

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Mikulovice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Červen 2012

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Znojmo.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- H. Závěr.

A. Úvod

Územní plán Mikulovice (dále jen „ÚP Mikulovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Mikulovice byl vydán Zastupitelstvem městyse Mikulovice dne 31.10.2008 a nabyl účinnosti dne 18.11.2008.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mikulovice je uvedeno v následující tabulce :

Označení lokality (dle záboru ZPF)	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
1	Bydlení – plocha západně od obce, obestavení silnice na Znojmo	3,38	Na části postaven 1 RD.
2	Bydlení – v sady, jižně od obce	3,66	Na části postaven 1 RD.
3	Bydlení - jihozápadní humna obce	3,36	Dosud nevyužita.
4	Bydlení - severní humna	3,01	Na části postaveny 2 RD.
5	Bydlení - sever obce ke sv. Marku	1,52	Na části postaven 1 RD.
6	Občanská vybavenost - západně od obce	1	Dosud nevyužita.
7	Výroba - západně od obce	7,55	Dosud nevyužita.
8	Výroba - na východě obce	0,42	Dosud nevyužita.
9	Výroba - na severu obce	1	Dosud nevyužita.
10	Veřejná zeleň – veřejné prostranství u potoka, jih obce	0,4	Dosud nevyužita.
11	Veřejná zeleň – veřejné prostranství u dunajovské přehrady	0,77	Dosud nevyužita.

- V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem. Jedná se o :
 - úprava křižovatky silnic II/399 a II/398 v prostoru JZ od obce
 - vybudování silniční propojky spojující silnice II(398 a III/3986 v prostoru SZ od obce
 - rekonstrukce průtahy silnic II/398 obcí – směrová a výšková úprava vč. Zajištění chodníku pro pěší, zálivů pro autobusové zastávky, nástupních ploch a čekáren
 - rekonstrukce průtahu silnic III/3983 obcí – směrová a výšková úprav vč. Zajištění chodníku pro pěší, zálivů pro autobusové zastávky, nástupních ploch a čekáren
 - vybudování místních komunikací a technické infrastruktury v rámci návrhových ploch obce
 - obnova a dobudování sítě zemědělských účelových komunikací v rámci celého správního území

- rozšíření mostku přes Mikulovický potok
- vybudování splaškové kanalizace v obci, výtlaku splaškové kanalizace od obce Němčičky
- nové trasy vzdušného vedení VN
- výstavba ČOV
- veřejná zeleň v okolí požární nádrže
- veřejná zeleň u Mikulovického potoka
- veřejná zeleň u Dunajovické přehradě

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Mikulovice byl vydán ještě před pořízením ÚAP ORP Znojmo. V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizované v listopadu 2010, je na území obce Mikulovice identifikován problém k řešení v územním plánu, a to chybějící kanalizace s ČOV.

Uvedený problém ÚP Mikulovice řeší. Součástí koncepce technické infrastruktury je i navrhované řešení odkanalizování obce prostřednictvím splaškové kanalizační sítě s čistěním vod na čistírně odpadních vod, jejíž umístění je navrženo v obci.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Mikulovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Mikulovice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Mikulovice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Podle vydaných a účinných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) do území obce Mikulovice zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 09 a regionální biocentrum RBC 103. V rámci ÚP Mikulovice je vymezen ÚSES, který svým umístěním odpovídá lokalizaci ÚSES dle ZÚR JMK.

Dle ZÚR JMK obcí Mikulovice prochází krajský cyklistický koridor. Tento záměr je v ÚP Mikulovice zpracován.

I když byl ÚP Mikulovice zpracován a vydán ještě před vyhotovením ZÚR JMK, je s touto ÚPD v souladu.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

ÚP Mikulovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změnu ÚP Mikulovice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK se neuplatňuje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulovice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením projednání zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulovice zveřejněn na webových stránkách města Znojma a obce Mikulovice.

Zpráva bude na základě konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna a bude předložena Zastupitelstvu obce Mikulovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.