

Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování a rozvoje,
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Vyškov dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. **předkládá** dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYŠKOV

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje,
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

OBSAH

1. Důvody pro pořízení územního plánu

2. Požadavky na zpracování územního plánu

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Vyškov se rozhodlo pořídit nový územní plán města Vyškov, a to s cílem zjistit aktuální, přehledný a nadčasový základní rozvojový dokument, odpovídající potřebám a záměrům, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj správního území města Vyškova.

Město Vyškov má platný územní plán (Územní plán sídelního útvaru Vyškov, dále jen ÚPN SÚ Vyškov) schválený dne 26.června 1997. Vyhláška obce o závazné části ÚPN SÚ Vyškov nabyla účinnosti dne 27.11.1997. Celkem bylo od schválení této dokumentace projednáno, schváleno a vydáno pro správní území města Vyškova celkem 14 změn, zahrnujících cca 121 dílčích změn (vyjma změny č.13, která byla usnesením č. VIII.ZM/1379-04 ze dne 27.2.2012 ukončena). V současnosti probíhají práce na pořízení změny č. 15.

Dalším důvodem pořízení nového územního plánu je nová legislativa – zák.č, 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Podle ustanovení § 188 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., pozbývá územně plánovací dokumentace schválená před 1.lednem 2007 platnost k datu 31.12.2015.

Hlavním posláním nového územního plánu je vyhodnocení stávající urbanistické koncepce a návrh nových směrů rozvoje, posouzení z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn vyvážený a harmonický rozvoj území. Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu proto budou Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vyškov, existující územně plánovací podklady a oborové koncepční dokumenty.

Nový územní plán bude pořizován pro celé správní území města Vyškov.

Zastupitelstvo města Vyškova proto Usnesením č. I.MZ/137-04 ze dne 13.12.2010 rozhodlo o pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem určilo MUDr. Pavla Veselého. Pořizovatelem je odbor územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov.

Pořizování ÚP bylo zahájeno s předstihem (povinnost ze zákona je mít nový ÚP do 31.12.2015) z důvodu možnosti získání dotací z Integrovaného operačního systému v roce 2011. Návrh Zadání Územního plánu Vyškov byl odborem územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov zpracován a v zákonem stanovených lhůtách i projednán s dotčenými orgány a veřejností. V roce 2011 však dotační program nebyl otevřen a práce na pořizování ÚP Vyškov byly pozastaveny s ohledem na možnost vypsání dotačního titulu v pozdějším termínu. Do konce roku 2011 se tak ovšem nestalo.

Dne 22.9.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje JMK (ZUR) s nabytím účinnosti 17.2.2012. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Dle ustanovení §36 odst.5 zákona č.183/2006 Sb. jsou ZUR závazné pro pořizování územních plánů a dle ustanovení §54 odst.5 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění jsou obce povinny uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souvislosti s vydanou ZUR JMK bylo tedy nutné upravit návrh zadání - zpracovat do zadání úkoly vyplývající ze ZUR a znovu projednat návrh zadání s dotčenými orgány.

Ve výše uvedeném období bylo na MěÚ Vyškov odbor územního plánování a rozvoje i Radu města Vyškova doručeno několik žádostí občanů o provedení dílčí změny stávajícího územního plánu. Pořizovatel doporučil zahrnout vznesené požadavky do zadání nového územního plánu a v rámci zpracování a projednávání této dokumentace požadavky vyhodnotit.

