

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KNĚŽEVES

Zpracování územního plánu bylo zadáno zhotoviteli Jarmile Haluzové, Ateliér Projektis, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226.
Hlavní projektant Ing. arch. Alena Dumková.

Objednatel: Obec Kněževes

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Boskovice 09/2012

Obsah :

Textová část

1. Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů pro ÚP v území
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem
3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
5. Požadavky na rozvoj území obce
6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj
16. Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant
17. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část

1. Limity využití území

1. Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů pro ÚP v území

ÚPN SÚ Kněževes, jehož zhotovitelem je Jarmila Haluzová, Ateliér Projektis, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno s hlavní projektantkou Ing. arch. Alenou Dumkovou, byl schválen Zastupitelstvem obce Kněževes v roce 1997. Obec má dále schválenou jednu změnu ÚPN SÚ.

Vzhledem k tomu rozhodlo Zastupitelstvo obce pořídit územní plán zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce.

Hlavní cíle územního plánu:

- vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Doplňující průzkumy a rozborů Kněževes budou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu zadání ÚP Kněževes. Návrh zadání bude formálně členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Věcný obsah návrhu bude vycházet z existujících podkladů a následné analýzy současného stavu řešeného území.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem

Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Obec Kněževes není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Z Politiky nevyplývají pro ÚP žádné požadavky.

Řešení ÚP Kněževes bude v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice .
Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro ÚP žádné požadavky.

ÚPD vydaná krajem

Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9. 2011, byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR je třeba:
- řešit územní systém ekologické stability

4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracované podklady vychází z Územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů, na jejichž základě byl vypracován Výkres limitů využití území.

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- ochranná pásma dopravní infrastruktury
 - silnice
- III/36214 Sulíkov - Ústup - Kněževes
- III/3626 Olešnice - Trpín - Hamry
- plynovod STL a jeho ochranné pásmo
- el. vedení VN a jejich ochranná pásma
- radioreléové trasy a jejich ochranná pásma
- celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy
- památková zóna na k. ú. Veselka
- nemovitá kulturní památka – část Kněževes
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- provozní pásma vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb.
- maloplošně zvláště chráněné území přírody vč. ochranného pásma
- NATURA 2000 vč. ochranného pásma – evropsky významná lokalita
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy
- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- ochranná pásma vodních zdrojů
- BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) ZPF
- územní systém ekologické stability

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost města Kunštátu, Olešnice, Letovic, Boskovic a Brna
 - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
 - dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, zimní sporty
 - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
 - společenský a kulturní život v obci
 - sportovní aktivity v obci
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- nedořešený oddílný kanalizační systém
- nevyhovující dopravní propojení Kněževsi a Jobovy Lhoty

5. Požadavky na rozvoj území obce

Obec Kněževes je obec s vlastním obecním úřadem, obec Kněževes je tvořena katastrálním územím Kněževes s místní částí Jobovou Lhotou a katastrálním územím Veselka.

Správním obvodem obce s pověřeným obecním úřadem jsou Boskovice. Stavební úřad je v Olešnici. Obec se nachází v okrese Blansko a sousedí s katastrálním územím obce Horní Poříčí u Letovic, Prostřední Poříčí, Křetín, Ústup a města Olešnice na Moravě, sousedící katastry obcí Trpín, Bohuňov nad Křetínkou a Svojanov se nacházejí v okrese Svitavy.

Obec Kněževes leží 12 km severně od Kunštátu, 4 km od Olešnice, 26 km od Boskovic a 57 km od Brna. Do těchto obcí spadá za občanskou vybaveností.

Významnou hodnotou obce je její poloha, území je tvořeno jak rozlehlými poli, tak polokulturními loukami, pastvinami a lesními porosty. Území je v západovýchodním směru rozděleno protáhlým oblým hřbetem, který tvoří rozhraní mezi Olešnickou a Křetínskou kotlinou. Podél osy hřbetu vede silnice se stromořadím a polní cesty provázené nesouvislými mezemi. V západní části řešeného území se nacházejí na prudších svazích ke Kavinskému potoce lesní porosty, okolí Jobovy Lhoty patří k cenným oblastem Českomoravské vrchoviny.

