

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/9194/2012/Ka

Č.J.: OUPSU/9194/2012-4

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková

Adresát:

TEL.: 547 428 773

Rozdělovník

E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 31.7.2012

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ

DODATKU ZMĚNY Č.III ÚZEMÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU(dále jen ÚPNSÚ)

Vojkovice

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání dodatku změny č.III ÚPNSÚ Vojkovice a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Požizovatel žádá o :

- **požadavky dotčených orgánů** na obsah dodatku **změny** vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- **stanoviska** dotčených orgánů v případě požadavku na posouzení dodatku změny z hlediska vlivů na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu nebo významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast na obsah dodatku **změny** vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- **podněty** sousedních obcí k návrhu zadání dodatku **změny**

Návrh zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu dodatku změny a stanoví obsah a rozsah územně plánovací dokumentace, postup prací a komplexní požadavky na řešené území.

Níže je uveden text návrhu zadání dodatku **změny** a žádáme Vás, abyste **výše uvedené sdělili písemnou formou do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání** na adresu našeho úřadu, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Návrh zadání dodatku **změny** bude také vyvěšen na <http://www.zidlochovice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebni-urad/uzemni-plany-obci-orp-zidlochovice>.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
Vedoucí OÚPSÚ

NÁVRH ZADÁNÍ DODATKU ZMĚNY Č.III ÚPNSÚ Vojkovice (archeoskanzen, penzion pro seniory, smíšené plochy výroby)

Základní údaje o územním plánu sídelního útvaru a platných změnách,

Obec Vojkovice má platný **územní plán sídelního útvaru** Vojkovice, jeho pořizovatelem byl Okresní úřad Brno – venkov a zpracovatelem byl Atelier ERA, Fixel & Pech, Hudcova 78, Brno; zodpovědný projektant Ing.arch. Jiří Fixel ČKA 00310, Ing.arch. Zbyněk Pech ČKA 00161. ÚPN SÚ Vojkovice byl schválen zastupitelstvem obce Vojkovice dne 7.5.1998.

Pro ÚPN SÚ byla schválena změna č.I, dne 20.12.2006. a změna č. II dne 17.6.2010.

V současné době je požizována změna č. III, která je ve stádiu projednaného návrhu zadání. Po projednání návrhu zadání dodatku této změny, bude – li to možné, bude zpracován návrh zadání celé změny se zpracovanými požadavky dotčených orgánů (které vyplynou z projednání jak změny, tak jejího dodatku) ke schválení zastupitelstvem obce. Změna tedy, bude- li to možné, bude nadále projednávána jako celek.

Požizovatelem dodatku **změny č.III ÚPN SÚ Vojkovice** je Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice dle § 6 odst.1 písm.c zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Z podnětu obce zastupitelstvo obce Vojkovice na svém zasedání č.3/2012 dne 21.6. 2012 rozhodlo o pořízení výše uvedeného dodatku změny ÚPN SÚ.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PUR) schválené vládou 20.července 2009 vyplývá požadavek :

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB3 Rozvojová oblast Brno
- dle čl.(19)PUR hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území – prověřit stupeň zásahu do tohoto území změnou
- dle článku (24) vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi
- dle čl. (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- dle čl. (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- dle čl.(30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZUR) vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 nevyplývají žádné požadavky, ZUR byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012.

Dle ÚS Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje je úkolem pro územní plánování v tomto území :

- rozvoj sídel usměřňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a aby byla zároveň minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících ploch)

Z hlediska širších vztahů:

- ČEPS a.s. poskytl jako údaj o území **záměr na vybudování nového vedení 400kV**, dříve dohodnutá trasa, zaznamenaná v ZUR jako koridor šířky 400m – souběh se stávající linkou vedení V435/V436, byla nahrazena trasou novou, která je projednána se starosty obcí. Tato nově dohodnutá trasa se nedotýká lokalit dodatku změny.
- lokalita „archeoskanzen“ se nachází na hranici k.ú. s Hrušovany u Brna, změna bude koordinována s projednávaným ÚP Hrušovany u Brna, který lokalitu a její pokračování na k.ú. Hrušovany u Brna taktéž prověřuje

