

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: 1308/2013
Ze dne: 13.8.2013
Č. j.: JMK 98029/2013
Sp. zn.: S-JMK 98029/2013 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Datum: 19.9.2013

Obecní úřad Moravany Vnitřní 49/18 664 48 Moravany
--

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Moravany

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Moravany

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu (ÚP) je bez variantního řešení.

Urbanistická struktura rezidenčního území obce je soustředěna do uzavřené a kompaktní formy zástavby. Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území je funkce obytná (plochy bydlení) a smíšená obytná, s prolínáním funkce občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení veřejného, popř. komerčního). Plošně významné jsou plochy výroby a skladování ve východní a severní části katastru. V urbanisticky komplikovaných lokalitách je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

Intravilán poskytuje poměrně málo možností pro zahušťování další výstavbou. Jádrem původní obce kolem návsi s kulturním domem a kostelem a částečně dochovanou strukturou statků, je návrhem územního plánu stabilizováno. Stavební růst sídla je navržen v severní,

východní a jihozápadní části obce v přímé vazbě na zastavěné území. Územně oddělená část rezidenčního území na severovýchodě katastrálního území, která je aktuálně ve fázi projektové přípravy, je z prostorového hlediska přímo navázána na zastavěné území města Brna. Výrobní zóny vytvářejí územně samostatné celky bez přímého kontaktu s rezidenčními plochami. Nově se navrhovanou plochou s funkcí smíšenou obytnou (Z17) zástavba sídla ve východní části území výrazně blíží stávající rozsáhlé výrobní zóně. Od výrobních objektů však budou obytné plochy i nadále odděleny již stávající plochou krajinné zeleně.

Návrhem územního plánu je vymezeno 24 zastavitelných ploch. Část těchto ploch je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného územního plánu. Pro navržený územní rozvoj je dále doplněna občanská vybavenost a nezbytná veřejná prostranství.

Návrh územního plánu Moravany řeší zejména tyto plochy pro budoucí záměry v území:

Navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy):

Z 1 - zastavitelná plocha v lokalitě „Jabloňový sad“ – plochy bydlení v bytových domech a rodinných domech.

Z 3 - zastavitelná plocha v lokalitě „Švédské kříže“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanské vybavenosti (úprava dopravního řešení a vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství);

Z 6, Z 7 - zastavitelné plochy v lokalitě „Pod Novosady“ – plochy bydlení v rodinných domech a plocha občanské vybavenosti +vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství;

Z 8, Z 9 - zastavitelné plochy v lokalitě „Za poldrem“ – plochy občanské vybavenosti veřejného a komerčního (vymezení volných ploch pro sportovní využití a pro jezdecký sport);

Z 12, Z 13, Z 14 - zastavitelných ploch v lokalitách „K Pegasu“ a „Za humny“ – plochy bydlení v rodinných domech (plochy doposud nezastavěných zahrad);

Z 16 - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);

Z 17 - zastavitelná plocha v lokalitě „Zelnice“ – plocha smíšená obytná (úprava dopravního napojení a upřesnění funkční regulace území);

Z 18, Z 19, Z 20, Z 21 - zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřická“ – plochy pro výrobu a skladování (doposud nevyužité plochy ve výrobní zóně);

Navržené zastavitelné plochy nebo jejich části, které jsou nad rámec současného územního plánu (nově navržené):

Z 1 - doplnění veřejné zeleně v jihozápadní části plochy, jako plochy veřejného prostranství v lokalitě „Jabloňový sad“

Z 2 - zastavitelná plocha v lokalitě „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“ – plochy výroby a skladování;

Z 3 - dílčí část plochy v lokalitě „Švédské kříže“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);

Z 4 - plocha v lokalitě v lokalitě „Nad ulicí U hájku“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);

Z 5 - zastavitelná plocha v lokalitě „Západní vjezd do obce“ – plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (úprava křižovatky silnic III. třídy) a plochy komunikací a prostranství místního významu pro úpravu vjezdu do obce;

Z 10 - zastavitelná plochy v lokalitě „Za hřbitovem“ – plocha občanské vybavenosti (vymezení ploch pro rozšíření hřbitova);

Z 11 - zastavitelná plocha v lokalitě „Za humny“ – plocha bydlení v rodinných domech

Z 15 - zastavitelná plocha v lokalitě „U potoka“ – plocha veřejné zeleně (vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochy veřejné zeleně zkvalitňující propojení mezi centrem obce a plochami revitalizovaného potoka);

Z 20 - zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřická“ – plocha technické vybavenosti a plocha vodohospodářská (rozšíření ČOV a revitalizace Moravanského potoka);

Z 22 - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Hlavní“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka);

Z 23 - zastavitelné plochy v lokalitě „Dálnice D1“ – plochy pro dopravní infrastrukturu silniční (plochy pro rozšíření dálnice D1);

Z 24 - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka).

Plochy přestavby nejsou návrhem ÚP vymezeny.

Územní plán vymezuje koridor pro rychlostní komunikaci, který pokrývá dvě v současnosti známé varianty jejího možného vedení - plocha je však vedena jako územní rezerva a nebyla tedy předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Brno - venkov
obec: Moravany
k.ú. Moravany u Brna

Předkladatel koncepce: Obecní úřad Moravany

IČ předkladatele: 00282120
Sídlo předkladatele: Střední 10/28, 664 48 Moravany

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Moravany“:

Ing. Pavel Cetyl, Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 1713/209/OPVŽP/97. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP, číslo osvědčení 46325/ENV/06 ze dne 17.7.2006.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Moravany byl krajskému úřadu předložen dne 7.11.2012. Dne 3.12.2012 bylo pod č.j. JMK 126247/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Moravany se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí. V rámci stanoviska je požadováno prověření možného variantního řešení v případě vymezení ploch koridoru pro obchvat obce (přeložka silnice III. třídy).

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 13.6.2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu (ÚP) Moravany a vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.7.2013 na Obecním úřadě Moravany u Brna.

Krajský úřad dne 12.8.2013 vydal pod č.j. JMK 68998/2013 koordinované stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen souhlas k návrhovým plochám Návrhu územního plánu Moravany.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10g a 10i tohoto zákona bude vydáno samostatně.

Současně bylo požadováno doplnit kapitolu F. odůvodnění návrhu územního plánu o informaci, zda a jakým způsobem byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v kapitole 11 (str. 83-84) SEA vyhodnocení. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 26.8.2013 žádost o vydání stanoviska SEA k Návrhu územního plánu Moravany podle § 10g a 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí byla krajskému úřadu předána jedna kompletní dokumentace Návrhu ÚP Moravany včetně vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Krajskému úřadu byly rovněž předány kopie připomínek ze stran veřejnosti, vlastníků pozemků a územních samosprávných celků, uplatněných k návrhu územního plánu. Tyto připomínky se týkají převážně funkčního využití navrhovaných ploch, požadavků na úpravy územně plánovací dokumentace, vymezení dalších ploch apod.

V případě připomínek týkajících se vymezení (popř. rozsahu) návrhových ploch přebíraných z platného územního plánu i návrhových ploch nově navržených a s tím souvisejících dopadů na zemědělský půdní fond krajský úřad konstatuje, že k těmto plochám bylo dne 12.8.2013 věcně a místně příslušným orgánem vydáno pod č.j. JMK 68998/2013 řádně odůvodněné souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

K obecným připomínkám z hlediska aglomeračních a suburbanizačních vazeb řešeného území na město Brno není orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný. Pokud jde o související negativní vlivy z dopravy (hluk a emise do ovzduší), ty jsou předmětem SEA vyhodnocení a zpracovatel SEA vyhodnocení „Návrhu územního plánu Moravany“ uplatnil přiměřené podmínky realizace a návrhy opatření ke zmírnění dopadů působení územního plánu Moravany na životní prostředí.

Krajský úřad dále konstatuje, že jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Moravany“.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Moravany na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do územního plánu Moravany byly nalezeny pozitivní, neutrální i potenciálně negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí, především díky poměrně rozsáhlým novým záborům zemědělských půd. Nezanedbatelné mohou být hlavně vlivy na ovzduší a také hlukové emise - v závislosti na rozvoji ploch výroby a skladování a ploch dopravní infrastruktury.

Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou hlavně zábory zemědělského půdního fondu. Lze však konstatovat, že rozvojové plochy jsou lokalizovány v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, popřípadě na vymezené plochy zastavitelné. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je vzhledem k současně zastavěnému území i stávajícímu a očekávanému rozvoji regionu adekvátní, většina záboru je určena pro bydlení a smíšené bydlení. Zábory určené pro plochy výroby a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a hlavní přístupové komunikace. Jedná se zejména o zábor ZPF I. až III. třídy ochrany. Plochy těchto tříd ochrany mají v řešeném území majoritní zastoupení, takto vymezené zábory jsou proto vzhledem k charakteru řešeného území a jeho rozvojovému potenciálu přiměřené.

Návrh územního plánu predisponuje umístění zdrojů znečištění ve formě ploch výroby a skladování, které by však neměly být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Umístění případných jednotlivých zdrojů

znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s parametry a principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability, z hodnocení SEA vyplývá, že také v podstatě nenaruší významným způsobem krajinný ráz území jako celku a trendy jeho vývoje.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat, jak je uvedeno v rámci opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány kladné, neutrální i potenciálně záporné až významně záporné vlivy územního plánu Moravany na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy návrhové, a to jak plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy), tak návrhové plochy nové. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Moravany (Ing. arch. Jiří Fixel).