Zastupitelstvo města Vyškov neschválilo usnesením č.VIII.ZM/1378-04 ze dne 27.2.2012 Zadání Územního plánu Vyškov projednaného s dotčenými orgány před vydáním ZUR JMK a uložilo odboru územního plánování a rozvoje zpracovat nové Zadání Územního plánu Vyškov v souladu s nadřazenou ÚPD vydanou krajem a zároveň zpracovat do Zadání Územního plánu Vyškov požadavky na předložené dílčí změny.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá, že území města Vyškov leží na rozvojové ose OS10. Požadavky vyplývající z PUR ČR, zejména:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně (zelené pásy). Zaměřit se na propojení města a krajiny s minimální fragmentací zelených ploch s cílem vytvoření vhodných podmínek pro krátkodobou relaxaci obyvatel a zároveň chránit zastavěné a zastavitelné území před vlivem intenzivní zemědělské výroby.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace obyvatel (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, vodní a větrné eroze atd.). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, včetně sítí regionálních letišť.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Na jihu území se kříží dálnice D1 a rychlostní silnice R 46, prochází jí železniční koridor ŽD1 a jižně od města je navržen koridor vysokorychlostní doprava VR1. Úkolem územního plánu je vymezit tyto koridory a zajistit, aby dosavadní využití nebylo změněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil jejich využití.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE. (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány 22.9.2011 s nabytím účinnosti 17.2.2012.

V návrhu ÚP Vyškova je nutno v souladu s nadřazenou ÚPD vydanou krajem respektovat plochy a koridory nadmístního významu, zejména:

- prověřit a zpřesnit koridor územní rezervy VRT (vysokorychlostní tratě), stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy v souladu s §36 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- prověřit a zpřesnit koridor územní rezervy DR33-silnice II/430 (Vyškov, obchvat (západ – sever) stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy v souladu s §36 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru D67 pro homogenizaci rychlostní komunikace R46 včetně úprav mimoúrovňových křižovatek, s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů limity využití území (EVL Letiště Marchanice)
- zpřesnit a vymezit koridor D43 - konvenční železniční trať ŽD1 (železniční trať č.340 a 300 – Nová přerovská trať) s prověřením možností jejího využití jako součásti vysokorychlostního spojení Brno-Přerov a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- prověřit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy a vymezit dálkové cyklistické koridory EuroVelo EV4 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci

koridoru v širších návaznostech s tím, že v extravilánu budou vymezeny trasy mimo hlavní dopravní prostor silnic II.a III. třídy, krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

- prověřit, zpřesnit a vymežit koridor TV6 skupinového vodovodu Vyškov – Drysice v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci střetů s limity využití území
- zpřesnit a vymežit koridor TV18 kanalizační sběrač Vyškov – Hoštice – Heroltice, Křížanovice, Topolany v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci střetů s limity využití území
- prověřit a zpřesnit plochu územní rezervy lokality akumulace povrchových vod LAR9 (k.ú.Rychtářov), stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy v souladu s §36 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nadregionální biokoridor NRBK05, NRBK06
- regionální biocentra RBC052-Oběšený, RBC053-Doubrava, RBC054Velká Haná, RBC055-Opatovické stráně, RBC061-Terešov
- regionální biokoridory RBK041, RBK042

Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ A UÁP KRAJE JE NUTNÉ ZOHLEDNIT následující požadavky zejména:

- NATURA 2000, evropsky významné lokality
 - Dědice kostel – lokalita netopýra velkého
 - Letiště Marchanice- lokalita sysla obecného
- Sesuvné území aktivní GFP040029
- Chráněná ložisková území
 - Opatovice –stavební kámen
 - Dědice-cihlářská surovina
- Dobývací prostory
 - Opatovice I
 - Opatovice u Vyškova
- Městská památková zóna
- Ochranné pásmo letiště
- Radioreléové trasy
- TV6 – skupinový vodovod Vyškov-Drysice
- TV18 – kanalizační sběrač Vyškov
- Lokalita pro akumulaci vod LAR9 (k.ú. Rychtářov)
- Vedení VN 110kV
- Rozvodna a transformovna VVN s OP (k.ú. Vyškov)
- Spalovna (k.ú. Vyškov)
- DR33 - silnice II/430 (Vyškov, obchvat (západ – sever)
- DR39 – VRT (vysokorychlostní trať)
- D67 – rychlostní silnice R46

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- Hlavními hodnotami území je poloha jádrového města v dopravně významné lokalitě – vyškovské bráně s dobrou dostupností Brna, Olomouce a s napojením na významné dopravní tahy vedoucí přes Moravu a dále úplná integrace do IDS JM kraje.
- Historické jádro s významnými pohledovými dominantami
- Další významnou hodnotou území je skutečnost, že jeho severní část leží na Dražanské vrchovině a nabízí rekreační potenciál po celý rok. V tomto území se také nachází nádrž na pitnou vodu - Opatovická přehrada, která je zdrojem pitné vody pro velkou část území okresu.
- Významným záměrem a požadavkem na dopravní obsluhu města je omezení průjezdné dopravy přes centrální část města Vyškova, centrum Dědic a Nosálovic, navržením obchvatu těchto částí.
- Významnými limity jsou zejména ochranná pásma vyškovského letiště, vodní nádrže Opatovice a dalších vodních zdrojů, dopravních koridorů a tras inženýrských sítí, zájmové území vojenského újezdu Březina.
- zohlednit koridor územní rezervy VRT
- zohlednit územní systém ekologické stability
- zohlednit chráněná ložisková území, sesuvná území a dobývací prostory
- zohlednit a prověřit vodní zdroje, plochy, vodní toky vč. provozního pásma pro údržbu
- zohlednit a chránit nivní půdy
- zohlednit meliorované plochy na I. a II. třídě ZPF a prověřit meliorované plochy mimo I. a II. třídu ZPF
- zohlednit ochranná pásma hřbitovů
- zohlednit ochranné pásmo letiště
- zohlednit všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny
- zohlednit I. a II. třídu ochrany ZPF, ochranné pásmo lesa
- zohlednit a prověřit limity veřejné technické a dopravní infrastruktury,
- zohlednit limity vyplývající ze státní památkové péče
- zohlednit urbanistické a architektonické hodnoty
- projektant zohlední závěry aktualizovaného vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného pro správní obvod ORP Vyškov

c) Požadavky na rozvoj území obce

Město Vyškov má v současné době 21 847 obyvatel (ze statistiky stav k 31.12.2009). Velikost řešeného území je cca 5064 ha. Z demografických údajů vyplývá mírný úbytek obyvatel, způsobený migrací.

Plochy bydlení

- zvážit a prověřit možnost bydlení v RD na ploše mezi Nosálovicemi a uvažovaným západním obchvatem
- prověřit a vyhodnotit možnost zástavby na stávajících plochách pro bydlení, ale dosud nezastavěných. Navrhnout za tyto plochy náhradní s ohledem na dostupnost inženýrských sítí a původní plochy zařadit jako plochy územní rezervy.
- posoudit a vyhodnotit nové plochy navržené pro bydlení s cílem podpory pozitivního demografického vývoje.

Plochy výroby a skladování

- stávající navržené výrobní plochy budou posouzeny a vyhodnoceny

- prověřit zařazení výrobních a skladovacích ploch na vhodných lokalitách v návaznosti na hlavní komunikační trasy a jejich přiměřené zatížení
- nově zařazované výrobní plochy oddělit od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro vybavenost.
- územní plán prověří možnost umístování nerušících řemeslných aktivit v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby a živnostenského podnikání a podmínit tuto činnost v regulativech územního plánu.

Rekreace a sport

- ponechat sportovní areál na současném místě, jeho plošné rozšíření upravit dle nově navrhovaných komunikačních tras.
- prověřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu města. Zaměřit se na rozvoj krátkodobé (jednodenní) rekreace - agroturistiky, cykloturistiky, naučné stezky, turistické a vycházkové trasy atd.

Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství budou zachována, budou vytvořeny vhodné podmínky pro propojení města a krajiny a krátkodobou rekreaci obyvatel.
Chránit před zastavěním pozemky pro souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostřední blízkosti města – pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