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá:

zohlednit a **zpracovat** tyto limity využití území:

- celostátní dráha TÚ 2001 a její ochranné pásmo, taktéž předpokládané OP při traťové rychlosti nad 160km/h
- VKP Mlýnský náhon
- lokální biocentrum Vojkovická vrbovna
- lokální biokoridor na hranici k.ú. s Hrušovany
- 50m od okraje PUPFL(les na p.č. 649/1 a 648/1
- kvalitní půdy I.třídy
- vodní toky Šatava a Vojkovický náhon
- záplavové území Svratky

- aktivní zóna Litavy
- připravované záplavové území Šatavy s aktivní zónou
- VKP Šejba
- komunikace III/41619 – obchvat Hrušovan
- zařízení a ochranné pásmo zařízení pro obranu státu
- vedené VVN 400kV – V435/V436

respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- podpora obnovy krajinných struktur
- **přítomnost kvalitních půd**
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - nízká retenční schopnost zemědělsky využívaných ploch
 - nedostatek ploch krajinné zeleně a ploch sloužících k fragmentaci zemědělské krajiny

Dále

- zajistit minimální dotčení krajiny
- nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující hodnotné krajinné dominanty
- Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

Území změny:

Jedná se o 3 dílčí změny.

- Lokalita „archeoskanzen“- ozn. v návrhu zadání A
 - jedná se o území s pozemky KN p.č. 744/24, 744/23, 744/22 a jejich okolí při hranici s k.ú. Hrušovany u Brna v těsné návaznosti na vodní tok Šatava a rybník Šejba, mimo zastavěné území či zastavitelnou plochu
 - V ÚPNSÚ je pro území vymezen regulativ plochy krajinné zeleně. V plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístění staveb a to ani dočasných.
 - **Změnou ÚPNSÚ bude prověřeno celé toto území hlavně z hlediska možnosti umístění „archeoskanzenu“ – tj, ohrad či staveb pro chov zvířat a zázemí (zejména dopravní napojení, parkování, sociální zařízení, občerstvení, ostraha)**
- Lokalita „penzion pro seniory“ - ozn. v návrhu zadání B
 - jedná se o území s pozemky KN p.č. 124 a 125 a jejich bezprostřední okolí ve stabilizovaných plochách bydlení v zastavěném území
 - V ÚPNSÚ je pro území vymezen regulativ plochy bydlení a plochy zeleně v plochách bydlení; plochy zeleně v plochách bydlení nejsou přímo určeny k zastavění, mimoto v zadní části pozemku je vymezeno záplavové území Svatky, aktivní zóna Litavy na něj nezasahuje.
 - **Změnou ÚPNSÚ bude prověřeno území hlavně z hlediska možnosti umístění plochy občanského vybavení – penzionu pro seniory včetně zázemí (zejména parkování, dopravní napojení, zásobování)**
- Lokalita „škola výcviku psů“ - ozn. v návrhu zadání C
 - jedná se o území s pozemky KN p.č. 648/55, 648/82, 648/84 a jejich okolí.
 - V ÚPNSÚ je pro území vymezen regulativ smíšené plochy výroby a služeb – škola výcviku psů pro nevidomé, je vedeno jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Tato úzká specifikace plochy již není aktuální.
 - Plocha je dotčena ochranným pásmem velmi vysokého napětí 400kV téměř z 1/3.
 - **Změnou ÚPNSÚ bude prověřeno území hlavně z hlediska možnosti obecnějšího vymezení účelu využití plochy - smíšené plochy výroby a služeb**
- Lokalita „vymezení koridoru „TE2“,“ vyplývajícího ze ZUR
 - vzhledem k tomu, že jak bylo výše uvedeno, ZUR byly zrušeny a protože se jedná o koridor nadmístního významu, nelze jej bez platné nadřazené územně plánovací dokumentace vymezit územním plánem, lokalita nebude prověřována

c) Požadavky na rozvoj území obce

- prověřit území u Šatavy ozn. A – viz výše z hlediska umístění archeoskanzenu včetně zázemí
- prověřit možnost vymezení ploch pro občanské vybavení s umístěním penzionu pro seniory v ploše stabilizovaného bydlení výše ozn. B
- prověřit území ozn. jako smíšené plochy výroby a služeb – škola výcviku psů pro nevidomé z hlediska možnosti obecnějšího vymezení účelu využití - smíšené plochy výroby a služeb

d) Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- stávající urbanistická koncepce bude zachována
- nebudou vytvářeny podmínky pro umístování dominant výrazně narušujících okolní prostředí
- zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území,
- vymezení zastavitelných ploch bude minimalizovat zábor krajiny
- v nově vymezené ploše nebudou vymezovány stavební čáry, stavební hranice ani jiné prvky prostorové regulace, které se vymezují regulačním plánem, či jsou obsahem územních studií
- bude-li to účelné, budou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- v případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace
- bude-li to účelné, budou vymezeny plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
- v plochách změny v maximálně možné míře zachovat funkční a prostorové regulace dle schváleného ÚPNSÚ
- při nutnosti vymezit plochu co do využití nově, postupovat dle vyhl.500/2006 Sb.se zdůvodněním nemožnosti vymezení dle stávajícího ÚPNSÚ
- navrhnout pro plochy změny podmínky pro jejich využití s ohledem na dosavadní hodnoty v území a regulační zásady ve schváleném ÚPNSÚ
- prověřit požadavky na územní rozvoj z hlediska umístění souvisejících ploch s plochami změny – plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy zeleně, přírodní plochy, plochy veřejných prostranství apod.
- budou zohledněny projednávané komplexní pozemkové úpravy k.ú.Vojkovice

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nebude – li dopravní a technická infrastruktura řešena jako VPS, budou pro plochy změny vyznačeny jen body či linie napojení. Zastavitelná plocha bude graficky podrobněji členěna **jen vzhledem k nutnosti vyjádření urbanistického záměru a jen v případě, že nebude možno vymezením účelu využití plochy postihnout všechny přípustné či podmíněčně přípustné děje.**

Doprava

- řešit dopravní infrastrukturu tak, aby respektovala zejména stávající cestní síť v území změny
- prověřit možnosti dopravního napojení lokalit na stávající místní komunikace
- při nutnosti přímého napojení na komunikace krajské nutno minimalizovat počet přímých napojení
- respektovat při návrhu ČSN 736110 a 736102
- bude prověřena a vyhodnocena potřeba parkovacích ploch

Technická infrastruktura

- odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku
- prověřit zásobování území elektrickou energií – prověřit umístění trafostanic
- řešit lokalitu tak, aby bylo možné svedení odpadních vod do kanalizace
- **bude respektována koncepce zásobování obce vodou taktéž v souvislosti s budováním Vírského oblastního vodovodu**
- bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem:
 - na nově vymezené zastavitelné plochy
 - na změnu účelu využití již vymezených zastavitelných ploch
 - na Generel skupinového vodovodu Židlochovice

Nakládání s odpady

- bude respektován stávající systém nakládáním s odpadem – nebudou navrhovány plochy pro nakládání s odpady

Občanská vybavení

- bude prověřena možnost vymezení plochy OV v lokalitě ozn. B
- území ostatních lokalit bude posouzeno z hlediska potřeby vymezení dalších souvisejících ploch občanského vybavení

Veřejná prostranství

- vyhodnotit území z hlediska potřeby těchto ploch zejména v souvislosti s plochou pro OV - penzion pro seniory

f) Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území

- nejsou uplatňovány žádné požadavky na rozvoj kulturních hodnot v území řešeném změnou
- bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny s návazností na VKP Mlýnský náhon
- zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné prostorové regulace
- zajistit minimální dotčení krajiny – **navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území**