Katastrální území Kněževes zaujímá rozlohu 311 ha, Veselka 204 ha, celkem 521 ha.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadá do Kunštátu, Olešnice, Letovic a Boskovic. K Brnu má obec vazby na vyšší občanskou vybavenost a je také zdrojem pracovních příležitostí.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází III/36214 Sulíkov - Ústup – Kněževes a III/3626 Olešnice - Trpín - Hamry. Nejbližší železniční stanice je v Letovicích.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace a sportu a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí, jedná se o obec s poměrně kvalitním životním prostředím.

Obec je plynofikována a je zásobována vodou z místního zdroje. V obci není vybudována splašková kanalizace.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území.

Obec Kněževes je součástí mikroregionu Olešnicko. Území mikroregionu Olešnicko se nachází na severozápadním okraji okresu Blansko, v severním cípu Jihomoravského kraje. Sousedí s krajem Vysočina a Pardubickým krajem. Celková výměra území činí 4 539 ha, celkový počet obyvatel 2 950. Přirozeným centrem mikroregionu je město Olešnice, součástí jsou dále obce Křtěnov, Crhov, Louka, Kněževes s místními částmi Jobova Lhota a Veselka, Rozsíčka, Lhota u Olešnice, Ústup a Sulíkov s místní částí Vřesice.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:

Vývoj počtu obyvatel obce

Prameny: 1) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, 2011

Celkový počet obyvatel obce Kněževes v letech:

1981	1991	2001	2010
234	214	193	187

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci v posledních letech projevil mírný pokles obyvatel stěhováním do měst. Blízkost a dostupnost spádových měst, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím je předností, která umožňuje bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí. Z tohoto důvodu je možno počítat s mírným nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Nárůst počtu obyvatel obce je orientačně stanoven o cca maximálně 30.

Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy trvale obydlené úhrnem 46, z toho rodinné domy 46

Byty trvale obydlené úhrnem 51, z toho v rodinných domech 51

Rok 2011– celkově trvale obydlených bytových jednotek je cca 40, za posledních 20 let prošla řada objektů rekonstrukcí, v posledních 10 letech nebyly postaveny žádné bytové jednotky.

Obložnost bytového fondu:

průměrný počet obyv./byt	r. 2001 – 3,3
průměrná obyt. plocha bytu	54,54
průměrná obyt. plocha/1 obyv.	16,5

V návrhu ÚP bude uvažováno s prognózou průměrného počtu 3 obyvatelé na 1 byt. výhledově je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. V územním plánu bude reálná výstavba - cca 10 b. j.

Zastavitelné plochy je třeba vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Ekonomická základna

Obec spadá pod ZD Olešnice, v obci nejsou objekty živočišné výroby. V Jobově Lhotě hospodaří několik soukromých zemědělců.

V současné době se v obci nenachází žádné plochy průmyslové výroby a ani do budoucna není předpoklad pro rozvoj průmyslu vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí a není vhodné objekty průmyslové výroby do k.ú. umísťovat. Výroba do budoucna se bude spíše zaměřovat na služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Hlavním rozvojovým strategickým cílem je vytvořit prosperující obec, která bude splňovat požadavky pohody bydlení stávajících obyvatel, tak i uspokojovat potřeby účastníků turistického ruchu této horské oblasti, reprezentovat region, zvyšovat jeho návštěvnost a atraktivitu a tím přispívat k jeho rozvoji.

Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Požadavky vyplývající z výše uvedeného:

Hlavním cílem zpracování územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj. Řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

V územním plánu budou prověřeny, vymezeny a navrženy:

- plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- prověřit dostatek ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj
- doplnění ploch veřejných prostranství, budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a možnost jejich dalšího rozvoje
- řešit technickou infrastrukturu
- navrhnout doplnění obslužných komunikací, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- řešit dopravu v klidu
- řešit možné ohrožení přívalovými vodami a záplavami
- navrhnout řešení případně opatření v oblasti péče o životní prostředí
- navrhnout veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření, včetně vymezení pro ně potřebných ploch

6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Širší vztahy v území

Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat:

- vazbu obce na město Kunštát, Olešnici, Letovice, Boskovice a Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazbu obce na sousední obec Olešnici - využívání občanské vybavenosti

