

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

## Úřad územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 22 KYJOV

tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567

e-mail: [urad@mukyjov.cz](mailto:urad@mukyjov.cz)

---

Č.j.: ÚÚP14706/12/336

Sz.: ÚÚP2402/2012/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: [l.kominacky@mukyjov.cz](mailto:l.kominacky@mukyjov.cz)

Karel Král

tel.: 518 388 335

e-mail: [starosta@temice.cz](mailto:starosta@temice.cz)

Kyjov, 16. 07. 2012

### Změna č.1 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Těmice

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPN SÚ TĚMICE

.....  
Karel Král  
Obec Těmice  
Určený zastupitel obce Těmice

.....  
Ladislav Kominácký  
Městský úřad Kyjov  
odbor úřad územního plánování

Zadání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Těmice má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Těmice (zhotovitel Ing. arch. Jana Kaštánková, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce 01. 10. 1998. ÚPN SÚ Těmice je vypracován klasickou formou.

Dne 25. 04. 2012 požádala Obec Těmice Úřad územního plánování Kyjov o pořízení Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice. Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu §46 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jenom „stavební zákon“) a byla doplněna závěrem zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice II., IV. a V. etapa“ dle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Změnu č.1 ÚPN SÚ Těmice řešené území představuje v konečné fázi (je vymezeno) jedna dílčí změna (1.1).

**Znění dílčí změny (1.1) tak, jak ji požaduje obec Těmice:**

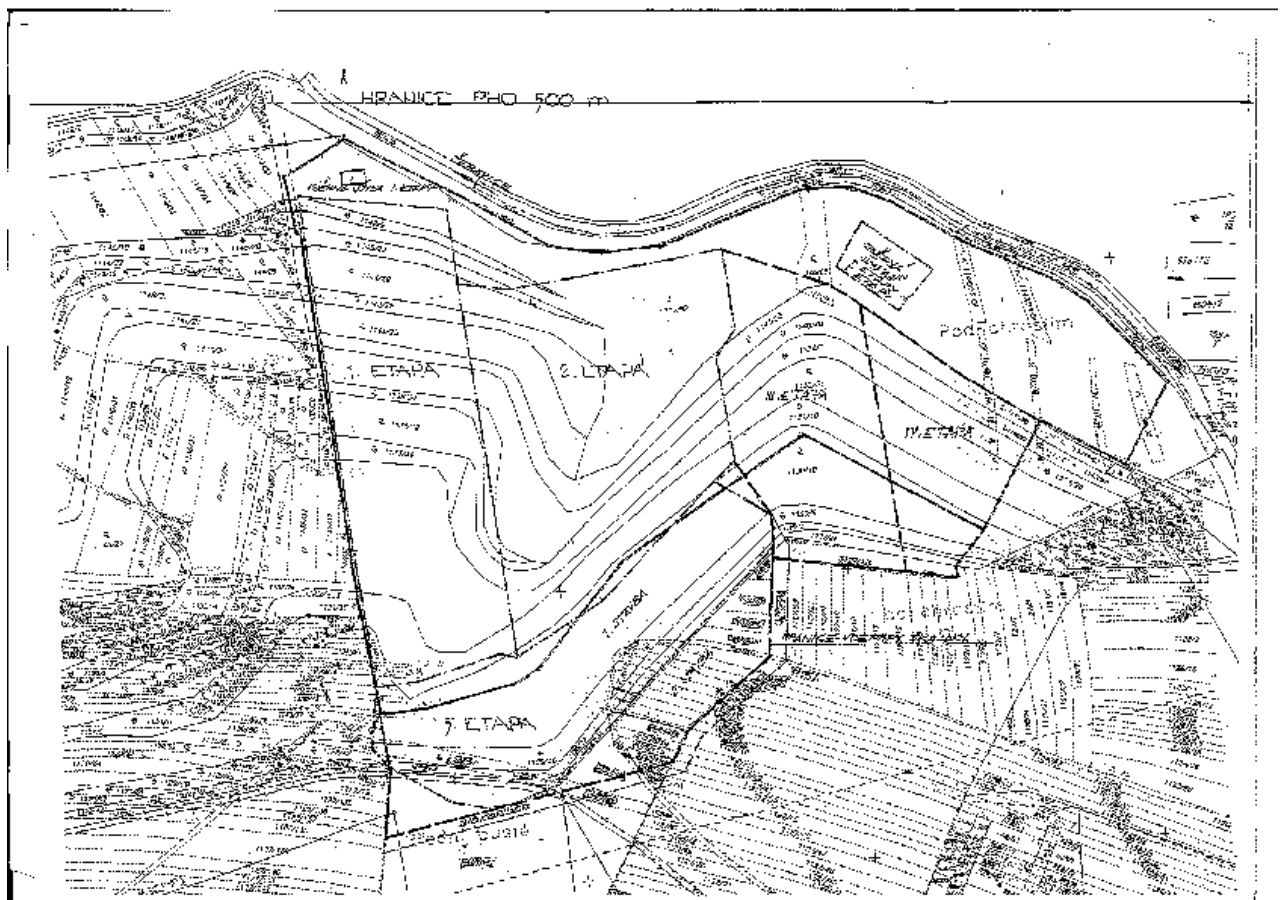
Navrhovaná změna využití ploch: biokoridor kolem celé skládky a 5. etapa skládky Těmice.

Současné využití ploch: orná půda.

Důvody pro pořízení změny: ohraničení skládky biokoridorem z důvodu zlepšení kvality ovzduší.

**Poznámka pořizovatele:**

S přihlédnutím ke společnému odpadovému hospodářství Sdružení 42obcí Severovýchod je Změna č.1 ÚPN SÚ Těmice důsledkem výstavby a provozování dalších etap skládky Těmice (I. etapa skládky je v současnosti již rekultivována II. etapa skládky je na konci životnosti).



**Obrázek 1:** situační plánec biokoridoru a 5. etapy skládky (podklad obce Těmice)



**Obrázek 2:** výřez z výkresu „Regulace, funkční zonace, veř. prospěšné stavby“ ÚPN SÚ Těmice s vyznačením požadovaného rozšíření skládky Těmice, zakončeného požadovaným přetrasováním lokálního biokoridoru.

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro ÚP Skoronice následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

**Bod (16)**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Bod (20)**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)** byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

Pro Změnu č.1 ÚPN SÚ Těmice by ze ZÚR JmK vyplývaly následující požadavky:

Z kapitoly „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývaly pro Změnu č.1 ÚPN SÚ požadavky na podporu stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti s důrazem na vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou.

Další požadavky, které by vyplývaly pro obec Těmice ze ZÚR JmK v podobě technických limitů (elektrické vedení 110 kV s OP, skupinový vodovod s OP) nejsou záměrem (dílčí změnou 1.1) dotčeny.

Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na Změnu č.1 ÚPN SÚ Těmice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚPN SÚ Těmice a ÚAP ORP Kyjov.

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány do 31.12.2010. Pro ÚP Skoronice z nich vyplývají následující důležité požadavky:

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány v roce 2010. Pro Obec Těmice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice:

Bezprostřední problémy v území (týkající se k. ú. Těmice), ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice:

- prověřit funkční využití ploch a navrhnout způsob přípustných činností,
- prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi, doplnění a zpřesnění (jsou-li hodnoty dotčeny Změnou č.1 ÚPN SÚ Těmice),
- prověřit funkčnost ÚSES, upravit, případně potvrdit jeho průběh a stabilizovat podmínky pro jeho tvorbu,
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,

Střety záměrů a střety s limity využití území:

- špatný dopad na ŽP má nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura (na území obce Těmice není k dispozici vodovodní síť a nebo kanalizace)
- poddolované území
- zástavba je ve střetu s těžbou (dřívější hlubinnou), ložisko nerostných surovin

Ohrožení území přírodními vlivy:

- větrná eroze v severní části k. ú. Těmice

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- ZPF – BPEJ I. třídy ochrany
- cyklotrasa

- významná stavební dominanta
- urbanistická hodnota

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a sociální pilíř a to zejména z důvodu chybějící technické infrastruktury, nízkého koeficientu ekologické stability, intenzivního zemědělského využívání území, skládky, CHLÚ, poddolovaného území.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na Změnu č.1 ÚPN SÚ Těmice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z PÚR ČR.

### c) Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu budou vymezeny plochy:

- „výrobní zóna“, která dle platného ÚPN SÚ Těmice rozšiřuje stávající „výrobní zónu“ areálu skládky. Dle závěru zjišťovacího řízení je předpokládán celkový plošný rozsah záměru (III., IV. a V. stavba) bude 64 118m<sup>2</sup>. Kapacita skládky bude 50 000 tun za rok ve III. a IV. etapě a 50 000 tun za rok v V. etapě.
- Přetrasování lokální biokoridoru, spojujícího biocentra Chmelníky v k. ú. Žeravice a Nivky v k. ú. Těmice autorizovaným projektantem ÚSES.

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch. Navržené funkční využití ploch bude respektovat (v měřítku územního plánování) podmínky závěru zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, které vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12 a bude vycházet (včetně indexového popisu) z funkční zonace platného ÚPN SÚ Těmice.

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, vycházejícími z platného ÚPN SÚ Těmice a respektujícími závěry zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“).

#### Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce, zakotvená ve stávajícím platném ÚPN SÚ Těmice, nebude změněna.
- Provéřit a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné),
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- Podle účelnosti vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

#### Koncepce uspořádání krajiny

- prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,
- zpřesnit a navrhnout lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

##### Dopravní infrastruktura

- Změna č.1 ÚPN SÚ Těmice nemění stávající koncepci dopravy,
- navrhnout systém účelových komunikací, bude-li systém stávajících účelových komunikací Změnou č.1 ÚPN SÚ Těmice dotčen,
- respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění (bude-li stávající síť dotčena Změnou č.1 ÚPN SÚ Těmice).

##### Technická infrastruktura

Respektovat (v měřítku územního plánování) podmínky závěru zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, které vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

#### f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Obec Těmice není zatížena průběhem rozvojové osy (vyplývající z PÚR ČR).

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- ZPF – BPEJ I. třídy ochrany
- cyklotrasa
- významná stavební dominanta
- urbanistická hodnota

Provéřit a stanovit podmínky pro ochranu tradiční zemědělské krajiny.

#### g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Dopravní a technická infrastruktura plynoucí z nově navrhovaných ploch,
- Protierozní opatření,
- Založení prvků ÚSES.

#### h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V ÚP respektovat podmínky ochrany zdravého životního prostoru, zájmy civilní a požární ochrany.

Řešené území neobsahuje plochy a objekty určené k obraně státu, ani do něj nezasahují jejich ochranná pásma.

Respektovat (v měřítku územního plánování) podmínky závěru zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, které vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

#### i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Ve Změně č.1 ÚPN SÚ Těmice je třeba vyřešit následující vzájemné střety:

- prověřit funkční využití ploch a jejich vliv (rozšíření skládky) na koncepci území založenou platným ÚPN SÚ Těmice,
- Změnou č.1 ÚPN SÚ Těmice stabilizovat podmínky pro tvorbu lokálního ÚSES.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec neleží v rozvojové ose.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou obcí požadovány.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou požadovány.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Záměr „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, prošel zjišťovacím řízením podle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, se závěrem, že výše jmenovaný záměr „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.“ Závěr zjišťovacího řízení vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je jedinou dílčí změnou Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice a rovněž s přihlédnutím k faktům, že veškeré podmínky stanovené v závěru zjišťovacího řízení budou v měřítku územního plánování (koncepce území) zahrnuty do procesu zpracovávání výsledné podoby návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice, nepředpokládá pořizovatel, že by i Změna č.1 ÚPN SÚ Těmice měla svou věcnou povahou potenciál způsobit vliv na životní prostředí.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pokud v průběhu projednání návrhu zadání bude uplatněn požadavek dotčeného orgánu nebo bude požadováno posouzení variant, bude zpracován koncept Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce bude dokumentace Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možno Změnu č.1 ÚPN SÚ Těmice vydat (dokumentace bude členěna na návrh změny a odůvodnění změny).

V textové části je třeba splnit požadavky členění podle zmíněné vyhlášky č. 500/2006 Sb. se specifikací ve kterých částech se textová část původního ÚPN SÚ Těmice mění, doplňuje, či přestává platit.

Grafická část bude především znázorňovat plochu dílčí změny tam, kde se ÚPN SÚ Těmice mění. Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Grafická část návrhu (popřípadě i konceptu) bude členěna takto :

Návrh (popř. koncept) změny:

- 1 Výkres základního členění změny (s vyznačením plochy dílčí změny)
- 2 Hlavní výkres (možno v případě potřeby členit na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě, že budou vymezeny)

Odůvodnění (popř. odůvodnění konceptu) změny:

4 Koordinační výkres

5 Výkres předpokládaných záborů  
půdního fondu

Grafická část bude vypracována v měřítku 1 : 5.000 (poř. 1 : 10.000, ev. 1 : 2.000, podle potřeby a rozsahu ploch změny).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta – doplněna schématy. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části Návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice a počtu výkresů Návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice.

Návrh pro vydání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy budou předány i ve formátu PDF.

**p) Zvláštní požadavky na návrh zadání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice**

- Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním (souvisejících s dílčí změnou) a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na Změně č.1 ÚPN SÚ Těmice. Cílem je řádně zdůvodnit odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch.

- Pokud charakter Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů (dle předané tabulky v rámci předaných ÚAP), projektant charakterizuje jev nový či změnu sledovaného jevu – jako zpětnou vazbu na obsah ÚAP, vycházející z práce projektanta na návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice.

Stěžejním cílem návrhu Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice bude pro projektanta:



- důraz na směřování k vyváženosti tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území – podporou pilíře životního prostředí a sociálního pilíře navrhovaným řešením Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice.

Počet stran: 09  
Kyjov, 16. 07. 2012