Provéřít možnost vymezení nových parkovacích míst, se stanovením regulativů využití.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje
- Budou zachovány současné horizonty, tak aby nebylo zamezeno významným výhledům na město i krajinu, budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Bude vymezeno území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje obce (např. Pazderna), stanoveny podmínky pro jejich další funkční využití.
- Bude prověřeno umístění rozvojových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly.
- Budou prověřeny možnosti umístění opatření proti rizikům přívalových dešťů, možnosti umístění opatření na svazích ohrožených vodní erozí. Budou prověřena opatření, která podpoří retenční schopnost území a bude dbáno, aby nedošlo k narušení povrchových a podzemních vod.
- Bude prověřena eliminace hluku umístěním protihlukových opatření na území s předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z dopravní infrastruktury.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).
- V územním plánu bude doplněna chybějící technická infrastruktura.
- Budou vytvořeny podmínky pro ochranu zastavěného a zastavitelného území před vlivem intenzivní zemědělské výroby.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

- V současné době vede značná část dopravy obytným územím (Centrum, Nouzka, Nosálovice, Dědice). Je proto třeba navrhnout takové dopravní řešení, které dopravní zátěž v těchto územích sníží.
- V rámci celkového dopravního řešení bude prověřeno napojení sportovního areálu, dle projektové dokumentace pro územní řízení – Modernizace železniční trati Brno-Přerov.
- Provéřit a zpřesnit koridor územní rezervy VRT (vysokorychlostní tratě), stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy v souladu s §36 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Provéřit a zpřesnit koridor územní rezervy DR33-silnice II/430 (Vyškov, obchvat (západ – sever) stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy v souladu s §36 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru D67 pro homogenizaci rychlostní komunikace R46 včetně úprav mimoúrovňových křižovatek, s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů limity využití území (EVL Letiště Marchanice)
- Zpřesnit a vymezit koridor D43 - konvenční železniční trať ŽD1 (železniční trať č.340 a 300 – Nová přerovská trať) s prověřením možností jejího využití jako součásti vysokorychlostního spojení Brno-Přerov a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- Stávající dopravní infrastruktura bude vyhodnocena a v maximální možné míře respektována. Budou prověřeny možnosti navržení nových místních komunikací k navrženým rozvojovým plochám..
- Umístění nové zástavby v blízkosti silnice (dálnice) je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy. Rozvojové plochy umisťovat mimo hluková pásma.
- Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně-technických parametrů.
- Provéřit umístění ploch pro parkování, zejména v docházkové vzdálenosti vlakového a autobusového nádraží.
- Bude navržena síť účelových komunikací a polních cest v krajině.
- Provéřit možnost obnovení zaniklých polních cest za účelem zprůchodnění krajiny a propojení města na okolní krajinu.
- Provéřit možnost umístění cyklistických tras. Jako výchozí dokument bude použit Generel cyklodopravy Vyškov. Propojení města na sousední obce.

Občanská vybavenost

- Respektovat všechny stávající plochy občanské vybavenosti, prověřit jejich dostatečnost.
- Posoudit přiměřenost stávajících ploch pro školství a zdravotnictví
- Vytvářet podmínky pro úměrný rozvoj občanské vybavenosti. Posoudit regulaci umožňující umístění těchto zařízení i do ploch sloužících jinému účelu, např.bydlení.

Technické vybavení

- Doplnit chybějící inženýrské sítě v městě. V rozvojových lokalitách bude navržena kompletní technická infrastruktura.
- Zásobování vodou – celé území je zásobeno vodou z veřejného vodovodu. Provéřit rozšíření napojení vodovodní sítě pro novou výstavbu – vycházet z koncepce obsažené ve schváleném PRVK JmK.
- Kanalizace – v souladu s PRVK JmK bude prověřeno rozšíření kanalizační sítě do nových rozvojových ploch a bude prověřena kapacita stávající kanalizační sítě, zda vyhovuje pro napojení nových rozvojových ploch. Provéřit trasu hlavní stoky z Opatovic
- Plyn - bude prověřeno rozšíření sítě v souladu s návrhem rozvojových ploch.
- Elektr.energie – prověřit připojení návrhových ploch na veřejnou síť, stanovit orientační příkon, popřípadě navrhnout novou trafostanici. Navrhnout případné přeložky VN z důvodu rozvoje zastavitelných ploch

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Při řešení územního plánu bude respektována památková zóna města a ochranné pásmo objektu v Dědicích.
- Z významných dálkových pohledů a z přístupových tras do města bude chráněna současná silueta města a historického jádra.
- Provéřit, upřesnit a zapracovat prvky ÚSES. Provést aktualizaci a koordinaci ÚSES se sousedními katastrálními územími – v případě konfliktů navrhnout řešení.
- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního ÚSES a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných (prověřit možnost členění rozsáhlých honů orné půdy), navrhnout možnosti pro zvýšení podílu lesa v jižní části území, navrhnout liniovou zeleň podél cest, chránit zbytky dochovaných mezí a dochované polní cesty v území.
- V územním plánu města je třeba prověřit potřebná protierozní opatření, opatření před přívalovými dešti (záchytné a svodné příkopy, zatravněování pásy případně retenční nádrže nebo suchý poldr apod.)
- Zohlednit všechny vodní toky a vodní nádrže. Respektovat vyhlášené záplavové území.
- Chránit veřejnou infrastrukturu- občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy veřejného prostranství, zvážít a případně navrhnout doplnění.
- Při návrhu ploch pro bydlení respektovat hluková pásma silnic
- Projektant zohlední závěry aktualizovaného vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného pro správní obvod ORP Vyškov

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2, odst.1 písmeno l, zákona č.183/2006 Sb., budou v územním plánu vymezeny všechny navržené nadřazené sítě dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající dopravní síť a nutných přeložek stávajících komunikací, všechny navržené komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, koridory sítí a objektů technické infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch, významné stavby veřejného vybavení a další stavby veřejné infrastruktury určené k rozvoji či ochraně území města, kraje či státu.

Jako veřejně prospěšná opatření, v souladu s § 2, odst.1 písmeno m, zákona č.183/2006 Sb., budou v územním plánu vymezeny opatření vedoucí ke snížení ohrožení území a k rozvoji či ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména:

- zpřesnění ploch pro neregionální, regionální a lokální ÚSES, propojení některých dílčích skladebných prvků ÚSES
- vymezení nových ploch veřejné zeleně
- protierozní opatření

V nezbytném rozsahu budou navrženy případné asanační zásahy nutné pro řešení dopravních závad či pro napojení nových staveb dopravní infrastruktury na stávající síť.

Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Vyhodnotit možnost potřeby stanovení etapizace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných

surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

- Provéřit, upřesnit a zpracovat ÚSES, který bude koordinován v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana ZPF:

- Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy. Plochy schválené v předchozím územním plánu a jeho změnách budou uváděny v samostatné tabulce záborů ZPF, popř. budou v jednotné tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy schválené v předchozí územně plánovací dokumentaci.
- V řešeném území se vyskytují zvláště chráněné zemědělské půdy (I.a II.třídy ochrany). Jelikož v místech vhodných pro rozvoj bydlení navazují přímo na zástavbu obce, lze předpokládat kolizi urbanistického rozvoje s ochranou vysoce produkčních půd. Případný zábor ZPF bude vyhodnocen a odůvodněn.
- Velkoplošně obhospodařovatelné plochy orné půdy jsou i na mírných svazích postiženy vodní erozí. V ÚP vytvořit předpoklady pro řešení protierozních opatření v území.

Ochrana PUPFL

Pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou v řešeném území lesní pozemky o ploše cca 312 ha, z toho- hospodářské 98,4% a lesy zvláštního určení 1,6%.

Ochrana PUPFL bude řešena dle zákona č.289/1995 Sb.

Ochrana památek:

- V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- V územním plánu budou chráněny kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Ochrana vodních zdrojů a toků

- Celé území je zásobeno vodou z veřejného vodovodu. Stávající studny budou respektovány a ponechány jako záložní. Bude prověřen vodní zdroj „Chromňák“ (lokalita mezi areálem nemocnice a Drnovicemi).
- Územím protéká řeka Malá Haná , Velká Haná za jejich soutokem Haná, Marchanický potok, Drnůvka a Rostěnický potok. Ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb., v platném znění je min. 6m od břehu. Toto pásmo je nutné respektovat a zachovat volné pro údržbu. Město Vyškov má Povodňový plán , který je nutno respektovat. Provéřit možnost umístění opatření proti rizikům přívalových dešťů.
- Bude respektováno vyhlášené záplavové území vodního toku Haná, stanovené Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí ze dne 22.3.2010.
- Kvalita povrchových vod je snižována vlivem smyvu půdních částic a průsaku agrochemikálií ze zemědělsky obhospodařovatelných pozemků. ÚP prověřit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Ochranu ložisek nerostných surovin uvedených v ÚAP je nutno respektovat.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu – prověřit zpracování ploch pro potřeby:

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektor.energií

Ostatní limity, zejména:

- Respektovat silniční ochranná pásma
- Respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí
- Respektovat ochranné pásmo hřbitova 100m
- Respektovat ochranné pásmo letiště
- Respektovat vojenský újezd Březina a jeho zájmové území
- Respektovat radioreléové trasy a ochranné pásmo radiolokačního zařízení

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba řešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy, zejména :

S nově navrženým dopravním řešením

VRT s:

- dálnicí D1
- komunikací II/431
- komunikací III/4312
- vedením VN
- ochranným pásmem letiště Vyškov
- ochranným pásmem radaru

ZPF I. a II. tř. ochrany s rozvojovými záměry

Závady v území:

- vodní erozi na svazích
- opatření proti rizikům přívalových dešťů
- hluková zátěž z dálnice
- hluková zátěž a vibrace z komunikací
- dopravní obsluha sportovního areálu
- nedostatek parkovacích míst, zejména v oblasti kolem autobusového a vlakového nádraží, sportovního areálu, centrum města, sídliště
- velkoplošné hospodaření na zemědělské půdě
- nízký podíl zalesnění v jižní části města

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Vzhledem k tomu, že se předpokládá zachování stávající urbanistické koncepce území, předpokládá se i zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Projektant prověří a vyhodnotí rozsah stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i případné odůvodněné redukce.

- Nové zastavitelné plochy budou vymežovány především v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území.
- Zejména bude prověřena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, občanského vybavení, služeb, sportu, rekreace a technické infrastruktury s ohledem na podporu pozitivního demografického vývoje.
- Provéřit poměr bytových domů a rodinných domků v nově navrhovaných plochách pro bydlení

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Navržené plochy pro bydlení budou vyhodnoceny z pohledu nezbytnosti zpracování územní studie

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Na území města se nachází dvě evropsky významné lokality EVL Dědice kostel (netopýr velký) a EVI Letiště Marchanice (sysel obecný). Tyto EVL však nebudou v územním plánem dotčeny, nepředpokládá se tedy, že požadavek vyhodnocení vlivu bude uplatněn.

V ZUR JMK v kapitole D, podkapitole D1.1. silniční doprava je uveden záměr D67 vymežující koridor rychlostní silnice R46 – homogenizace včetně úpravy mimoúrovňových křižovatek. Tento záměr byl na úseku Vyškov-hranice kraje posouzen v rámci hodnocení vlivů ZUR JMK na evropsky významné lokality (EVL a ptačí oblasti PO). Část této rychlostní silnice vede při okraji EVL Letiště Marchanice. Z vyhodnocení významnosti vlivu záměru na lokality NATURA 2000 v kapitole B4, podkapitole B.4.2 vyplývá možný negativní vliv. Na základě informací od poskytovatelů údajů jsme přesvědčeni, že úpravy připojovacích pruhů mimoúrovňových křižovatek ve Vyškově a v Dryších jsou natolik vzdáleny od EVL Letiště Marchanice, že nijak tuto lokalitu neovlivní. Rovněž úprava povrchu stávající rychlostní komunikace a případná výměna svodidel (ve stávajícím šířkovém koridoru) nijak neovlivní území EVL Letiště Marchanice.

V rámci vyhodnocení vlivů ZUR JMK na udržitelný rozvoj území (příloha č. 1 oddílu B) byly hodnoceny i územní rezervy DR33 silnice II/430 a DR39 VRT. Územní rezerva DR33 silnice II/430 (Vyškov, obchvat, západ-sever) byla vyhodnocena tak, že nemůže mít budoucí významný negativní vliv na EVL a PO. Územní rezerva DR39 VRT byla vyhodnocena tak, že může mít budoucí negativní vliv na EVL Stepní stráně v k.ú.Komořany (NATURA 2000), což se netýká katastrálních území územního plánu Vyškova.

Také koridor D43 – konvenční železniční trať ŽD1 (železniční trať č.340 a 300 - Nová Přerovská trať) byl posouzen v rámci SEA pro ZUR JMK. Tento záměr byl také posouzen v rámci projektové EIA jako záměr „Modernizace trati Brno-Přerov, I.etapa Blažovice-Nezamyslice“, pro který bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí souhlasné stanovisko č.j.58128/ENV/10 ze dne 20.7.2010.

Rozvojové plochy pro výrobu a služby jsou v současné době dostatečně nadimenzované a nepředpokládá se jejich zásadní rozšíření. Stávající lokalizace a přirozené rozvojové plochy pro výrobu jsou v území, které dává záruku, že nebudou dotčeny evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- a. Na základě požadavků občanů na zrušení místní komunikace ke sportovnímu areálu navržené územním plánem sídelního útvaru města Vyškov z roku 1997, byl vypracován koncept Změny č.13 ÚPNSÚ Vyškov. Koncept Změny č.13 byl zpracován v 6-ti variantách 0, A, B, C, D, a E. Všechny varianty byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska možností napojení sportovního areálu na existující dopravní síť města, problematiky životního prostředí, dopadu na stávající plochy bydlení a rekreace a rovněž z hlediska technické a ekonomické náročnosti. Prověření a vyhodnocení všech variant prokázalo jako jednoznačně nejvýhodnější „nulovou variantu“, tj. ponechání stávajícího návrhu zaneseného v platném územním plánu. Zastupitelstvo města Vyškova, s ohledem na zahájení prací na pořizování nového územního plánu, rozhodlo usnesením č. VIII.ZM/1379-04 o ukončení pořizování Změny č.13 ÚPNSÚ Vyškov na úrovni zpracovaného a vyhodnoceného konceptu a uložilo prověření nejvýhodnější tzv. „nulové varianty“ v rámci dopravní koncepce v novém Územním plánu Vyškov.
- b. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude koncept ÚP zpracován.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají zásadní změny urbanistické a dopravní koncepce, nenavrhuje se a nepožaduje se vyhotovení variantního řešení, nebude tedy pořizován koncept územního plánu a návrh zadání je vyhotoven jako podklad pro návrh územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Vyškova bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území.
- Územní plán bude na podkladě katastrální mapy.
- Regulace ploch bude navržena dle výše uvedené vyhlášky tak, aby využití území bylo flexibilní.
- Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Územní plán bude mít tyto samostatné části:

Řešení ÚP:

A.Textová část – v členění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

B.Grafická část:

1.Výkres základního členění, území	1:5 000
2.Hlavní výkres	1:5 000
3.Dopravní řešení	1:5 000
4.Vodní hospodářství	1:5 000
5.Energetika a spoje	1:5 000
6.Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5 000

Odůvodnění ÚP:

A.Textová část – v členění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb

B.Grafická část odůvodnění:

7.Koordinační výkres	1:5 000
8.Výkres širších vztahů (v měřítku výkresu ploch a koridorů ZUR)	1:50 000

Počet vyhotovení:

- Případný koncept územního plánu bude zpracován ve dvou paré.
- Návrh k projednání s dotčenými orgány (1 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf).
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf).
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc).
- Územní plán k vydání (3 paré v tištěné podobě a 2 CD v pdf a dgn).
- Implementace územního plánu do geografického informačního systému (GIS) MěÚ Vyškov (aplikace GS WEB společnosti GEOVAP s.r.o.).

p) Požadavky ze stanovisek, vyjádření a připomínek

Bod bude doplněn po projednání návrhu zadání

q) Závěr

Doložka o schválení zadání Územního plánu Vyškov bude doplněna po projednání návrhu zadání, při předložení zadání ke schválení Zastupitelstvu města.