Z hlediska dopravních vazeb je třeba respektovat:

- vazbu obce na silnice
III/36214 Sulíkov - Ústup - Kněževy
III/3626 Olešnice - Trpín - Hamry
- železniční doprava - nejbližší železniční stanice je v Letovicích, kam jede přímý autobusový spoj. Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S2 a R2. Dopravní služby vlakovou dopravou jsou pro region Tišnovska stabilizovány.
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje

Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí je třeba respektovat:

- energetické sítě s ochrannými pásmy nacházející se v řešeném území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba respektovat:

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry
- maloplošně zvláště chráněné území přírody vč. ochranného pásma - přírodní rezervace Kavinský potok, přírodní památka V Jezdinách
- NATURA 2000 vč. ochranného pásma – evropsky významná lokalita Panský les - Jezdiny
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy

Z hlediska ochrany přírodních zdrojů

- ochranná pásma vodních zdrojů

- v řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani dobývací prostory

Řešené území se nachází v hranicích ložiska amorfního grafitu a polymetalických rud.

Urbanistická koncepce

Základním úkolem ÚPO je zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Urbanistická koncepce je dána historickou stavební strukturou zastavěných území a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu, při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Urbanistická struktura obce Kněževes je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem.

Obec Kněževes je obec s vlastním obecním úřadem, obec Kněževes je tvořena katastrálním územím Kněževes s místní částí Jobovou Lhotou a katastrálním územím Veselka.

Kněževes s místní částí Jobova Lhota plní zejména funkci ubytovací a rekreační. Kněževes je charakterem zástavby silnicovka s nepravidelnou návsi obestavěnou původními zemědělskými usedlostmi a chalupami. Leží v terénní depresi okolo pramenné oblasti Kavinského potoka. Jobova Lhota leží v severním cípu řešeného území, má charakter nepravidelné ulicovky s původní zástavbou z kamenného a smíšeného zdiva, výjimečně roubenou, dvory jsou čtyřstranně obestavěné. V Kněževsi je minimální základní vybavenost, pracovní příležitosti jsou v zemědělství a v soukromém podnikání. V obci je v provozu dřevovýroba.

Na k.ú. Kněževes z jihovýchodu navazuje k.ú. Veselka. Rozkládá se na vrcholu plochého hřbetu mezi Olešnickou a Křetínskou kotlinou. Zastavěná část Veselky leží ve střední části katastru, Veselka je „lánovou obcí“, tzn. je tvořena zemědělskými usedlostmi s uzavřenými dvory, vnitřní zástavba návsi je nepravidelná, tvořená domkářskými staveními. Ves si zachovala nedotčený původní charakter a lokální formu lidových staveb moravského Horácka a byla vyhlášena Ministerstvem kultury památkovou zónou.

Veselka plní ubytovací a rekreační funkci, základní občanská vybavenost je v Kněževsi, pracovní příležitosti jsou pouze v oblasti zemědělství. Na návsi se nachází zvonička a hasičská zbrojnice. Jihozápadně od obce se nachází plocha fotovoltaické elektrárny oddělená od zastavěné části izolační zelení.

Rozvojové plochy budou respektovat platnou ÚPD – územní plán a jeho změnu. Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Rozvojové plochy budou navazovat na zastavěnou část sídla a doplňovat ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku a charakter nové zástavby.

Rozvoj občanského vybavení obce je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení.

Rozvoj služeb a podnikatelských aktivit nezatežujících okolní bydlení a životní prostředí je možný i v plochách pro bydlení.

Rozvoj technické infrastruktury bude vycházet ze stávajících zařízení, která bude respektovat, a dále z nově navržených zařízení a sítí.

Územní plán bude zajišťovat optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

Obec Kněževes leží v severní části okresu Blansko. Katastrální území Kněževes zaujímá rozlohu 311 ha, Veselka 204 ha, celkem 521 ha, významnou hodnotou obce je její poloha. Řešené území leží na severním okraji Olešnické kotliny, která náleží do Nedvědicke vrchoviny. Ta je součástí celku Hornosvratecká vrchovina v oblasti Českomoravská vrchovina. Severní část území náleží do Křetínské kotliny. Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti a je tvořeno mozaikou rozlehlých polí, polokulturních luk, pastvin a lesních porostů.

