikatelských aktivit nezatěžujících okolní bydlení a životní prostředí je možný i v plochách pro bydlení.

Rozvoj technické infrastruktury bude vycházet ze stávajících zařízení, která bude respektovat, a dále z nově navržených sítí.

Dopravní řešení bude respektovat zmenšený koridor ZÚR JMK, který bude projednán s dotčeným orgánem ve věcech dopravy - Ministerstvem dopravy.

Územní plán bude zajišťovat optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

## **Koncepce uspořádání krajiny**

Rozloha k.ú je 318 ha, významnou hodnotou obce je její poloha, vyznačuje se mírně zvlněným terénem náhorní plošiny přecházející do dlouhých středních až příkrých svahů s hluboce zaříznutým údolím; patří do Nedvědicke vrchoviny, která je součástí Hornosvratecké vrchoviny. Nejvyšším místem je vrch Špilberk 689 m. Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Kvalitu prostředí v širších územních vazbách narušuje průjezdní doprava na silnici I. třídy, na druhé straně katastr bezprostředně navazuje na rozsáhlé komplexy lesů.

Hodonín spadá do klimatického okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinného; v hlubokém údolí potoka Hodonínky, který je na hodonínském katastru nejvýznamnějším tokem, se vyskytují inverze. Územím protéká dále Rozsečský potok a potok místního významu, kde jsou prameny vodního zdroje pitné vody; dále jsou na k.ú. tři vodní plochy – rybníky.

Lesní porosty tvoří 42 % rozlohy katastrálního území, hlavní hospodářskou dřevinou je smrk, pěstovaný většinou v monokulturách, původní přirozenou dřevinou je buk; v oblasti nadregionálního biocentra je výrazně zastoupen jasan.

Pro krajinu je charakteristický výskyt velkého podílu kosených luk a pastvin. Na podmáčených stanovištích se vyskytují mokřadní druhy rostlin a tyto lokality jsou většinou zachyceny v ochranném mapování okresu Blansko.

Břehové porosty se vyskytují podél téměř všech vodotečí - obvykle olše, jasan, různé druhy keřů. Komunikace lemovány stromořadími ( jeřáb, lípa, bříza); v krajině se vyskytuje rozptýlená zeleň, tvořená mezemi a remízky v polích a kolem polních cest.

Síť účelových komunikací bude prověřena a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Celé katastrální území spadá do Přírodního parku Svratecká hornatina. Zásady hospodaření v této oblasti jsou zakotveny v samotném "Nařízení 1/95" Ok.Ú Blansko ze dne 1.9.1995, při jakýchkoliv zásazích do krajiny je nutno toto nařízení respektovat.

V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost zaslouží ekologicky významné krajinné segmenty, vytvářející ekologicky nejcenější lokality katastru - kostru ekologické stability.

Do evropsky významných lokalit nebyla zařazena v katastru Hodonín u Kunštátu žádná lokalita.

Do ÚP bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR JMK a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Dle ZÚR JMK se k.ú. Hodonín u Kunštátu nachází v oblasti krajinného typu B – Tišnovsko a Rosicko.

Dle ZÚR JMK spadá k.ú. Hodonín u Kunštátu do plochy PO3 pro protipovodňová opatření nadmístního významu v povodí Svatky po soutok se Svitavou, nutnost konkrétního vymezení těchto opatření bude v územním plánu prověřena.

## **7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **Doprava**

ZÚR JMK vymezují koridor D13 dvoupruhové silnice I. třídy I/19 Hodonín v okr. Blansko - Sebranice (R 43), která je navržena k homogenizaci trasy s obchvaty sídel, zmenšený koridor bude projednán s dotčeným orgánem ve věcech dopravy - Ministerstvem dopravy.

