

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kunštát**

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování,**  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

**Zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol.s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00**  
Praha 8, regionální kancelář Černopolní 39, 61300 Brno, Ing.arch.Karel  
Bařinka

**Návrh zadání změny územního plánu obsahuje:**

**A – Textová část**

Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
  - a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a)2 Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - a)3 Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**B – Grafická část**

Schéma řešeného území, k.ú.: Kunštát na Moravě – výřez z koordinačního výkresu, příloha č.1.

## Úvod

Zastupitelstvo města Kunštát na své schůzi dne 3.10.2013 usnesením č.20/06/2013 rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Kunštát, která řeší změnu funkčního využití u jedné stabilizované plochy a u dvou ploch změn (návrhových) Z39 a Z40.

Změna č.1 územního plánu Kunštát bude pořízena a zpracována dle Zákona č.183/2006 Sb. (dále Stavebního zákona) a Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu Kunštát obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Stávající Územní plán Kunštát (Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Toubož) byl zpracován DHV CR, spol.s r.o. s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

## Základní údaje

### Kunštát

#### Základní údaje o obci

Statut:	město
Počet částí:	6
ID obce:	7743
ZUJ (kód ČSU):	581879
UTJ (katastrální území):	Kunštát na Moravě, 677434

#### Vybrané statistické údaje

Celková výměra (ha):	2423
Počet podnikatelských subjektů:	524
Počet obyvatel (k 1.1.2012):	2739
Průměrný věk obyvatel (roků):	37

#### Nadřazené vazby

Kraj:	CZ 064	Jihomoravský
Okres:	CZ 0621	Blansko
Obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
Obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
Stavební úřad:		Městský úřad Kunštát

Matriční úřad:  
Finanční úřad:

2844

Městský úřad Kunštát  
Boskovice

	<b>Kunštát</b>
Pošta	Ano
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	Ano/Ano
Zdravotnické zařízení – ordinace	Ano
Policie	Ne
Veřejná knihovna	Ano
Kulturní zařízení	Ano
Zařízení pro tělovýchovu	Ano
Sakrální stavba	Ano
Kanalizace/ČOV	Ano/Ano
Vodovod	Ano
Plynofikace	Ano
Sbor dobrovolných hasičů	Ano
Požární nádrž/hydranty	Ano/Ano
Nadmořská výška (m n.m.)	445
První písemná zpráva	1280

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem Změny č.1 územního plánu Kunštát je změna funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a u dvou zastavitelných ploch (Z39 a Z40), v jižní části katastrálního území Kunštát na Moravě. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - Ox na plochu výroby a skladování - Vs (Z 39) a plochu smíšenou výrobní - Sv (Z 40).

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č.929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však v současné době nejsou platné, je počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. Ta je stávajícím Územním plánem Kunštát respektována. Dle vyjádření Krajského úřadu JMK však v nových Zásadách územního rozvoje JMK, které se v současné době pořizují, již nebude obchvat města řešen. Území řešené změnou územního plánu je mimo ochranného pásma obchvatu.

Územně analytické podklady pro řešení území zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., v 7/2008, aktualizace byla v prosinci 2012. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Územní ohrožení, poddolované území s ohrožením podmínek pro využívání pozemků a ohrožujících stavby.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Halasovo Kunštátsko – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.

Je požadováno, aby řešení změny územního plánu respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Nemovitých kulturních památek se Změna č.1 netýká. Je třeba dodržet výškové limity staveb a nenarušit tak novou výstavbou dálkové pohledy na národní kulturní památku zámek Kunštát.

Ploch s archeologickými nálezy se Změna č.1 netýká.

#### **a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V současné době je předmětné území řešeno jako plochy Ox, plochy občanského vybavení – sport a rekreace, a to jak plochy stávající, tak plochy návrhové. Zároveň nyní dochází k přehodnocení způsobu využití těchto ploch. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, kdy se předpokládá umístění podnikatelských aktivit v jižní části Kunštátu se navrhuje změnou územního plánu určit tyto plochy na využití pro výrobu a skladování - Vs a jako plochy smíšené výrobní - Sv. Obě zastavitelné plochy jsou ve vazbě na zastavěné území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se předpokládají stejné jako v územním plánu Kunštát.

Požadavky na změnu

Označení plochy	Pozemky	Stávající funkční využití dle Územního plánu Kunštát	Navrhovaná změna funkčního využití
stávající	1694, 1695, 1696, 1698/2, 1698/1,	Ox	Vs
Z39	1699/1, 1699/2, 1697/3, 1697/6, 1700/5, 1700/4, 1700/6, 1700/7, 1700/8, 1700/9	Ox	Vs
Z40	1692/1, 1693/4, 1693/5	Ox	Sv

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

#### **a)2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

**Dopravní infrastruktura.** Katastrálním územím Kunštát na Moravě prochází silnice I/19, a dále silnice II/376, která je současně nejbližší řešené lokalitě.

Nejbližší řešeného území je silnice:

I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice

II/376 Kunštát - Lysice - Černá Hora

U plánované přeložky silnice I/19 - jižní obchvat města je vymezen koridor v šířce 200m.

Ostatní silnice vedoucí územím obce jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy v rámci změny územního plánu se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic vedoucích řešeným územím dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro průjezdní úsek silnice II/376 je navržena funkční skupina B. Podmínky pro plochy z hlediska ochrany před hlukem ze silnic II. a III. tř. nebudou oslabovány.

Pro napojení ploch smíšeného charakteru, ploch výroby a skladování, popř. dalších ploch dle řešení ÚP v další fázi z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací.

Statická doprava tzn. garážování, odstavování vozidel a jejich parkování, řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby, eventuálně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I., II. a III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Ve změně územního plánu budou v případě potřeby řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude řešeno parkování a odstavení vozidel u občanské vybavenosti a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

**Technická infrastruktura.** V Kunštátě je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu.

V Kunštátě je vybudován veřejný vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť města. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Vybudována je jednotná kanalizace s vyústěním do toku. Kanalizační síť bude nutné dobudovat, vč. výstavby ČOV. Kunštát je plynofikován a současně je zásobován el. energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

Ve správním území města Kunštát bude zapracována trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu a síť televizního kabelového rozvodu ve vlastnictví firmy SELF servis, spol. s r.o. Brno.

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

ČR -SEI , upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458 /2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

**Nakládání s odpady.** Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. V městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy). Stavební suť bude předávána k recyklaci firmě KORA- VODOSTAVING s.r.o.

**a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.**

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Řešené území je situováno v přírodním parku „Halasovo Kunštátsko“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami

a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm. d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

## **NATURA 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V řešeném území Změny č.1 se nenachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES.

## **Zvláště chráněná území**

Zájmové území leží mimo zvláště chráněného území (ZCHÚ).

## **Významné krajinné prvky (VKP)**

Zájmové území leží mimo významných krajinných prvků (VKP), příp. EVSK.

## **Přírodní parky**

Řešená lokalita Změny č.1 se týká přírodního parku – Halasovo Kunštátsko. Přírodní park - klidová oblast Halasovo Kunštátsko zaujímá plochu 68,5 km<sup>2</sup> a zahrnuje katastry (resp. jejich části) obcí Rozsíčka, Sulíkov, Vřesice, Jasinov, Lhota u Letovic, Sasina, Nýrov, Rudky, Petrov, Makov, Rozseč nad Kunštátem, Tasovice, Hluboké u Kunštátu, Touboš, Sychotín, Kunštát, Újezd, Sebranice, Voděrady, Zbraslavec, Drnovice, Kunice. Jako klidová oblast bylo území vyhlášeno v roce 1980, k novelizaci došlo r. 1994. Přírodní park je nazván podle básníka Františka Halase (1901-1949). Jedná se o východní okraj Českomoravské vrchoviny s kontaktem s Boskovickou brázdou.

Z důvodu situování změny u přírodního parku Halasovo Kunštátsko požadujeme, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny. Neboť



přírodní park byl zřízen za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek. Dále je také posláním přírodního parku zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

### **Lesy zvláštního určení**

Změna č.1 se netýká lesa zvláštního určení v k.ú. Hluboké u Kunštátu.

### **PHO vodních zdrojů, CHOPAV**

Zájmové území leží mimo PHO vodních zdrojů.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

### **Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska**

V řešeném území se nachází následující poddolovaná plocha:

#### **Poddolovaná plocha**

<b>Název</b>	<b>Těžená surovina</b>
3724 Kunštát na Moravě 6	Železné rudy a jíly

V řešeném území se nachází následující chráněné ložiskové území:

#### **Chráněné ložiskové území**

<b>Název</b>	<b>Identifikační číslo, surovina</b>
Kunštát	12960000, jíly, písky sklářské a slévárenské

Zájmové území změny územního plánu je mimo výhradní ložiska.

V k.ú. Kunštát na Moravě není evidován žádný dobývací prostor.

## **Civilní ochrana**

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **Ochrana a bezpečnost státu**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/19997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem, výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.

## **Ochrana ZPF**

Všechny návrhové plochy řešené změnou územního plánu již byly odsouhlaseny ve stávajícím platném územním plánu Kunštát (nabytí účinnosti dne 29.12. 2012), mění se pouze funkční využití a nedochází k dalšímu záboru ZPF.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Pro návrhovou funkční plochu Z39 nutno ponechat volný pruh šířky 6 m mezi PUPFL, stavby na této ploše nebudou blíže než 35 m od PUPFL, tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Územní rezervy nejsou změnou územního plánu řešeny.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Tyto stavby nejsou předmětem změny územního plánu.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Takovéto plochy nejsou předmětem změny územního plánu.

- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Tento požadavek se nepředpokládá.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Kunštát bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

- **Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání a pro projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **3 paré vytištěné dokumentace + 2 x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy .pdf) včetně případného Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí a tím i vyhodnocení Vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území (pokud bude ve fázi návrhu zadání změny č. 1 požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 19 odst. 2 stavebního zákona)

Návrh změny č. 1 územního plánu Kunštát bude mít tyto části:

**Textová část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

I.1. Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

**Textová část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | 1:5000    |
| II.2 | Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000    |

Členění výkresů je orientační a může být v případě potřeby změněno.

- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát pro veřejné projednání**, upravený, **3 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát po projednání („čistopis) 4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- **Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Kunštát** dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, **4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního může uplatnit v rámci stanoviska k návrhu zadání změny požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kunštát na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Požizovatel nepředpokládá vypracování těchto dokumentů, V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Nejedná se také o nové návrhové plochy (Z 39 a Z 40), mění se jenom funkční využití těchto ploch z ploch občanského vybavení - sport a rekreace - Ox na plochy výroby a skladování -Vs a plochy smíšené výrobní - Sv.

Platný ÚP Kunštát má Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tyto požadavky budou upřesněny až po zapracování výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1.

***Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunštát bude po projednání předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kunštát.***

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kunštát**

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování,**  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

**Zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol.s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00**  
Praha 8, regionální kancelář Černopolní 39, 61300 Brno, Ing.arch.Karel  
Bařinka

**Návrh zadání změny územního plánu obsahuje:**

**A – Textová část**

Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
  - a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a)2 Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - a)3 Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**B – Grafická část**

Schéma řešeného území, k.ú.: Kunštát na Moravě – výřez z koordinačního výkresu, příloha č.1.

## Úvod

Zastupitelstvo města Kunštát na své schůzi dne 3.10.2013 usnesením č.20/06/2013 rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Kunštát, která řeší změnu funkčního využití u jedné stabilizované plochy a u dvou ploch změn (návrhových) Z39 a Z40.

Změna č.1 územního plánu Kunštát bude pořízena a zpracována dle Zákona č.183/2006 Sb. (dále Stavebního zákona) a Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu Kunštát obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Stávající Územní plán Kunštát (Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Toubož) byl zpracován DHV CR, spol.s r.o. s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

## Základní údaje

### Kunštát

#### Základní údaje o obci

Statut:	město
Počet částí:	6
ID obce:	7743
ZUJ (kód ČSU):	581879
UTJ (katastrální území):	Kunštát na Moravě, 677434

#### Vybrané statistické údaje

Celková výměra (ha):	2423
Počet podnikatelských subjektů:	524
Počet obyvatel (k 1.1.2012):	2739
Průměrný věk obyvatel (roků):	37

#### Nadřazené vazby

Kraj:	CZ 064	Jihomoravský
Okres:	CZ 0621	Blansko
Obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
Obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
Stavební úřad:		Městský úřad Kunštát



Matriční úřad:  
Finanční úřad:

2844

Městský úřad Kunštát  
Boskovice

	<b>Kunštát</b>
Pošta	Ano
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	Ano/Ano
Zdravotnické zařízení – ordinace	Ano
Policie	Ne
Veřejná knihovna	Ano
Kulturní zařízení	Ano
Zařízení pro tělovýchovu	Ano
Sakrální stavba	Ano
Kanalizace/ČOV	Ano/Ano
Vodovod	Ano
Plynofikace	Ano
Sbor dobrovolných hasičů	Ano
Požární nádrž/hydranty	Ano/Ano
Nadmořská výška (m n.m.)	445
První písemná zpráva	1280

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem Změny č.1 územního plánu Kunštát je změna funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a u dvou zastavitelných ploch (Z39 a Z40), v jižní části katastrálního území Kunštát na Moravě. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - Ox na plochu výroby a skladování - Vs (Z 39) a plochu smíšenou výrobní - Sv (Z 40).

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č.929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však v současné době nejsou platné, je počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. Ta je stávajícím Územním plánem Kunštát respektována. Dle vyjádření Krajského úřadu JMK však v nových Zásadách územního rozvoje JMK, které se v současné době pořizují, již nebude obchvat města řešen. Území řešené změnou územního plánu je mimo ochranného pásma obchvatu.

Územně analytické podklady pro řešení území zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., v 7/2008, aktualizace byla v prosinci 2012. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Územní ohrožení, poddolované území s ohrožením podmínek pro využívání pozemků a ohrožujících stavby.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Halasovo Kunštátsko – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.

Je požadováno, aby řešení změny územního plánu respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Nemovitých kulturních památek se Změna č.1 netýká. Je třeba dodržet výškové limity staveb a nenarušit tak novou výstavbou dálkové pohledy na národní kulturní památku zámek Kunštát.

Ploch s archeologickými nálezy se Změna č.1 netýká.

#### **a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V současné době je předmětné území řešeno jako plochy Ox, plochy občanského vybavení – sport a rekreace, a to jak plochy stávající, tak plochy návrhové. Zároveň nyní dochází k přehodnocení způsobu využití těchto ploch. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, kdy se předpokládá umístění podnikatelských aktivit v jižní části Kunštátu se navrhuje změnou územního plánu určit tyto plochy na využití pro výrobu a skladování - Vs a jako plochy smíšené výrobní - Sv. Obě zastavitelné plochy jsou ve vazbě na zastavěné území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se předpokládají stejné jako v územním plánu Kunštát.

Požadavky na změnu

<b>Označení plochy</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Stávající funkční využití dle Územního plánu Kunštát</b>	<b>Navrhovaná změna funkčního využití</b>
stávající	1694, 1695, 1696, 1698/2, 1698/1,	Ox	Vs
Z39	1699/1, 1699/2, 1697/3, 1697/6, 1700/5, 1700/4, 1700/6, 1700/7, 1700/8, 1700/9	Ox	Vs
Z40	1692/1, 1693/4, 1693/5	Ox	Sv

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

#### **a)2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

**Dopravní infrastruktura.** Katastrálním územím Kunštát na Moravě prochází silnice I/19, a dále silnice II/376, která je současně nejbližší řešené lokalitě.

Nejbližší řešeného území je silnice:

I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice

II/376 Kunštát - Lysice - Černá Hora

U plánované přeložky silnice I/19 - jižní obchvat města je vymezen koridor v šířce 200m.

Ostatní silnice vedoucí územím obce jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy v rámci změny územního plánu se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic vedoucích řešeným územím dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro průjezdní úsek silnice II/376 je navržena funkční skupina B. Podmínky pro plochy z hlediska ochrany před hlukem ze silnic II. a III. tř. nebudou oslabovány.

Pro napojení ploch smíšeného charakteru, ploch výroby a skladování, popř. dalších ploch dle řešení ÚP v další fázi z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací.

Statická doprava tzn. garážování, odstavování vozidel a jejich parkování, řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby, eventuelně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I., II. a III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Ve změně územního plánu budou v případě potřeby řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude řešeno parkování a odstavování vozidel u občanské vybavenosti a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

**Technická infrastruktura.** V Kunštátě je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu.

V Kunštátě je vybudován veřejný vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť města. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Vybudována je jednotná kanalizace s vyústěním do toku. Kanalizační síť bude nutné dobudovat, vč. výstavby ČOV. Kunštát je plynofikován a současně je zásobován el. energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

Ve správním území města Kunštát bude zapracována trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu a síť televizního kabelového rozvodu ve vlastnictví firmy SELF servis, spol. s r.o. Brno.

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

ČR -SEI , upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458 /2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

**Nakládání s odpady.** Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. V městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy). Stavební suť bude předávána k recyklaci firmě KORA- VODOSTAVING s.r.o.

**a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.**

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Řešené území je situováno v přírodním parku „Halasovo Kunštátsko“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami

a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm. d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

## **NATURA 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V řešeném území Změny č.1 se nenachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES.

## **Zvláště chráněná území**

Zájmové území leží mimo zvláště chráněného území (ZCHÚ).

## **Významné krajinné prvky (VKP)**

Zájmové území leží mimo významných krajinných prvků (VKP), příp. EVSK.

## **Přírodní parky**

Řešená lokalita Změny č.1 se týká přírodního parku – Halasovo Kunštátsko. Přírodní park - klidová oblast Halasovo Kunštátsko zaujímá plochu 68,5 km<sup>2</sup> a zahrnuje katastry (resp. jejich části) obcí Rozsíčka, Sulíkov, Vřesice, Jasinov, Lhota u Letovic, Sasina, Nýrov, Rudky, Petrov, Makov, Rozseč nad Kunštátem, Tasovice, Hluboké u Kunštátu, Touboš, Sychotín, Kunštát, Újezd, Sebranice, Voděrady, Zbraslavec, Drnovice, Kunice. Jako klidová oblast bylo území vyhlášeno v roce 1980, k novelizaci došlo r. 1994. Přírodní park je nazván podle básníka Františka Halase (1901-1949). Jedná se o východní okraj Českomoravské vrchoviny s kontaktem s Boskovickou brázdou.

Z důvodu situování změny u přírodního parku Halasovo Kunštátsko požadujeme, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny. Neboť

přírodní park byl zřízen za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek. Dále je také posláním přírodního parku zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

### **Lesy zvláštního určení**

Změna č.1 se netýká lesa zvláštního určení v k.ú. Hluboké u Kunštátu.

### **PHO vodních zdrojů, CHOPAV**

Zájmové území leží mimo PHO vodních zdrojů.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

### **Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska**

V řešeném území se nachází následující poddolovaná plocha:

#### **Poddolovaná plocha**

<b>Název</b>	<b>Těžená surovina</b>
3724 Kunštát na Moravě 6	Železné rudy a jíly

V řešeném území se nachází následující chráněné ložiskové území:

#### **Chráněné ložiskové území**

<b>Název</b>	<b>Identifikační číslo, surovina</b>
Kunštát	12960000, jíly, písky sklářské a slévárenské

Zájmové území změny územního plánu je mimo výhradní ložiska.

V k.ú. Kunštát na Moravě není evidován žádný dobývací prostor.

## **Civilní ochrana**

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **Ochrana a bezpečnost státu**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/19997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem, výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.

## **Ochrana ZPF**

Všechny návrhové plochy řešené změnou územního plánu již byly odsouhlaseny ve stávajícím platném územním plánu Kunštát (nabytí účinnosti dne 29.12. 2012), mění se pouze funkční využití a nedochází k dalšímu záboru ZPF.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Pro návrhovou funkční plochu Z39 nutno ponechat volný pruh šířky 6 m mezi PUPFL, stavby na této ploše nebudou blíže než 35 m od PUPFL, tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Územní rezervy nejsou změnou územního plánu řešeny.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Tyto stavby nejsou předmětem změny územního plánu.



- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Takovéto plochy nejsou předmětem změny územního plánu.

- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Tento požadavek se nepředpokládá.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Kunštát bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

- **Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání a pro projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **3 paré vytištěné dokumentace + 2 x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy .pdf) včetně případného Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí a tím i vyhodnocení Vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území (pokud bude ve fázi návrhu zadání změny č. 1 požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 19 odst. 2 stavebního zákona)

Návrh změny č. 1 územního plánu Kunštát bude mít tyto části:

**Textová část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

I.1. Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

**Textová část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | 1:5000    |
| II.2 | Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000    |

Členění výkresů je orientační a může být v případě potřeby změněno.

- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát pro veřejné projednání**, upravený, **3 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát po projednání („čistopis) 4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- **Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Kunštát** dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, **4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního může uplatnit v rámci stanoviska k návrhu zadání změny požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kunštát na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Požizovatel nepředpokládá vypracování těchto dokumentů, V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Nejedná se také o nové návrhové plochy (Z 39 a Z 40), mění se jenom funkční využití těchto ploch z ploch občanského vybavení - sport a rekreace - Ox na plochy výroby a skladování -Vs a plochy smíšené výrobní - Sv.

Platný ÚP Kunštát má Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tyto požadavky budou upřesněny až po zapracování výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1.

***Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunštát bude po projednání předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kunštát.***

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kunštát**

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování,**  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

**Zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol.s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00**  
Praha 8, regionální kancelář Černopolní 39, 61300 Brno, Ing.arch.Karel  
Bařinka

**Návrh zadání změny územního plánu obsahuje:**

**A – Textová část**

Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
  - a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a)2 Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - a)3 Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**B – Grafická část**

Schéma řešeného území, k.ú.: Kunštát na Moravě – výřez z koordinačního výkresu, příloha č.1.

## Úvod

Zastupitelstvo města Kunštát na své schůzi dne 3.10.2013 usnesením č.20/06/2013 rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Kunštát, která řeší změnu funkčního využití u jedné stabilizované plochy a u dvou ploch změn (návrhových) Z39 a Z40.

Změna č.1 územního plánu Kunštát bude pořízena a zpracována dle Zákona č.183/2006 Sb. (dále Stavebního zákona) a Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu Kunštát obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Stávající Územní plán Kunštát (Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Toubož) byl zpracován DHV CR, spol.s r.o. s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

## Základní údaje

### Kunštát

#### Základní údaje o obci

Statut:	město
Počet částí:	6
ID obce:	7743
ZUJ (kód ČSU):	581879
UTJ (katastrální území):	Kunštát na Moravě, 677434

#### Vybrané statistické údaje

Celková výměra (ha):	2423
Počet podnikatelských subjektů:	524
Počet obyvatel (k 1.1.2012):	2739
Průměrný věk obyvatel (roků):	37

#### Nadřazené vazby

Kraj:	CZ 064	Jihomoravský
Okres:	CZ 0621	Blansko
Obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
Obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
Stavební úřad:		Městský úřad Kunštát

Matriční úřad:  
Finanční úřad:

2844

Městský úřad Kunštát  
Boskovice

	<b>Kunštát</b>
Pošta	Ano
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	Ano/Ano
Zdravotnické zařízení – ordinace	Ano
Policie	Ne
Veřejná knihovna	Ano
Kulturní zařízení	Ano
Zařízení pro tělovýchovu	Ano
Sakrální stavba	Ano
Kanalizace/ČOV	Ano/Ano
Vodovod	Ano
Plynořikace	Ano
Sbor dobrovolných hasičů	Ano
Požární nádrž/hydranty	Ano/Ano
Nadmořská výška (m n.m.)	445
První písemná zpráva	1280

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem Změny č.1 územního plánu Kunštát je změna funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a u dvou zastavitelných ploch (Z39 a Z40), v jižní části katastrálního území Kunštát na Moravě. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - Ox na plochu výroby a skladování - Vs (Z 39) a plochu smíšenou výrobní - Sv (Z 40).

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č.929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však v současné době nejsou platné, je počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. Ta je stávajícím Územním plánem Kunštát respektována. Dle vyjádření Krajského úřadu JMK však v nových Zásadách územního rozvoje JMK, které se v současné době pořizují, již nebude obchvat města řešen. Území řešené změnou územního plánu je mimo ochranného pásma obchvatu.

Územně analytické podklady pro řešení území zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., v 7/2008, aktualizace byla v prosinci 2012. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Územní ohrožení, poddolované území s ohrožením podmínek pro využívání pozemků a ohrožujících stavby.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Halasovo Kunštátsko – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.

Je požadováno, aby řešení změny územního plánu respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Nemovitých kulturních památek se Změna č.1 netýká. Je třeba dodržet výškové limity staveb a nenarušit tak novou výstavbou dálkové pohledy na národní kulturní památku zámek Kunštát.

Ploch s archeologickými nálezy se Změna č.1 netýká.

#### **a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V současné době je předmětné území řešeno jako plochy Ox, plochy občanského vybavení – sport a rekreace, a to jak plochy stávající, tak plochy návrhové. Zároveň nyní dochází k přehodnocení způsobu využití těchto ploch. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, kdy se předpokládá umístění podnikatelských aktivit v jižní části Kunštátu se navrhuje změnou územního plánu určit tyto plochy na využití pro výrobu a skladování - Vs a jako plochy smíšené výrobní - Sv. Obě zastavitelné plochy jsou ve vazbě na zastavěné území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se předpokládají stejné jako v územním plánu Kunštát.

Požadavky na změnu

<b>Označení plochy</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Stávající funkční využití dle Územního plánu Kunštát</b>	<b>Navrhovaná změna funkčního využití</b>
stávající	1694, 1695, 1696, 1698/2, 1698/1,	Ox	Vs
Z39	1699/1, 1699/2, 1697/3, 1697/6, 1700/5, 1700/4, 1700/6, 1700/7, 1700/8, 1700/9	Ox	Vs
Z40	1692/1, 1693/4, 1693/5	Ox	Sv

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

#### **a)2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

**Dopravní infrastruktura.** Katastrálním územím Kunštát na Moravě prochází silnice I/19, a dále silnice II/376, která je současně nejbližší řešené lokalitě.

Nejbližší řešeného území je silnice:

I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice

II/376 Kunštát - Lysice - Černá Hora

U plánované přeložky silnice I/19 - jižní obchvat města je vymezen koridor v šířce 200m.

Ostatní silnice vedoucí územím obce jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy v rámci změny územního plánu se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic vedoucích řešeným územím dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro průjezdní úsek silnice II/376 je navržena funkční skupina B. Podmínky pro plochy z hlediska ochrany před hlukem ze silnic II. a III. tř. nebudou oslabovány.

Pro napojení ploch smíšeného charakteru, ploch výroby a skladování, popř. dalších ploch dle řešení ÚP v další fázi z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací.

Statická doprava tzn. garážování, odstavování vozidel a jejich parkování, řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby, eventuálně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic I., II. a III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.



Ve změně územního plánu budou v případě potřeby řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude řešeno parkování a odstavení vozidel u občanské vybavenosti a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

**Technická infrastruktura.** V Kunštátě je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu.

V Kunštátě je vybudován veřejný vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť města. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Vybudována je jednotná kanalizace s vyústěním do toku. Kanalizační síť bude nutné dobudovat, vč. výstavby ČOV. Kunštát je plynofikován a současně je zásobován el. energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

Ve správním území města Kunštát bude zapracována trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu a síť televizního kabelového rozvodu ve vlastnictví firmy SELF servis, spol. s r.o. Brno.

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

ČR -SEI , upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458 /2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

**Nakládání s odpady.** Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. V městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy). Stavební suť bude předávána k recyklaci firmě KORA- VODOSTAVING s.r.o.

**a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.**

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Řešené území je situováno v přírodním parku „Halasovo Kunštátsko“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami

a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm. d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

## **NATURA 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V řešeném území Změny č.1 se nenachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES.

## **Zvláště chráněná území**

Zájmové území leží mimo zvláště chráněného území (ZCHÚ).

## **Významné krajinné prvky (VKP)**

Zájmové území leží mimo významných krajinných prvků (VKP), příp. EVSK.

## **Přírodní parky**

Řešená lokalita Změny č.1 se týká přírodního parku – Halasovo Kunštátsko. Přírodní park - klidová oblast Halasovo Kunštátsko zaujímá plochu 68,5 km<sup>2</sup> a zahrnuje katastry (resp. jejich části) obcí Rozsíčka, Sulíkov, Vřesice, Jasinov, Lhota u Letovic, Sasina, Nýrov, Rudky, Petrov, Makov, Rozseč nad Kunštátem, Tasovice, Hluboké u Kunštátu, Touboš, Sychotín, Kunštát, Újezd, Sebranice, Voděrady, Zbraslavec, Drnovice, Kunice. Jako klidová oblast bylo území vyhlášeno v roce 1980, k novelizaci došlo r. 1994. Přírodní park je nazván podle básníka Františka Halase (1901-1949). Jedná se o východní okraj Českomoravské vrchoviny s kontaktem s Boskovickou brázdou.

Z důvodu situování změny u přírodního parku Halasovo Kunštátsko požadujeme, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny. Neboť

přírodní park byl zřízen za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek. Dále je také posláním přírodního parku zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

### **Lesy zvláštního určení**

Změna č.1 se netýká lesa zvláštního určení v k.ú. Hluboké u Kunštátu.

### **PHO vodních zdrojů, CHOPAV**

Zájmové území leží mimo PHO vodních zdrojů.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

### **Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska**

V řešeném území se nachází následující poddolovaná plocha:

#### **Poddolovaná plocha**

<b>Název</b>	<b>Těžená surovina</b>
3724 Kunštát na Moravě 6	Železné rudy a jíly

V řešeném území se nachází následující chráněné ložiskové území:

#### **Chráněné ložiskové území**

<b>Název</b>	<b>Identifikační číslo, surovina</b>
Kunštát	12960000, jíly, písky sklářské a slévárenské

Zájmové území změny územního plánu je mimo výhradní ložiska.

V k.ú. Kunštát na Moravě není evidován žádný dobývací prostor.

## **Civilní ochrana**

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **Ochrana a bezpečnost státu**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/19997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem, výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.

## **Ochrana ZPF**

Všechny návrhové plochy řešené změnou územního plánu již byly odsouhlaseny ve stávajícím platném územním plánu Kunštát (nabytí účinnosti dne 29.12. 2012), mění se pouze funkční využití a nedochází k dalšímu záboru ZPF.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Pro návrhovou funkční plochu Z39 nutno ponechat volný pruh šířky 6 m mezi PUPFL, stavby na této ploše nebudou blíže než 35 m od PUPFL, tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Územní rezervy nejsou změnou územního plánu řešeny.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Tyto stavby nejsou předmětem změny územního plánu.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Takovéto plochy nejsou předmětem změny územního plánu.

- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Tento požadavek se nepředpokládá.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Kunštát bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

- **Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání a pro projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **3 paré vytištěné dokumentace + 2 x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy .pdf) včetně případného Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí a tím i vyhodnocení Vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území (pokud bude ve fázi návrhu zadání změny č. 1 požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 19 odst. 2 stavebního zákona)

Návrh změny č. 1 územního plánu Kunštát bude mít tyto části:

**Textová část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

I.1. Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

**Textová část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | 1:5000    |
| II.2 | Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000    |

Členění výkresů je orientační a může být v případě potřeby změněno.

- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát pro veřejné projednání**, upravený, **3 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát po projednání („čistopis) 4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- **Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Kunštát** dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, **4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního může uplatnit v rámci stanoviska k návrhu zadání změny požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kunštát na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Požizovatel nepředpokládá vypracování těchto dokumentů, V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Nejedná se také o nové návrhové plochy (Z 39 a Z 40), mění se jenom funkční využití těchto ploch z ploch občanského vybavení - sport a rekreace - Ox na plochy výroby a skladování -Vs a plochy smíšené výrobní - Sv.

Platný ÚP Kunštát má Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tyto požadavky budou upřesněny až po zapracování výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1.

***Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunštát bude po projednání předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kunštát.***

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kunštát**

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování,**  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

**Zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol.s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00**  
Praha 8, regionální kancelář Černopolní 39, 61300 Brno, Ing.arch.Karel  
Bařinka



**Návrh zadání změny územního plánu obsahuje:**

**A – Textová část**

Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
  - a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a)2 Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - a)3 Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**B – Grafická část**

Schéma řešeného území, k.ú.: Kunštát na Moravě – výřez z koordinačního výkresu, příloha č.1.

## Úvod

Zastupitelstvo města Kunštát na své schůzi dne 3.10.2013 usnesením č.20/06/2013 rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Kunštát, která řeší změnu funkčního využití u jedné stabilizované plochy a u dvou ploch změn (návrhových) Z39 a Z40.

Změna č.1 územního plánu Kunštát bude pořízena a zpracována dle Zákona č.183/2006 Sb. (dále Stavebního zákona) a Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu Kunštát obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Stávající Územní plán Kunštát (Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Toubož) byl zpracován DHV CR, spol.s r.o. s nabytím účinnosti dne 29.12.2012.

## Základní údaje

### Kunštát

#### Základní údaje o obci

Statut:	město
Počet částí:	6
ID obce:	7743
ZUJ (kód ČSU):	581879
UTJ (katastrální území):	Kunštát na Moravě, 677434

#### Vybrané statistické údaje

Celková výměra (ha):	2423
Počet podnikatelských subjektů:	524
Počet obyvatel (k 1.1.2012):	2739
Průměrný věk obyvatel (roků):	37

#### Nadřazené vazby

Kraj:	CZ 064	Jihomoravský
Okres:	CZ 0621	Blansko
Obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
Obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
Stavební úřad:		Městský úřad Kunštát

Matriční úřad:  
Finanční úřad:

2844

Městský úřad Kunštát  
Boskovice

	<b>Kunštát</b>
Pošta	Ano
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	Ano/Ano
Zdravotnické zařízení – ordinace	Ano
Policie	Ne
Veřejná knihovna	Ano
Kulturní zařízení	Ano
Zařízení pro tělovýchovu	Ano
Sakrální stavba	Ano
Kanalizace/ČOV	Ano/Ano
Vodovod	Ano
Plynofikace	Ano
Sbor dobrovolných hasičů	Ano
Požární nádrž/hydranty	Ano/Ano
Nadmořská výška (m n.m.)	445
První písemná zpráva	1280

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem Změny č.1 územního plánu Kunštát je změna funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a u dvou zastavitelných ploch (Z39 a Z40), v jižní části katastrálního území Kunštát na Moravě. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení - sportu a rekreace - Ox na plochu výroby a skladování - Vs (Z 39) a plochu smíšenou výrobní - Sv (Z 40).

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č.929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však v současné době nejsou platné, je počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. Ta je stávajícím Územním plánem Kunštát respektována. Dle vyjádření Krajského úřadu JMK však v nových Zásadách územního rozvoje JMK, které se v současné době pořizují, již nebude obchvat města řešen. Území řešené změnou územního plánu je mimo ochranného pásma obchvatu.

Územně analytické podklady pro řešení území zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., v 7/2008, aktualizace byla v prosinci 2012. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Územní ohrožení, poddolované území s ohrožením podmínek pro využívání pozemků a ohrožujících stavby.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Halasovo Kunštátsko – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.

Je požadováno, aby řešení změny územního plánu respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Nemovitých kulturních památek se Změna č.1 netýká. Je třeba dodržet výškové limity staveb a nenarušit tak novou výstavbou dálkové pohledy na národní kulturní památku zámek Kunštát.

Ploch s archeologickými nálezy se Změna č.1 netýká.

#### **a)1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V současné době je předmětné území řešeno jako plochy Ox, plochy občanského vybavení – sport a rekreace, a to jak plochy stávající, tak plochy návrhové. Zároveň nyní dochází k přehodnocení způsobu využití těchto ploch. V souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, kdy se předpokládá umístění podnikatelských aktivit v jižní části Kunštátu se navrhuje změnou územního plánu určit tyto plochy na využití pro výrobu a skladování - Vs a jako plochy smíšené výrobní - Sv. Obě zastavitelné plochy jsou ve vazbě na zastavěné území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se předpokládají stejné jako v územním plánu Kunštát.

Požadavky na změnu

Označení plochy	Pozemky	Stávající funkční využití dle Územního plánu Kunštát	Navrhovaná změna funkčního využití
stávající	1694, 1695, 1696, 1698/2, 1698/1,	Ox	Vs
Z39	1699/1, 1699/2, 1697/3, 1697/6, 1700/5, 1700/4, 1700/6, 1700/7, 1700/8, 1700/9	Ox	Vs
Z40	1692/1, 1693/4, 1693/5	Ox	Sv

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

## **a)2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

**Dopravní infrastruktura.** Katastrálním územím Kunštát na Moravě prochází silnice I/19, a dále silnice II/376, která je současně nejbližší řešené lokalitě.

Nejbližší řešeného území je silnice:

I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice

II/376 Kunštát - Lysice - Černá Hora

U plánované přeložky silnice I/19 - jižní obchvat města je vymezen koridor v šířce 200m.

Ostatní silnice vedoucí územím obce jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy v rámci změny územního plánu se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic vedoucích řešeným územím dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro průjezdní úsek silnice II/376 je navržena funkční skupina B. Podmínky pro plochy z hlediska ochrany před hlukem ze silnic II. a III. tř. nebudou oslabovány.

Pro napojení ploch smíšeného charakteru, ploch výroby a skladování, popř. dalších ploch dle řešení ÚP v další fázi z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací.

Statická doprava tzn. garážování, odstavování vozidel a jejich parkování, řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby, eventuálně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I., II. a III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Ve změně územního plánu budou v případě potřeby řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude řešeno parkování a odstavování vozidel u občanské vybavenosti a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

**Technická infrastruktura.** V Kunštátě je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu.

V Kunštátě je vybudován veřejný vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť města. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Vybudována je jednotná kanalizace s vyústěním do toku. Kanalizační síť bude nutné dobudovat, vč. výstavby ČOV. Kunštát je plynofikován a současně je zásobován el. energií z venkovního vedení 22kV č.13. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

Ve správním území města Kunštát bude zapracována trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu a síť televizního kabelového rozvodu ve vlastnictví firmy SELF servis, spol. s r.o. Brno.

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

ČR -SEI , upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458 /2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

**Nakládání s odpady.** Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. V městě Kunštátu je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy). Stavební suť bude předávána k recyklaci firmě KORA- VODOSTAVING s.r.o.

**a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.**

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Řešené území je situováno v přírodním parku „Halasovo Kunštátsko“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami

a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm. d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

## **NATURA 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V řešeném území Změny č.1 se nenachází soustava navzájem propojených prvků ÚSES.

## **Zvláště chráněná území**

Zájmové území leží mimo zvláště chráněného území (ZCHÚ).

## **Významné krajinné prvky (VKP)**

Zájmové území leží mimo významných krajinných prvků (VKP), příp. EVSK.

## **Přírodní parky**

Řešená lokalita Změny č.1 se týká přírodního parku – Halasovo Kunštátsko. Přírodní park - klidová oblast Halasovo Kunštátsko zaujímá plochu 68,5 km<sup>2</sup> a zahrnuje katastry (resp. jejich části) obcí Rozsíčka, Sulíkov, Vřesice, Jasinov, Lhota u Letovic, Sasina, Nýrov, Rudky, Petrov, Makov, Rozseč nad Kunštátem, Tasovice, Hluboké u Kunštátu, Touboš, Sychotín, Kunštát, Újezd, Sebranice, Voděrady, Zbraslavec, Drnovice, Kunice. Jako klidová oblast bylo území vyhlášeno v roce 1980, k novelizaci došlo r. 1994. Přírodní park je nazván podle básníka Františka Halase (1901-1949). Jedná se o východní okraj Českomoravské vrchoviny s kontaktem s Boskovickou brázdou.

Z důvodu situování změny u přírodního parku Halasovo Kunštátsko požadujeme, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny. Neboť

přírodní park byl zřízen za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek. Dále je také posláním přírodního parku zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

### **Lesy zvláštního určení**

Změna č.1 se netýká lesa zvláštního určení v k.ú. Hluboké u Kunštátu.

### **PHO vodních zdrojů, CHOPAV**

Zájmové území leží mimo PHO vodních zdrojů.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

### **Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska**

V řešeném území se nachází následující poddolovaná plocha:

#### **Poddolovaná plocha**

<b>Název</b>	<b>Těžená surovina</b>
3724 Kunštát na Moravě 6	Železné rudy a jíly

V řešeném území se nachází následující chráněné ložiskové území:

#### **Chráněné ložiskové území**

<b>Název</b>	<b>Identifikační číslo, surovina</b>
Kunštát	12960000, jíly, písky sklářské a slévárenské

Zájmové území změny územního plánu je mimo výhradní ložiska.

V k.ú. Kunštát na Moravě není evidován žádný dobývací prostor.



## **Civilní ochrana**

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **Ochrana a bezpečnost státu**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/19997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem, výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.

## **Ochrana ZPF**

Všechny návrhové plochy řešené změnou územního plánu již byly odsouhlaseny ve stávajícím platném územním plánu Kunštát (nabytí účinnosti dne 29.12. 2012), mění se pouze funkční využití a nedochází k dalšímu záboru ZPF.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Pro návrhovou funkční plochu Z39 nutno ponechat volný pruh šířky 6 m mezi PUPFL, stavby na této ploše nebudou blíže než 35 m od PUPFL, tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Územní rezervy nejsou změnou územního plánu řešeny.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Tyto stavby nejsou předmětem změny územního plánu.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Takovéto plochy nejsou předmětem změny územního plánu.

- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Tento požadavek se nepředpokládá.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Kunštát bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

- **Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání a pro projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – **3 paré vytištěné dokumentace + 2 x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy .pdf) včetně případného Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí a tím i vyhodnocení Vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území (pokud bude ve fázi návrhu zadání změny č. 1 požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 19 odst. 2 stavebního zákona)

Návrh změny č. 1 územního plánu Kunštát bude mít tyto části:

**Textová část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část návrhu**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

I.1. Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

**Textová část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Grafická část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

bude obsahovat **výřezy těchto výkresů ÚP Kunštát:**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | 1:5000    |
| II.2 | Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000    |

Členění výkresů je orientační a může být v případě potřeby změněno.

- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát pro veřejné projednání**, upravený, **3 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf)
- **Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát po projednání („čistopis) 4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- **Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Kunštát** dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, **4 paré vytištěné dokumentace + 2x digitálně na CD** (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního může uplatnit v rámci stanoviska k návrhu zadání změny požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kunštát na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Požizovatel nepředpokládá vypracování těchto dokumentů, V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Nejedná se také o nové návrhové plochy (Z 39 a Z 40), mění se jenom funkční využití těchto ploch z ploch občanského vybavení - sport a rekreace - Ox na plochy výroby a skladování -Vs a plochy smíšené výrobní - Sv.

Platný ÚP Kunštát má Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a tím i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tyto požadavky budou upřesněny až po zapracování výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1.

***Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunštát bude po projednání předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kunštát.***