

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Křídlovky

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Červen 2012

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Znojmo.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- H. Závěr.

A. Úvod

Zpracování Územního plánu Křídlovky (dále jen „ÚP Křídlovky“) bylo zahájeno za účinnosti předchozí právní úpravy na úseku územního plánování – zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů. Zadání ÚP Křídlovky bylo Zastupitelstvem obce Křídlovky schváleno 29. 5. 2006. Na jeho podkladě vypracoval projektant koncept dokumentace. Souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚP bylo Zastupitelstvem obce Křídlovky schváleno 22.12.2006. Návrh ÚP Křídlovky již byl zpracován a projednán podle nové právní úpravy – zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Křídlovky byl Zastupitelstvem obce Křídlovky vydán dne 20. 12. 2007 s účinností od 18. 1. 2008. ÚP Křídlovky byl změněn změnou č. 1 ÚP Křídlovky, kterou Zastupitelstvo obce Křídlovky vydalo dne 2.9.2009, a která nabyla účinnosti dne 17.9.2009.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Křídlovky je uvedeno v následující tabulce :

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Z1	plocha bydlení	0,465	Dosud nevyužita.
Z2	plocha bydlení	2,668	0,5 ha zastavěno
Z3	plocha pro občanské vybavení	0,225	Dosud nevyužita.
Z4	plocha pro dopravní infrastrukturu	0,176	Dosud nevyužita.
Z5	plocha pro výrobu a skladování	2,586	Fotovoltaická elektrárna.
Z6	plocha pro technickou infrastrukturu	0,050	Dosud nevyužita.
Z1.1	plocha bydlení	1,5	Dosud nevyužita.
Z1.2	plocha bydlení	1,4	Dosud nevyužita.
Z1.3	plocha pro výrobu a skladování	4,06	Dosud nevyužita.
Z1.4	plocha pro výrobu el. energie	1	Fotovoltaická elektrárna.
Z1.5	rezervní plocha pro výrobu a skladování	2,45	Dosud nevyužita.
Z1.6	plocha pro občanské vybavení	2,542	Dosud nevyužita.
Z1.7	plocha těžby nerostů	7,242	Dosud nevyužita.
Z1.8	plocha pro výrobu a skladování	5,732	2,5 ha fotovoltaická elektrárna.
Z1.9	plocha pro výrobu el. energie	7,777	Fotovoltaická elektrárna.

- V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. Jedná se o tyto stavby :
 - vodovodní přívaděč
 - čistírna odpadních vod
 - transformační stanice
 - parkoviště
 - autobusové zastávky
 - dům s pečovatelskou službou

- V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem. ÚP Vysočany byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:
 - ochranná hráz
 - založení prvků ÚSES

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Vysočany byl vydán ještě před pořízením ÚAP ORP Znojmo. V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizované v listopadu 2010, jsou na území obce Křídlovky identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- chybějící kanalizace
- chybějící vodovod
- zajištění odpovídající ochrany ložisek nerostných surovin

Uvedené problémy platný ÚP Křídlovky řeší. Součástí koncepce technické infrastruktury je i navrhované řešení odkanalizování obce prostřednictvím splaškové kanalizační sítě s čistěním vod na čistírně odpadních vod v obci. Co se týče zásobování pitnou vodou výhledově je uvažováno s vybudováním veřejného vodovodu napojeného na vodovod Valtovic.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Křídlovky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Křídlovky neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Křídlovky neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Vydané a účinné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) vymezují na území obce Křídlovky tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES):

nadregionální biokoridor NRBK 15, regionální biocentrum RBC 116, regionální biocentrum RBC 117, regionální biokoridor RBK 097 a regionální biokoridor RBK 098.

Po zpřesnění v ÚP do katastru Křídlovky nezasahují nadregionální biokoridor NRBK 15 (zasahuje do k.ú. Slup), regionální biocentrum RBC 116 (zasahuje do k.ú. Oleksovičky a k.ú. Jaroslavice) a regionální biocentrum RBC 117 (zasahuje do k.ú. Hrádek). V ÚP Křídlovky je vymezen v rámci řešení ÚSES regionální biokoridor RBK 119, svým umístěním odpovídá lokalizaci regionálního biokoridoru RBK 097 dle ZÚR JMK. V ÚP Křídlovky není zpřesněn a vymezen ze ZÚR regionální biokoridor RBK 098. Do doby pořízení změny ÚP se nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu se ZÚR JMK. V této části území se bude rozhodovat v souladu se ZÚR JMK.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

ÚP Křídlovky obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Křídlovky nebude v současné době pořizována.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK se neuplatňuje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Křídlovky bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením projednání Zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Křídlovky zveřejněn na webových stránkách města Znojma a obce Křídlovky. Zpráva bude na základě konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna a bude předložena Zastupitelstvu obce Křídlovky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.