

Město Rousínov



Městský úřad Rousínov
odbor výstavby a životního prostředí
Sušilovo náměstí 84/56, 68301 Rousínov

jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Rousínova dle ustanovení §6 odst.2 zákona č.183/2006Sb. předkládá dle ustanovení §47 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu

NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu Rousínov

pořizovatel: Městský úřad Rousínov,
odbor výstavby a životního prostředí
Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov

Obsah:

1. Důvody pro pořízení územního plánu
2. Obsah zadání územního plánu
 - a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) Požadavky na rozvoj území obce
 - d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
 - h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
 - j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
 - k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
 - l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
 - m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
 - n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování
 - o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Důvody pro pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Rousínova rozhodlo o pořízení nového územního plánu, a to s cílem zjistit aktuální, přehledý a nadčasový rozvojový dokument, odpovídající potřebám a záměrům, vytvářející předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj správního území města Rousínova.

Město Rousínov má platný územní plán (Územní plán sídelního útvaru města Rousínov, dále jen ÚPN SÚ Rousínov) schválený 8.6.1999. Vyhláška č.1/99 města Rousínova o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Rousínov nabyla účinnosti dne 1.7.1999. Celkem bylo od schválení této dokumentace projednáno 8 změn, řešících cca 60 dílčích změn (v současnosti probíhá pořizování změny č.IX).

Dalším důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa – zákon č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. K témuž zákonu nabyly též účinnost některé související prováděcí vyhlášky. Výše uvedeným předpisům již stávající územní plán nevyhovuje.

Hlavním posláním nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn vyvážený a harmonický rozvoj území. Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu proto budou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vyškov, stávající územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Nový územní plán bude pořizován pro celé správní území města Rousínov.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají žádné zásadní změny koncepce, nenavrhuje se vyhotovení variantního řešení, nebude tedy pořizován koncept územního plánu.

Zastupitelstvo města Rousínova usnesením 03/36/11Z ze dne 2.3.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu a ke spolupráci s pořizovatelem pověřuje jako určeného zastupitele pana Jiřího Petříka, místostarostu města.

2. Obsah zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PUR ČR 2008), schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009.

- ochrana republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PUR) vyplývá, že město Rousínov se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR- Ostrava Lipník nad Bečvou-Olomouc–Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), je součástí vymezené rozvojové oblasti Brno OB3 a přes správní území Rousínova prochází koridory VR1 (Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (-Katowice) a ŽD1 Koridor Brno-Přerov (stávající trať.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice.

Návrh územního plánu bude zohledňovat úkoly pro územní plánování stanovené pro jednotlivé oblasti/koridory v politice územního rozvoje ČR tak, aby dosavadní využití ploch nebylo změněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil jejich využití.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) vydané 22.9.2011 zrušené rozhodnutím NNS dne 21.6.2012.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, projednaných Zastupitelstvem JMK dne 23.6.2012 (usnesení č.1421/11/Z)

Územně analytické podklady pro řešené území byly zpracovány Krajským úřadem Jihomoravského kraje v roce 2009 a následně aktualizovány v roce 2011. Všechny v nich vyskytující jevy (limity) jsou ÚAP analyzovány. Tyto limity je třeba v územním plánu respektovat. ÚAP JMK jsou zpracovány ve smyslu §4 vyhlášky č. 500/2006Sb. Závěry jsou zpracovány do zadání.

Respektovat stávající limity v území:

Vodní režim

- Záplavové území vyhlášené na ploše JMK- Rakovec (č.j.JMK 39809/2008)

Hygiena prostředí

- Zdroj REZZO1 s nejvyššími emisemi TZL (t/rok) v Jihomoravském kraji JITONA a.s.
Kategorie znečištění území: třída III – imisní limit 1 z látek je překročen, imisní hodnoty ostatních látek nepřekračuje polovinu imisního limitu

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

stávající dálniční a silniční síť republikového a nadmístního významu na území Jihomoravského kraje

- dálnice D1

stávající silniční tah nadmístního významu

- K35 – II/430 Tah zajišťuje spojení oblasti Brno, Brno-venkov, Vyškovsko a Kroměřížsko v návaznosti na nadřazenou silniční síť, páteřní obsluhu sídel vyššího významu a napojení průmyslových center. Tah současně přebírá funkci doprovodné silnice k dálnici D1. Generel

doporučuje výhledové prověření podmínek a potřeb případné přeložky silnice II/430 s obchvatem Vyškova.

Železniční doprava

Železniční tratě na území Jihomoravského kraje začleněné do transevropské sítě TEN-T

- Železniční trať č.300 Brno- Vyškov- Přerov

Železniční trať na území Jihomoravského kraje zařazené do transevropské železniční sítě nákladní dopravy TERFN

- Železniční trať č.300 Brno- Vyškov- Přerov

Trať č.300 – hlavní celostátní trať, zajišťující přepravu v jednom z nejzatíženějších směrů. Rozhodnutím Evropského parlamentu a Rady č. 884/2004/ES je součástí 30 evropských prioritních projektů transevropské dopravní sítě společného zájmu, na nichž mají být zahájeny modernizační práce.

Koridor VRT Brno-Ostrava-Varšava je v souladu s dosud sledovanou koncepcí MD ČR v ÚAP JMK vymezen jako samostatný koridor.

Cyklistická doprava

Páteřní trasa evropské sítě cyklistických tras

- EV č. 4 – východozápadní trasa – varianta Brno-Slavkov-Rousínov-Vyškov- Kroměříž

Krajské cyklokoridory

- Brno-Tvarožná-Rousínov-Vyškov-(Prostějov)

Spoje

Radioreléové trasy

Záměry na provedení změn v území

Silniční doprava

Alternativní spojení západní hranice ČR s východním územím jižně od D1

- D24 – I/50 Bučovice, přeložka

Železniční doprava

- Železniční trať č.300 Brno- Vyškov- Přerov
- DR39 –Brno-Ostrava – rezerva

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Územní závady a ohrožení

Hygienická závada

- zatížení území obce imisemi
- zatížení území hlukem ze silniční dopravy

Území ohrožené záplavami Q₁₀₀

Sesuvná území

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP správního obvodu ORP Vyškov, z listopadu 2008

Respektovat stávající limity v území:

- urbanistické a architektonické hodnoty území
- limity veřejné technické a dopravní infrastruktury, jejich ochranná pásma
- vodní zdroje, vodní plochy, vodní toky vč. ochranného pásma pro údržbu
- stanové záplavové území Q₁₀₀ podél toku Rakovec
- CHLÚ Habrovany, k.ú. Královopolské Vážany
- sesuvná území
- území s ochrannou archeologických nálezů
- limity přírodní – ÚSES
- veškeré limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny

- ochranné pásmo lesa
- plochy I. a II. třídy ZPF, nivní půdy
- meliorované plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF i mimo I a II. třídu ZPF
- ochranná pásma hřbitovů
- ostatní ochranné pásmo letiště
- kulturní nemovité památky

Záměry na provedení změn v území:

- koridor VRT
- modernizace trati Brno – Přerov - Nezamyslice

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- stanové záplavové území Q₁₀₀ podél toku Rakovec
- křížení dálnice s ÚSES
- nízká ekologická stabilita území
- křížení komunikace II. třídy a ÚSES
- CHLÚ v plochách regionálního biocentra - plochy lesy
- Průtah silnice II. třídy zastavěným územím
- Úrovňové křížení silnice II. třídy a železnice
- zaměřit se na vyhrazení dostatečných ploch pro odstavná stání resp. garáže v oblastech, která jsou zdroji nebo cíli individuální automobilové dopravy (sídlíště, obchody, atd.).
- V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Město Rousínov má v současné době 5 267 obyvatel (ze statistiky stav k 1.10.2012). Velikost řešeného území je cca 2305 ha. Z demografických údajů vyplývá mírný nárůst počtu obyvatel, způsobený migrací.

Plochy bydlení

- prověřit a uvést do souladu se skutečností rozporů v označení ploch návrhových a ploch stávajícího stavu daných stávajícím územním plánem sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Rousínov
- posoudit a vyhodnotit možnost vymezení návrhových ploch pro bydlení v každé místní části včetně vlastního Rousínova
- prověřit možnost zástavby na plochách určených stávajícím územním plánem sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Rousínov pro bydlení a dosud nezastavěných. Navrhnout za tyto plochy náhradní s lepší dostupností na inženýrské sítě a původní plochy zařadit do výhledových ploch.
- prověřit možnost vymezení ploch pro bydlení v bytových domech

Plochy smíšené obytné

- posoudit a vyhodnotit vymezení stávajících smíšených obytných ploch v centrálních částech osídlení Rousínova a jednotlivých místních částí se stanovením míry ochrany charakteru zástavby
- prověřit možnost vymezení návrhových ploch se smíšenou výstavbou v návaznosti na plochy stávající

Plochy rekreace

- respektovat sportovní areál na současném místě, jeho plošné rozšíření upravit dle nově navrhovaných komunikačních tras.
- respektovat vymezenou návrhovou plochu ostatní sportoviště lokalitě hrubý kus (dáno ÚPNSÚ Rousínov)
- prověřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu města. Zaměřit se na rozvoj krátkodobé (jednodenní) rekreace - agroturistiky, cykloturistiky, naučné stezky, turistické a vycházkové trasy atd.

Plochy občanského vybavení

- posoudit a vyhodnotit kapacitu stávajících školních a předškolních zařízení s případným vymezením ploch pro jejich rozšíření

Plochy veřejných prostranství

- stávající veřejná prostranství budou zachována, budou vytvořeny vhodné podmínky pro propojení města a krajiny a krátkodobou relaxaci obyvatel a zároveň ochranu zastavěného a zastavitelného území před vlivem intenzivní zemědělské výroby
- posoudit a vyhodnotit rozsah ploch veřejných prostranství s ohledem na koncentraci obyvatel v zastavěných a návrhových plochách

Plochy technické infrastruktury

- prověřit a navrhnout plochy pro umístění hasičské zbrojnice JSDH

Plochy veřejné zeleně

- stávající plochy veřejné a krajinné zeleně respektovat
- prověřit a navrhnout plochy zeleně doplňující komunikace propojující jednotlivé místní části s centrem města
- respektovat plochy biokoridorů, biocenter a společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Čechyně, zpracovaných v roce 2007

Plochy dopravní infrastruktury

- prověřit možnost vymezení ploch obvodu města Rousínova s napojením na stávající síť komunikací s výhledem napojení ploch výroby respektovaných ze stávajícího ÚPNSÚ Rousínov

Plochy výroby a skladování

- prověřit možnost zástavby na plochách určených stávajícím územním plánem sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Rousínov pro výrobu a skladování a dosud nezastavěných. Navrhnout za tyto plochy náhradní s lepší dostupností na inženýrské sítě a původní plochy zařadit do výhledových ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města vycházet ze současného ÚPNSÚ Rousínov
- Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje
- Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. (Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny).
- Při rozvoji sídla zachovat její charakter a převahu obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou.
- Územní plán ve všech stabilizovaných a rozvojových plochách stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití).
- Budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- Plochy pro bydlení budou navrhovány tak, aby byla zajištěna návaznost na síť technické a dopravní infrastruktury a nevznikala nutnost návrhu ochranných opatření na poli veřejného zdraví a bezpečnosti. Budou stanoveny hranice zastavitelných ploch. Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- V územním plánu budou prověřeny možnosti umístění opatření proti rizikům přívalových dešťů, možnosti umístění opatření na svazích ohrožených erozí, možnosti opatření podporující retenční schopnost území
- Územní plán prověří možnost umístění opatření na omezení hlukové zátěže území vznikající v souvislosti se zvýšenou silniční a železniční dopravou

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

- V současnosti je Rousínov rozdělen třemi komunikačními koridory, které jsou vedeny přes nebo tečně podél zastavěných území. Stávající ÚPNSÚ Rousínov nestanovuje plnohodnotnou plochu pro koridor obchvatu zastavěných území. Územní plán vyhodnotí umístění navržené trasy „Obchvatu Rousínova“ zpracovaného společností PUDIS na základě objednávky města Rousínova v roce 2011. Současně bude prověřena návaznost na stávající síť komunikací s možností obslužnosti návrhových ploch
- Stávající místní komunikace zachovat. Prověřit trasy návrhových dopravních koridorů pro obsluhu rozvojových ploch. Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně technických parametrů
- Rozšířit stávající uliční systém o nové místní komunikace o minimální šíři 8 m (6 m vozovka + 2 m chodník) tak, aby plnily úlohu veřejných prostranství.
- Analyzovat nové odstavné a parkovací plochy mimo ty, které budou vymezeny v rámci parcel jednotlivých rodinných domů.
- Zajistit dostatečnou průchodnost krajiny návrhem polních cest.
- Dopravní napojení na silnice musí splňovat požadavky pro připojování pozemních komunikací na nemovitosti dle ust. § 10 zákona č.13/1997 Sb., ZPK.
- Uvádět v grafické části čísla pozemních komunikací, zakreslit ochranná pásma silnic příp. vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných dopravních staveb.
- Připojení místních komunikací na silnice III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek a místních komunikací se silniční sítí.
- Dbát na rozhledové poměry při připojování křižovatek a stanovení dopravního značení.
- Minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající obytnou zástavbu.
- Navrhnout u rozvojových ploch jejich dopravní obslužnost, resp. vjezdy/přístupy na pozemky.
- Územní plán bude respektovat stávající síť cyklostezek, společných tras pro chodce a cyklisty v návaznosti na regionální a nadregionální síť s prověřením a vyhodnocením doplnění a rozšíření sítě tak, aby byly propojeny všechny místní části a okolní sídla.

Občanská vybavenost

- Respektovat všechny stávající plochy občanské vybavenosti, prověřit jejich dostatečnost
- Posoudit kapacitu stávajících ploch pro předškolní, školní a zdravotnická zařízení a vymezit plochy pro jejich úměrný rozvoj
- Prověřit a vyhodnotit rozsah ploch pro sport a rekreaci daných stávající ÚPNSÚ Rousínov
- územní plán prověří vymezení ploch hřbitovů

Technická infrastruktura

- Prověřit a navrhnout v rámci rozvojových ploch koncepci inženýrských sítí a posoudit jejich stávající kapacitu (vodovod, kanalizace, plyn, el. vedení, trafostanice a další).
- Prověřit koncepci systému nakládání s odpady a jejich odvoz a likvidaci mimo území obce.
- Respektovat nadřazené stávající funkční struktury technické vybavenosti, včetně ochranných pásem.
- Územní plán prověří a navrhne umístění ploch pro výstavbu hasičské zbrojnice JSDH Rousínov

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Územní plán zajistí účinnou ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území v souladu s výše uvedenými požadavky
- V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovených zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Provéřit, upřesnit a zpracovat prvky ÚSES. Provést aktualizaci a koordinaci ÚSES se sousedními katastrálními územími – v případě konfliktů navrhnout řešení.
- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního ÚSES a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných (prověřit možnost členění rozsáhlých honů orné půdy), navrhnout možnosti pro zvýšení podílu lesa v jižní části území, navrhnout liniovou zeleň podél cest, chránit zbytky dochovaných mezí a dochované polní cesty v území.
- V územním plánu města je třeba prověřit potřebná protierozní opatření, opatření před přívalovými dešti (záchytné a svodné příkopy, zatravnovací pásy případně retenční nádrže nebo suchý poldr apod.)
- Zohlednit všechny vodní toky a vodní nádrže. Respektovat vyhlášené záplavové území.
- Chránit veřejnou infrastrukturu - občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy veřejného prostranství.
- Při návrhu ploch pro bydlení respektovat hluková pásma silnic a železnic
- V návrhu územního plánu respektovat současný krajinný ráz území

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2, odst.1 písmeno l, zákona č.183/2006 Sb., budou v územním plánu vymezeny všechny navržené nadřazené sítě dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající dopravní síť a nutných přeložek stávajících komunikací, všechny navržené komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, koridory sítí a objektů technické infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch, významné stavby veřejného vybavení a další stavby veřejné infrastruktury určené k rozvoji či ochraně území města, kraje či státu.
- Jako veřejně prospěšná opatření, v souladu s § 2, odst.1 písmeno m, zákona č.183/2006 Sb., budou v územním plánu vymezeny opatření vedoucí ke snížení ohrožení území a k rozvoji či ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména:
 - zpřesnění ploch pro neregionální, regionální a lokální ÚSES, propojení některých dílčích skladebných prvků ÚSES
 - vymezení nových ploch veřejné zeleně
- V nezbytném rozsahu budou navrženy případné asanační zásahy nutné pro řešení dopravních závad či pro napojení nových staveb dopravní infrastruktury na stávající síť.
- Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.
- Vyhodnotit možnost potřeby stanovení etapizace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

- Provéřit, upřesnit a zpracovat ÚSES, který bude koordinován v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana ZPF:

- Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.
- V řešeném území se vyskytují zvláště chráněné zemědělské půdy (I.a II.třídy ochrany). Jelikož v místech vhodných pro rozvoj bydlení navazují přímo na zástavbu obce, lze předpokládat kolizi urbanistického rozvoje s ochranou vysoce produkčních půd. Případný zábor ZPF bude vyhodnocen a odůvodněn.
- Velkoplošně obhospodařovatelné plochy orné půdy jsou i na mírných svazích postiženy vodní erozí. V ÚP vytvořit předpoklady pro řešení protierozních opatření v území.

Ochrana PUPFL

- Pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou v řešeném území lesní pozemky o ploše cca 109 ha, z toho- hospodářské 92,6% a lesy zvláštního určení 7,3%. Ochrana PUPFL bude řešena dle zákona č.289/1995 Sb.

Ochrana památek:

- V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- V územním plánu budou chráněny kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Ochrana vodních zdrojů a toků

- Celé území je zásobeno vodou z veřejného vodovodu. Stávající studny budou respektovány a ponechány jako záložní.
- Územím protékají toky Rakovec, Kroužecký potok, Vážanský potok, Habrovanský potok a Vítkovický potok. Ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb., v platném znění je min. 6m od břehu. Toto pásmo je nutné respektovat a zachovat volné pro údržbu.
- Město Rousínov má Povodňový plán , který je nutno respektovat. Provéřit možnost umístění opatření proti rizikům přívalových dešťů.
- Bude respektováno vyhlášené záplavové území toku Rakovec
- Kvalita povrchových vod je snižována vlivem smyvu půdních částic a průsaku agrochemikálií ze zemědělsky obhospodařovatelných pozemků. ÚP prověří opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- Ochranu ložisek nerostných surovin uvedených v ÚAP je nutno respektovat.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu – prověřit zapracování ploch pro potřeby:

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektor.energií

Ostatní limity:

- Respektovat manipulační pásma vodních toků 6 m
- Respektovat ochranné pásmo lesa 50m
- Respektovat sesuvná území
- Respektovat CHLÚ
- Respektovat silniční ochranná pásma
- Respektovat ochranná pásma železnic
- Respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí
- Respektovat ochranné pásmo hřbitova 100m
- Respektovat radioreléové trasy a ochranné pásmo radiolokačního zařízení

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- V územním plánu je třeba řešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy, zejména:
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
 - stanovené záplavové území Q_{100} podél toku Rakovec
 - křížení dálnice s ÚSES
 - nízká ekologická stabilita území
 - křížení komunikace II. třídy a ÚSES
 - CHLÚ v plochách regionálního biocentra - plochy lesy
 - Průtah silnice II. třídy zastavěným územím
 - Úrovňové křížení silnice II. třídy a železnice
 - zaměřit se na vyhrazení dostatečných ploch pro odstavná stání resp. garáže v oblastech, která jsou zdroji nebo cíli individuální automobilové dopravy (sídliště, obchody, atd.).
 - V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury

- Při zpracování územního plánu se předpokládá zachování stávající urbanistické koncepce území, předpokládá se i zachování zastavitelných ploch vymezených platným ÚPN SÚ Rousínov. Zpracovatel prověří a přehodnotí rozsah stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i případné odůvodněné redukce.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezovány především v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s hledem na potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území
- Prověřena bude zejména potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu území, kapacitu občanské vybavenosti, služeb a sportovních zařízení
- Prověřen bude poměr bytových a rodinných domů v nově navrhovaných plochách pro bydlení

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Navržené plochy pro bydlení budou vyhodnoceny z pohledu nezbytnosti zpracování územní studie

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Není požadováno zpracování variant
- Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude koncept ÚP zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní pln Rousínova bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb., v rozsahu dle vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č.501/2006Sb., o obecných podmínkách pro využití území.

Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

Regulace ploch bude navržena dle výše uvedené vyhlášky tak, aby využití území bylo flexibilní.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Územní plán bude mít tyto samostatné části:

Územní plán:

A.Textová část – v členění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

B.Grafická část:

- 1.Výkres základního členění, území 1:5 000
- 2.Hlavní výkres 1:5 000
- 3.Dopravní řešení 1:5 000
- 4.Vodní hospodářství 1:5 000
- 5.Energetika a spoje 1:5 000
- 6.Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000

Odůvodnění ÚP:

A.Textová část – v členění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb

B.Grafická část odůvodnění:

- 7.Koordinační výkres 1:5 000
- 8.Výkres širších vztahů 1:50 000
(v měřítku výkresu ploch a koridorů ZUR)
- 9.Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1:5 000

Počet vyhotovení:

- Případný koncept územního plánu bude zpracován ve dvou paré.
- Návrh k projednání s dotčenými orgány (1 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);

- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc)
 - Územní plán k vydání
- (3 paré v tištěné podobě a 2 CD v pdf a dgn)

p) Požadavky ze stanovisek, vyjádření a připomínek

- Bude doplněno během projednání tohoto zadání.

q) Závěr

Zastupitelstvo města schvaluje v samostatné působnosti podle §6 odst.5 část b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, za použití §55 odst.2 stavebního zákona toto zadání

V Rousínově dne

Starosta města

Ing. František Havíř