

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MV52863/2014/OÚPR
Ze dne: 22.10.2014
Č. j.: JMK 123402/2014
Sp. zn.: S-JMK 123402/2014 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 20.11.2014

Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje Masarykovo náměstí 1 682 01 Vyškov
--

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Vyškov

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Vyškov - návrh

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu Vyškov nabízí variantní řešení trasování tzv. západního obchvatu města: varianta 1 - nulová, varianta 2 - základní a varianta 3 – severní (na základě vyhodnocení základních parametrů se k zapracování doporučila varianta 2 – základní). Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavními funkcemi řešeného území jsou stávající plochy: smíšené obytné, bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech, rekreace rodinná, rekreace – zahrádkářské osady, občanského vybavení, občanského vybavení – komerční plochy, občanského vybavení – veřejná pohřebiště, občanského vybavení – tělovýchova, sport, veřejných prostranství, sídelní zeleně, výroby a skladování – průmyslová výroba, výroby a skladování - zemědělská výroba, dopravní infrastruktury – silniční doprava, dopravní infrastruktury – drážní doprava, dopravní infrastruktury – letecká doprava, specifické – armáda ČR, technické infrastruktury, těžby

nerostů, lesní, přírodní, krajinné zeleně, smíšené nezastavěného území, zemědělské, zemědělské - specifické.

Územní plán vymezuje návrhové plochy:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH 1 - BH 5)
- plochy bydlení - v rodinných domech (BI 1 - BI 40)
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ 1)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS 1 – DS 22)
- plochy krajinné zeleně (K 1 – K 34)
- plochy občanského vybavení (OV 1 – oV6)
- plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport (OS 1 – OS 7)
- plochy občanského vybavení – velkoobchod (OK 1, OK 2)
- plochy přírodní (P 1 – P 7)
- plochy rekreace – hromadné (RH 1, RH 2)
- plochy rekreace – rodinné (RI 1, RI 2)
- plochy rekreace – specifické (RX 1)
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ 1 – RZ 4)
- plochy sídelní zeleně (SZ 1 – SZ 8)
- plochy technické infrastruktury (TI 1 – TI 18)
- plochy veřejných prostranství (PV 1 – PV 5)
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (VP 1 – VP 18)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ 1)
- plochy zemědělské – specifické (ZX 1 – ZX 5)

Poznámka: V průběhu projednávání územního plánu byly plochy BH 1, BI 1, VP 15 a VP 16 převedeny na plochy územní rezervy.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Vyškov
obec: Vyškov
k.ú. Dědice u Vyškova, Lhota, Opatovice u Vyškova, Rychtářov, Vyškov

Předkladatel koncepce: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje

IČ předkladatele: 002924271

Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí:

Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutím MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Vyškov byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 04.06.2012. Dne 09.07.2012 bylo pod č.j. JMK 62275/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Vyškov se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Vyškov na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 11.06.2014 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Vyškov ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 02.07.2014 na MěÚ Vyškov. Následně vydal krajský úřad, odbor životního prostředí dne 30.07.2014 pod č.j. JMK 87128/2014 stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona k Návrhu územního plánu Vyškov.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů byl vydán nesouhlas s vymezením plochy pro bydlení BL 22, BI 17, plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ 4 a plochy občanského vybavení OS 4.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno nesouhlasné stanovisko s návrhovými plochami BH 1, BI 1 a VP 18.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10fg a 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Dne 16.09.2014 obdržel krajský úřad žádost MěÚ Vyškov, Odboru územního plánování a rozvoje, o doplňující stanovisko k Návrhu územního plánu Vyškov. Návrh územního plánu Vyškov byl upraven tak, že plochy BH 1, BI 1, VP 15 a VP 16 byly převedeny do ploch rezerv. Krajský úřad JMK vydal dne 09.10.2014 pod č.j. JMK 106667/2014 doplnění stanoviska podle § 50 odst. 2 k Návrhu územního plánu Vyškov, ve kterém změnil stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že souhlasí s návrhovou plochou VP 18 Návrhu územního plánu Vyškov, dále uplatnil souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů k předloženému Návrhu územního plánu Vyškov za těchto podmínek:

- Do textové části výroku do stanovení podmínek pro využití ploch bydlení bude doplněna podmínka pro plochu BI 22: výstavba v aktivní záplavové zóně je nepřípustná
- Plocha BI 17 bude uvolněna k realizaci navrženého funkčního využití až po provedení kompletního systému protipovodňových opatření, které ji ochrání před rozlivem vodního toku Haná. Zároveň musí být v závazné části územního plánu Vyškov výslovně zakázáno umístění, povolení a provedení výstavby na ploše BI 17 před

realizací těchto protipovodňových opatření. Výše uvedené podmínky musí být zapracovány do závazné textové i grafické části územního plánu. Plánovaná výstavba nesmí zhoršujícím způsobem ovlivnit odtok povrchových vod a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě. Vzhledem k omezení rozlivové plochy je v případě potřeby třeba provést v předstihu kompenzační opatření.

- Na ploše OS 4 plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport v části, do které zasahuje záplavové území, nebudou umístěny stavby bránící rozlivu povodně; pro plochu OS 4 bude doplněna textová část výroku, stanovení podmínek pro využití ploch o podmínku: v části území, které zasahuje do stanoveného záplavového území je možná výstavba pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.

Krajský úřad obdržel dne 29.10.2014 žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska SEA k Návrhu územního plánu Vyškov. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v projednávání návrhu územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vyškov na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Realizací návrhu územního plánu Vyškov v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány potenciálně významné pozitivní vlivy, potenciálně významné negativní vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Významně negativní vlivy územního plánu byly vyhodnoceny na jednotlivé složky životního prostředí a to především – poměrně velké zábory ZPF, vliv na krajinný ráz, vliv na podzemní a povrchové vody, retenci vody v krajině, vliv na ÚSES, biotopy.

Za významně pozitivní přínosy územního plánu Vyškov lze považovat např. vymezení plochy přírodní, plochy krajinné zeleně - skladebné prvky ÚSES, posílení ekologické stability krajiny, snížení vodní a větrné eroze, obnova krajinného rázu.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Vyškov na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního

prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Z celkového pojetí územního plánu Vyškov dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Vyškov na životní prostředí k závěru, že při přijetí navržených opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci zjištěných resp. předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze ÚP Vyškov považovat za akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Vyškov uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu Vyškov na životní prostředí:

- plochu bydlení BH (plochy bydlení – v bytových domech) o výměře 14,76 ha plošně redukovat a ve styku podél návrhové plochy DS 8 (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava) vymezit novou plochu SZ (plochy sídelní zeleně) pro realizaci tzv. izolační zeleně;
- plochy územních rezerv využít až po vyčerpání zastavitelných ploch s identickou funkcí;
- tzv. západní obchvat města realizovat ve variantě *Varianta 2 (základní)*, která se z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se jeví jako nejvýhodnější.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vyškov na životní prostředí navrhuje následující indikátory - monitorovací ukazatele:

- podíl plochy poddolovaného nebo sesuvného území k ploše jednotlivých obcí
- vodní režim v krajině
- stav povrchových a podzemních vod
- indikátory stavu kvality ovzduší
- indikátory stavu odpadového hospodářství (průměrná produkce komunálního odpadu, míra separace)
- podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území
- koeficient ekologické stability krajiny
- změna výměry zemědělské půdy v jednotlivých obcích v čase
- lesnatost
- hustota silnic I., II. a III. třídy
- dopravní obslužnost území hromadnou dopravou
- vybavenost obcí technickou infrastrukturou
- podíl obyvatel s VŠ a VOŠ
- index stáří
- změna počtu obyvatel
- počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ročně
- přírodní předpoklady rekreace
- rekreační (druhé) bydlení
- ubytovací kapacity - zátěž území
- míra zaměstnanosti
- průměrná míra nezaměstnanosti
- míra podnikatelské aktivity.

Podrobná charakteristika monitorovacích ukazatelů včetně stupnice hodnot je uvedena v SEA hodnocení na str. 55 – 60.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě dokumentu „Územní plán Vyškov“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vyškov na životní prostředí (SEA vyhodnocení), vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Vyškov na udržitelný rozvoj území a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Vyškov.

Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

Doporučená opatření pro jednotlivé plochy:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

BI 7 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat břehové porosty na dotčeném úseku vodního toku;

BI 8 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat břehové porosty na dotčeném úseku;

BI 9 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat břehové porosty na dotčeném úseku;

BI 16 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat biokoridor dotčeného úseku;

BI 18 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat břehové porosty na dotčeném úseku vodního toku;

BI 19 (plochy bydlení v rodinných domech) – zachovat břehové porosty na dotčeném úseku vodního toku;

BI 40 (plochy bydlení v rodinných domech) – prověřit hlučnost;

OK 1 (plochy občanského vybavení – velkoobchod) – zachovat stromořadí.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl plochy poddolovaného nebo sesuvného území k ploše jednotlivých obcí
- vodní režim v krajině
- stav povrchových a podzemních vod
- indikátory stavu kvality ovzduší

- indikátory stavu odpadového hospodářství (průměrná produkce komunálního odpadu, míra separace)
- podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území
- koeficient ekologické stability krajiny
- změna výměry zemědělské půdy v jednotlivých obcích v čase
- lesnatost
- dopravní obslužnost území hromadnou dopravou
- vybavenost obcí technickou infrastrukturou

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Návrhové lokality územního plánu lze z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné. Případný vliv bude potřeba podrobně vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí). Navržená koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná. Nebyly stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Z návrhu monitorovacích ukazatelů byly vypuštěny ty, které nesouvisí s problematikou životního prostředí.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Vyškov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřený vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Vyškov a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis