

Návrh

ZADÁNÍ

změny č. 4 územního plánu města Znojma a obcí Dobšice,
Kuchařovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice a Suchohrdly

na území obce

SUCHOHRDLY

dále jen změna č. 4 územního plánu obce (ÚPO) Suchohrdly

červen 2012

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako úřad územního plánování, který na žádost obce Suchohrdly pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) změnu č.4 územního plánu města Znojma a obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldor – Sedlešovice a Suchohrdly na území obce Suchohrdly (dále jen změna č. 4 územního plánu obce Suchohrdly) zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) návrh zadání. Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Suchohrdly
Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánu

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B GRAFICKÁ ČÁST

SCHEMATICKÉ VYZNAČENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU

A TEXTOVÁ ČÁST

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydávané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky 2008 nevyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem žádné požadavky

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro změnu č. 4 ÚPO Suchohrdly žádné požadavky

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V zadání požadované změny lze ze zpracovaných územně analytických podkladů částečně uplatnit toto doporučení pro vodní plochy:

- prověřit možnost využití nově navržené vodní plochy pro účely rekreační
- vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplněním jejich přirozené břehové vegetace

c) Požadavky na rozvoj území

Změna územního plánu ověří:

- možnost zařazení vodních ploch (nádrže ekologické) vymezených změnou č. 2 územního plánu obce Suchohrdly do veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření
- možnost vymezení plochy pro dopravu pro umístění komunikace zajišťující přístup k vodním plochám

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Vodní plochy jsou vymezeny změnou č. 2 územního plánu obce Suchohrdly. Plocha pro dopravu bude vymezena tak, aby umožnila umístění obslužné komunikace, která bude napojena na některou z existujících komunikací a zajistí přístup k vodním nádržím.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změnou územního plánu bude řešena dopravní infrastruktura zajišťující dopravní obsluhu navržených vodních ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zůstávají beze změny

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci změny č. 4 územního plánu obce Suchohrdly budou vodní plochy a plocha pro dopravu vymezeny jako plocha pro veřejně prospěšné stavby.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Vzhledem k tomu, že řešení navržené v změně územního plánu č. 2 územního plánu obce Suchohrdly zůstane zachováno a bude pouze doplněné o řešení dopravní obslužnosti, předpokládá se, že zvláštních předpisů nevyplývají žádné nové požadavky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nejsou

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově bude vymezena pouze plocha pro dopravu: komunikace, která na ní bude umístěna bude mít charakter komunikace obslužné a bude řešena tak, aby co nejméně narušila daný přírodní charakter lokality.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 4 územního plánu obce Suchohrdly nenavrhuje plochy a koridory, u kterých je nutné prověření změn územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 4 územního plánu obce Suchohrdly nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že řešení navržené ve změně územního plánu č. 2 územním plánu obce Suchohrdly zůstane zachováno, předpokládá pořizovatel, že nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Dokumentace ponese název: Změna č. 4 územního plánu města Znojma a obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Suchohrdly na území obce Suchohrdly (územní plán obce Suchohrdly)
- Obsahově bude návrh změny č.4 územního plánu obce Suchohrdly korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce, a to jak grafické tak i textové části. Textová část dokumentace bude strukturována podle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Měněné odstavce jednotlivých kapitol závazné části platného ÚPO budou součástí změny č.4 územního plánu obce Suchohrdly, ostatní měněné odstavce kapitol textové části platného ÚPO budou uvedeny v části odůvodnění změny č. 4. Grafická část dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a měřítko jednotlivých výkresů bude totožné s měřítkem výkresů stávající platné dokumentace.
- Ve výkresech bude zřetelně a jednoznačně odlišeno řešení změny a řešení platného územního plánu.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.
- Dokumentace návrhu změny č.4 bude v první fázi pro potřeby společného jednání

s dotčenými orgány a sousedními obcemi odevzdána v jednom vyhotovení. Pro řízení o vydání změny ÚP bude na základě výsledku společného jednání buď dotisknuto jedno paré nebo bude dokumentace upravena a vyhotovena v počtu dvou paré. Na základě výsledku řízení o vydání změny ÚP vyhotovena čtyři paré čístopisu změny č. 4. Digitální data budou odevzdána 2x na CD-ROM.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL bude odevzdáno jako součást první fáze (nejlépe doručeno elektronickou poštou) jednou navíc – textová část ve formátu .doc popř. .xls, grafická část ve formátu .pdf, pro potřeby projednání s orgánem ochrany ZPF a PUPFL.
- Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

B GRAFICKÁ ČÁST

SCHEMATICKÉ VYZNAČENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU

