

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MV43050/2012/OÚPR
ČÍSLO JEDNACÍ:

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Camilla Kotlánová
TEL: 517 301 374
E-MAIL: c.kotlanova@meuvyskov.cz

DATUM: 7.9.2012

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Švábenice za období 11/2008 – 11/2012

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Švábenice, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Žádáme Vás o vydání stanoviska.

Územní plán Švábenice byl zastupitelstvem městyse vydán dne 21.11.2008 s nabytím účinnosti 1.3.2009.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování, a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- F. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Švábenice od jeho vydání naplňován zejména takto:

| Označení plochy a způsob využití | Navrhovaný počet RD k výstavbě | Skutečně zahájen či dokončen počet RD | Využití plochy k zástavbě |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| B1 – Bydlení | 12 | 12 | 100% |
| B2 – Bydlení | 6 | 0 | 0% |
| B3 – Bydlení | 10 | 0 | 0% |
| B4 – Bydlení | 40 | 0 | 0% |
| B5 – Bydlení | 20 | 0 | 0% |
| B6 – Bydlení | 2 | 0 | 0% |
| B7 – Bydlení | 2 | 1 | 50% |
| Celkem | 92 | 13 | 14,10% |

| Označení plochy a způsob využití | Návrh | Skutečnost | Využití plochy |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| R1 – Sport a rekreace | Rozšíření stávající plochy | Nevyužito | 0% |
| R2 – Sport a rekreace | | Nevyužito | 0% |
| V1 - Výroba | Rozšíření stávající plochy | Využito plně | 100% |
| V2 - Výroba | Rozšíření stávající plochy | Nevyužito | 0% |
| T1 – Technická infrastruktura | Výstavba ČOV | Ve fázi vyhotovení PD | 0% |
| Zt1 - Zatravnění | Zatravnění bez dřevin | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt2 - Zatravnění | Zatravnění bez dřevin | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt3 - Zatravnění | Zatravnění možné s dřevinami | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt4 - Zatravnění | Zatravnění možné s dřevinami | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt5 - Zatravnění | Zatravněné pruhy | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt6 - Zatravnění | Zatravněné pruhy | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Zt7 - Zatravnění | Zatravněné pruhy | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Ls1 - Zalesnění | Obnovení zalesnění z 18 st. | <i>Nerealizováno</i> | 0% |
| Vo1 – Suchý poldr | K zachycování vod a bahna | Vybudován | 100% |
| Vo2 – Suchý poldr | K zachycování vod a bahna | <i>Nerealizováno</i> | 0% |

Shrnutí:

Celkem je zastavitelná plocha bydlení vymezená územním plánem Švábenice využita ze 14,10 %.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV a současně i veřejné kanalizace v obci je ve fázi vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení. Je vybudován suchý poldr Vo1. Je realizováno LBC 6 U rybníka. Je využita plocha výroby V1 navazující na stávající plochu pro bioplynovou stanici. Tato plocha je v souladu s ÚP osázena zelení směrem do volné krajiny.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Místní komunikace pro lokalitu bydlení B5
- Výstavba ČOV, včetně kanalizace a čerpací stanice – ve fázi vyhotovení PD.
- Vodovodní řad v jižní části městyse

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Vsakovací zatravněné pásy
- Suchý poldr Vo2
- Lokální biokoridory (LK6, LK7, LK8 a LK9) a lokální biocentra (LBC 7 Dolní mlýn, LBC 8 Těštinské pole, LBC 5 U lesa, LBC 11 na Dětkovickém potoce)

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z části (bydlení ze 14,1%, výroba 50%, sportoviště 0%, technická infrastruktura ve fázi PD). S ohledem na demografický vývoj městyse a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Vyškov aktualizovaných v listopadu 2010, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Švábenice (listopad 2008) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny, vyplývají pro řešené území zejména tyto nové požadavky:

Záměry v území:

- Nadregionální biokoridor – náhradní varianta
- Regionální biokoridor – náhradní varianta

Náhradní varianta nadregionálního biokoridoru (vedená v ÚAP JMK - Orlovice-Švábenice- Pačlavice-Lhota) i náhradní varianta regionálního biokoridoru (vedená v ÚAP JMK z biocentra ve Švábenicích směrem na Nítkovice nejsou vyznačeny v ÚP Švábenice ani v ÚP sousedních obcích (Orlovice, Pačlavice-Lhota, Nítkovice). Při projednávání ÚP Orlovice, který byl vydán 21.9.2011 s nabytím účinnosti 11.10.2011 bylo ve stanovisku Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu (č.j.JMK153472/2010) sděleno k ÚSES mimo jiné: „V návrhu Zásad územního rozvoje (ZÚR JMK) jsou předloženy některé úseky ÚSES ve variantách. Dle str.95 odůvodnění většina z předložených variant představuje náhradní variantně nedoporučované, horší řešení, než to, které je obsaženo ve variantě základní. Protože v rámci společného jednání o návrhu ZÚR JMK nebylo v této lokalitě řešení ÚSES zpochybněno, náhradní varianta neregionálního biokoridoru v jižní části k.ú. Orlovice nebude dále sledována.“ Vzhledem k tomu, že náhradní varianta byla vypuštěna z ÚP Orlovice, nemá ani návaznost v platném ÚP Švábenice ani na k.ú. Pačlavice-Lhota, nemá smysl ji dále sledovat ani v případné aktualizaci ÚP Švábenice. Rovněž tak nemá smysl zohledňovat náhradní variantu regionálního biokoridoru, která nemá návaznost na sousední obec Nítkovice.

Ostatní záměry a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP jsou v ÚP Švábenice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, nevyplývuly tehdy pro ÚP Švábenice žádné požadavky.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, stanovuje pro území městyse rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Městys Švábenice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Švábenice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 31.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Švábenice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny. V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Městys Švábenice v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou využity pouze plocha B1 (12RD - 100%) a B7 (1RD – 50%). Ostatní plochy pro bydlení (B2-B6) nejsou využity a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (B2-B6) je k dispozici 79 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel městyse Švábenice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

| Stav k 1.1. | Počet obyvatel | Přírůstek celkový |
|---------------|----------------|-------------------|
| 2008 | 959 | |
| 2009 | 982 | 23 |
| 2010 | 1000 | 18 |
| 2011 | 1014 | 14 |
| Celkem | | 55 |

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Švábenice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

| Stav k 1.1. | Sňatek | Rozvod |
|---------------|-----------|----------|
| 2008 | 3 | 1 |
| 2009 | 8 | 6 |
| 2010 | 2 | 2 |
| 2011 | 6 | - |
| Celkem | 19 | 9 |

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá, že výstavba nových 13 RD v období 2008-2011 měla v obci pozitivní vliv na zvýšení počtu o 55 obyvatel. Blízkost obce ORP Vyškov, dobrá dopravní obslužnost v obci a připravenost rozvojové plochy ovlivnily celkový počet nově postavených rodinných domů (13 RD) v obci za uplynulé období a tedy přírůstek 55 obyvatel.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

| | |
|---|----------------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel | 13 b.j. |
| Požadavky vyplývající ze společného soužití | 19 b.j. |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 9 b.j. |
| Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov | 5 b.j. |
| Rezerva 20% | 9 b.j. |
| Celkem | 55 b.j. |

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 55 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
55 b.j. 55 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 55 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Švábenice, je k dispozici 79 míst pro RD, což je o 24 RD (b.j.) více.

Potřeba plochy pro bydlení55 rodinných domů
K dispozici po částečném zastavění79 rodinných domů
Přebytek 24 rodinných domů

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 24 RD.

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků konzultace

E.1 Vyhodnocení požadavků na provedení změny.

Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že vymezení náhradní varianty nadregionálního a regionálního biokoridoru není potřebné. Ostatní záměry a limity jsou v platném ÚP Švábenice zohledněny. Z vyhodnocení kapitoly C a D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Švábenice.

E.2. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a krajským úřadem

Bude doplněno po konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování, a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem, pokud vyplynou požadavky na změnu ÚP Švábenice.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Švábenice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.

Ing.arch. Jiří Plášil
vedoucí odboru
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Vyškov

Rozdělovník – Městys Švábenice

1. Městys Švábenice
2. Sousední obce
 - Ivanovice na Hané
 - Medlovice
 - Moravské Málkovice
 - Orlovice
 - Hvězdlice
 - Chvalkovice
 - Nemochovice
 - Nítkovice
 - Pačlavice-Lhota
 - Dětkovice
 - Koválovice
 - Tištin

Dotčené orgány

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MěÚ příslušné obce s rozšířenou působností
 - odbor životního prostředí
 - odbor školství, kultury a sportu
 - odbor dopravy
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – územní pracoviště Vyškov, Nádražní 7, 682 01 Vyškov
4. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
5. Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, 601 42 Brno
6. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
7. Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hraničky 425, 682 01 Vyškov
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Vyškov, Palánek 1, 682 01 Vyškov
11. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ostatní organizace a správci sítí

12. Městský úřad Ivanovice na Hané, stavební úřad
13. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
14. Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno, Líšeňská 33a, 636 00 Brno
15. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno
16. Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, Hlinky 60, 603 00 Brno
17. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
18. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
19. České Radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 180 00 Praha 3
20. Telefónica O2, P.O. BOX 134, 130 35 Praha
21. E-ON Česká republika a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
22. ČEPS, a.s., Správa majetku Východ, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
23. ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
24. JMP Brno, a.s., Plynárenská 1, 675 41 Brno
25. Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov
26. ČEPRO, a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha
27. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
28. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
29. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36aú237, 186 00 Praha