

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRATOCHVILKA

Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Kratochvilka**
Osoba určená pro spolupráci na pořízení územního plánu: starosta obce Ing. Michal Zoblivý,
1. místostarosta

Pořizovatel ÚP: **Městský úřad Rosice**, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. (vedoucí odboru: Ing. Petr Krupica)

Datum zpracování: Červen 2012

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
III. ZADÁNÍ.....	3
A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	3
Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.	5
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
Obec Kratochvilka je součástí mikroregionu Kahan (http://www.mikroregionkahan.cz/?lang=1&menu=3&title=projekty),	5
B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	5
C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ	6
D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	6
POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:.....	7
E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	8
G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	8
H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)	8
I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	9
J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	9
K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	10
L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	10
M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI	10
N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	10
O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	10

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím obce Kratochvilka. Celková výměra katastrálního území je 907 ha.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SOUSEDÍ S OBCEMI:

Na severu:	Rosice
Na severovýchodě:	Tetčice
Na jihovýchodě:	Neslovice
Na jihozápadě:	Zbýšov
Na severozápadě:	Babice u Rosic

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kratochvilka dne 29.02.2012 schválilo usnesením č. 17/2012 pořízení územního plánu, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění. Potřeba pořízení nového územního plánu vyplývá z potřeby rozvoje obce.

Obec Kratochvilka nemá platný územní plán.

V roce 1997 Atelier Lukas, Ing. arch. Mario Kostka zpracoval průzkumy a rozbory, na jejichž základě byl v roce 1998 vypracován koncept ÚPN obce Kratochvilka. Pořízení územního plánu nebylo dokončeno.

V roce 2008 bylo provedeno vymezení zastavěného území, které nabylo účinnosti 24.7.2008.

V letech 2001 – 2004 byly provedeny pozemkové úpravy.

III. ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:

Nový územní plán obce Kratochvilka bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán obce Kratochvilka bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného

rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v rozvojové oblasti OB3 Rozvojová oblast Brno,
- řešené území neleží na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Územní plán Kratochvilka bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM – ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Pro území Jihomoravského kraje byly dne 22. 09. 2011 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). 21.6.2012 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny.

ZÚR JMK vymezují koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. Mimo záměr rozvoje nadmístní kanalizační sítě (v ZUR JMK označeny TV 15) není Kratochvilka jmenovitě žádnými konkrétními záměry dotčena.

Odkanalizování obce lze řešit nezávisle na platnosti ZUR JMK, neboť je zde minimální možnost vzniku střetů s jinými záměry.

ZPRACOVANÉ PLATNÉ STRATEGICKÉ, PROGRAMY A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v Programu rozvoje jihomoravského kraje. Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Kratochvilka žádné konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.

Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí. Pokud dojde ke změně koncepce, je nutná i změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.

Z Plánu odpadového hospodářství JMK, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má zpracovaný Generel dopravy Jihomoravského kraje, z něhož pro řešené území nevyplývá žádný požadavek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má další koncepce, strategie a akční plány, pro řešené území však nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Obec Kratochvilka je **součástí mikroregionu Kahan**

(<http://www.mikroregionkahan.cz/?lang=1&menu=3&title=projekty>),

který má zpracován projekty:

- S kahanem za permoníky – marketing turistické destinace Mikroregion Kahan - Cyklostezka permoníků
- strategie rozvoje mikroregionu podle pravidel EU v souvislosti s přípravou na čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU.

Základním požadavkem pro zpracování územního plánu Kratochvilka bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu, včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Rosice, jehož součástí je i správní území obce Kratochvilka, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP). Pro řešené území z ÚAP vyplývají ze zpracovaných analýz tato zjištění, která je nutno řešit:

Odstranit slabé stránky území:

- absence splaškové kanalizace
- problémy se zásobováním pitnou vodou
- nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- absence rozvoje občanského vybavení
- malé množství zastavitelných ploch pro výrobu, s tím související míru nezaměstnanosti
- nízká úroveň hospodářského rozvoje

Rozvíjet silné stránky území:

- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- dobrá dopravní dostupnost spádových sídel

- plynofikace obce
- dlouhodobý růst počtu obyvatel

Příležitosti:

Příležitost rozvoje služeb zaměřených na děti a mladé rodiny (školská zařízení)

Potenciál rozvoje hromadné a individuální rekreace

Rozvoj služeb a zařízení pro seniory

Respektovat limity využití území:

- Válečný hrob: Pomník padlých z 1. světové války a TG Masarykovi
- Pomník vojáků II. světové války
- Významné krajinné prvky registrované:
 - U drůbežárny (1,67 ha)
 - Meze pod Kratochvilkou (9,5 ha)
 - Zmola (celkem 5,73 ha, v k.ú. 4,96 ha)

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Úkolem územního plánu je vymezit zejména návrhové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, plochy technické infrastruktury a plochy krajinné zeleně.