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- zvážit nutnost vymezení veřejně prospěšných opatření dle § 2 ods.1) písm. m) dle § 101 a dle § 170 ods.1) písm. b) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)
- zvážit nutnost vymezení veřejně prospěšné stavby dle § 2 odst. 1 písm. l) a dle § 170 ods.1) písm. a) zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon) - **dopravní a technická infrastruktura, popř. veřejné prostranství či občanské vybavení, která vyplynou v návaznosti na nově vymezené plochy**
- pokud budou VPS a VPO vymezeny, odlišit barevně ve výkrese veřejně prospěšných staveb VPS a VPO, na která se vztahuje jak předkupní právo dle §101 stavebního zákona tak vyvlastnění dle §170 SZ, dále VPS a VPO, na která se vztahuje jen předkupní právo dle §101 stavebního zákona a na VPS a VPO, na která se vztahuje jen vyvlastnění dle §170 stavebního zákona

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- respektovat podmínky požární a civilní ochrany zejména co do možnosti umístění přístupových komunikací a nástupních ploch
- respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
- respektovat podmínky obrany státu (vedení, zařízení, jejich ochranná pásma)
- nejsou požadavky z hlediska poddolovaných ani sesuvných území, protože se v uvažovaných lokalitách nenacházejí
- nebudou zhoršeny odtokové poměry v území – vodní zákon
- respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 do přehledné tabulkové formy a odůvodněn, **budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na ZPF ve srovnání s jiným řešením**
- zakreslit **do území řešených změnou** v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak jak byly či budou s DO dohodnuty
- respektovat v územích řešených změnou všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak, jak byly či budou s DO dohodnuty

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- řešit střet ploch OV a záplavového území
- prověřit možnost řešení střetu zastavitelných ploch a půdy v I. třídě ochrany ZPF
- řešit střet plochy smíšené výrobní s OP VVN a 50m od PUPFL
- řešit střet plochy pro archeoskanzen a stanovovaného záplavového území Šatavy

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec leží v rozvojové oblasti OB3 stanovené PUR ČR

- budou vymezeny zastavitelné plochy zejména občanského vybavení, smíšené výrobní, dopravy
- budou vymezeny další zastavitelné plochy, pokud z prověření území vyplýne jejich potřeba
- nebude vymezováno zastavitelné území na ploše lokalit změny
- bude vymezeno zastavěné území,
- bude vymezeno zastavěné území (pokud došlo **v území změny** k zástavbě částí plochy) dle stavebního zákona zejména § 58 v návaznosti na ustanovení §2 stavebního zákona – zastavěné stavební pozemky zapsané v katastru nemovitostí
- zastavěné území bude-li vymezováno, bude vymezeno k datu vydání ÚP (včetně etap zpracování)

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- prověřit tuto možnost v plochách v území - pokud bude takto plocha či její část vymezena, bude změna ÚPNSÚ obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- prověřit tuto možnost v plochách v území - pokud bude takto plocha či její část vymezena, bude změna ÚP obsahovat zadání regulačního plánu

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

- dle aktualizace ÚAP ORP Židlochovice byla obec Vojkovice hodnocena z hlediska vyváženosti územních podmínek jako území s mírnou nevyvážeností v environmentálním pilíři, z něž byly slabé stránky a hrozby promítnuty do tohoto zadání.
- Vzhledem k tomu, že se v podstatě jedná o úpravu regulace již vymezené plochy (smíšené plochy výroby a služeb), změnu využití v zastavěném území blízkou způsobu využití původnímu (OV-penzion pro seniory) a počítá se s minimálním zábořem zemědělské půdy v případě plochy pro archeoskanzen, neměla by koncepce mít vliv ani na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj. V území změny a jeho blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast – nejbližší je Lokalita Židlochovický zámecký park a lokalita Nové hory, obojí ve vzdálenosti 2,5km od území změny

n) Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant

- nepředpokládá se významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- požadavek z hlediska vypracování variant nemá ani obec ani pořizovatel, případné zpracování konceptu je závislé na stanovisku dotčeného orgánu dle § 47 odst.3 stavebního zákona

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotoveníObsah ÚP :

