

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, který na žádost obce Šebetov pořizuje v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zpracoval dle § 47 odst.1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále vyhláška) tento návrh

ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 9

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

ŠEBETOV

Zadání je zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bylo veřejně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Šebetov
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: říjen 2012

Toto zadání změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov bylo schváleno dne:....., ZO č.

Zdeněk Čížek
starosta obce

OBSAH

A **TEXTOVÁ ČÁST**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Návrh změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šebetov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením č. 929 Vlády České republiky, ze dne 20. 7. 2009.

Územní plán bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajisti ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

Rozvojové území ORP Boskovice se nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, t.j. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R 43 a železniční trať č. 260.

Problematiky řešené změnou č. 9 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Šebetov se ale tato osa územně nedotýká.

Jihomoravský kraj nemá dosud platnou územně plánovací dokumentaci kraje – ZÚR. První ZÚR JMK vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. června 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

Návrh změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šebetov respektuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje - Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dnem 14. 7. 2011.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady ve znění prováděcí vyhlášky byly pro dané území zpracovány.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro změnu č.9 ÚPN SÚ. Podkladem pro vypracování tohoto zadání byly průzkumy a rozborů zpracované pro zhotovení ÚPN SÚ Šebetov a platný územní plán SÚ Šebetov schválený zastupitelstvem obce.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Šebetov na zasedání Zastupitelstva obce Šebetov schválila zpracování Změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šebetov.

Zemědělský výrobní areál v Šebetově, ve kterém byla situována velkovýkrmna vepřů, je v současné době využíván jen na části plochy. Obec podporuje výstavbu „Střediska energetického využívání a recyklace surovin“ situovanou na nevyužití části plochy zemědělského areálu. Využití části zemědělského areálu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s výše uvedenou prioritou územního rozvoje dle PÚR.

Nová výroba v areálu rovněž zvýší pracovní příležitost pro obyvatele obce v regionu s vysokou nezaměstnaností.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Součástí zadání změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov je dále uvedená a číselným kódem označená dílčí změna, která se týká doplnění regulativu zemědělských výrobních areálů vymezených funkčním typem „Vzv“:

Dílčí změna Z9.1

Regulativy funkčního využití

6.13

Zóna zemědělské výroby – (regulační plochy Vzv)

Optimální využití: Zemědělská velkovýroba, skladování

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba

doplňuje se: výroba energií z obnovitelných zdrojů, průmyslová výroba

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost

Limity funkčního využití: Výrobní zóny, které jsou umístěny v blízkosti obytného území nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí (exhalace, hluk, prašnost) tzn., že je nutno provést takové úpravy technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 9 ÚPN SÚ Šebetov nevyvolá žádné požadavky na řešení ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Beze změn.

Územní systém ekologické stability

Beze změn.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Beze změn.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Beze změn.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č. 9 nebude vymezovat žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani nebude navrhopvat žádné plochy k asanaci.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zájmy obrany státu

Beze změn. Platí řešení v platném ÚPN SÚ.

Zájmy civilní obrany

Beze změn. Platí řešení v platném ÚPN SÚ.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Šebetov nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Záplavové území není v katastru vyhlášeno, plochy řešené změnou č. 9 ÚPN SÚ Šebetov jsou mimo záplavové území.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny v území se zásadní střety zájmů a problémů v území nepředpokládají.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Bez požadavků.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

Bez požadavků.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá. Evropsky významné lokality nebo ptačí oblast se v řešeném území nenacházejí.

Vyhodnocení vlivu změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nepředpokládá se zpracování konceptu změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Dokumentace ponese název : Změna č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šebetov.
- Struktura Změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Šebetov a to v textové části. Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti v souladu s §14 vyhlášky.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě, předána v *.pdf a ve formátu zpracování.

- Dokumentace návrhu změny č. 9 bude pro její veřejné projednání odevzdána ve dvou vyhotoveních. Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě paré, případně budou vyhotovena čtyři paré čistopisu Změny č. 9 ÚPN SÚ Šebetov.
- Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.