Katastr Kněževes je členěn ve směru západovýchodním oblým hřbetem, který tvoří rozhraní mezi Olešnickou a Křetínskou kotlinou a podél něhož vede silnice a polní cesty provázené nesouvislými mezemi. V západní části k.ú. Kněževes se na prudších svazích ke Kavinskému potoku nacházejí jedlové a smrkové lesní porosty. Kavinský potok má malebné údolí až kaňon s četnými kaskádami a je zahrnut do přírodní rezervace Kavinský potok. Okolí Jobovy Lhoty je stabilní oblastí Českomoravské vrchoviny, jedná se o mozaiku drobných políček, mezí, lad a lesíků s výskytem chráněných druhů rostlin. Severně od zastavěné části se nachází přírodní památka v Jezdinách, která je současně i evropsky významnou lokalitou Panský les – Jezdiny.

Na k.ú. Kněževes z jihovýchodu navazuje k.ú. Veselka. Rozkládá se na vrcholu plochého hřbetu mezi Olešnickou a Křetínskou kotlinou. Jižní část území má mírně zvlněný reliéf a je využívána především zemědělsky, severní část území a jeho strmější členité svahy do údolí Křetínsky jsou lesnaté a jsou rozčleněny četnými depresiemi až roklemi do údolí Křetínsky.

Řešené území náleží do povodí říčky Křetínsky, a tím do povodí Svitavy. Malá část k.ú. Veselka náleží do povodí Hodonínky. V k.ú. Kněževes se nachází několik vodních toků, nejvýznamnějším je Kavinský potok ve správě Lesů ČR. Ve správě obce jsou vodoteče protékající Kněževsi a Veselkou.

Ve všech zastavěných částech jsou požární nádrže, ve Veselce nefunkční.

Břehové porosty se vyskytují podél téměř všech vodotečí, komunikace jsou lemovány stromořadími; v krajině se vyskytuje rozptýlená zeleň, tvořená mezemi a remízky v polích a kolem polních cest.

Sít' účelových komunikací bude prověřena a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Do ÚP bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Silnice

Obcí Kněževes procházejí následující silnice:

III/36214 Sulíkov - Ústup – Kněževes

III/3626 Olešnice - Trpín - Hamry

Obě silnice jsou minimálně pojižděny, i přes nedostatečné parametry budou v průjezdních úsecích zkvalitňovány ve stávajících trasách daných historickou zástavbou.

Vzhledem k předpokládané intenzitě dopravy by měly být obě silnice III. třídy udržovány ve stávajících výškových a směrových parametrech.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Místní komunikace

Místní komunikace mají rozdílnou kvalitu. Jsou v menších úsecích dostatečně široké se zpevněným povrchem, ale z velké části jsou úzké, ale jsou upraveny až po konec zástavby.

Propojení Kněževsi s Jobovou Lhotou je v současné době realizováno nevyhovující místní komunikací. Komunikaci je nutno upravit tak, aby umožnila celoroční dopravní spojení sídla s okolím, popř i s obcí Hutě a napojením na IDS.

V maximální možné míře budou pro novou zástavbu navrženy místní komunikace zklidněné, obytné.

U veškerých úprav komunikací je nutno dodržovat zásady ČSN 73 61 01 mimo zastavěné části a ČSN 73 61 10 v rámci zastavěné části obce.

Pěší doprava, cyklistické trasy a stezky

Na stávajících místních komunikacích jsou osazeny obrubníky a v místech kde to umožňovaly prostorové parametry vybudovány chodníky.

Cyklistická doprava má pouze rekreační charakter. Trasy rekreační cyklistické dopravy vedou po silnicích. Přes obec vedou cyklistické trasy 5085 a 5086 a křižují systém cyklotras v okolí a tak začleňují obec do cykloturistického systému Tišnovska, Lomnicka, Lysicka a Kunštátska. Trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích nebo po silnicích III. třídy. Cílem je propojit jednotlivé obce, navázat na sousední mikroregiony a vytvořit okruhy pro cyklisty, kteří území mikroregionů navštíví. Přes obec vede zelená turistická trasa, a to od Olešnice přes Veselku, Kněževes a dále ve směru do Dolní Lhoty.

