

# ZMĚNA č. IX ÚPN SÚ MODŘICE NÁVRH ZADÁNÍ

V Modřicích 05/2012

Výsledky projednávání budou do zadání doplněny.

## **Obsah :**

### **Textová část**

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu a stanovení hlavních cílů pro změny v území
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem
3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
5. Požadavky na rozvoj území obce
6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
16. Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant
17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **Závěr:**

Do textu zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice budou doplněny důvodně uplatněné požadavky, podněty a připomínky.

## **Textová část:**

### **1. Důvody pro pořízení změny č. IX územního plánu sídelního útvaru Modřice a stanovení hlavních cílů pro změny v území**

Důvodem pro pořízení požadované změny č. IX územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Modřice je zejména dosažení jednoho z hlavních cílů územního plánování města Modřice invariantně dořešit dopravní obslužnost území vymezeného pro obchodně komerční aktivity na dálnici D2, a to jak s vazbou na město Brno, tak s vazbou na město Modřice. Změnou navržené dopravní řešení musí být v souladu s platnými "Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje" (dále jen ZÚR JMK).

Řešením této změny bude zpřesněno dopravní připojení nejen obchodně komerčních lokalit, ale také navazujících území na stávající silnici II/152 a dálnici D2, což lze považovat za zásadní pro pokračování na dopracování nového ÚP Modřice. Vzhledem k rozsahu i významu stávajících a navrhovaných komerčních aktivit se jeví napojení na dálnici D2 jako nezbytné.

Dalším důvodem pro pořízení změny č. IX ÚPN SÚ Modřice je požadavek na změnu využití území (změna rezervní plochy na návrhovou) vyplývající ze snahy vlastníka a současně investora o dokončení započaté zástavby již zainvestovaného území, které slouží a bude i nadále sloužit (po vydání této změny) jako celek pro obchodně komerční využití, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování zakotvených v řešení platného ÚPN SÚ Modřice. Řešená lokalita je situována ve východním okraji k. ú. Modřice v prostoru vymezeném severně silnicí II/152 a východně dálnicí D2. Řešené území je již ze značné části (cca 3/4) realizováno. Navrhovaná změna č. IX ÚPN SÚ, řešící doplnění stávajících obchodně komerčních ploch, je v souladu s pořizovaným novým územním plánem Modřice, respektive s jeho projednaným konceptem.

Jedná se o logické doplnění již stávajícího využití celé lokality, která je již nyní téměř ze 3/4 zastavěna stavbami občanského vybavení obchodně komerčního charakteru (Sconto, obchodní dům SOHO, obchodní dům Giga Sport) s vybudovanou dopravní a dostatečně kapacitní technickou infrastrukturou.

Opodstatněnost navrhovaného řešení lze také zdůvodnit i tím, že se jedná o lokalitu, která byla již platným územním plánem sídelního útvaru Modřice vymezena pro "výhledové plochy" určené převážně pro obchodně komerční aktivity.

Pořízení změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bylo schváleno Zastupitelstvem města Modřice dne 12. března 2012 (usnesení č. 7. 9. 1. 1/2012).

Pořizovatelem změny č. IX územního plánu sídelního útvaru Modřice je Městský úřad Modřice, jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zpracování změny č. IX územního plánu sídelního útvaru Modřice bylo zadáno firmě Ing. arch. Alena Košťálová, Architektonicko-urbanistická kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Územní plán ÚPN SÚ Modřice byl schválen "Městským zastupitelstvem v Modřicích" dne 25. 10. 1995. Obecně závazná vyhláška o jeho závazných částech nabyla účinnosti dne 10. 11. 1995.

## **2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem**

Změna č. IX ÚPN SÚ Modřice bude řešena v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Celé území města Modřice jako součást území ORP Šlapanice patří do rozvojové oblasti OB3 Brno, vymezené v PÚR ČR 2008. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna.

Z politiky územního rozvoje ČR 2008, respektive z úkolů pro územní plánování, nevyplývají pro tuto pořizovanou změnu žádné zvláštní požadavky.

Pořizovaná změna č. IX ÚPN SÚ Modřice nemá přímý vliv na řešení širších vztahů.

V současnosti je k dispozici platná ÚPD vydaná krajem, a to platné „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (dále jen ZÚR JMK) vydané zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. září 2011.

Z vydaných ZÚR vyplývá pro řešení změny č. IX ÚPO pouze požadavek na zpřesnění dopravního řešení mimoúrovňového křížení silnice II/152 s dálnicí D2, které bude umožňovat dopravní napojení řešené lokality a souvisejících území.

## **3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Navrhovaná plocha řešené změny č. IX ÚPN SÚ je situována na k. ú. Modřice. Řešením změny č. IX ÚPN SÚ Modřice nevzniknou na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů žádné zvláštní požadavky.

## **4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice vychází z územně analytických podkladů a z platného ÚPN SÚ Modřice. Změna č. IX ÚPN SÚ mění výhledovou plochu (územní rezervu) určenou převážně pro obchodně komerční aktivity na zastavitelnou plochu s obdobným způsobem využití.

Návrh změny č. IX bude řešit zejména tyto požadavky:

- Využít příležitosti vytvořit pro obyvatele nové pracovní příležitosti a podpořit tak možnost nárůstu zaměstnanosti.
- Řešit napojení na dopravní infrastrukturu, respektive na silnici II/152 a dálnici D2.
- Řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu.
- Vytvořit podmínky pro likvidaci dešťových vod v řešené lokalitě.
- Zohledňovat ochranná, případně bezpečnostní pásma, dopravní a technické infrastruktury.
- Návrhem urbanistického řešení a prostorovou regulací řešit minimalizaci skutečného záboru ZPF.

## **5. Požadavky na rozvoj území města**

Požadavkem, který má vliv na rozvoj území města Modřice, je dořešení dopravní obslužnosti s připojením na dálnici D2, a to nejen přílehlých obchodně komerčních lokalit, ale i navazujících území. Tím bude zlepšena dopravní vazba mezi městem Modřicemi a krajským městem Brnem.

Vzhledem k rozsahu i významu stávajících a navrhovaných komerčních aktivit se jeví napojení na dálnici D2 jako nezbytné.

Přínosem změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude také vytvoření nových pracovních příležitostí

pro město Modřice a související region.

## **6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. IX ÚPN SÚ Modřice přímo navazuje prostorově i plošně na stávající zastavěné území využívané pro obchodně komerční aktivity. Jedná se o plochy, které byly platným ÚPN SÚ vymezeny jako výhledové se způsobem využití pro podnikatelské aktivity bez bližšího určení, což je v relaci s nově navrhovaným stavem.

Tato změna je také v souladu s prostorovými a plošnými požadavky uplatněnými v řešení konceptu nového územního plánu Modřice. Koncept územního plánu byl s ohledem na dopravní problematiku řešen ve variantách a cílem této změny musí být optimální invariantní dopravní řešení.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z platného územního plánu sídelního útvaru Modřice. Řešená plocha pro obchodně komerční aktivity zaujímá území o celkové rozloze cca 64. 000 m<sup>2</sup> a bude přímo navazovat na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Změnou bude v uvedené ploše dořešena změna způsobu využití z orné půdy na zastavitelnou plochu pro komerční aktivity, včetně prostorové regulace.

Současně bude změnou č. IX ÚPN SÚ Modřice dořešen invariantní způsob dopravního napojení silnice II/152 na dálnici D2, a to včetně dopravní obslužnosti navrhované zastavitelné plochy a přilehlého území.

## **7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Základ pro řešení a umístění sítí dopravní a technické infrastruktury byl dán a bude i nadále vycházet z platného ÚPN SÚ Modřice. Změnou č. IX ÚPN SÚ bude zpřesněno řešení dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

Dále navrhovaná změna vychází z konceptu nového ÚP Modřice s tím, že změnou bude dopravní koncepce vymezena invariantně.

Pokud to bude účelné, bude změna respektovat vydaná a pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení, která byla vydaná v rámci zainvestování předmětného území.

### Dopravní infrastruktura:

Změna č. IX bude principiálně vycházet z koncepce dopravní obslužnosti vymezené platným ÚPN SÚ Modřice a platnými ZÚR JMK. Změna č. IX se nebude zabývat dopravní obslužností uvnitř navrhované zastavitelné plochy, ale předmětem dopravního řešení bude napojení této plochy na stávající silniční síť. Především bude kladen důraz na invariantní řešení dopravního napojení na dálnici D2 s vazbou na silnici II/152.

Změnou č. IX prověřené invariantní dopravní řešení bude převzato do koncepce dopravy a bude součástí nového územního plánu Modřice.

### Technická infrastruktura:

Koncepce technické infrastruktury zůstane v podstatě nezměněna a bude vycházet z platného ÚPN SÚ Modřice a platných ZÚR JMK. Změna č. IX se nebude zabývat rozvody technické infrastruktury uvnitř navrhované plochy, ale vyžádá si přeložení vedení VTL plynovodu DN 200 a DN 500. Na řešení těchto přeložek bylo vydáno jak územní rozhodnutí, tak stavební povolení.

### Zásobování zemním plynem

Koncepce plynofikace bude vycházet z platného ÚPN SÚ Modřice, bude navazovat na rozvody plynu v přilehlém zastavěném území (realizované obchodně komerční aktivity) a kromě toho budou řešeny přeložky vedení VTL plynovodu DN 200 a DN 500, a to ve smyslu již vydaných a pravomocných rozhodnutí. Dále je nutno zohlednit ochranné a bezpečnostní pásmo stávajícího VVTL plynovodu.

#### Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií bude řešena přípojkou ze stávajícího vedení VN 22 kV do nově navrhované trafostanice.

#### Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou bude navazovat na rozvody vody v přilehlém zastavěném území, kde se nachází již realizované obchodně komerční areály.

#### Odvod odpadních vod

Koncepce odvodu odpadních vod bude řešena odváděním odpadních vod do stávající kanalizační sítě zaústěné do blízké ČOV na k. ú. Modřice.

#### Odvádění dešťových vod

Koncepce odvádění dešťových vod bude řešena tak, aby nedocházelo k nežádoucí změně odtokových poměrů v území s tím, že bude upřednostňován vsak těchto vod na řešeném území.

#### Nakládání s odpady

Bude řešeno v souladu s přijatou koncepcí odpadového hospodářství města Modřice a bude v souladu se současnými požadavky na likvidaci odpadu v obchodně komerčních areálech.

### **8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### Kulturní dědictví

Z hlediska ochrany kulturního dědictví nejsou v území řešeném změnou č. IX ÚPN SÚ uplatňovány žádné požadavky.

Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, a proto je nutno respektovat ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Požadavky na ÚSES

Změna č. IX ÚPN SÚ Modřice nevyvolá požadavky na vymezení ÚSES a nebude mít negativní dopad na funkčnost ÚSES vymezeného platným ÚPN SÚ Modřice. V řešení návrhu změny č. IX ÚPN SÚ bude prověřeno případné dotčení koridoru pro regionální biokoridor RBK 078, který je vymezen v rámci ZÚR JMK.

#### Natura 2000

Do katastrálního území Modřic zasahuje evropsky významná lokalita Modřické rameno (kód CZ 0620010) vymezená nařízením vlády ČR č. 301/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Řešením změny č. IX. ÚPN SÚ Modřice nebude tato evropsky významná lokalita nijak dotčena.



## 9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Řešením změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Řešení změny č. IX ÚPN SÚ Modřice nevyvolá žádné požadavky na vymezení asanací.

## 10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V řešení změny č. IX ÚPN SÚ Modřice budou respektovány principy požární ochrany, civilní ochrany, ochrany ŽP, ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných právních předpisů.

### Požární ochrana

Z hlediska PO nutno rozpracovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů – požadavek § 29 odst. 1 písm. k) – „zdroje vody pro hašení požárů“ a dále konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva města Modřice uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb.

### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Ve změnou řešeném území ani v jeho okolí se nenacházejí žádné vojenské objekty a zařízení ani objekty a plochy určené k obraně státu.

Respektovány budou rovněž zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a ve smyslu vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb. ustanovení § 20 písm. a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Ochrana ŽP

Ochrana veřejného zdraví:

V ploše pro obchodně komerční aktivity navrhované změnou č. IX ÚPN SÚ Modřice nebudou situovány žádné chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb. Navrhovaná zastavitelná plocha bude situována mezi stávající silnicí II/152 a dálnicí D2 a dále v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které je využíváno pro stejný nebo obdobný způsob využití, což jsou obchodně komerční aktivity.

Ochrana geologické stavby území:

Poddolované ani sesuvné území se v navrhované lokalitě nenachází.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

Na k. ú. Modřice se vyskytuje záplavové území pro vodní tok Svratky v km 29,289 - 47,810 a vodní tok Svitavy v km 0,000 - 14,743, které bylo stanoveno OŽP KÚ JMK dne 29. 1. 2010 pod č. j. JMK 142939/2009. Změnou č. IX ÚPN SÚ bude prověřeno, zda stanovené záplavové území, respektive jeho pasivní zóna, nezasahuje do změnou řešeného území. Pokud k tomuto střetu dojde, budou v rámci řešení změny navržena nezbytná opatření.

Řešené území není ohroženo jinými rizikovými přírodními jevy.

### Ochrana ZPF:

Ochrana ZPF bude řešena v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Změny ve využití území na ZPF budou vyhodnoceny, a to ve smyslu ust. vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Při zpracování návrhu změny č. IX ÚPN SÚ jsou zpracovatelé povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Při tom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

#### Ochrana PUPFL:

PUPFL nejsou řešením změny č. IX ÚPN SÚ Modřice dotčeny.

### **11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Hlavním problémem je dořešení invariantního dopravního připojení řešeného i celého navazujícího území na stávající dálnici D2 s vazbou na silnici II/152.

V řešení změny č. IX ÚPN SÚ je potřeba zohlednit ochranné pásmo (dále jen OP) dálnice D2, OP silnice II/152, ochranné a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu a OP stávajícího vedení VN 22 kV.

Střetem zájmů v území je rovněž stávající vedení VTL plynovodů DN 200 a 500 s tím, že změna bude řešit jejich přeložení, a to ve smyslu již vydaných a pravomocných rozhodnutí.

Rovněž je nutno respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500.

Rovněž je nutno respektovat případné dotčení pasivní zónou záplavového území.

### **12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Navrhovaná změna č. IX ÚPN SÚ Modřice nebude mít vliv na rozvoj sídelní struktury a polohu města Modřice v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, a to zejména s ohledem na excentrické situování navrhované zastavitelné plochy na východním okraji k. ú. Modřice.

### **13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro navrhovanou lokalitu nebude požadováno zpracování územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavek na zpracování regulačního plánu se nestanovuje.

### **15. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Lze předpokládat, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neuplatní orgán ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) příslušný podle písm. n) a x) a odst. 4 § 77a výše uvedeného zákona stanovisko k předloženému návrhu zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice v tom smyslu, že u něj **vyloučí významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 nacházejících se na území JMK.

Předpokládá se, že se v řešeném území ani v jeho blízkosti prvky soustavy NATURA 2000



nenachází.

Dále lze předpokládat, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. IX ÚPN SÚ Modřice na životní prostředí neuplatní.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může uplatnit orgán ochrany ovzduší své požadavky v rámci koordinovaného stanoviska.

#### **16. Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k jednoznačnosti zadávané změny č. IX ÚPN SÚ Modřice nebude v rámci jejího řešení požadováno zpracování variant, a proto nebude zpracováván ani koncept této změny. Tento požadavek vyplývá ze skutečnosti, že u koncepce dopravního řešení změny je požadována invariantnost.

#### **17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu sídelního útvaru a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů (vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Požadavky na změnu podmínek využití a uspořádání ploch budou spočívat ve stanovení zásad pro uspořádání ploch řešených touto změnou a v navržení podmínek pro jejich změnu využití a to s ohledem na dosavadní hodnoty v území a stanovené regulativy v platném ÚPN SÚ Modřice.

Návrh změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude sestávat z textové části a grafické části hlavní (výrokové) a dále z textové části a grafické části odůvodnění. Návrh změny bude zpracován ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí odůvodnění návrhu změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a bude zpracováno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona, a dále § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou touto změnou dotčeny.

#### **Způsob zpracování:**

Návrh změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude graficky dokumentován formou výkresů nad platným ÚPN SÚ Modřice. Součástí návrhu budou i odpovídající textové části (výroková a odůvodnění).

Počet vyhotovení:

Návrh řešení změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude pro projednání ve společném jednání (SPJ) odevzdán ve 2 vyhotoveních. Dle výsledků projednání bude vyhotoven upravený návrh změny č. IX ÚPN SÚ Modřice pro veřejné projednání (VPJ) rovněž ve 2 vyhotoveních a čistopis změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude odevzdán ve 4 vyhotoveních formou opatření

obecné povahy. Tato vyhotovení budou opatřena záznamem o účinnosti.  
Vše bude zpracováno digitální formou a předáno rovněž na přenosném datovém nosiči.

**Závěr:**

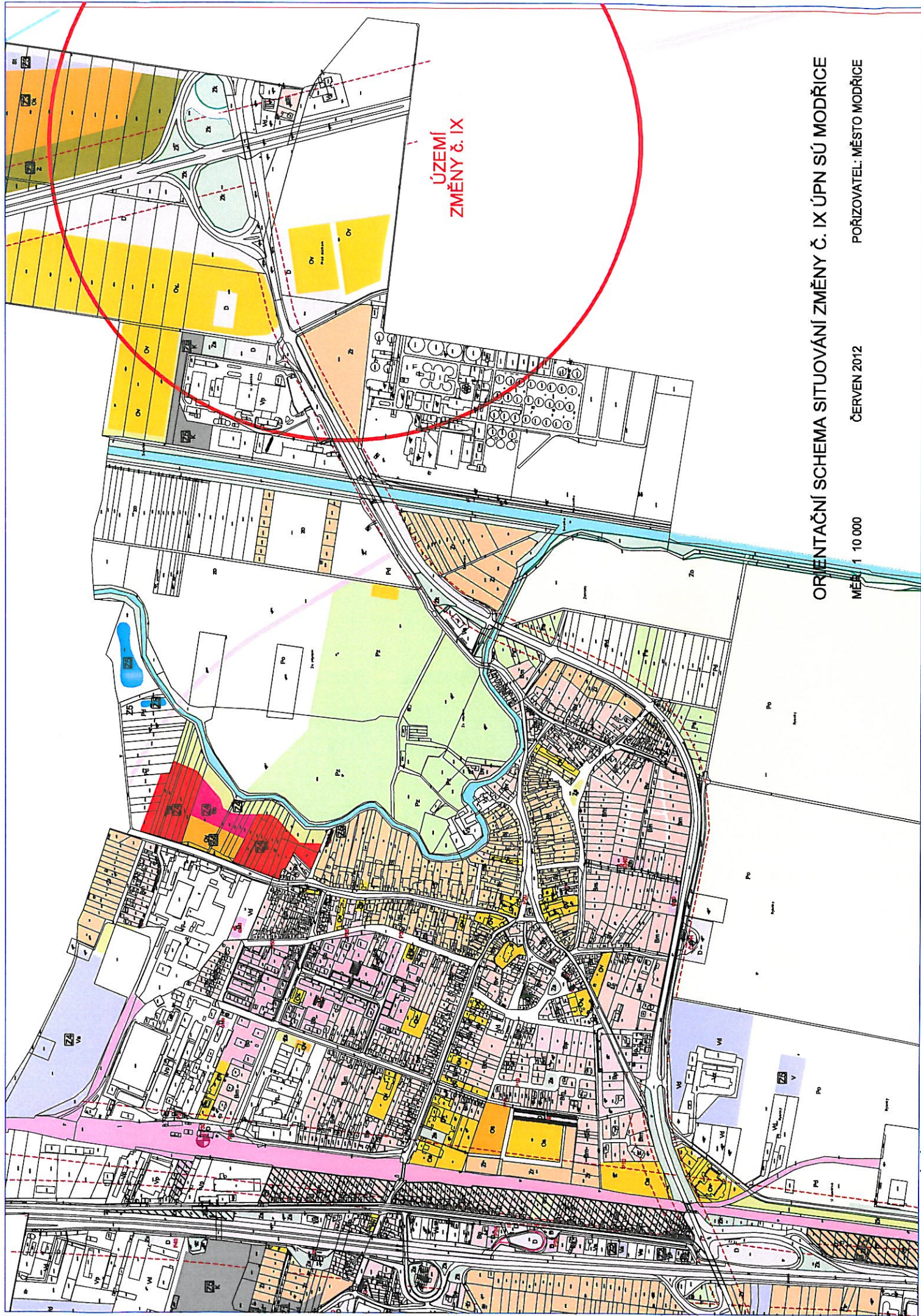
**Schválené zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice bude pro projektanta (zhotovitele dokumentace) závazné.**

Výsledky projednání a stanoviska dotčených orgánů k návrhu zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice uplatněných v zákonných lhůtách budou do zadání změny č. IX ÚPN SÚ Modřice po jeho projednání zpracovány.

V Modřicích dne 11. června 2012

Ing. Josef Šiška  
starosta města Modřice





ÚZEMÍ  
ZMĚNY Č. IX

ORIENTAČNÍ SCHEMA SITUOVANÍ ZMĚNY Č. IX ÚPN SÚ MODŘICE

MĚŘK. 1 : 10 000

ČERVEN 2012

PORÍZOVATEL: MĚSTO MODŘICE