

NÁVRH ZADÁNÍ
územního plánu
Drnovice

Poživatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: Říjen 2012

Z A D Á N Í

Územní plán Drnovice

Návrh zadání územního plánu Drnovice byl zpracován pořizovatelem územního plánu - odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Tento text zadání, který obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, je určen pro projednání s krajským úřadem Jihomoravského kraje, dotčenými orgány, významnými správci dopravní a technické infrastruktury, sousedními obcemi a s veřejností.

Obec Drnovice má platný územní plán obce schválený dne 25. 8. 2003 (před účinností nové legislativy – zákon č. 183/2006 Sb.), jehož pořizovatelem byla obec. Celkem byly od schválení této dokumentace projednány, schváleny a vydány na území obce Drnovice dvě změny územního plánu obce, zahrnujících 10 změn dílčích.

Nový územní plán bude pořizován pro celé katastrální území obce Drnovice. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Obsah zadání:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Požadavky na rozvoj území obce,
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- p) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému zadání územního plánu.

Zadání:

- a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro území obce Drnovice zejména následující požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (boží muka, krucifix), které se na území obce Drnovice nachází včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (kostel sv. Vavřince). Zachovat strukturu sídla obce, jedinečnost kulturní krajiny s kopcem Chocholík, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice.

19) Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využívat proluk, podporovat přestavbu, regeneraci nevyužívaných ploch a přežilých budov. Hájit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy), veřejnou zeleň v urbanizovaných částech obce s prostupy zeleně do volné krajiny.

22) Provéřit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území. Provéřit propojení území obce s atraktivními místy z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.

24) Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury. Provéřit podmínky ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a dále ke zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to prověřit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pěší a cyklistickou).

25) Provéřit preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit plochy potřebné pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a srážkovými přívaly. Provéřit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu sídla a krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) stanovuje dále pro řešené území tyto rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

- i. Obec Drnovice náleží do rozvojové oblasti OB3. Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost dálnic a tranzitním železničním koridorem.
- ii. Území je součástí rozvojové osy OS 10 (Katowice –) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Jedná se o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Vyškov-Brno se spolupůsobením centra ORP Vyškov.
- iii. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- i. Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD 1**. Vedení koridoru Brno-Přerov (stávající trať č. 300).

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- i. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit, rozvojové oblasti, osy, koridor a plochu dopravní infrastruktury převzít, posoudit a prověřit jejich vymezení.

Pro řešené území obce Drnovice není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a koncepci zásobování vodou a odkanalizování obce z něj vyplývající pro územní plán a dále pro sousední obce.

Z generelu krajských silnic Jihomoravského kraje 2008 vyplývají požadavky na řešení návrhu západního obchvatu Vyškova silnicí II. tř., která částečně prochází k.ú. Drnovice.

Požadavky na řešení územního plánu vyplývající z širších územních vztahů a koordinace v území:

- Zachovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu a její vazby do území sousedních obcí (zejména vodovod zásobující okolní obce, kanalizace obce propojená na ČOV Vyškov).
- Provéřit koridor železniční trati Brno – Přerov a jeho modernizaci dle vyhotovené dokumentace pro územní řízení a vyhodnocení záměru stavby na životní prostředí.
- Zohlednit komunikaci II. tř., průjezdná komunikace, která spojuje města Vyškov a Blansko.
- Provéřit umístění cyklistických tras v území, které umožní propojení sousedních obcí k rekreačním účelům nebo dennímu dojíždění za prací.

- Koordinovat územní systém ekologické stability se sousedními obcemi.
- Provéřít a posoudit platný územní plán obce Drnovice schválený dne 25.8.2003 a jeho dvě změny.

Správní území obce (tvořené katastrálním územím Drnovice) sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ježkovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Račice-Pístovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Luleč, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- město Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov.

Územní plán prověří návaznost vymezení koridorů a ploch záměrů, koordinaci území s územními plány sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Hájit limity a hodnoty vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů Jihomoravského kraje a podkladů správního obvodu ORP Vyškov.

Z územně - analytických podkladů dále pro řešení územního plánu vyplývá zejména:

Prověřit záměry v území:

- Modernizace železniční trati ŽD 1 Brno – Přerov dle ÚAP JMK a dále dle vyhotovené dokumentace pro územní řízení a vyhodnocení záměru stavby na životní prostředí;
- Umístění silnice II.tř. – západní obchvat Vyškova jako územní rezervy dle ÚAP JMK;
- Umístění skupinového vodovodu - rozšíření pro obce Vyškov, Radslavice a Pustiměř dle ÚAP JMK;
- Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. hlavně:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost města Vyškova;
 - napojení obce na komunikace krajského a republikového významu, dostupná vzdálenost do center s vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi;
 - kvalitní přírodní zázemí, výhodný potenciál obce;
 - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;
 - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů;
 - podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - hluková a emisní zátěž z dopravy procházející centrem obce;
 - území ekologicky mírně stabilní;
 - možnost vymezení zastavitelných ploch na půdách s vyšší třídou ochrany;
 - utlumené využití staveb a zařízení sportovního areálu FK Drnovice – zanedbané objekty;
 - plochy bývalé zemědělské výroby, areál Kašparov.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územním plánem:

- Zajistit podmínky k podpoře demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkostí silného centra osídlení.
- Důsledně prověřit návrh ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Provéřit plochy vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území.
- Provéřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk.
- Posoudit zlepšení atraktivity obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Plochy občanského vybavení posuzovat pro oblast zdravotní a sociální péče.
- Provéřit plochy k rozvoji sportovních a kulturních aktivit obyvatel obce, zvláště pak pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.
- Provéřit a posoudit plochy sportovního areálu fotbalového klubu Drnovice včetně technického zázemí a dále na něj navazující plochy pro sport.
- Provéřit plochy pro rozvoj rekreačních aktivit (např. koupaliště, rybník), nebo odpočinkových a regeneračních aktivit.
- Provéřit zlepšení rekreačního potenciálu obce, především prověření možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci. Provéřit možnosti umístění těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
- Provéřit možnosti rozvoje krátkodobé (jednodenní) rekreace - agroturistiky, cykloturistiky, naučné „zelené“ stezky, turistické trasy s využitím dominanty kopce Chocholík, atd.
- Provéřit možnosti rozvoje zemědělské výroby, drobné lehké výroby nebo služeb v návaznosti na stávající plochy.
- Provéřit možnosti vymezení ploch potenciálně využitelných pro další rozvoj podnikání v obci (skladovací kapacity, prostory pro posklizňovou úpravu a zpracovatelské technologie, atd.), např. u zemědělského areálu družstva Drnovice. Zaměřit se na přestavbová území (brownfields), kterým dát přednost před nadměrnými záborů ZPF, např. areál Kašparov.
- Provéřit přístupové komunikace do bývalého zemědělského areálu Kašparov.
- Provéřit možnosti umístění nerušících výrobních a řemeslných aktivit v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach.
- Provéřit potřebu oddělení ploch výroby (zdroje hluku) od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro občanskou vybavenost.
- Provéřit možnosti pro doplnění, rozšíření ÚSES (biokoridory, biocentra) ke zvýšení ekologické stability krajiny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle použití § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Pro řešení urbanistické koncepce:

- Při návrhu koncepce vycházet ze současného územního plánu obce.
- Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty obce (kostel) a kulturní hodnoty.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.
- Zachovat centrum obce a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter a kompaktní půdorysnou formu sídla.
- Hájit pohledovou osu z centra obce orientovanou směrem na významnou dominantu obce-kostel.
- Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití k jejich ochraně.
- Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly. Dále řešit tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.
- Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.
- Provéřít dostatečné zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Z tohoto pohledu posuzovat také nové rozvojové plochy pro bydlení.
- Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma. V souvislosti s ochranou zástavby prověřit též vliv těžební činnosti kamenolomu v Lulči ve vlastnictví společnosti Českomoravský štěrk a.s., Mokrá.
- V záplavovém území toku dle výsledku povodňového plánu nenavrhovat zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny

Pro řešení koncepce uspořádání krajiny:

- Při návrhu koncepce vycházet ze současného územního plánu obce.
- Zohlednit komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Posoudit Plán společných zařízení schválený v prosinci 2011.
- Provéřít síť účelových komunikací a doporučit jejich doplnění zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, zohlednit systém provozu a dále potřeby v souladu s výsledky KPÚ.
- Zohlednit a zachovat ekologicky významné krajinné segmenty v území.
- Provéřít v území vymezení nadregionálního koridoru ÚSES.
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit doplnění prvků, propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.
- Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení.
- Provéřít řešení ochrany území před povodněmi v souvislosti zejména s Povodňovým plánem pro vodní tok Drnůvka.
- Provéřít a navrhnout opatření, která podpoří retenční schopnost území.
- Provéřít a navrhnout vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů. Chránit zejména zástavbu před těmito účinky.
- Provéřít umístění protierozních opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí.

- Posoudit možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajinnou či rekreační.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES.
- Zachovat produkční hodnoty území.
- Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrout strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Pro řešení koncepce dopravní infrastruktury:

- Provéřit a posoudit stávající dopravní infrastrukturu.
- Provéřit místní komunikace a parkování v návaznosti na vymezení rozvojových ploch. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Provéřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch.
- Provéřit řešení zastávek veřejné autobusové dopravy.
- Provéřit komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, šířkové poměry, bezpečnost řešení napojení komunikací vyšších tříd a místních komunikací (křižovatky).
- Provéřit v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.
- Provéřit vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD1 Brno - Vyškov** - hranice kraje, vyplývající z nadřazené dokumentace PÚR ČR 2008 v navrhovaných technických parametrech a dle dokumentace pro územní řízení. Provéřit opatření k eliminaci negativních vlivů (hlukové zátěže) na obytnou a rekreační zástavbu.
- Provéřit v řešeném území umístění územní rezervy pro silniční dopravu Vyškov - obchvat západ, silnice II tř. Zpřesnit řešení pro minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu. Provéřit možnosti budoucího využití a potřebnost pro stanovený účel. Stanovit podmínky pro využití územní rezervy.

Technická infrastruktura

Pro řešení koncepce technické infrastruktury:

- Provéřit a posoudit stávající obslužné prvky technické infrastruktury.
- Provéřit technickou infrastrukturu v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení.
- Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a koncepci zásobování obce vodou a odkanalizování obce vyplývající z PRVK JMK pro územní plán a dále pro sousední obce.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Provéřit řešení oddílné kanalizace zvláště u nových rozvojových ploch.
- Nakládání s odpady řešit v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- Provéřit vhodné prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadů a bioodpadů.

Občanské vybavení

Pro řešení koncepce občanského vybavení:

- Prověřit a posoudit stávající plochy občanského vybavení.
- Prověřit a navrhnout umístění ploch občanské vybavenosti na vymezených rozvojových plochách.
- Prověřit posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele a pro volnočasové aktivity děti a mládeže.

Veřejná prostranství

Pro řešení koncepce veřejného prostranství:

- Posoudit a prověřit stávající plochy veřejných prostranství.
- Plochy posoudit za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť.
- Posoudit a navrhnout umístění ploch veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Zachovat přírodní, kulturní hodnoty území.
- Zachovat historický půdorys obce. Zachovat výškovou hladinu a charakter zástavby.
- Hájit urbanistické hodnoty centra, dále architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovitě kulturní památky a jejich soubory.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot. Prověřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpřesnit a vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

V nezbytném rozsahu budou navrženy případné asanační zásahy nutné pro řešení dopravních závad či pro napojení nových staveb dopravní infrastruktury na stávající síť.

Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Bude provedeno posouzení starých ekologických zátěží, staveb, budov, skládek, kontaminovaných ploch s určením míry jejich rizika a prověření ploch potřebných k jejich asanaci.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

- Prověřit v území ÚSES, případně navrhnout doplnění, hájit výsledky schváleného Plánu společných zařízení KPÚ.

Ochrana ZPF a PÚPFL:

- Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.
- Respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnocení v textové a grafické části provést v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., v platném znění, a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96.
- Provéřit řešení ochrany zvláště nezastavěného území před erozivní činností vody a větru.
- Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělské půdy ohrožených erozí.
- Hájit pozemky určené pro plnění funkce lesa, včetně ochranného pásma.

Ochrana vodních zdrojů, toků a nádrží:

- Hájit ochranu vodních zdrojů, které se v řešeném území nachází.
- Provéřit možnosti ochrany vodních zdrojů, toků a nádrží před splachem ze zemědělských ploch znečištěných agrochemikáliemi.

Ochrana památek:

- V řešeném území hájit požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá ze zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
- Hájit nemovitě kulturní památky.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu - zpracování návrhů ploch pro potřeby:¹

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními vlivy:

- Respektovat povodňový plán pro vodní tok Drnůvka. Provéřit opatření k ochraně ploch pro bydlení před místními záplavami.
- Provéřit opatření k eliminaci rizik přívalových dešťů, místních záplav z přilehlých zemědělských pozemků. Provéřit opatření k zachycení těchto extravilánových vod.
- V řešeném území se při hranicích s k.ú. Luleč nachází sesuvné území. Provéřit negativní vlivy a řešit v daném území pouze plochy s minimálními nároky na jejich ochranu.

¹ dle § 20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb. v platném znění.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba řešit dopravní a hygienické závady v území, územní problémy a omezení, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a ohrožení území.

Prověřit možnosti řešení k eliminaci:

Dopravní a hygienické závady

- průtah silnice II /379, Vyškov-Jedovnice-Blansko zastavěným územím obce (hluková a emisní zátěž), hlavní křižovatka v centru obce a náročné řešení dopravního napojení zástavby na tuto silnici.
- ochranná pásma vodních zdrojů podzemní vody pokrývající rozsáhlé území obce.

Prověřit možnosti řešení střetů:

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- modernizace koridoru železniční dopravy ŽD1 Brno – Vyškov a územní rezervy silnice II. tř. – západní obchvat Vyškova.

Prověřit možnosti řešení:

Územní problémy a omezení

- rozvoj obce ve vztahu k ochraně ZPF;
- nedostatek zeleně v zastavěném území a nezastavěném území;
- rozvojové plochy pro bydlení ve vztahu k hlukovým pásmům z dopravní infrastruktury (silnice II. tř. Vyškov-Blansko a železniční trať Brno-Přerov);
- rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost ve vztahu ke stacionárním zdrojům znečištění ovzduší nebo hluku pocházející z živočišné či průmyslové výroby;
- výškové omezení – dodržení ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Vyškov;
- bývalý zemědělský areál Kašparov;
- nevyužitý sportovní areál FK Drnovice.

Prověřit možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- sesuvné území, které se nachází při okraji k.ú. Luleč;
- staré ekologické zátěže, údaje z roku 2008-ID325500 a ID999939;
- území s rizikem narušení přírodních hodnot – riziko přívalových vod;
- plochy ohrožené vodní erozí;
- nefunkční skladebné části ÚSES;
- nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec leží v rozvojové oblasti OB3, ovlivněné dynamickým rozvojem krajského města Brno s dobrou dostupností po dálnici D1, případně železniční dopravou. Předpokládá se zájem o cenově dostupné bydlení a využití rekreačního potenciálu území obyvateli krajského města.

Obec dále náleží do rozvojové osy OS10 se spolupůsobením silného centra osídlení s vyšší občanskou vybaveností, výrobou a pracovními příležitostmi. Předpokládá se též zájem o cenově dostupné bydlení a vhodný potenciál rekreačních možností.

S ohledem na rozvoj sídelní struktury a požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 se předpokládá vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu.

Prověřit důsledně návrh nových ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Plochy prověřovat s ohledem na blízkost centra silného osídlení. Nové zastavitelné plochy řešit s ohledem na potřeby obce a s přednostním využitím zastavěného území. V průběhu zpracování územního plánu mohou být vytipovány další vhodné lokality.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Není požadováno, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci návrhu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny a není požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů ÚP na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zapracovány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají žádné zásadní změny koncepce, nenavrhuje se a nepožaduje se vyhotovení variantního řešení, koncept územního plánu nebude pořizován. Rovněž v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů ÚP a zpracování variant řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Drnovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Návrh územního plánu Drnovice bude mít tyto samostatné části:

Textová část závazná

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce 1: 5 000
- Výkres – koncepce dopravy 1: 5 000
- Výkres – energetika a spoje 1: 5 000
- Výkres – vodní hospodářství 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Při vyhodnocení záboru ZPF zpracovat zemědělskou přílohu čistopisu v jednom paré navíc pro potřebu orgánu ochrany ZPF.

Počet vyhotovení:

- Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Územní plán Drnovice (4 paré v tištěné podobě a na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn).

p) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému zadání územního plánu

Bude doplněno dle požadavků, podnětů a stanovisek doručených během projednání návrhu tohoto zadání.