Účelové komunikace

Trasy v řešeném území budou v souvislosti s rozvojem obce v případě potřeby doplněny a upraveny.

Komplexní pozemková úprava nebyla doposud zahájena.

Doprava v klidu

V současné době převyšuje poptávka po parkovacích místech nabídku, tento problém je řešen parkováním na místních komunikacích.

Parkování a garážování je nutno řešit tak, aby byly zajištěny současné i rozvojové potřeby obce. Garáže je nutné situovat zejména do objektů RD nebo formou jejich přístaveb, parkovací stání realizovat na vlastních pozemcích a pro tyto účely vytipovaných plochách.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými formou IDS JMK. Obec se nachází v tarifní zóně 277 Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (linka 275).

V obci jsou 3 autobusové zastávky, 2 v Kněževsi a 1 ve Veselce. V četnosti spojů včetně sobot a nedělí „Integrovaný dopravní systém“ Jihomoravského kraje potřebám obce vyhovuje. Množství autobusových linek by nemělo v dohledné době doznat zásadních změn, taktéž poloha autobusové zastávky v obci je stabilizovaná.

Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší železniční stanice je v Letovicích, kam jede přímý autobusový spoj. Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S2 Křenovice - Sokolnice - Brno - Adamov - Blansko - Skalice nad Svitavou - Letovice a R2 Brno - Blansko - Letovice - Březová nad Svitavou. Dopravní služby vlakovou dopravou jsou pro region Boskovicka stabilizovány.

Letecká doprava

V obci Kněževs se nenachází letiště, do obou k.ú. nezasahují ochranná pásma letecké dopravy.

Občanská vybavenost

V Kněževsi se nachází obecní úřad, knihovna, kulturní sál, obchod, pohostinství, hasičská zbrojnice, zvonička a výletišť.

V Jobově Lhotě se nachází kulturní dům a kaplička.

Ve Veselce je kaplička.

Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. V obci není občanská vybavenost nadmístního významu.

Školství

MŠ

Olešnice

ZŠ 1. - 4. ročník

Olešnice

5. - 9. ročník

Olešnice

ZUŠ

Olešnice

Zdravotnictví a soc. péče

Obvodní lékař

Olešnice, 1 x týdně ordinace Hodonín

Dětský lékař, zubař

Olešnice

Nemocnice

Boskovice

Lékárna

Olešnice, Kunštát

Zájmové aktivity

Knihovna	Kněževy
Kulturní sál	Kněževy, Jobova Lhota
Výletišťe	Kněževy
Plavecký bazén	Boskovice
Hřišťe	Kněževy

<u>Maloobchodní síť</u>	
Prodejna potravin	Kněževy

Stravování (restaurace)

-

Ubytování

-

Nevýrobní služby

Kadeřnictví - dámské+pánské	Olešnice, Kunštát
Sběrna - čistírna	Olešnice, Kunštát
Benzinová čerpací stanice	Kunštát, Bystřice n/P.

Výrobní služby + podnikatel. aktivity

Instalatér	Kněževy
Diagnostika-servis-autodíly	Kněževy
ostatní	Olešnice, Kunštát

Správa a území

Obecní úřad	Kněževy
Stavební úřad	Olešnice
Hasičská zbrojnice	Kněževy
ČS spořitelna	Olešnice, Kunštát
Pošta	Olešnice
Církevní stavby - kaple	Jobova Lhota, Veselka
Zvonička	Kněževy
Hřbitov	Bohuňov, Olešnice

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např. rehabilitace) nebo sociální zařízení (např. pro důchodce).

Dále bude situace ovlivňována poptávkou a trhem.

Zeleň

Kněževy

Hlavním veřejným prostranstvím s veřejnou zelení je náves u zastávky a prostor před obecním úřadem.

Jobova Lhota

Plocha veřejné zeleně se nachází na veřejném prostranství na návsi.

Veselka

Větší plocha veřejné zeleně se vyskytuje na návsi u kapličky a hasičské zbrojnice, v obci je jsou na návsi významné stromy.

Vegetace v zastavěném území obce je tvořena i plochami vyhrazenými. Jsou to v první řadě soukromé zahrady u rodinných domků, zemědělských usedlostí a objektů občanské vybavenosti.

Technické vybavení

Obecně platí:

- doplnit chybějící inženýrské sítě v obci a inženýrské sítě v lokalitách navrhované výstavby,
- postupně rekonstruovat stávající nevyhovující inženýrské sítě.

Vodní hospodářství

V současné době je Kněževs a Jobova Lhota zásobena vodou z místního vodního zdroje severovýchodně od Kněževsi. Zdroje se nachází na katastrálním území obce. Odtud je voda přečerpávána do vodojemu o obsahu 100 m³, který je umístěn při komunikaci mezi Kněževsí a Jobovou Lhotou.

Vydatnost zdroje stačí pokrývat průměrnou denní potřebu vody. Dle prováděných rozborů se kvalita vody zhoršuje, v případě překročení limitů stanovených ČSN musí být voda upravována. Pro vodní zdroj jsou vyhlášena ochranná pásma.

Ve Veselce jsou obyvatelé zásobeni z vlastních studní. Pouze bytový dům má vlastní vodní zdroj – hydrogeologický vrt s ochrannými pásmy, a to při silnici na Veselku. V případě nevyhovující kvality vody je možno využít rezervy vodního zdroje v Kněževsi.

Koncepce zásobování obce pitnou vodou bude zachována. Je třeba prověřit kapacitu vodního zdroje a technický stav vodojemu a vodovodní sítě

V rámci dostavby obce bude provedeno rozšíření vodovodní sítě současně s plánovanou zástavbou v rozvojových lokalitách.

V současné době není v obci oddílná kanalizace. Jsou provedeny pouze krátké úseky dešťové kanalizace a přípojky na odvedení dešťové vody do potoka. Splaškové vody jsou z domácností odváděny do septiků a jímek na vyvážení.

Územním plánem bude navrženo řešení oddílného odkanalizování obce, nebude realizována obecní čistírna odpadních vod.

Návrhem rozvojových lokalit v rámci ÚP v důsledku navýšení odtoku dešťových vod nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dešťové vody budou v maximální možné míře zdrženy, zachyceny a likvidovány vsakem na vlastním pozemku, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny a zamezuje odtoku vody z krajiny.

Katastry jsou dotčeny ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Pro vodoteče nebylo stanoveno záplavové území.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry.

Zásobování elektrickou energií, spoje

Obec je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV, jehož trasa prochází podél jižní hranice řešeného území. V každé části obce - Kněževsi, Jobově Lhotě i Veselce - se nachází jedna trafostanice, tyto tři trafostanice jsou připojeny venkovními odbočkami z tohoto vedení. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace B ve smyslu ČSN 33 2130. Pouze malé procento domácností využívá elektrické energie i pro vytápění.

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena napájecím vedením a venkovními odbočkami, které jsou uloženy převážně na betonových sloupech.

Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením, a z charakteru využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navržena přeložka vedení nebo zařízení.

Katastrálním územím obce prochází několik tras dálkových kabelů a radioreléové trasy.

Zásobování plynem

Kněževes je plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech jejích částech. Plynovodní rozvody jsou zásobovány z VTL regulační stanice ve směru od Trpína. Pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody STL plynovodů, nemovitosti jsou zásobovány STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory.

Jobova Lhota a Veselka nejsou plynofikovány. Vzhledem k nízkým odběrům není zatím plynofikace plánována.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

Celé katastrální území Kněževes a Veselka je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

V řešeném území v části Kněževes se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná do Seznamu nemovitých kulturních památek – Zemědělský dvůr, dům p.č.17, číslo rejstříku 100817.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání.

Předmětem ochrany v jednotlivých zastavěných částech by měl být zejména prostor návsi, který je tvořen původní zástavbou.

V roce 1995 byla ve Veselce vyhlášena Ministerstvem kultury ČR památková zóna. V centru Veselky se nacházejí původní objekty lidového stavitelství moravského Horácka, které si zaslouží památkovou ochranu a při rekonstrukcích je třeba dbát zachování původního charakteru zástavby.

Přírodní hodnoty území

- místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem – PR Kavinský potok, PP Jezdiny, mozaika polokulturních luk, pastvin, mezí a lesních porostů pod lesními celky ve východní a severní části řešeného území

- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy

- zachování harmonického měřítko krajiny
- významné stromy – zejm. ve Veselce

V územním plánu budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP bude zajistit optimální životní prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje obce bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

Ovzduší

ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, jsou zdroji znečištění v území v současnosti především:

- lokální topeniště alternativně využívající nekvalitní pevná paliva Územní plán řeší tyto problémy zejména:
- budováním prvků ÚSES a výsadbou krajinné zeleně
- napojením nových objektů na ekologický způsob vytápění (plyn, dřevoplyn, elektřina).

Voda

Kvalita povrchových vod je plošně snižována vlivem smyvu a transportu půdních částic z orné půdy na svažitých pozemcích splavovaných do vodotečí.

Zhoršená kvalita vody ve vodotečích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností.

Úkolem územního plánu je řešit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Půda

Z celkové rozlohy katastrů 521 ha je zemědělsky využito 308 ha, trvalé travní porosty 98 ha, orná půda 196 ha. Je zde patrný negativní vliv větrné a vodní eroze. Ten se projevuje ve svažitých partiích.

Možným závažným problémem může být zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnicími nevhodně chemismus půd. Skutečný stav zatížení půd nežádoucími látkami v území není známý. V k.ú. Kněževes i Veselka se nacházejí meliorované plochy.

Skládky a devastované plochy

V území se nenacházejí žádné, ani nepovolené skládky. Žádné pozemky v obci nejsou využívány ke skládce inertního odpadu.

Nevyplyne požadavek regulovat způsob využití jinak devastovaných ploch.

Ochrana přírody

Maloplošná zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území byla vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace Kavinský potok a přírodní památka V Jezdinách.

Natura 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit.

Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 téhož zákona.).

V řešeném území je vyhlášena evropsky významná lokalita EVL CZ0622174 Panský les – Jezdiny.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. Památný strom má zákonem stanovené ochranné pásmo, kterému odpovídá kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy, na k.ú. Veselka a k. ú. Kněževes jsou evidovány významné stromy.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, remízy, meze.

V obci Kněževes nebyly registrovány žádné významné krajinné prvky.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Řešené území nespadá do žádného přírodního parku.

Územní systém ekologické stability

Jeho základním podkladem je generel ÚSES. V rámci územního plánu obce bude místní ÚSES dále dopracován a doplněn.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č.

334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V návaznosti na obec, kde lze předpokládat urbanistický rozvoj se vyskytují zemědělské půdy všech tříd ochrany, zábory budou minimalizovány.

Zábor ZPF bude v rozpracovanosti projednán s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Rozloha lesních pozemků zaujímá 179 ha, to je 34 % rozlohy řešeného území, v druhové skladbě převažuje smrk s pestrou příměsí listnatých dřevin. Z hlediska lesnictví je požadovaná důsledná ochrana pozemků plnicích funkcí lesa. K záboru lesní půdy nedojde. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vodní zdroje

Budou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Vodní toky

Téměř celé řešené území patří do povodí Svitavy prostřednictvím Křetínky, do níž ústí místní vodoteče. Pouze malá část k.ú. Veselka přísluší do povodí Svatky.

V k.ú. Kněževy se nachází několik vodních toků, nejvýznamnějším je Kavinský potok ve správě Lesů ČR, na Kavinském potoce je vyhlášena přírodní rezervace. Ve správě obce jsou vodoteče protékající Kněževsí a Veselkou. Režim vodních toků je výrazně nevyrovnaný, maximální průtoky se objevují v jarních měsících (březen - duben), minimální na podzim (září - říjen).

Na vodních tocích je průběžně prováděna údržba, která zamezuje erozní činnosti vod.

V řešeném území se nenachází vodní plocha, ve všech zastavěných částech jsou požární nádrže.

Vodoteče nemají stanovena záplavová území, v řešeném území nedochází k záplavám.