Na základě dosavadního vývoje ploch lze předpokládat zájem o bydlení v obci. Předpokládaný počet obyvatel do r. 2025 je cca 480.

Z důvodu zajištění rozvoje obce počítat i se zastavitelnými plochami výroby a občanského vybavení.

Prověřit koncepci odkanalizování obce a její napojení na čistírnu odpadních vod v Tetčicích.

Navrhnout v katastru vodní plochu.

Ostatní dle uvážení projektanta.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, bude zachována a posílena centrální část obce (vítaná by byla i obnova drobné sakrální stavby), budou respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby
- zastavitelné plochy navrhnout v přímé návaznosti na zastavěné území, případně umístit na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce
- stanovit podmínky prostorového uspořádání
- omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
- ostatní dle uvážení projektanta

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- respektovat přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- na lokální úrovni vymezit skladebné části ÚSES, včetně malé vodní plochy, vycházet ze zpracované oborové dokumentace
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES)
- respektovat registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací
- respektovat vymezené přírodní hodnoty:
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- v případě potřeby řešit problematiku ohrožení území vodní erozí
- posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci orné půdy, chránit kvalitní zemědělskou půdu
- řešit zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu
- zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích
- při umísťování ploch pro zalesňování preferovat zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. až V.) Nezalesňovat lokality s vyšším zastoupením druhové pestrosti

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stávající síť komunikací zůstane zachována, řešit pouze místní dopravní závady
- navrhnout místní komunikace k novým návrhovým lokalitám, zajistit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- řešit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Zásobování vodou

- do řešení zařadit nově navržený vodovod
- řešit problematiku extravilánových vod
- dle potřeby navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat aktualizovaná ochranná pásma vodních zdrojů, případně uvést stávající stav do souladu s územním plánem (dořešení nesrovnalostí v současné evidenci)
- ochrana stávajících vodních zdrojů

Odkanalizování

- navrhnout splaškovou kanalizaci v souladu s požadavky obce
- prověřit možnosti napojení splaškové kanalizace na ČOV v Tetčicích
- do řešení ÚP zařadit aktuální stav odkanalizování obce (dešťová kanalizace)
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou dešťovou kanalizační síť
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

Energetika, spoje:

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- stanovit regulativy pro případná nová telekomunikační zařízení mobilních operátorů

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- respektovat stávající plochy OV
- počítat s rozvojem občanské vybavenosti

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- respektovat stávající plochy a koridory veřejného prostranství
- prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejného prostranství
- dle potřeby budou navrhována veřejná prostranství v rámci nových návrhových lokalit

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Architektonické a urbanistické hodnoty:

- Nemovité kulturní památky:
nevyskytují se
- Významná drobná architektura:
Kříž u silnice k Neslovicím

Respektovat hodnoty archeologických nalezišť.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ,

CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Zájmy obrany státu

Nevyskytují se

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude řešena úměrně územnímu plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce je evidováno chráněné ložiskové území Neslovice – cihlářská hlína.

Dosud netěženo.

Poddolovaná území, sesuvná území

V katastrálním území Kratochvilka je evidováno poddolované území (severozápadní cíp k.ú.)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Kratochvilka respektována.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Kratochvilka nejsou evidována záplavová území Q100, ani území v aktivním záplavovém území.

Pozemkové úpravy

Budou respektovány Komplexní pozemkové úpravy provedené v roce 2001 - 2004.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad
- Minimalizovat zábory ZPF, prověřit nezbytnost návrhových lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF
- Navrhnout a vymezit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních respektive ploch krajinné zeleně.
- Řešit případné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY

A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

- v ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území obce dle §58 stavebního zákona
- dle potřeby budou navrženy plochy přestavby
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavitelné území

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu obce bylo nutno vymežit plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu zadání bude doplněno po jeho vyjádření k návrhu zadání.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na koncept ÚP Kratochvilka bude zpracován, vyplyne-li požadavek na jeho zpracování z průběhu projednávání zadání.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části: Návrh a Odůvodnění.

Dokumentace bude vytištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli i obci předán též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn (grafická část v programu MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků krajského úřadu JmK.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v tomto členění:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části - Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textovou část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Koordinační výkres – výřez | 1 : 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Počet vyhotovení dokumentace:

Návrh a upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutno po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud jej nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:5000. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě (GIS) dle metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Jihomoravského kraje a odevzdána na nosičích CD, případně DVD.

V elektronické podobě bude odevzdána ve dvou vyhotoveních (1x pro obec, 1 x pro úřad územního plánování).

Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu *.pdf.