

Pořizovatel

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

Masarykovo nám. 1

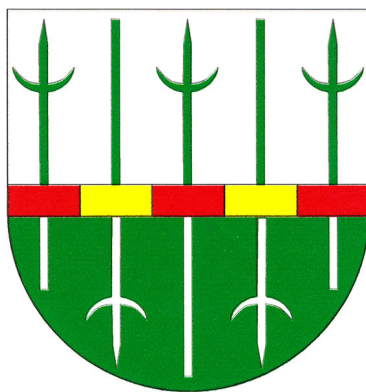
695 35 Hodonín

NÁVRH ZADÁNÍ

změny č. 7

územního plánu sídelního útvaru

SUDOMĚŘICE



květen 2012

OBSAH

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
a) základní údaje	3
b) identifikační údaje, vymezení řešeného území Sudoměřice	3
c) důvody pro pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice	4
II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
b) požadavky na řešení vyplývající z územně plánovacích podkladů	8
c) požadavky na rozvoj území obce	9
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	9
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	10
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	11
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	11
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	12
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	13
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	13
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	13
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	13
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	14
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14

**dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění**

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

a) základní údaje

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu (datum, č. usnesení):
7.5.2012, č. XIII/4

Pořizovatel:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
(Úřad územního plánování)

Projektant:

H.arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5, 695 01 Hodonín
(Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová, Ing. arch. Pavel Holouš)

Určený zastupitel:

Tomáš Kočvara, DiS.

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Sudoměřice

Datum zpracování návrhu zadání:

Květen 2012

Počet listů:

Text zadání - 15 x A4

b) identifikační údaje, vymezení řešeného území Sudoměřice

Kraj: **Jihomoravský**

Obec s rozšířenou působností: **Hodonín**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **9,32 km²**

Počet obyvatel (ke dni 18.2.2011): **1 288**

Obec Sudoměřice leží v Jihomoravském kraji 6 km jihozápadně od města Strážnice, kde sousedí s katastrálními územími Rohatec, Petrov, Strážnice, Radějov a dále Slovenskem. Obec Sudoměřice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Strážnice.

Předmět změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice:

dílčí změna č. 1 rozšíření zastavitelné plochy bydlení (lokalita ozn. D) v jižní části obce,

dílčí změna č. 2 rozšíření zastavitelné plochy bydlení (lokalita ozn. C) včetně zohlednění již realizované bytové zástavby v severovýchodní části obce,

- dílčí změna č. 3** vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby kompostárny včetně zohlednění již realizovaného sběrného dvoru odpadů (lokalita u čistírny odpadních vod) v severozápadní části obce,
- dílčí změna č. 4** změna regulativů využití území (funkčního uspořádání a zastavovacích podmínek) pro plochy krajinné zóny s převažujícím charakterem rostlinné produkce (vinohrady apod.),
- dílčí změna č. 5** vymezení a v podrobnosti územního plánu upřesnění ploch a koridorů regionálního a nadregionálního významu vyplývajících z (nadřazené) územně plánovací dokumentace vydané krajem.



Obr. 1: Schéma navržených zastavitelných ploch
(součástí není dílčí změna č. 4, která nemá dopad do grafické části (úprava regulativů) a dílčí změna č. 5, kterou jsou zapracovány plochy a koridory vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem)

c) důvody pro pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice

Obec Sudoměřice má platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“) Sudoměřice zpracovaný v 1/1997 projekčním ateliérem Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno (Ing. arch. Pavel Mackerle), a schválený usnesením č. 22 Zastupitelstva obce Sudoměřice dne 25.3.1998. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Sudoměřice nabyla účinnosti dne 10.4.1998. Následně byly schváleny, resp.

vydány změna č. 1 (dne 27.12.2006 s účinností od 12.1.2007), změna č. 2 (dne 28.7.2008 s účinností od 14.8.2008) a změna č. 3 (dne 6.4.2009 s účinností od 14.5.2009).

Pozn.

Změny č. 4 až 6 ÚPN SÚ byly na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 7.2.2011 a 7.5.2012 v průběhu pořizování zrušeny.