V územním plánu budou navržena opatření, která zamezí zhoršení odtokových poměrů a vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V ÚP je nutno:

- zajistit ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb., o vodách, pro údržbu toků
- zamezit zhoršování znečištění toku (např. dobudování splaškové kanalizace)

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, a to dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, především za účelem snížení ohrožení území

povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanační zásahy mohou být nutné především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad. Budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a budou řádně zdůvodněny.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

U funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitním hlukem nebo které samy mohou nadlimitním hlukem ovlivňovat sousedící funkční plochy je navržena jejich podmíněná využitelnost.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák.č. 320/2002 Sb.) a vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. § 20 písm. a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požární ochrana

Z hlediska PO nutno respektovat ČSN 73 0802 a zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění a zákon č. 239/2000 Sb., v platném znění.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Budou respektovány zájmy obrany a bezpečnosti státu ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platném znění a v souladu s rezortními předpisy a zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V k.ú. není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor. Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území nejsou stanovena. Řešené území se nachází zčásti v hranicích ložiska amorfního grafitu a polymetalických rud.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana před povodněmi

Na území obce není vyhlášeno žádné záplavové území.

V řešeném území nehrozí další rizikové přírodní jevy.

Geologická stavba území

Poddolované území se nachází v severovýchodní části k.ú. Kněževy v místě starého důlního díla.

Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití

- rozvoj obce v souladu s MZCHÚ a Naturou 2000
- rozvoj v souladu s Památkovou zónou ve Veselce
- nedobudovaná technická infrastruktura
- nevyhovující dopravní propojení částí Kněževy a Jobova Lhota

Okruhy problémů k řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

- řešit problémy stávající zástavby a specifikovat vhodné rozvojové plochy
- řešit problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí
- řešit chybějící technickou infrastrukturu a dobudování inženýrské infrastruktury pro rozvojové plochy
- řešit „volnou“ krajinu, dořešit ÚSES

12.Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro územní plán Kněževy žádné požadavky.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch cca v rozsahu platné ÚPD, a to:

- bydlení v rozsahu - do cca 13 000 m²
- podnikatelské plochy - do cca 4 000 m²
- plocha pro technickou vybavenost - do cca 2 000 m²

13.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu se nepředpokládá navržení nových ploch určených k prověření podrobnější územně plánovací dokumentací nebo studií, a to v případě rozsáhlejších ploch.

V ÚP budou stanoveny hranice těchto území.

14.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V územním plánu se nebudou navrhovat ani vymezovat plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

15.Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Je zřejmé, že návrh ÚP nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude zpracován rovnou návrh ÚP Kněževy bez předchozího vypracování a projednání konceptu, a to bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

16.Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant

V rámci řešení ÚP není třeba požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny.

17.Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu. Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (Zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Grafická část územního plánu bude obsahovat

I.1 - výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, M 1:5.000

I.2 - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech, M 1:5.000

I.3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000

Grafická část může být doplněna schémata.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

II.1 - koordinační výkres, M 1:5.000

II.2 - výřez koordinačního výkresu, M 1:2.000

II.3 - výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů, 1 : 50.000 (25.000)

II.4 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5.000.

Počet vyhotovení dokumentace:

Návrh zadání ÚP a doplňující průzkumy a rozborů. Projektant provede průzkumové práce potřebné pro zpracování zadání s využitím všech dostupných podkladů. Návrh zadání bude zpracován dle přílohy č.6 vyhl.č.500/2006 Sb. a předán v počtu 2 výtisků dokumentace + digitálně (text .doc, výkresy .pdf). Dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů (Výkres problémů a záměrů 1:5000) bude uložena u projektanta jako podklad pro další práci, v 1 vyhotovení bude předána pořizovateli.

Návrh ÚP pro společné jednání, dle přílohy č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb., 2 paré vytištěné dokumentace + 2 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

Návrh ÚP pro veřejné projednání, upravený, 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

ÚP po projednání, 4 paré vytištěné dokumentace + 2 digitální vyhotovení na nosičích CD (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

ÚP Kněževes po projednání bude vzhledem k dotacím Krajského úřadu Jihomoravského kraje upraven dle jejich metodiky (převod ÚP do GIS) a opatřen logem JMK.

Zadání územního plánu Kněževes bude po projednání předloženo ke schválení zastupitelstvu obce Kněževes.