- s textovou částí zpracovanou dle přílohy č.7 část I a v návaznosti na závaznou část stávajícího ÚPNSÚ, v této části budou uváděny pouze ty věci, které budou měněny, ne limity vyplývající ze správních rozhodnutí či ze zákonů,
- s grafickou částí zpracovanou tak, že obsahová struktura nebude změnou narušena, tzn. že se budou měnit pouze výkresy dotčené změnou a budou ponechány jejich původní názvy i legendy. Zůstane i původní terminologie. Legendy ve výkresech budou tedy děleny na legendy původního ÚPNSÚ a legendy změn, výkresy pro výrok budou zpracovány na ÚPNSÚ jako podkladu, ale na podkladu KN
- budou tedy zpracovány tyto výkresy nad výkresy platného ÚPNSÚ
 - výkres č.2,3,4
 - výkresy ostatní, pokud by změna vyžadovala zásah do těchto výkresů, bude –li se jednat jen např.o uliční řady nebo o komunikace jako součást plochy, zpracovávány nebudou, , bude–li se jednat jen o místní vedení, zpracovávány budou pouze v případě, že tato vedení budou veřejně prospěšnými stavbami, dtto výkres VPS
- výše uvedené výkresy s plochami změny budou obsahovat jen náležitosti dle přílohy č.7 část I. - odst.3 písm. a), b) a c) vyhlášky č.500/2006 Sb.
- do výkresů budou zpracovány pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP
- ve výroku nebudou zpracovány podmínky pro následné činnosti a řízení, **kteří vyplývají z platné legislativy a správních rozhodnutí**

Obsah odůvodnění ÚP:

- odůvodnění zpracované projektantem bude nazváno Odůvodnění projektanta a bude obsahovat textovou část zpracovanou dle přílohy č.7 část II. Obsah odůvodnění územního plánu – odst.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. písm. a) až e)
- údaje o splnění zadání odůvodní průmět zadání do návrhu včetně toho, jak byly zpracovány jednotlivé požadavky dotčených orgánů a jak byly vyřešeny střety
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude obsahovat odůvodnění návrhu jednotlivých ploch

- odůvodnění zpracované pořizovatelem bude do textu opatření obecné povahy, jímž bude změna ÚPN SÚ vydána, dodáno po veřejném projednání
- s grafickou částí zpracovanou takto:
 - koordinační výkres - pouze jednotlivé plochy se stávajícími (pokud do plochy změny zasahují) a nově navrhovanými limity (pokud navrhovány budou) a to jak v měřítku 1:5000, tak v měřítku 1:2000

Dále:

- bude zachována orientace výkresů dle původních výkresů ÚPNSÚ
- výkresy budou zpracovány v měřítcích výkresů stávajícího ÚPNSÚ
- ve výkresech v lokalitách změny bude zapracován aktuální mapový podklad z KN
- **Jinak (specificky) vymezené plochy budou odůvodněny.**
- Plochy budou vymezeny v návaznosti na stávající územní plán, pouze pokud to nebude možné, pak dle vyhlášky č.501/2006 Sb.. Plochy lze dále podrobněji členit dle § 3 odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb.
- Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), především pak s §188 odst.4) tohoto zákona. Taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj.
- k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb
- potřeba zastavitelných ploch bude zdůvodněna vzhledem k ochraně nezastavěného území dle metodiky MMR.
- počet vyhotovení dokumentace bude pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 2 vyhotoveních; dle výsledků projednání bude vyhotovena změna jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), které bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních
- dokumentace návrhu změny ÚPNSÚ i OOP změny bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup
- výkresy územního plánu (k vydání) budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicové umístěných rastroch ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.
- do elektronického zpracování (DGN,DXF,SHP) při předání změny ÚPNSÚ k vydání přidat vrstvy pro zapracování do ÚAP, byly-li vmezeny
 - a. zastavěné území
 - b. zastavitelná plocha
 - c. ÚSES
 - d. plochy výroby
 - e. plochy občanské vybavenosti
 - f. plochy přestavby
 - g. ČOV – přívaděč a odvodní řad
 - h. vodovodní přívaděč

Zastupitelstvo obce Vojkovice schválilo - neschválilo návrh zadání dodatku změny č. III územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna

dne

číslo usnesení.....

Schválením zastupitelstva obce je návrh považován za Zadání dodatku změny ÚPNSÚ Vojkovice. Toto zadání je pro zpracovatele územně plánovací dokumentace závazné.

Ve Vojkovicích dne

.....
starosta obce Vojkovice
Karel Klein