#### **Silnice**

Katastrálním územím obce procházejí následující silnice:

I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice

III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín

III/3877 Nedvědice - Chlébské - Hodonín

Silnice I/19 prochází středem obce ve směru západ - severovýchod. Úsek silnice procházející katastrálním územím obce Hodonín je ve velmi dobrém stavu. Týká se to jak návrhových parametrů, tak vlastní kvality vozovky. Negativní dopad má existence frekventované silnice v samotném středu obce na životní podmínky jejich obyvatel. Obec je v části přilehlé k silnici postižena hlukem a exhalacemi z motorové dopravy. Ke zmírnění negativních účinků z motorové dopravy na obyvatele v přilehlé obytné zástavbě by bylo vhodné případné využití protihlukových opatření.

Úsek silnice III/3629 v katastrálním území obce Hodonín je nedostatečných parametrů a špatné kvality vozovky.

Silnice III/3877 je přímou spojnicí Nedvědic s Hodonínem, ve kterém je zaústěna do silnice I/19. Celý úsek až do Nedvědice je ve špatném stavu. Silnice má problematické směrové a výškové vedení, v zimních měsících se neudrzuje a je nesjízdná od katastrální hranice Hodonín.

Vzhledem k předpokládané intenzitě by měly být obě silnice III. třídy udržovány ve stávajících trasách a to tak, aby splňovaly alespoň minimální parametry.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace mají rozdílnou kvalitu. Jsou v menších úsecích dostatečně široké se zpevněným povrchem, ale z velké části jsou úzké a jsou ve špatném technickém stavu. Místní komunikace je nutno upravit až po konec zástavby.

Místní komunikace jsou větší části obce téměř všechny zpevněné, ale se špatným povrchem a na některých úsecích je třeba vybudovat zpomalovací pruhy.

V maximální možné míře budou pro novou zástavbu navrženy místní komunikace zklidněné, obytné. Na místní komunikace budou převedeny a přebudovány i stávající účelové komunikace vycházející z obce.

U veškerých úprav komunikací je nutno dodržovat zásady ČSN 73 61 01 mimo zastavěné části a ČSN 73 61 10 v rámci zastavěné části obce.

#### **Pěší doprava, cyklistické trasy a stezky**

Vzhledem k půdorysnému uspořádání obce je pěší provoz převážně soustředěn do středu obce, kde je obchod, autobusové zastávky, dětský domov a rekreační zařízení „Zámeček“, který slouží i tělesně postiženým občanům. Na stávajících místních komunikacích je třeba osadit obrubníky, vybudování chodníků na místních komunikacích není zapotřebí a ani jejich šířky by to neumožňovaly.

Cyklistická doprava má pouze rekreační charakter. Trasy rekreační cyklistické dopravy vedou po silnicích. V blízkosti obce je vedena pod č. 5143 cyklotrasa, která začíná v Černovicích na trase č. 5086 a dále pokračuje přes Brumov - Bedřichov – Lysice – Skalce nad Svitavou – Boskovice. Křížuje systém cyklotras v okolí a tak začleňuje obec do cykloturistického systému Tišnovska, Lomnicka, Lysicka a Kunštátska. Trasa je vedena po stávajících účelových komunikacích nebo po silnicích III. třídy. Cílem je propojit jednotlivé obce, navázat na sousední mikroregiony a vytvořit okruhy pro cyklisty, kteří území mikroregionů navštíví.

### Účelové komunikace

Trasy v řešeném území budou v souvislosti s rozvojem obce v případě potřeby doplněny a upraveny.

Komplexní pozemková úprava nebyla doposud zahájena.

### Doprava v klidu

V současné době převyšuje poptávka po parkovacích místech nabídku, tento problém je řešen parkováním na místních komunikacích. Nedostatek parkovacích míst je sezónní a souvisí s možnostmi rekreace. V letních měsících se jedná především o okolí Zámečku, kde je zmíněný nedostatek parkovacích míst největší, v zimních měsících o parkovací plochu u lyžařského svahu v severní části obce.