Důvody pro pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice:

- dílčí změny č. 1 až 4 jsou zahájeny na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce,
- dílčí změna č. 5 je zahájena na základě povinnosti vyplývající z § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Změna ÚPN SÚ Sudoměřice bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá, že obec Sudoměřice leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav a dále v koridoru elektrického vedení VVN 400 kV (E8). Změna č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice se úkolů vyplývajících z umístění v ose OS11 přímo nedotýká a svou lokalizací neomezuje budoucí využití koridoru elektrického vedení.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR Jmk“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Z tohoto dokumentu vyplývá pro území obce Sudoměřice respektovat:

D50	vodní cesta „Bařův kanál“
TE1	koridor el. vedení 400 kV
TE9	koridor el. vedení 110 kV
DR42	územní rezerva koridoru silniční dopravy
NRBK18	nadregionální biokoridor
NRBK20	nadregionální biokoridor
RBC167	regionální biocentrum
RBC168	regionální biocentrum
RBK107	regionální biokoridor
RBK108	regionální biokoridor

V rámci změny č. 7 ÚPN SÚ budou vymezeny a v podrobnosti územního plánu upřesněny pouze plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu, které se nachází přímo

v území (nebo jeho blízkosti) řešeném dílčími změnami č. 1 až 3, tj. koridory TE1, TE9, DR42, RBK107 a plocha RBC167. Ostatní výše uvedené plochy a koridory vyplývající ze ZÚR Jmk budou zapracovány až v rámci pořízení „nového“ územního plánu Sodoměřice. Nejsou tedy předmětem řešení změny č. 7 ÚPN SÚ Sodoměřice.

TE1 Koridor vedení VVN 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec (veřejně prospěšná stavba)

- Vedení koridoru: Rohatec – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice kraje
- Šířka koridoru: 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

- V souladu s PÚR ČR vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru E8, na území JMK, tj. TE1 vedení 400kV Rohatec – hranice kraje (- Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, pro zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit koridor v součinnosti se správci sítí a zajistit mezikrajskou územní koordinaci navazujícího vedení se sousedním Zlínským krajem.
- Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a EVL Strážnicko.
- Zajistit mezikrajskou územní koordinaci koridoru TE1 se sousedním Zlínským krajem.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí.

TE9 Koridor vedení VVN 110 kV Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec

- Šířka koridoru: 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a EVL Strážnicko.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 110 kV v ÚPD dotčených obcí.

DR42 Silnice č. I/55 (výhledová II/655) Veselí nad Moravou – Sodoměřice, přeložka s obchvaty sídel

- Plochy a koridory: mimoúrovňová křižovatka – kružnice o poloměru 400 m, silnice II. třídy – šířka koridoru 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit podmínky pro územní rezervy ploch a koridorů pro silniční dopravu nadmístního významu v souladu s § 36 stavebního zákona s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit koridor územní rezervy pro silniční dopravu v ÚPD dotčených obcí.

- Provéřit potřebnost ploch a koridorů územních rezerv pro silniční dopravu nadmístního významu v ÚPD obcí.
- Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat minimalizace střetů s limity využití území, především s Ptačí oblastí Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a evropsky významnou lokalitou Strážnicko.
- V ÚPD dotčených obcí stanovit podmínky pro využití plochy a koridorů územní rezervy v souladu s §36 stavebního zákona.

RBK107 Koridor regionálního ÚSES

RBC167 Sudoměřický potok - Plocha regionálního ÚSES

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR Jmk), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Jmk a v navazujících ÚPD obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR Jmk, tzn.:
 - o pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR Jmk – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR Jmk,
 - o pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR Jmk – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR Jmk.
- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
- Koordinovat vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
- Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.

Rozvíjet silné stránky území:

- kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO,
- kvalitní přírodní prostředí dané přítomností přírodního parku,
- kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy, železnice),
- plynofikace obce,
- existence zařízení občanské vybavenosti (základní škola, zdravotní středisko, ...),
- schválený územní plán,
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

c) požadavky na rozvoj území obce

V rámci změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice budou vymezeny zastavitelné plochy pro:

- bydlení
 - v jižní části obce bude rozšířena stávající zastavitelná plocha bydlení (ozn. D) směrem ke stávajícímu výrobnímu areálu,
 - v severovýchodní části obce bude rozšířena stávající zastavitelná plocha bydlení (ozn. C) severním a severozápadním směrem (již realizované rodinné domy budou vymezeny jako stabilizovaný stav),
- výrobu, příp. pro technické zařízení
 - v severozápadní části obce bude vymezena zastavitelná plocha pro připravovaný záměr zařízení na zpracování odpadů ze zemědělské výroby (kompostárna) a současně bude aktualizován stávající stav nejbližšího území kolem čistírny odpadních vod (respektovány stavby a záměry s pravomocným správním rozhodnutím, např. již realizovaný sběrný dvůr odpadů).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována dle platného ÚPN SÚ Sudoměřice (včetně prvků plošného a prostorového uspořádání). Pro dílčí změny č. 1 až 3 se předpokládá využití regulace dle platného ÚPN SÚ Sudoměřice (projektant prověří, příp. navrhne).

Koncepce uspořádání krajiny

Dílčí změnou č. 4 bude prověřena změna regulativů (tj. přípustných, příp. výjimečně přípustných činností a zařízení) pro plochy krajinné zóny s převažujícím charakterem rostlinné produkce (např. plochy vinohradů apod.) ve smyslu umožnění např. výstavby drobných zahradních (rekreačních) staveb, oplocení apod.

Dílčí změnou č. 5 budou ve volné krajině upřesněny regionální a nadregionální plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) a koridory technické a dopravní infrastruktury (el. energie, silnice).

V rámci řešení volné krajiny se nepředpokládají žádné další požadavky.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Zvažte potřebu doplnění (prodloužení) místních komunikací v souvislosti s navrženým rozšířením zastavitelných ploch. V blízkosti území dílčí změny č. 2 dále vyplývá požadavek z nadřazené územně plánovací dokumentace na zapracování územní rezervy pro koridor obchvatu silnice č. I/55 – výhledová silnice č. II/655 (DR42).

Technická infrastruktura

Zvažte potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou vybavenost a příp. umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině (napojení nových zastavitelných ploch na příslušné inženýrské sítě formou jejich prodloužení, příp. zaokružování). Zakreslete ochranná pásma do výkresů technické infrastruktury (pouze jevy zobrazitelné v měřítku grafické části).

- **Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, předpokládá se prodloužení stávajících vodovodních řadů. Respektujte Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen „PRVK Jmk“). Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – systém odkanalizování navržených zastavitelných ploch se nemění. Koncepci odkanalizování řešte v souladu s PRVK Jmk, ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu. Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- **Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- **Zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh rozšíření zastavitelných ploch (předpokládá se prodloužení stávajících vedení, příp. zaokružování). Respektujte podmínky ochranných pásem elektrického zařízení. V rámci dílčí změny č. 5 nutno vymežit (v podrobnosti ÚPN SÚ upřesnit) koridory VVN el. energie vyplývající z vydaných ZÚR Jmk.
- **Zásobování plynem** – budou respektována zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem nadřazené plynárenské soustavy (VVTL, VTL) i místní sítě STL plynovodu. Navrhněte připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť. Respektujte podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.
- **Veřejná telekomunikační síť** – nejsou žádné požadavky, platí stávající ÚPN SÚ.
- **Nakládání s odpady** – nejsou žádné požadavky, platí stávající ÚPN SÚ.

Občanské vybavení

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Veřejná prostranství

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Celé katastrální území lze považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. V tomto ohledu se ÚPN SÚ Sudoměřice nemění.

Ochrana přírody

Dílčí změny č. 1 a č. 4 se nachází v území CHKO Bílé Karpaty (nutno respektovat podmínky ochrany). Dílčí změnou č. 5 budou vymezeny (v podrobnosti ÚPN SÚ upřesněny) plochy a koridory ÚSES regionálního významu (RBK 107, RBC 167) – nacházející se v blízkosti navrženého rozšíření zastavitelných ploch.

Ochrana civilizačních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Ochrana ekonomických hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Ochrana sociálních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Případné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umístěny na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky.

Navrhněte vymezení staveb a pozemků, pro které lze práva vyvlastnit - s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

V případě návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nutno vypracovat jejich seznam s jednoznačnou identifikací pozemků pro ně určených.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny nutno posoudit vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navrhnout podmíněnou využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Požadavky na obranu státu

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Podmínky zájmů civilní a požární ochrany

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Do k.ú. Sudoměřice nezasahují žádná výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanoveny žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Poddolovaná území, sesuvná území

Na k.ú. Sudoměřice se nenacházejí poddolovaná území.

V k.ú. Sudoměřice je evidováno potenciální sesuvné území č. 3027 (lokalita Radějov), které se ovšem nachází mimo území řešená změnou č. 7 ÚPN SÚ.

Protipovodňová ochrana

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice. Nepředpokládá se dotčení PUPFL.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Všechna navržená rozšíření zastavitelných ploch mají dopad do ZPF. Dílčí změnou č. 1 je navrženo rozšíření stávající zastavitelné plochy bydlení po areál výrobního charakteru (pozemky III. třídy ochrany). Dílčí změna č. 2 je rovněž určena pro rozšíření plochy bydlení a nachází se na zemědělských pozemcích IV. třídy ochrany. Dílčí změna č. 3 navrhuje vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby kompostárny. Zároveň bude touto změnou vymezen areál realizovaného sběrného dvoru odpadů jako stabilizované území. Tato část území se nachází na pozemcích II. třídy ochrany.

Při zpracování návrhu změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Podle přílohy č. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb. je možno půdy I. třídy ochrany ze ZPF odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V území řešeném změnou č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice se předpokládá řešení následujících střetů zájmů a problémů v území:

- Dílčí změna č. 1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy bydlení až po stávající výrobní areál (provoz výrobního areálu by přesto neměl představovat zátěž pro „pohodu“ bydlení v sousedství). Při řešení této změny nutno zohlednit potenciální riziko hluku, prašnosti, vibrací apod.
- Dílčí změny č. 1 a č. 4 se nacházejí v území CHKO Bílé Karpaty. Při návrhu řešení (především doplnění přípustných drobných staveb v rámci dílčí změny č. 4) bude nutné zohlednit podmínky ochrany CHKO.
- Dílčí změnou č. 3 navrhuje plochu pro možnost výstavby kompostárny (v sousedství čistírny odpadních vod a sběrného dvoru odpadů) budou dotčeny zemědělské pozemky II. třídy ochrany.

Nutno řešit výše uvedené střety zájmů v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Sudoměřice se nachází v rozvojové ose OS11 vymezené v PÚR ČR, avšak z této skutečnosti pro obec nevyplynou žádné požadavky. Obec Sudoměřice leží mimo rozvojovou oblast.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPN SÚ Sudoměřice.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

Případné požadavky vyplynou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice. Vyhodnocení vlivů změny ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj bude potom zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky vyplynou z výsledku projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice. Na k.ú. Sudoměřice se nacházejí lokality soustavy Natura 2000, ovšem mimo území řešená v rámci změny ÚPN SÚ. Řešená území se nenachází ani v blízkosti prvků soustavy Natura 2000.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou žádné požadavky. Změna bude zpracována v jedné variantě a projednána jako návrh změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice bude zpracován v souladu s platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, obsah bude korespondovat s platným ÚPN SÚ Sudoměřice.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Komplexní urbanistický návrh | 1 : 2 000 |
| 2. Dopravní řešení | 1 : 2 000 |
| 3. Zásobování vodou | 1 : 2 000 |
| 4. Odkanalizování | 1 : 2 000 |
| 5. Zásobování elektrickou energií a plynem | 1 : 2 000 |

Výkresy č. 2 až č. 5 mohou být sloučeny (po dohodě s pořizovatelem).

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení.

B. Grafickou část:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 6. Vyhodnocení ztrát ZPF | 1: 2 000 |
|--------------------------|----------|

Hlavní výkres – pracovní výkres (se zachycením právního stavu po vydání změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice). Měřítko bude stanoveno po dohodě s pořizovatelem.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění změny ÚPN SÚ může být doplněna schémata. V textové části změny ÚPN SÚ bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Dokumentace bude odevzdána k projednání ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech *.doc, *.pdf. Vydaná změna č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech *.doc, *.pdf.

Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

Úřad územního plánování

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Zastupitelstvo obce Sudoměřice na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **dne** **usnesením č.** zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Sudoměřice.

.....
Stanislav Tomšej
starosta obce

.....
Mgr. Tomáš Tomčala
místostarosta obce

.....
razítko