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) byly potenciálně významné negativní vlivy identifikovány pouze u návrhové plochy výrobní a skladovací Z 21 ve východní části území, významně plošně rozšiřující stávající „průmyslovou zónu“. V souvislosti s touto plochou potenciálně hrozí možné vysoké zatížení dopravní sítě jak v katastru Moravan, tak v přilehlých katastrech, spolu s významným zvýšením hlukové zátěže. Tato plocha je však v navrhované podobě převzata ze stávajícího územního plánu.

Negativní vlivy budou mít také plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, a to především s ohledem na zábory půdního fondu a s tím spojené snížení retenční kapacity krajiny, popřípadě s ohledem na krajinný ráz.

Kladně pak lze hodnotit vymezení několika ploch veřejné zeleně v těsné návaznosti na nově navrhované plochy bydlení, stejně jako vyčlenění některých částí ploch pro bydlení čistě pro účely zahrad (s omezením umístování staveb).

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Mimo návrhy již zahrnuté do Návrhu ÚP a mimo doporučení vycházející z obecně platných předpisů obsahuje vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí tyto podmínky, opatření a ostatní doporučení pro zlepšení působení územního plánu Moravany na životní prostředí:

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy (podmíněně akceptovatelné plochy)

- **Z2** Zastavitelnost plochy je akceptovatelná za podmínky realizace obvodových pásů vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Umísťování výrob do návrhových ploch je podmíněno prokázáním toho, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.
- **Z3** Plocha je akceptovatelná za podmínky, že v rámci územní studie bude prověřeno vymezení ploch veřejné zeleně resp. veřejných prostranství podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v souvisejícím území.
- **Z11** Akceptovatelná za podmínky vymezení pásu izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení ploch do krajiny i v souvislosti s uvažovaným koridorem JZT.
- **Z17** Lokalita je akceptovatelná za podmínky zachování doprovodných břehových porostů podél vodoteče.
- **Z21** Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF a za podmínky dopravního napojení plochy tak, aby nedošlo k zatížení přilehlých návrhových ploch bydlení na sousedním katastru, vyvolanou dopravou.

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

- 1. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
- 2. Stanovit maximální zastavěnost dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch – doporučujeme pro plochy smíšeného bydlení a bydlení v bytových domech cca 60% včetně zpevněných ploch, pro plochy průmyslu cca 80%.
- 3. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
- 4. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím výroby zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.

Ostatní doporučení

- 1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
- 2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.

- 3. Obytné objekty na pozemcích přímo přiléhajících k silnicím III/15275 a III/15276 orientovat tak, aby pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) byly umístěny v rámci objektu odvráceně od zdroje hluku.
- 4. Výrobní areály při jejich zastavování odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
- 5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí nenavrhuje monitorovací ukazatele vlivů územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Moravany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Moravany

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu etapizací výstavby v plochách pro bydlení a v plochách výrobních a skladovacích.
- při zastavování pozemků minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí
- u ploch smíšených obytných a ploch bydlení v bytových domech stanovit maximální zastavěnost cca 60% včetně zpevněných ploch
- u ploch výroby a skladování stanovit maximální zastavěnost cca 80% včetně zpevněných ploch
- u plochy Z11 - vymežit pás izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení plochy do krajiny a jejího odcloněním v souvislosti s uvažovaným koridorem jihozápadní tangenty (rychlostní komunikace R52)
- u plochy Z3 v rámci územní studie prověřit vymezení ploch veřejné zeleně resp. veřejných prostranství podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v souvisejícím území.
- při okrajích plochy Z 17 zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče

- u ploch Z2 a Z21 realizovat obvodové pásy vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Při umísťování výrob do návrhové plochy prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Krajský úřad upozorňuje, že v rámci zpracování návrhu územního plánu nebyl splněn jeho požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedený v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č.j. JMK 68998/2013 ze dne 12.8.2013. Vzhledem k této skutečnosti krajský úřad opakovaně požaduje doplnit kapitolu F návrhu územního plánu Moravany o informace, zda a jakým způsobem byly do územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v kapitole 11 (str. 83-84) SEA vyhodnocení. Uvedený požadavek vyplývá též z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona. Odůvodnění bude dále doplněno o náležitosti vyplývající z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Dále upozorňujeme, že u plochy Z 1 je třeba uvést do souladu návrh využití plochy v textové části „Návrhu územního plánu Moravany“ (str. 4) s grafickou částí návrhu ÚP (hlavní výkres znázorňuje v ploše mj. typ využití - bydlení v rodinných domech, které není uvedeno v textu návrhu ÚP v části „vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“).

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,
jednotka: % připojených objektů/obyvatel

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF),
jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

- *Biodiverzita:*

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity

jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Moravany žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. Bc. Anna Hubáčková v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz