

NÁVRH

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOROLUPY

Říjen 2012

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Korolupy pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Korolupy zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Návrh Zadání územního plánu Korolupy. Tento Návrh Zadání bude veřejně projednán v souladu s ust. §47 odst.2 stavebního zákona

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Korolupy
Pořizovatel Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování

OBSAH:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydávané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro řešené území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. Tato dokumentace řadila obec Korolupy do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko. Z tohoto zařazení plyne pro řešené území obce Korolupy požadavek na ochranu těchto lokalit, podpory rozvoje socioekonomických aktivit, veřejné infrastruktury, obslužnosti a občanské vybavenosti.

I přes zrušení ZÚR JMK budou výše citované údaje zohledněny při zpracování územního plánu Korolupy.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro vypracování tohoto zadání byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Znojmo, jehož součástí je katastrální území obce Korolupy a doplňující průzkumy. Pro uvažované záměry na změny v území vyplývá potřeba respektování stávajících přírodních a technických limitů a jejich ochranných a bezpečnostních pásem:

- silnice II/411, III/41115 a jejich ochranná pásma
- stávající cyklostezka místního významu (označení 5007 Vranovsko z ÚAP)
- turistické trasy
- vedení komunikační – rádiové směrové
- STL plynovod a jeho ochranné pásmo
- VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- vedení VN a jejich ochranné pásmo
- stávající trafostanice a jejich ochranné pásma
- regulační stanice VTL a její ochranné pásmo
- vodní nádrž na k.ú Korolupy
- ochranné pásmo vodního zdroje
- Evropsky významná lokalita Údolí Dyje
- Přírodní park Želetavka
- Přírodní památka Podhradské skály
- OP lesa (50 m)
- Nemovité kulturní památky: kostel sv. Vavřince, kaplička na rozcestí, kaplička při silnici k Uherčicím, altán (severovýchodně od zámku cca 1,5 km), boží muka při hřbitově, boží muka jižně v polích od vsi, kříž při silnici.
- Historicky cenné stavby - mlýny
- významná antropologická dominanta – kostel, objekt zemědělského družstva (seník)
- na k.ú. Korolupy je evidováno chráněné ložiskové území nerostných surovin UHERČICE – HORKA – KOROLUPY
- Ekologické zátěže a brownfields – bývalé objekty skladů hnojiv STS

Z doplňujících průzkumů byly zjištěny tyto hodnoty:

- objekty které nepoživají zákonné ochrany památkové péče - Památník u kostela obětem 1. sv.

války, kříž u kostela, poklona - součást domu č.p. 8, poklona ve skále, poklona s obrazem Panny Marie, kříž u zemědělského družstva MISIE 2006
- brownfields – bývalá hospodářská usedlost v západní části obce.

Enviromentální pilíř

V obci Korolupy je environmentální oblast hodnocena neutrálně. Negativní vliv na hodnocení má horší stav povrchových a podzemních vod a nízký koeficient ekologické stability. Pozitivní vliv má poměrně vysoká lesnatost území. Kvalita ovzduší je mírně zhoršená a to pouze důsledkem vlivů vytápění domácností.

V rámci Územně analytických podkladů na k.ú. Korolupy evidujeme naturové území Údolí Dyje. V rámci Územně analytických podkladů není na k.ú. Korolupy evidován žádný významný registrovaný krajinný prvek. Na území nejsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území. V řešeném území budou respektována chráněná území a zákonem stanovené podmínky: místní územní systém ekologické stability, přírodní památka Podhradské skály, naturové území Údolí Dyje, přírodní park Želetavka.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl v platném územním plánu vymezen plán místního územního systému ekologické stability. V novém územním plánu je třeba zajistit prověření jeho aktuálnosti a zejména návaznost na sousední katastry a na územní systémy ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni.

Ekonomický pilíř: V ekonomické oblasti je hodnocení většiny indikátorů negativní. Hlavní vliv na negativní hodnocení je nedostatečná bytová výstavba. Korolupy se vyznačují nízkou mírou podnikatelských aktivit a vyšší mírou nezaměstnanosti. Z technické infrastruktury má obec Korolupy vybudovaný pouze STL plynovod. Obec má nedostatečnou dopravní obslužnost.

Sociodemografický pilíř: V této oblasti se obec Korolupy vyznačuje spíše negativními charakteristikami: stárnutí populace (vysoký index stáří), nižší podíl středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.

Podkladem pro vypracování tohoto zadání je dále provedení průzkumů v 10/2012, změna číslo 1. ÚPO Korolupy a současný územní plán obce, který byl schválen zastupitelstvem obce 8.10.2004.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Hlavním cílem zpracování nové územně plánovací dokumentace je navrhnout budoucí uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj. Územní plán Korolupy naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Korolupy z r. 2004. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.

V územním plánu bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

V územním plánu budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro:

- bydlení

Plochy bydlení budou úměrné s ohledem na velikost obce. Nový územní plán přehodnotí dosud nezastavěné návrhové plochy.

- občanská vybavenost

Návrhové plochy v platném ÚPO Korolupy budou prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti a doplněny do návrhu územního plánu. Nový územní plán prověří možnost vymezení nové plochy občanské

vybavenosti a to zejména s požadavkem na rozšíření sběrného místa.

- výroba

Objekt bývalé školy v obci je v platném ÚPO vyznačen jako plocha občanské vybavenosti. Objekt však již delší dobu slouží drobné výrobě. V novém ÚP, bude tato plocha, vyznačena jako stávající plocha drobné výroby.

- rekreace

V jižní části obce, v lokalitě u rybníka se uvažuje s vymezením menší plochy rekreace, která by měla sloužit především k odpočinku a relaxaci občanů obce a místním spolkům (rybáři) s vyloučením staveb hromadné (např. hotely, penziony, apod.) a individuální rekreace (např. chaty, apod.).

Bude respektována historická struktura obce. V prostorovém uspořádání je nutno upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území. Zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných předpisů. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Z hlediska širších územních vztahů spadá obec Korolupy pod správní obvod města Znojma. Vzhledem k tomu, že od Znojma je obec vzdálena 45 km, je třeba respektovat především vazbu na městys Vranov nad Dyjí jako centrum vyšší občanské vybavenosti a vazbu na sousední obce Podhradí nad Dyjí, Oslovice, Vysočany, Lubnice, Uherčice, Police.

Z hlediska dopravních vazeb budou respektovány sítě stávající státní, krajské i místní dopravy.

Z hlediska technické infrastruktury je nutno respektovat veškerá stávající zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je v novém územním plánu nezbytné prověřit aktuálnost místního ÚSES, vymezeného v platném ÚPO a zajistit zejména návaznost na sousední katastry a na územní systémy ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni.

Současně je potřeba respektovat vymezené území Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Údolí Dyje. Dále je třeba zajistit průchodnost krajiny a návaznost na zeleň v zastavěném území obce. Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní.

Z hlediska urbanistické koncepce bude respektován charakter a měřítko v jednotlivých částech obce s důrazem na ochranu hodnot území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.

- Nově navržené rozvojové plochy budou navazovat na stávající silniční síť prodloužením převážně místních komunikací.
- Respektovat stávající cyklotrasu místního významu.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – zásobování pitnou vodou v obci je velmi neuspokojivé. Jednotlivé objekty jsou zásobovány vodou z vlastních studní. Voda v nich je však nekvalitní a v mnoha případech nesplňuje podmínky kvality pitné vody. Pitnou vodu si tedy v současné době zajišťuje každý sám a to nákupem balené vody. V mateřské škole je zásobování pitnou vodou řešeno filtrací vody z vlastní studny. Stávající koncepce zásobování obce vodou bude akceptována do doby vybudování vodovodního řádu v celé obci, jehož součástí je i vodojem. Zdroj pitné vody se nachází v oblasti Horka, kde je prameniště. Obec má v současné době připraven projekt – dokumentace pro územní rozhodnutí „Vodovod a odkanalizování obce Korolupy včetně vodojemu a ČOV Korolupy“ (DUIS, s.r.o., Brno), který bude novým územním plánem respektován. Tento záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Odvádění a čištění odpadních vod – v současné době nemá obec Korolupy vybudovanou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody jsou v současné době shromažďovány v jímkách na vyvážení. Obec má v současné době připraven projekt – dokumentace pro územní rozhodnutí „Vodovod a odkanalizování obce Korolupy včetně vodojemu a ČOV Korolupy“ (DUIS, s.r.o., Brno), který bude novým územním plánem respektován. Tento záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Odvádění dešťových vod – v obci je stávající dešťová kanalizace, která svádí srážkové vody ze zastavěného území obce trubním systémem pod zemí a ústí do potoka Blatnice.
- Zásobování elektrickou energií – v návrhu ÚP budou respektovány stávající trasy elektrických vedení a zařízení všech napětíových hladin, včetně jejich ochranných pásem. V případě potřeby bude navrženo rozšíření distribučních sítí VN a umístění nových trafostanic.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce. V případě potřeby bude navrženo prodloužení plynovodu v souvislosti se situováním nových zastavitelných ploch.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – bude prověřena možnost navržení plochy pro sběrné místo na tříděný odpad. Stávající systém nakládání s komunálním odpadem bude respektován, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

- Stávající občanská vybavenost bude akceptována a zároveň bude prověřena potřeba návrhu vymezení nových ploch s tímto funkčním využitím.

Veřejná prostranství

- Stávající veřejná prostranství v obci budou stabilizována. S vymezením nových ploch veřejných prostranství se neuvažuje.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Obec má typický venkovský charakter, hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby, zkvalitnění podmínek pro bydlení, respektování stávající urbanistické formy sídla, zajištění základní technické vybavenosti, rekreační využití území.

Z hlediska ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot je třeba respektovat

především stávající nemovité kulturní památky, kterými jsou kostel sv. Vavřince, kaplička na rozcestí, kaplička při silnici k Uherčicím, altán, boží muka při hřbitově, boží muka jižně v polích od vsi a kříž při silnici.

Zároveň je nutno respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a prostory urbanisticky a historicky cenné. Například památník obětem 1.sv války, kříž u kostela, poklona – součást rohu domu č.p. 8, poklona ve skále, poklona s obrazem Panny Marie, dřevěný kříž MISIE 2006 a dva mlýny.

K zachování stávajících přírodních hodnot je třeba prověřit aktuálnost místního ÚSES, vymezeného v platném ÚPO a zajistit zejména návaznost na sousední katastry a na územní systémy ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni.

Stejně tak je třeba respektovat oblast NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Dyje.

Rovněž je třeba respektovat stávající vodní toky (Želetavka, Dyje, říčka Blatnice) a lesní pozemky.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot bude řešení územního plánu akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu bude řešena koncepce uspořádání krajiny, zejména pak v návaznosti na stávající i vymezované prvky ÚSES.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch, zejména pro výrobu, stanoveny prostorové regulativy - návrh izolační zeleně, výškové regulativy.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. S uplatněním předkupního práva se neuvažuje.

Dle územně analytických podkladů se v řešeném území nenachází žádné plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – brownfields. Dle průzkumů prováděných v rámci aktualizace územně analytických podkladu 2012 a doplňujících průzkumů a rozborů v rámci přípravy nového územního plánu bylo zjištěno, že se v obci nachází nevyužívané objekty – bývalých skladů hnojiv STS. V západní části obce, v blízkosti kulturního domu se nachází opuštěný chátrající objekt bydlení - bývalá hospodářská usedlost.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy budou doplněny na základě požadavků vznesených při veřejném projednání tohoto návrhu zadání.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V území je třeba vytvořit podmínky pro řešení urbanistických, hygienických a dopravních závad. Vzhledem k uvažovanému minimálnímu rozsahu návrhu rozvojových ploch a vzhledem k jejich

uvažovanému umístění v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy přebírané z platné územně plánovací dokumentace, nepředpokládáme střet s ochranou zemědělského půdního fondu, ochranou přírody a krajiny ani ochranou veřejného zdraví.

Dále je třeba přihlídnout k možným vzájemným střetům záměrů na provedení změn v území a stávající technické infrastruktury.

Střet s ochranou zemědělského půdního fondu se nepředpokládá, neboť zastavěné území je obklopeno převážně půdami spadající do nižší třídy ochrany.

Obezřetně je třeba přistupovat k návrhu rozvojových ploch pro bydlení, na kterých bude nezbytné stanovení prostorových parametrů tak, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a převýšení horizontu krajiny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 se řešené území nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti nebo ose.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, a které byly zrušeny rozsudkem nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nebývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny řadily Korolupy do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko.

Územní plán bude navrhovat vhodné využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně pro využití bydlení a občanskou vybavenost. Při stanovování využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj, podpora zaměstnanosti a životní úroveň obyvatel.

Při vymezení nových zastavitelných ploch budou respektovány veškeré limity využití území, ochranná pásma toků a ochranná pásma lesa. V případě střetu návrhových ploch se stávajícími technickými limity bude navrženo jejich nevhodnější přeložení.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch bude dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude její vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh zadání ÚP Korolupy nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Pokud bude, dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování regulačního plánu, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatele.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Zpracování variantního řešení rozvojevých lokalit se nepředpokládá.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Korolupy bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, především dle vyhl. č. 500/2006 Sb. Územní plán bude řešit celé k.ú. Korolupy.

Plán místního ÚSES bude v souladu s ust. §2 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. aktualizován odborně způsobilou osobou.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Korolupy

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP Korolupy

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo 1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP Korolupy i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc
- Návrh ÚP Korolupy pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Korolupy pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Korolupy a Odůvodnění ÚP Korolupy: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně v podobě, dle požadavku JmK.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.