Parkování a garážování je nutno řešit tak, aby byly zajištěny současné i rozvojové potřeby obce. Garáže je nutné situovat zejména do objektů RD nebo formou jejich přístaveb, parkovací stání realizovat na vlastních pozemcích a pro tyto účely vytipovaných plochách.

### Hromadná doprava

#### Autobusová doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými formou IDS JMK. Obec se nachází v tarifní zóně 267 Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (číslo linky 257). V obci jsou 3 autobusové zastávky. V četnosti spojů včetně sobot a nedělí „Integrovaný dopravní systém“ Jihomoravského kraje potřebám obce vyhovuje. Množství autobusových linek by nemělo v dohledné době doznat zásadních změn, taktéž poloha autobusové zastávky v obci je stabilizovaná.

#### Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší železniční stanice je v Nedvědicích vzdálené 7 km na železniční trati Kúty – Brno – Havlíčkův Brod (-Praha). Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S3 Brno – Níhov a R3 Brno – Tišnov. Dopravní služby vlakovou dopravou jsou pro region Tišnovska stabilizovány.

#### Letecká doprava

Na k.ú. Hodonín se nenachází letiště, ani do k.ú. nezasahují ochranná pásma letecké dopravy.

### Občanská vybavenost

V obci se nachází obecní úřad, knihovna, ordinace dojíždějícího lékaře a obchod.

Společenské prostory stále v obci chybí. Jsou za tímto účelem využívány prostory motorestu, popř. rekreačního střediska. Toto rekreační středisko „Zámeček“ je zařízením vybaveným i pro tělesně postižené občany.

S budováním nové návsi bylo započato v rámci "Obnovy vesnice" výstavbou kapličky, která nahradila původně zbouranou zvoničku.

Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. V obci není občanská vybavenost nadmístního významu.

#### Školství

MŠ

ZŠ 1. - 4. ročník  
5. - 9. ročník

ZUŠ

#### Zdravotnictví a soc. péče

Obvodní lékař

Dětský lékař, zubař

Černovice

Černovice

Lysice

Lysice

Olešnice, 1 x týdně ordinace Hodonín

Olešnice

Dětský domov	v obci
Nemocnice	Boskovice
Lékárna	Olešnice, Kunštát
<u>Zájmové aktivity</u>	
Knihovna	v obci - v objektu OÚ
Kulturní sál	rekreační středisko Zámeček - dohodou
Výletišťe	v obci
Plavecký bazén	Boskovice
<u>Maloobchodní síť</u>	
Prodejna potravin	v obci - v objektu OÚ
<u>Stravování (restaurace)</u>	
Motorest - soukr. objekt (býv. Jednota)	cca 40 míst
Občerstvení – u vleku	cca 12 míst
<u>Ubytování</u>	
- rekreační středisko invalidů - Zámeček	cca 80 míst
<u>Nevýrobní služby</u>	
Kadeřnictví - dámské+pánské	Olešnice, Kunštát, Lysice
Sběrna - čistírna	Kunštát, Lysice
Benzinová čerpací stanice	Kunštát, Bystřice n/P.
<u>Výrobní služby + podnikatel. aktivity</u>	
Opravná bot	Kunštát
Stavební činnost	v obci
Doprava	v obci
Kovo	v obci
<u>Správa a území</u>	
Obecní úřad	v obci
Stavební úřad	Lysice
Hasičská zbrojnice	v obci
ČS spořitelna	Olešnice, Kunštát
Pošta	Lysice, Olešnice
Církevní stavby - kaple na návsi	náleží k farnosti Černovice
- kostel katolický	Černovice
- kostel katolický	Prosetín
- kostel evangelický	Prosetín
Hřbitov	Černovice

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např. rehabilitace) nebo sociální zařízení (např. pro důchodce).

Dále bude situace ovlivňována poptávkou a trhem.

### Zeleň

Veřejná zeleň v obci je malého rozsahu. Hlavním veřejným prostranstvím s veřejnou zelení je střed obce u obecního úřadu a čekárny autobusů a okolí kaple.

Vegetace v zastavěném území obce je tvořena i plochami vyhrazenými. Jsou to v první řadě soukromé zahrady u rodinných usedlostí domků, zemědělských a objektů občanské vybavenosti.

### **Technické vybavení**

Obecně platí:

- doplnit chybějící inženýrské sítě v obci a inženýrské sítě v lokalitách navrhované výstavby,
- postupně rekonstruovat stávající nevyhovující inženýrské sítě.

### **Vodní hospodářství**

V současné době je obec Hodonín zásobena vodou ze zdroje jihovýchodně od zastavěné části obce pod lesními porosty "Pod strážnicemi". Lokalita se nachází na katastrálním území obce. Na vodní zdroj je napojeno i zemědělské družstvo.

Vydatnost zdroje stačí stěží pokrývat průměrnou denní potřebu vody, zvláště v letním období je nedostatek vody. Který však může být způsoben jednak poruchami na vodovodní síti a také malou kapacitou vodojemu. Pro vodní zdroj prameniště vodovodu Hodonín jsou vyhlášena ochranná pásma.

Vodojem má objem 35 m<sup>3</sup> a má max. hladinu na kótě 525 m n.m. Vodojem má nedostatečnou kapacitu na pokrytí maximálního denního odběru a není dostačující ani na pokrytí požární potřeby. Vodovodní síť byla vybudována spolu s vodojemem v r.1960 - 1970 a do nedávné doby byla provozována VaK Boskovice. Vodovod byl předán do majetku obce a obec jej v současné době provozuje sama. Vzhledem k nadmořské výšce vodojemu jsou tlakové poměry v síti nedostatečné.

Koncepce zásobování obce pitnou vodou bude zachována. Vzhledem k tomu, že vodojem i rozvody jsou zastaralé je třeba :

- prověřit kapacitu vodního zdroje a technický stav vodovodní sítě
- vzhledem ke stáří vodovodní sítě je třeba tuto postupně rekonstruovat
- pro obec postavit nový vodojem o min. obsahu 100 m<sup>3</sup>, který je nutné umístit, pro zajištění optimálních tlakových poměrů v síti, na kótu 560 m n.m.

V rámci dostavby obce bude provedeno rozšíření vodovodní sítě současně s plánovanou zástavbou v rozvojových lokalitách.

V současné době jsou čištěny splaškové odpadní vody z bytovacího zařízení Zámečku a z dětského domova. Samostatnou čistírnu má také bývalé rekreační středisko Žalov, které je v současné době změnou územního plánu navrženo k přestavbě na „Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu“ se zázemím.

Kromě uvedených zařízení se v obci v současné době nenachází kanalizace, která by odváděla splaškové vody. Jsou provedeny pouze krátké úseky dešťové kanalizace a přípojky na odvedení dešťové vody do potoka. Splaškové vody jsou z domácností odváděny do septiků a jímek na vyvážení. Některé přepady jsou patrně zaústěny do potoka, což je vizuálně patrné v místě vyústění potoka pod obcí.

Územním plánem bude navrženo řešení oddílného odkanalizování obce vč. umístění čistírny odpadních vod.

Návrhem rozvojových lokalit v rámci ÚP v důsledku navýšení odtoku dešťových vod nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dešťové vody budou v maximální možné míře zdrženy, zachyceny a likvidovány vsakem na vlastním pozemku, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny a zamezuje odtoku vody z krajiny.

Katastr je dotčen ochranným pásmem vodního zdroje.

Pro vodoteče nebylo stanoveno záplavové území.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry.

### **Zásobování elektrickou energií, spoje**

Obec Hodonín je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV, jehož trasa prochází obcí severojižním směrem. Jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny jsou připojeny venkovními odbočkami z tohoto vedení. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace B ve smyslu ČSN 33 2130. Pouze malé procento domácností využívá elektrické energie i pro vytápění.

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena napájecím vedením a venkovními odbočkami k jednotlivým distribučním a odběratelským stanicím, které jsou uloženy převážně na betonových sloupech. Katastrálním územím dále prochází venkovní vedení VN 22 kV, které je uloženo na ocelových stožárech. Toto vedení vede od východu, míjí obec po jejím severovýchodním okraji a pokračuje na severozápad. Zásobování obce zajišťují celkem čtyři trafostanice.

Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením, a z charakteru využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navržena přeložka vedení nebo zařízení.

Katastrálním územím obce prochází několik tras dálkových kabelů a radioreléové trasy.

### **Zásobování plynem**

Obec je plynofikována od roku 2000 a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Plynovodní rozvody jsou zásobovány z VTL regulační stanice ve směru od Prosetína. Pro zásobování obyvatelstva a maloobděratelů jsou v obci provedeny rozvody STL plynovodů, nemovitosti jsou zásobovány STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory.

V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

Pro plánovanou zástavbu bude uvažováno s rozšířením STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám.

### **Nakládání s odpady**

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. V obci je sběrné středisko odpadů s kontejnery na tříděný odpad, otevřeno je 2x týdně.

## **8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území**

### **Ochrana kulturních hodnot**

Celé katastrální území Hodonín u Kunštátu je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména prostor návsi kolem kapličky, který je tvořen původní zástavbou, i když tato zóna prošla rekonstrukcí. V obci byly vytipovány objekty památkového zájmu, jedná se o objekty původní zástavby - veškeré statky, bývalý mlýn u rybníka, původní domkařské chalupy a Davidova vila (Dětský domov).

### **Přírodní hodnoty území**

- místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem – Bednářův kopec, Křib
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy
- zachování harmonického měřítka krajiny
- významné stromy - zdravé nepoškozené solitérní lípy situované ve starší zástavbě
- vrch Špilberk (689 m) s vyhlídkou na Pernštejn a k Velkému Meziříčí.

V územním plánu budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP bude zajistit optimální životní prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje obce bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

### **Ovzduší**

ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, jsou zdroji znečištění v území v současnosti především:

- silniční doprava vedená po silnicích I. a III. třídy
- lokální topeniště alternativně využívající nekvalitní pevná paliva – přestože je obec plynofikována

Územní plán řeší tyto problémy zejména:

- budováním prvků ÚSES a výsadbou krajinné zeleně
- napojením nových objektů na ekologický způsob vytápění (plyn, dřevoplyn, elektřina).

### **Voda**

Kvalita povrchových vod je plošně snižována vlivem smyvu a transportu půdních částic z orné půdy na svažitých pozemcích v severní části katastru splavovaných v první řadě do potoka Hodonínky.

Rovněž výrobní areál zemědělského družstva je potencialem zdrojem znečištěné podzemních vod předpokládanými starými zátěžemi.

Zhoršená kvalita vody ve vodotečích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulace koryta (v části zastavěného území též absence přirozené břehové vegetace).

Úkolem územního plánu je řešit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

### **Půda**

Z celkové rozlohy katastru 318 ha je zemědělsky využito 149 ha, trvalé travní porosty 113 ha, orná půda pouze 31 ha. Proto zde není patrný významný negativní vliv větrné a vodní eroze. Ten se projevuje pouze ve velmi svažitých partiích.



Možným závažným problémem může být zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnicími nevhodně chemismus půd. Skutečný stav zatížení půd nežádoucími látkami v území není známý. V území se nenacházejí meliorované plochy ani závlahy.

### **Skládky a devastované plochy**

V území se nenacházejí žádné, ani nepovolené skládky. Žádné pozemky v obci nejsou využívány ke skládce inertního odpadu. Současná skládka inertního odpadu se nachází na příjezdu do obce od Rozseče, skládka slouží pro odpad ze staveb zbouraných v bývalém rekreačním středisku Žalov a stavby nového přemostění silnice I/19.

Nevyplyne požadavek regulovat způsob využití jinak devastovaných ploch.

### **Ochrana přírody**

#### **Maloplošná zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území nebyla vyhlášena maloplošná chráněná území.

#### **Natura 2000**

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 téhož zákona.).

Do soustavy Natura 2000 na řešeném území nebyly navrženy žádné lokality.

#### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. Památný strom má zákonem stanovené ochranné pásmo, kterému odpovídá kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy.

#### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, remízy, meze.

Vyhodnocením kostry ekologické stability krajiny byly na k.ú. Hodonín vymezeny:

- EVSK Žalov
- LBC Pod strážnicemi

- LBC Nad tábořem
- Registrovaný VKP V Křibech

### **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Celé katastrální území spadá do Přírodního parku Svratecká hornatina. Zásady hospodaření v této oblasti jsou zakotveny v samotném "Nařízení 1/95" Ok.Ú Blansko ze dne 1.9.1995, při jakýchkoliv zásazích do krajiny je nutno toto nařízení respektovat.

### **Územní systém ekologické stability**

Jeho základním podkladem je generel ÚSES. V rámci územního plánu obce bude místní ÚSES dále dopracován a doplněn.

### **Ochrana ZPF**

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V návaznosti na obec, kde lze předpokládat urbanistický rozvoj se vyskytují zejm. zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany, ale i tyto je třeba chránit vzhledem k tomu, že k.ú. je obklopeno lesy a při záboru bude dotčena krajina.

Zábor ZPF bude minimalizován a v rozpracovanosti projednán s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Rozloha lesních pozemků zaujímá 135 ha, to je 42 % rozlohy katastru a v druhové skladbě převažuje smrk, pěstovaný většinou v monokulturách. Z hlediska lesnictví je požadovaná důsledná ochrana pozemků plnicích funkci lesa. K záboru lesní půdy nedojde. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

### **Vodní zdroje**

Budou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

### **Vodní toky**

Celý hodonínský katastr přísluší do povodí Svratky. Katastrem obce protéká Rozsečský potok a potok Hodonínka, dále bezejmenný potok pramenící u vodních zdrojů

pro obec a protékající kolem chat a rekreačního objektu Zámeček přes střed obce mezi objekty bydlení. Režim vodních toků je výrazně nevyrovnaný, maximální průtoky se objevují v jarních měsících (březen - duben), minimální na podzim (září - říjen).

Vodní plochy

V katastru obce se nachází pod soutokem Hodonínky a Rozsečského potoka bývalý mlýnský rybník. Další vodní plocha je u bývalého rekreačního střediska Žalov na Rozsečském potoku. Menší rybník je v JV části obce u chat.

Vodoteče nemají stanovená záplavová území, v roce 2002 došlo k záplavám zastavěného území a na vodotečích byla provedena protipovodňová opatření. Původně byla voda zadržována přímo v obci na dvou místech, a to na rozšířených korytech potoků protékajících obcí.

V územním plánu budou navržena opatření, která zamezí zhoršení odtokových poměrů a vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V ÚP je nutno:

- zajistit ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb., o vodách, pro údržbu toků
- zamezit zhoršování znečištění toku (např. dobudování splaškové kanalizace)

## **9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, a to dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, především za účelem snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanační zásahy mohou být nutné především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad. Budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a budou řádně zdůvodněny.

## **10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **Ochrana veřejného zdraví**

Při zpracování návrhu prověřit a posoudit vhodnost umístění návrhových lokalit pro bydlení, sport a rekreaci a občanskou vybavenost z hlediska možné hlukové zátěže pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z dopravy po komunikaci, v jejíž blízkosti plocha leží a navrhnout podmíněnou využitelnost plochy s podmínkou:

- Chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z dopravy nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

### **Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu**

#### Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák.č. 320/2002 Sb.) a vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. § 20 písm. a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### Požární ochrana

Z hlediska PO nutno respektovat ČSN 73 0802 a zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění a zákon č. 239/2000 Sb., v platném znění.

#### Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Budou respektovány zájmy obrany a bezpečnosti státu ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platném znění a v souladu s rezortními předpisy a zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V k.ú. není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor. Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území nejsou stanovena.

### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

#### Ochrana před povodněmi

Na území obce není vyhlášeno žádné záplavové území, 2x došlo k povodním.

V řešeném území nehrozí další rizikové přírodní jevy.

### **Geologická stavba území**

Poddolované ani sesuvné území se v uvažovaných lokalitách nenachází.

## **11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

### **Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití**

- rozvoj obce v souladu přírodním parkem Svratecká hornatina

### **Okruhy problémů k řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů**

- řešit problémy stávající zástavby a specifikovat vhodné rozvojové plochy
- řešit problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí, doprava v klidu
- řešit chybějící technickou infrastrukturu a dobudování inženýrské infrastruktury pro rozvojové lokality
- řešit „volnou“ krajinu, dořešit ÚSES

## **12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 nevyplývají pro územní plán Hodonín žádné požadavky. Obec Hodonín není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch cca v rozsahu platné ÚPD, a to:

- bydlení v rozsahu - do cca 30 000 m<sup>2</sup>
- plochy pro sport a rekreaci – do cca 20 000 m<sup>2</sup>
- podnikatelské plochy – do cca 3 000 m<sup>2</sup>
- plocha technickou vybavenost – do cca 1 000 m<sup>2</sup>

### **13.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu se předpokládá navržení nových ploch určených k prověření podrobnější územně plánovací dokumentací nebo studií, a to v případě rozsáhlejších ploch.

V ÚP budou stanoveny hranice těchto území.

### **14.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V územním plánu se nebudou navrhovat ani vymezovat plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

### **15.Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Je zřejmé, že návrh ÚP nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast (nevyskytují se v území) a nemá negativní vliv na životní prostředí. Bude zpracován rovnou návrh ÚP Hodonín bez předchozího vypracování a projednání konceptu, a předpokládá se, že bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **16.Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant**

V rámci řešení ÚP není třeba požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny.

### **17.Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu. Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (Zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

### **Grafická část územního plánu bude obsahovat**

I.1 - výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, M 1:5.000

I.2 - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech, M 1:5.000

I.3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000

Grafická část může být doplněna schématy.

### **Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména**

II.1 - koordinační výkres, M 1:5.000

II.2 - výřez koordinačního výkresu, M 1:2.000

II.3 - výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů, 1 : 50.000 (25.000)

II.4 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5.000.

### **Počet vyhotovení dokumentace:**

**Návrh zadání ÚP a doplňující průzkumy a rozborů.** Projektant provede průzkumové práce potřebné pro zpracování zadání s využitím všech dostupných podkladů. Návrh zadání bude zpracován dle přílohy č.6 vyhl.č.500/2006 Sb. a předán v počtu 2 výtisků dokumentace + digitálně (text .doc, výkresy .pdf). Dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů (Výkres problémů a záměrů 1:5000) bude uložena u projektanta jako podklad pro další práci, v 1 vyhotovení bude předána pořizovateli.

**Návrh ÚP pro společné jednání,** dle přílohy č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb., 2 paré vytištěné dokumentace + 2 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**Návrh ÚP pro veřejné projednání,** upravený, 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**ÚP po projednání,** 4 paré vytištěné dokumentace + 2 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**ÚP Hodonín po projednání bude vzhledem k dotacím Krajského úřadu Jihomoravského kraje upraven dle jejich metodiky (převod ÚP do GIS) a opatřen logem JMK.**

*Návrh zadání územního plánu Hodonín bude po projednání předložen ke schválení zastupitelstvu obce Hodonín.*