

č.j.: ÚÚP44964/12/109  
sz.: ÚÚP726/2012/109

## **NÁVRH ZADÁNÍ**

# **Územní plán Hovorany**

**okr. Hodonín**

**k. ú. Hovorany**

**11/2012**

Městský úřad Kyjov, odbor územního plánování (dále jen úřad územního plánování) na základě usnesení č. 8/10/212 ze zasedání zastupitelstva obce Hovorany ze dne 19.06.2012 v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Hovorany předkládá podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) návrh Zadání územního plánu Hovorany.

Tento návrh Zadání ÚP Hovorany bude projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování

Zpracovatel návrhu zadání ÚP Hovorany:

- Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování, Ing. Jiřina Klobásková  
Masarykovo nám. 1, 697 22 Kyjov, tel.: 518 697 404
- Pověřený zastupitel obce: Ing. Josef Grmolec, starosta obce Hovorany  
Obecní úřad, Hovorany 45, 696 12 Hovorany, tel.: 518 375 107

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hovorany



## **OBSAH:**

<b>I ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	5
<b>II DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	5
<b>III POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	6
A požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	6
B požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
C požadavky na rozvoj území obce .....	11
D požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	12
E požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	13
F požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	15
G požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	18
H další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a před jinými rizikovými přírodními jevy).....	18
I požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	20
J požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	20
K požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	20
L požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	20
M požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	20
N případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	20
O požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	21

### *Poznámky:*

- 1) *Návrh zadání ÚP Hovorany je vypracován v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*
- 2) *Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) územního obvodu ORP Kyjov na webové adrese:*  
[http://www.mestokyjov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=7843&id=4150&p1=2661](http://www.mestokyjov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7843&id=4150&p1=2661)



## I. ZÁKADNÍ ÚDAJE

**Obec:** Hovorany  
**Okres:** Hodonín  
**Kraj:** Jihomoravský kraj

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhodlo o pořízení Územního plánu Hovorany dne 19.06.2012 usnesením č. 8/10/2012.

**Pořizovatel územního plánu:** Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování  
Masarykovo nám. 1, 697 22 Kyjov

**Pověřený zastupitel obce:** Ing. Josef Grmolec, starosta obce Hovorany  
Obecní úřad, Hovorany 45, 696 12 Hovorany

**Zpracovatel zadání ÚP:** Ing. Jiřina Klobásková  
Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování  
Masarykovo nám. 1, 697 22 Kyjov

Ing. Josef Grmolec, starosta obce Hovorany  
Obecní úřad, Hovorany 45, 696 12 Hovorany

**Projektant:** Bude vybrán na základě výběrového řízení obce

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Hovorany

**Počet stran zadání:** 21 stran

## II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hovorany se rozhodlo pořídit nový územní plán pro celé správní území obce Hovorany dle § 43 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s cílem zajistit aktuální, přehledný a pokud možno nadčasový základní rozvojový dokument, odpovídající potřebám a záměrům, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj správního území obce Hovorany.

Obec Hovorany má platný územní plán (ÚP), schválený dne 31.10.2002. Vyhláška obce o závazné části Územního plánu obce Hovorany nabyla účinnosti dne 21.11.2002. Od schválení této dokumentace byly projednány, schváleny/vydány na území obce Hovorany celkem 2 změny.

Změna č. 1 ÚPO Hovorany byla schválena dne 25.08.2005 a nabyla účinnosti dne 10.09.2005.

Změna č. 2 ÚPO Hovorany byla vydána dne 08.10.2010 a nabyla účinnosti dne 01.11.2010.

Dalším důvodem pořízení nového územního plánu je nová legislativa, podle které stávající územní plán obce nevyhovuje stávajícím předpisům – stavebnímu zákonu, který je v účinnosti od 01.01.2007, a jeho prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu.

Z důvodů vymezování nových rozvojových ploch (zastavitelných ploch) se bude pořizovat nový Územní plán Hovorany standardním způsobem dle § 47 a § 50 až 54, eventuálně dle § 48 a § 49 stavebního zákona.

Hlavním úkolem nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, výtípkování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území.

Dále je také potřeba stanovit nové regulační podmínky, závazná část obsahuje příliš detailně formulované regulativy a neumožňuje, aby územní plán byl nadčasovým dokumentem vytvářejícím podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

V katastrálním území Hovorany bude řešen záměr zdvojení VVTL plynovodu, který vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR a ze zrušených Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

V nově pořizovaném územním plánu Hovorany bude zohledněna územní studie (ÚS) silnice II/380 Sokolnice – Čejč vyplývající ze zrušených ZÚR JMK - prověření koridoru pro optimální vedení silnice II/380. Cílem je zlepšení dopravní situace a úroveň životního prostředí v zahrnutém území a v zastavěných částech dotčených sídel a získání podkladu pro koordinaci jednotlivých ÚPD.

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu budou především Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov a Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Hovorany. Dále budou prověřeny a případně zpracovány existující projektové dokumentace:

- 1) Spojovací chodník Krátké Noviny – zastávky ČSAD, 11/2012, Ing. Peter Štefančík, Hodonín
- 2) Hovorany - parkoviště a chodníky u zdravotního střediska, DSP, 09/2012, Ing. Peter Štefančík, Hodonín
- 3) Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech, 09/2012, Projektis, s.r.o., Kyjov
- 4) Cyklostezka Šardice-Hovorany, 10/2012, DSP, Ing. Peter Štefančík, Hodonín
- 5) Úprava návsi v Hovoranech, 02/2012, DUR, Ing. arch. Pavel Provazník, Brno

a rozpracovaná projektová dokumentace:

- 1) Vybudování přepadu ze záchytné nádrže, Ing. Arch. Bartoníček, Ratíškovice

2) Okružní křižovatka komunikací II/422 a II/380 U Tabule, Ing. Jaromír Prokeš

Zastupitelstvo obce Hovorany proto Usnesením č. 8/10/2012 ze dne 19.06.2012 schválilo pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem, určilo pana starostu Ing. Josefa Grmolce. Zastupitelstvo obce Hovorany schválilo Usnesením č. 6/35/2011 ze dne 15.12.2011 za pořizovatele ÚP Hovorany Úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov.

### III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

##### Politika územního rozvoje

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009 - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel v území, konkretizovat úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Hovorany zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména bude:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zajištění prostupnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze - s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných nebo dožitých areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového (těžebního), zemědělského a jiného původu,
- hospodárně využívat zastavěné území – podpora přestaveb, revitalizací a sanací území a zajistit ochranu nezastavěného území – zejména zemědělské a lesní půdy,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny a zachování prostupnosti krajiny, je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží na trase transevropských multimodálních koridorů,
- řešené území leží v rozvojové ose republikového významu P9 (článek „6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvodných záměrů“, „6.2 Koncepce“, PÚR ČR), tj. vymezení koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

##### Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro k. ú. Hovorany neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Opatření obecné povahy Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK), které bylo vydáno na svém 25. zasedání dne 22. 08. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25 a nabylo účinnosti 17.02.2012, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012. Přestože opatření obecné povahy ZÚR JmK bylo zrušeno, budou v návrhu územního plánu zohledněny priority dokumentace ZUR JmK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předmětem zrušení nadřazené územně plánovací dokumentace kraje byl nesouhlas s vymezením koridorů staveb páteří silniční infrastruktury JmK nacházející se mimo k. ú. Hovorany.

### Řešené území k. ú. Hovorany:

- je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje,
- ZÚR JMK nevymezují žádné plochy ani koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu na žádost,
- ZÚR JMK nevymezují žádné plochy ani koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu,
- ZÚR JMK stanovují potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje:

#### **US silnice II/380 Sokolnice – Čejč**

*Prověření koridoru pro optimální vedení silnice II/380. Cílem je zlepšení dopravní situace a úrovně životního prostředí v zahnutém území a v zastavěných částech dotčených sídel a získání podkladu pro koordinaci jednotlivých ÚPD.*

- je součástí vymezené specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 Hovoransko**

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	Podporovat v obcích oblasti rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, zlepšovat občanské vybavení zvláště v sídlech s vyššími počty obyvatel
b)	Podporovat v obcích oblasti rozšiřování nabídek a vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku
c)	Zlepšovat parametry dopravní infrastruktury a podmínky obslužnosti území
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK
b)	Zajistit v ÚPD obcí dostatek ploch pro rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, se zvláštním důrazem na zabezpečení vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku
c)	Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek s přednostním využitím stávajících účelových komunikací a v koordinaci s vymezením biokoridorů a biocenter ÚSES
d)	Provéřit a v případě potřeby doplnit v ÚPD obcí záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury, včetně minimalizace jejich negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v obytných a rekreačních územích
e)	Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv

- leží ve vymezeném **krajském cyklistickém koridoru**

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech.
b)	Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

- leží ve vymezeném koridoru **TE10 pro vedení VVN 110 kV** (veřejně prospěšné stavby)

Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec

Šířka koridoru: 400 m

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vedení VVN 110 kV.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u TE8 s EVL Ždánický les, EVL Černecký a Milonický hájek, u TE9 s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a EVL Strážnicko, u TE10 s EVL Bílý kopec u Čejče, Hovoranský hájek, Hodonínská doubrava, Horky u Mílotic, PO Hovoransko-Čejkovicko, PO Bzenecká Doubrava- Strážnické Pomoraví, u TE11 s EVL Očov, EVL Soutok-Podluží, PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a PO Soutok-Tvrdonicko, u TE12 s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví.
b)	Zajistit mezikrajskou územní koordinaci koridoru TE7 se sousedním Pardubickým, následně Olomouckým krajem, TE8 a TE12 se sousedním Zlínským krajem.
c)	Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí.

- Vymezuje plochu **TE27 pro transformační stanici 110/22 kV** včetně napojení na síť 110 kV (veřejně prospěšné stavby)

Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV

Šířka koridoru: 400 m

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	Vytvořit územní podmínky pro umístění plochy TE27 transformační stanice 110/22 kV.
b)	Kritéria a podmínky pro rozhodování: – podmínky územní průchodnosti,

	– podmínky technické reálnosti.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	Zpřesnit a vymezit plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u TE27 s PO Hovoransko-Čejkovicko
b)	Zajistit územní koordinaci a ochranu plochy TE27 transformační stanice 110/22 kV v ÚPD obce.

- Vymezuje koridor **TE 29 – zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700**, š. koridoru 400m (SKS Břeclav–Hrušky–Kyjov–hranice kraje); opatření nadmístního významu

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru republikového významu P9, na území JMK TE29 VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení, pro posílení a zálohování přepravní cesty plynovodu, procházející územím více krajů.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	Zpřesnit koridor v součinnosti se správci sítí a zajistit mezikrajskou územní koordinaci navazujícího vedení se sousedním Zlínským krajem.
b)	Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Chřiby, Hovoranské louky, Čejkovické špidláky a s PO Hovoransko-Čejkovicko.
c)	Zajistit mezikrajskou územní koordinaci koridoru TE29 se sousedním Zlínským krajem.
d)	Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení v ÚPD dotčených obcí.

- Vymezují plochy pro **protipovodňová opatření** nadmístního významu (veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření):

**PO1** Jednotlivá prioritní oblast, pod kterou patří mimo jiné i zásadní opatření č. 5 Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny

**PO2** Jednotlivá prioritní oblast č. 6 Zvýšení retence na soutoku Moravy a Dyje

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>	
a)	Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO1 a PO2 vhodnou kombinací zásahů v krajinně zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
b)	Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>	
a)	Zpřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především u PO1 s EVL a PO v povodí Dyje, u PO2 s EVL a PO v povodí Dyje a Moravy.
b)	Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
c)	V ÚPD obcí vymezit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.

- Vymezená **Krajinná oblast regionálního významu – Kyjovsko a Hustopečsko**

č.	Kód oblasti	Název oblasti se shodným krajinným typem a její základní cílová charakteristika
35	I/17.2.1	<p><b>Polní, pravěké sídelní krajiny pannonica na Kyjovsku a Hustopečsku</b></p> <p>Základní cílová charakteristika Jedná se o mezotyp, který je nejrozšířenějším v JMK (46,69% území). Je soustředěn především v téměř celém okrese Břeclav a z poloviny i v okrese Znojmo, Hodonín a Vyškov. Představuje nejúrodnější zemědělské oblasti celé ČR. Pro tento typ oblasti je typické mírně znečištěné ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, nejúrodnější zemědělské půdy v rámci celé ČR, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb, pomístní přítomnost geotermálních a minerálních pramenů, rozvinuté a úspěšné zemědělské podniky, relativně vysoký technický i prostorový standart vesnického bydlení, nízká možnost povodní a sesuvů půdy.</p>
		<p><b>Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování</b></p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělské výroby založené na intenzivní a ekologicky šetrné rostlinné výrobě se zaměřením na obilniny, kukuřici a ostatní teplomilné plodiny.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny s kulturními tradicemi a charakteristickou strukturou osídlení.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro zachování a doplnění nelesní rozptýlené zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.</p>



- Vymezuje plochu regionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES):  
**Regionálního biocentra RBC 231 - Nad Jarohněvickým rybníkem**

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>
<p>a) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která znamená snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR JMK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.</p> <p>b) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR JMK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.</p>
<b>Úkoly pro územní plánování</b>
<p>a) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocentra, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.</p> <p>b) Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK</li> <li>- pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.</li> </ul> <p>c) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.</p> <p>d) Koordinovat vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.</p> <p>e) Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.</p>

- **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

K. ú. Hovorany leží ve dvou vymezených krajinných oblastí regionálního významu:

Kyjovsko a Hustopečsko (I)

Makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica

I/17.2.1 polní, pravěké sídelní krajiny pannonica na Kyjovsku a Hustopečsku

<b>Základní cílová charakteristika</b>
<p>Jedná se o mezotyp, který je nejrozšířenějším v JMK (46,69% území). Je soustředěn především v téměř celém okrese Břeclav a z poloviny i v okrese Znojmo, Hodonín a Vyškov. Představuje nejúrodnější zemědělské oblasti celé ČR. Pro tento typ oblasti je typické mírně znečištěné ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, nejúrodnější zemědělské půdy v rámci celé ČR, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb, pomístní přítomnost geotermálních a minerálních pramenů, rozvinuté a úspěšné zemědělské podniky, relativně vysoký technický i prostorový standart vesnického bydlení, nízká možnost povodní a sesuvů půdy.</p>
<b>Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování</b>
<p>a) Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělské výroby založené na intenzivní a ekologicky šetrné rostlinné výrobě se zaměřením na obilniny, kukuřici a ostatní teplomilné plodiny.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny s kulturními tradicemi a charakteristickou strukturou osídlení.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro zachování a doplnění nelesní rozptýlené zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.</p>

Břeclavsko a Hodonínsko (K)

Makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica

43 K/17.2.8 krajiny vátých písků pravěké sídelní krajiny pannonica na Břeclavsku a Hodonínsku

<b>Základní cílová charakteristika</b>
<p>Tento rozsáhlejší typ krajiny (2,24% JMK), je tvořen specifickým půdotvorným prostředím eolických písků, které po středověkém odlesnění původních doubrav tvořilo specifické polopouštní prostředí, až v 19. století bylo druhotně zalesněné převážně borovicemi. Je nivou Moravy rozdělena na dvě části - Boří</p>

les u Valtic a Dúbravu u Hodonína. Větší plochy jsou v sousedním Slovensku. Pro tento typ oblasti je typický místní výskyt vzácných psamofytních společenstev a doubrav, relativně vysoká míra ekologické stability, obytná a hygienicky bezpečná krajina borových lesů, zásoby písků a částečně i lignitu, těžební zařízení lignitových dolů, velmi lehké zemědělské půdy.

**Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělství založeného na intenzivním využití zemědělské půdy pro zelinářství pod závlahou.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblasti Lednickovaltického areálu a rozvoj mezinárodního turistického ruchu.

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Technická infrastruktura

- TE 10 Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec, vedení VVN 110 kV,  
Vymezení šířky koridoru3/plochy (v m/ha) 400
- TE 27 Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV, TS 110/22 kV + vedení  
Vymezení šířky koridoru3/plochy (v m/ha) 400 a 10ha
- TE 29 VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení, VVTL plynovod  
Vymezení šířky koridoru/plochy (v m/ha) 400
- PO1 Jednotlivá prioritní oblast, pod kterou patří mimo jiné i zásadní opatření č. 5 Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny, vodní tok Dyje
- PO2 Jednotlivá prioritní oblast č. 6 Zvýšení retence na soutoku Moravy a Dyje, Vodní tok Morava, Dyje

## **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Kyjov**

Územně analytické podklady slouží dle ustanovení § 25 stavebního zákona jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace. Součástí ÚAP je rozbor podmínek udržitelného rozvoje zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je mimo jiné stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z územně plánovacích podkladů – 1. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (dále jen ÚAP) pro řešení Územního plánu Hovorany vyplývá:

- zástavbu navrhovat s ohledem na limit – sesuvné plochy,
- respektovat poddolované území nacházející se v k. ú. Hovorany – plošně i bodově,
- respektovat ložisko nerostných surovin,
- respektovat chráněné ložiskové území,
- tlak na plochy bydlení usměrnit do jader obcí (rekonstrukce, zástavba proluk)
- respektovat archeologické naleziště a území s archeologickými nálezy I., II., III. a IV. kategorie,
- zajistit ochranu zvláště cenných přírodních území obce (vodní tok, regionální biocentra a biokoridory, lokální biocentra a biokoridory, NATURA 2000 EVL „Hovoranský hájek“ a ptačí oblast, atd).
- respektovat vodní toky (potok Hovoranský a Šardický)
- respektovat stávající technickou infrastrukturu (vedení elektrizační soustavy VVN 400 kV, vodovodní síť, VVTL plynovod s ochranným pásmem),
- respektovat pátevní radioreléový spoj,
- jedná se o oblast intenzivního zemědělského využití,
- požadavek na ochranu území před větrnou erozí,
- požadavek na ochranu kvalitní zemědělské půdy,
- respektovat vinné stezky „Mutěnická“ a „Kyjovská“,
- prověřit další možnosti podpory cestovního ruchu a vytvoří pro ně podmínky (rozvíjení agroturismu, vinné turistiky a souvisejících služeb),
- respektovat vyhlídkové body,
- respektovat významné stavební dominanty,
- respektovat nemovitě kulturní památky,
- respektovat veřejné prostranství a urbanistické hodnoty,
- brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů,
- podpořit základní infrastrukturu cestovního ruchu,
- respektovat záměr „Zdvojení VVTL plynovodu“ (vychází z PÚR ČR),
- prověřit možnost umístění Mendlovy cyklostezky,
- střet poddolovaného území se zastavěným územím,
- požadavek na vymezení zastavěného území.

## C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona. Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **Plochy bydlení:**

- vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a jeho potenciální nárůst, zajištění ploch pro kvalitní bydlení a pracovních příležitostí dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- v plochách pro bydlení budou prověřeny stávající provozovny, popř. zahrnuty do jiných vyhovujících funkčních ploch. Prověřit, zda dojde k vytipování jednotlivých lokalit, kde by se určily specifické regulativy,
- prověřit stávající rozvojové plochy pro bydlení a to jak v návrhu, tak v rezervách. Přizpůsobit rozvojové plochy na správním území obce reálným demografickým podmínkám,
- prověřit změnu navržených lokalit pro bydlení z rezervy na návrh a naopak, popř. podmíněna podrobnější dokumentací,
- v plochách bydlení je přípustný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (ne pro podnikání).

### **Plochy smíšené obytné:**

- návrh ÚP prověřit potřebu vymezení samostatných ploch dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., mohou být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních ploch.

### **Plochy občanské vybavenosti:**

- zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- prověřit současně navržené plochy občanské vybavenosti,
- pro zajištění provozu hřbitova a ochrany jeho zázemí budou prověřeny a vymezeny potřebné plochy,
- prověřit stávající rozvojové plochy pro sport.

### **Plochy rekreace:**

- prověřit stávající rozvojové plochy pro rekreaci,
- zajistit plochy pro rekreaci, zejména místní,
- prověřit možnost nových rozvojových ploch rekreace přírodního typu,
- respektovat vymezené viniční tratě (Díly za vinohrady, Staré hory, Podvinohradí, Dolní padělky, Zadní díly), podporovat vinařství a na něj vázané aktivity, prověřit stávající rozvojové plochy pro vinné sklepy.
- jmenovitě bude posouzeno rozšíření „rekreační plochy, hřiště“ na parcele č. 7123 v k. ú. Hovorany.

### **Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní:**

- prověřit stávající rozvojové plochy,
- zajistit plochy pro regulované výrobní aktivity s těžištěm ve stávajících areálech - vyhodnotit potenciály ploch s cílem revitalizace a řešení vztahu k sousedícím plochám funkčních zón, stanovení podmínek pro výrobní aktivity v plochách smíšených a plochách bydlení,
- v navrhovaných plochách počítat s plochami pro příjezdovou komunikaci a plochami pro sítě,
- prověřit potřeby vymezení potenciálních rozvojových ploch pro výrobní aktivity,
- nebudou zde umísťovány zdroje znečištění,
- v katastru obce nebudou vyráběny, nebo skladovány nebezpečné látky, nebudou zde umísťovány provozy životní prostředí narušující, nebo potenciálně narušující při havárii.

### **Plochy dopravy:**

- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb diferencovaného modelu doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón,
- veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“,
- prověřit vhodnost trasování stávajících cyklotras, popř. navržením vhodnějšího řešení,
- prověřit možnosti trasování cyklostezky kolem Hovoranského potoka.
- doplněny budou trasy komunikací, pěšin, stezek, cyklotras a cyklostezek,
- obsluhu výrobní zóny zabezpečit způsobem, nezvyšující zátěž obytných ploch, obdobně bude podle možností řešena obsluha ostatních rozvojových ploch,
- řešit problémy s parkováním.

### **Plochy technické infrastruktury:**

- prověřit a podle předpokládaných projektovaných potřeb doplnit technickou infrastrukturu,
- vymežit plochy pro technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- nepředpokládá se vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, mohou však být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních ploch. Stávající plochy budou respektovány,
- prověřit možnosti trasování navrženého koridoru zdvojení VVTL plynovodu vycházejícího z PÚR ČR a ze zrušené ZÚR JmK.

### **Plochy zemědělské, lesní a přírodní:**

- vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území obce, zajistit ochranu jeho hodnot - zachování tradičního krajinného rázu, dominant krajiny a vytváření podmínek pro její revitalizaci,
- chránit životní prostředí, zajistit ochranu přírodních zdrojů, ochranu vodních ploch, toků a retenční schopnosti krajiny, zvážit možnost vzniku nových přírodních a vodních prvků v krajině,
- respektovat chráněné území přírody a krajiny, návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) dle schválených územně-technických podkladů a dosud realizované plochy ÚSES,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny a obce, prioritu využívání území katastru obce tvoří obytné funkce a rekreace ve vyváženém modelu k ochraně přírody, krajiny a prvovýrobnímu potenciálu,
- zajistit podmínky pro ochranu hodnot sídla - urbanistických a architektonických, zabezpečit ochranu před urbanizačními tlaky, narušujícími ráz krajiny, zástavbový rytmus a řád obce a její hodnoty,
- předpoklady rozvoje - uměřený kontinuální neskokový rozvoj, nenarušující rovnovážné vztahy v území,
- prověřit využití potenciálů a atraktivit krajiny pro zvýšení cestovního ruchu (např. pěší turistika),
- prověřit území obce z hlediska vodohospodářského a popř. navržený vodní plochy či jiná opatření, s ohledem na charakter a ochranu krajiny budou plochy s prioritní lesní prvovýrobní funkcí v území respektovány. Rozvíjeny budou zejména plochy s funkcí půdoochrannou a ekologickou.

### **Veřejné prostranství**

- nepředpokládá se vymezení samostatných ploch, mohou však být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních zón, resp. ploch.

### **Plochy těžby nerostů**

- prověřit stávající plochy těžby nerostů,
- neuvažuje se o navržení nových ploch.

### **Plochy specifické**

- s ohledem na charakter krajiny a neexistující požadavky na jejich vymezení nebudou plochy s touto funkcí v území rozvíjeny.

### **Další požadavky:**

- stanovit plochy s převažujícím (prioritním) způsobem využívání území (t.j. plochy s převažujícím funkčním využitím ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. Hlava II) tak, aby byly splněny podmínky trvale udržitelného rozvoje (života) území, byla zajištěna ochrana hodnot území obce a předcházelo se zásadním funkčním střetům, vymežit systém regulativů pro diferencované funkční plochy,
- objem staveb v plochách a základní kompoziční vztahy v sídle a krajině budou regulovány s ohledem na zajištění harmonických vztahů, které reprezentuje zástavbový rytmus a řád,
- Návrh ÚP Hovorany bude odrážet vůli obecní samosprávy v rozvojových záměrech, které budou koordinovány s potřebami na úrovni širších územních vztahů při respektování zájmů dotčených orgánů.

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování, plochy smíšené obytné a výrobní, plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy pro stabilizaci vodního režimu v území. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymežovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. Zastavěné plochy budou vymežovány s ohledem na souvislosti vyplývající z účinnosti § 102 odst. 2 stavebního zákona.

**Budou prověřeny požadavky pro předpokládaný rozvoj funkčních ploch ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v posledním znění, Část druhá, Hlava II.**

## **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

### **Urbanistická koncepce**

- Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak budou prověřeny možnosti nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- rozvojové plochy budou z převážné části převzaty z původního Územního plánu obce Hovorany,
- vymežit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona v souladu se současným stavem území,
- obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Nebudou zakládána nová sídla nebo samoty,
- základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území obce. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou prověřeny ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení,
- posoudit centrální část sídla (centrální obytná zóna) v souvislostech a vymežit v rozsahu, zahrnujícím zájmové plochy rozvoje centra obce ve vazbě na ostatní funkční zóny (zejména, rekreační a obytnou).
- při zpracování nového územního plánu provést vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného ÚPO Hovorany včetně jeho platných změn.

- prověřit a vymezit podmínky pro podnikání v plochách bydlení.
- pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb resp. podlažnost, převažující charakter zástavby, zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách).
- navrhnout podmínky na ochranu urbanistických hodnot.
- prověřit a navrhnout rozvojové plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.
- prověřit možnost navržení územních rezerv v jednotlivých funkčních plochách.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

- v návrhu ÚP Hovorany zohlednit existenci všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly uvedeny v ÚAP a dále zjištěny při zpracování doplňkových průzkumů a rozborů pro Zadání a vyplývajících z projednání tohoto návrhu Zadání,
- návrh ploch krajinné zeleně řešit tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím,
- vymezit podmínky pro využití ploch ÚSES, tj. na přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES,
- s ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- navrhnout protierozní opatření,
- respektovat v návrh ÚP Hovorany platné Komplexní pozemkové úpravy k.ú,
- prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší a hipo turistiky.
- **Prostupnost krajiny**  
Zajistit prostupnost krajiny pro člověka v souladu s § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (přístup do krajiny), § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (průchod člověka krajinou), a i pro volně žijící živočichy v souladu s článkem 10 Směrnice rady 92/43 EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a z definice krajiny dle § 3 písm. m) zákona č. 114/1992 SB., ve spojení s § 5 odst. 1 a § 50 téhož zákona.  
Zohlednit požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008, republikové priority č. 20,21,23 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- **Protierozní opatření**  
Prověřit možné ohrožení a znehodnocení území vodní nebo větrnou erozí a popřípadě navrhnou vhodná opatření.
- **Dobývání nerostů**  
Prověřit podmínky pro revitalizaci území po těžbě a pro eliminaci negativních dopadů samotné těžby.

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

- Obec Hovorany má vybudovaný vodovod a kanalizaci, jehož provozování zajišťuje majitel – společnost VAK, a.s. Hodonín.
- Zásobení pitnou vodou je zajištěno ze SV Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K) s hlavním zdrojem, úpravnou vody Koryčany o výkonu Q = 55 l/s, a s Podluží. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany.
- Vlastní rozvodná síť obce je napojena pomocí zásobovacího řadu na VDJ Hovorany I, II, o objemech 2x400 m<sup>3</sup> + 1x1000 m<sup>3</sup>, s maximální hladinou 241,15 m n.m.
- V blízkosti obce se nenachází žádný zdroj povrchových a podzemních vod, který by bylo možno využít pro zásobování pitnou vodou.
- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.
- V zájmovém území řešit odkanalizování obce, odkanalizování nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2006 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále „vodní zákon). Novou kanalizaci řešit jako jednotnou.
- Kanalizace byla budována od r. 1968. Stoky jsou betonové o profilech DN 300 až 1200. V koncovém úseku sběrače v západní části obce je profil 1500. Stávající kanalizace je v dobrém stavu, vzhledem k malému sklonu nivelety trub je zanesena.
- Splašky jsou odvedeny mimo území obce, směrem podél Hovoranského potoka. Odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizačního systému obce Šardice a odtud dále až do společné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pod obcí Svatobořice - Místřín (čistírna odpadních vod je společná pro obce Hovorany, Šardice a Svatobořice-Místřín).

- Veřejný vodovod a kanalizace s OP budou v Územním plánu Hovorany plně respektovány a v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.
- Vedení nově navržených vodovodních řádů a kanalizačních stok navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních prostorů a v plochách sídelní zeleně, vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku.
- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

#### K zásobování vodou:

- Vodovodní přivaděč musí být pro případ oprav veřejně přístupný.
- V dalším stupni ÚP navrhnout pro nově vzniklé lokality zásobování vodou. Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.
- U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
- Zohlednit potřeby požární vody v nově navržených zastavitelných plochách.

#### K odkanalizování:

- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě – řešit odkanalizování.
- V maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně navrhnout jiná vhodná protierozním opatření.

Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### Energetika

- Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede bilanční prověření odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic.
- Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb
- Obec je plynofikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.
- Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k. ú.
- Dle zrušených Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou k.ú. Hovorany součástí rozvojové osy České republiky, tj. záměru zdvojení VVTL plynovodu.
- Ve správě NET4GAS, s.r.o. se v k. ú. Hovorany nachází:
  - plynárenské zařízení: VVTL plynovod nad 40 barů DN 700
  - telekomunikační zařízení: dálkový optický kabel DOK NEK4GAS

Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

Záměrem je liniová stavba trasy „Zdvojení trasy VVTL plynovodu nad 40 bar DN 700 PN 63“ projektovaného z k.ú. Hrušky do k.ú. Příbor. Jedná o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VVTL plynovodu nad 40 barů DN 700.

- Dále pro návrh ÚP Hovorany vyplývá:
  - respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace,
  - vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

### Spoje

- Stávající zařízení budou respektována, popř. bude prověřena potřeba doplnění podle specifických požadavků provozovatelů a uživatelů.

### Nakládání s odpady

- Na úseku nakládání s odpady bude prověřeno rozšíření sběrného dvora.
- Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

### Dopravní infrastruktura

- K. ú. Hovorany procházející silnice budou respektovány, budou prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravy.
- Na území obce se nachází tyto silnice:  
II/422 Boršice – Hovorany – Valtice  
II/380 Brno – Hovorany – Hodonín.
- V zastavěném i zastavitelném území obce Hovorany existující síť místních komunikací bude územním plánem prověřena, budou navrženy případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu.
- Systém účelových komunikací bude posouzen a podle potřeby doplněn. Bude prověřena dopravní obsluha s ohledem na dopady na obytnou zónu sídla.
- Plochy pro dopravu v klidu (parkování) budou řešeny v kontextu vymezených funkčních ploch.
- Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy (vyhlášené viniční tratě „Mutěnická“ a „Kyjovská“), včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.
- Peší prostupnost obce i krajiny bude podporována, nebudou vytvářeny podmínky pro její omezování.
- Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Katastrální území Hovorany se nacházejí mimo současně i výhledově územní zájmy Českých drah, a.s.

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách. Eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se o návrhové plochy pro možnost realizace větrných nebo fotovoltaických elektráren.

### Ochrana památek a kulturních hodnot

- Respektovány budou evidované i neevidované nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru obce. Současně budou dokumentací v koordinačním výkrese vyznačeny další památkově hodnotné stavby a soubory.

Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

-	kostel sv. Jana Křtitele	2237
-	socha Spasitele	2238
-	pseudogotický náhrobek J. Kleinové	2239
-	dřevěný vyřezávaný kříž	2240

### Ochrana válečných hrobů a pietních míst

- |   |                |                                 |                               |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| - | CZE-6210-13896 | pomník Josefu Kolibovi          | U statku                      |
| - | CZE-6210-13892 | památník obětem 1. sv. války    | Na návsi, v tzv. lese pomníků |
| - | CZE-6210-13893 | pomník padlým sovětským vojákům | Na návsi, v tzv. lese pomníků |
| - | CZE-6210-13894 | památník na osvobození obce     | Na návsi, v tzv. lese pomníků |
| - | CZE-6210-13895 | pomník padlým v 1. sv. válce    | Na hřbitově, před kostelem    |

### Ochrana území s archeologickými nálezy

- Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- V územním plánu budou vyznačena území ÚAN I, kde se archeologické nálezy prokazatelně vyskytují a ÚAN II, tj. území s velkou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Zbytek dotčeného prostoru odpovídá ÚAN III, kde je 50% šance na odkrytí archeologických nálezů.

### Ochrana sociálních hodnot

- Eliminovat účinky stávajících i potenciálních rizik narušení zdravých životních podmínek.
- Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod., lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- Nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).
- Ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- Respektovat podmínky ochrany hygieny prostředí:
  - respektovat podmínky vyhlášených pásem hygienické ochrany (PHO), Zemas a.s. – farma živočišné výroby má vyhlášené PHO r = 237 m územním rozhodnutím,
  - respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště.

### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- Je třeba minimalizovat dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území, popř. mimo stávající souvisle zastavěné území. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

### Územní systém ekologické stability

- V katastrálním území Hovorany prověřit a navrhnout komplexní ÚSES včetně ploch významných interakčních prvků v souladu s oborovou koncepcí a dosud realizovanými prvky systému.
- ÚP bude lokality ÚSES respektovat.

V zájmovém území se nachází:

- lokální biocentra – Žlebové Padělky, Jezovítka, Hájek, Zadní Hájky, Úlehle,
- lokální biokoridory,
- přírodní rezervace - Hovoranské louky,
- regionální biocentrum – Nad Jarohněvickým rybníkem,
- regionální biokoridor,
- NATURA 2000 Evropsky významná lokalita – „Hovoranské louky“ a „Hovoranský hájek“ a ptačí oblast „Hovoransko – Čejkovicko“ vymezená nařízením vlády č. 604/2004.  
Ptačí oblast – předmětem ochrany je populace strakapouda jižního (*Dendrocopos syriacus*), pěnice vlašské (*Sylvia nisoria*) a strnada zahradního (*Emberiza hortulana*) a jejich biotopy.

### Ochrana povrchových vod

- Územím protékají vodní toky Hovoranský a Šardický potok, které je nutno respektovat a bude prověřena potřeba revitalizace. Dále bude prověřena možnost realizace vodních ploch a mokřadů v katastru obce a ohrožení zastavěného území přívalovými vodami.
- V k.ú. Hovorany se nachází záplavové území.
- V textové i grafické části ÚP budou uvedeny názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území.
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).



- V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
- V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
- Doporučuje se územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.

#### Ochrana podzemních vod

- V řešeném území se nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Ochrana ovzduší

- Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace, v území nebudou umísťovány zdroje znečištění ovzduší.
- Respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Ochrana proti hluku

- V řešeném území nebudou navrhovány plochy pro provozy, které by významně zatěžovaly hlukem a vibracemi. V bezprostřední blízkosti silnice procházející obytnou zónou obce nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.
- Železnice řešeným územím neprochází.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

- Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPO a jeho změn. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF budou zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k platným zákonům a vyhláškám a podle Metodických pokynů.
- Při zpracování „návrhu Územního plánu Hovorany“ je nutno postupovat v souladu s ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami stanovenými § 4 zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Pro výstavbu využívat především nezemědělskou půdu, musí-li dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, je třeba odnímat jen nejnútnejší plochu
- Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF a jejich specifikací přiměřeně podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.
- Podle přílohy č. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 01. 10. 1996, č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Vhodnost ploch pro navrhované změny funkčního využití je třeba posuzovat ve vztahu k třídě ochrany zemědělské půdy, navržené lokalitě a v souvislosti s předpokládaným záměrem. Rozšiřování zastavitelných ploch navrhovat přednostně mimo půdy s I. a II. třídou ochrany.
- Plochy převzaté ze stávajícího územního plánu obce Hovorany, budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z původního územního plánu.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále PUPFL)

- Zábor PUPFL se nepředpokládá.
- Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je nutné, aby při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Dále je třeba respektovat pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a zachování přístupových komunikací k lesu.

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§101 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu a sport.

## **H. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OBRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)**

### Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Řešit rizika nadměrného hluku, znečištění ovzduší, vibrací a dalších negativních jevů v blízkosti bydlení:

- V řešeném území nebudou navrhovány plochy pro provozy, významně zatěžující hlukem a vibracemi.
- V bezprostřední blízkosti silnice procházející obytnou zónou obce nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.
- Při umisťování nových zdrojů hluku, musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, před nepříznivými účinky hluku a vibracemi.
- V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umisťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.
- V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.
- V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod., lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- Nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).
- Ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

#### Zájmy obrany státu

- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS.

#### Zájmy civilní ochrany

*Bude doplněno na základě požadavků dotčených orgánů vznesených při projednání návrhu zadání ÚP.*

- Problematika civilní ochrany bude do návrhu ÚP Hovorany zapracována dle uplatněných požadavků dotčených orgánů a v souladu s platnou legislativou.
- Z hlediska ochrany obyvatelstva budou konkretizovány požadavky civilní ochrany dle vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20:
  - a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
  - b) zón havarijního plánování,
  - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
  - g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

- V zájmovém území (k. ú. Hovorany) jsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin:

Výhradní ložisko (bývalý dobývací prostor) vyhrazeného nerostuslévárenských písků Čejč – Hovorany ev. č. B3 09090000.

Výhradní ložisko lignitu ev. č. B3 13940000 Mutěnice – Dubňany – Hoodonín, se stanoveným CHLÚ (Toto CHLÚ do k. ú. Hovorany nezasahuje).

Dále se v k. ú. obce vyskytuje nevýhradní ložisko písku a štěrkopísku.

- chráněné ložiskové území (CHLÚ)  
CHLÚ Násedlovice, stanoveno pro Moravské naftové doly, a.s. Hodonín (zemní plyn)

#### Poddolovaná území, sesuvná území

- V katastrálním území Hovorany jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:  
Hovorany 2 – SV od zastavěné části Hovorán – ev. č. 342 1001 (po minulé těžbě paliv před r. 1945)  
Hovorany 1 – JV Hovorán a východně od obce Čejč – ev. č. 342 1002 (po minulé těžbě paliv před i po 1945)  
Šardice 2 – SV od zastavěné části Hovorán – ev. č. 342 2004 (po minulé těžbě paliv před i po r. 1945)  
Hovorany – Hájek, zasahuje do k.ú. Hovorán v trati Hájek, Obora – ev. č. 342 2002 (po minulé těžbě paliv)
- V předmětném prostoru jsou evidována sesuvná území:  
Hovorany (v lokalitě Karlín) – ev. č. 2339 – potenciální sesuv  
Hovorany (v lokalitě Karlín) – ev. č. 2340 – potenciální sesuv  
Hovorany (v lokalitě Karlín) – ev. č. 2341 – potenciální sesuv  
Hovorany (v lokalitě Karlín) – ev. č. 2344 – potenciální sesuv  
Hovorany (v lokalitě Karlín) – ev. č. 2345 – potenciální sesuv

### **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Z územně plánovacích podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývá:

- řešit střet VVTL plynovodu jak navrženého, tak stávajícího se zastavěným územím.
- reflektovat existenci aktivního sesuvného území,
- reflektovat existenci poddolovaného území.

### **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Rušivé provozy v obci budou vyhodnoceny a regulativy bude zajištěna jejich transformace, popř. útlum.

Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

*Bude doplněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání.*

### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Návrh zadání ÚP Hovorany nepředpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií, tj. jednalo by se zejména o plochy, jejichž organizaci a uspořádání lze řešit variantně, nebo jejichž dopad na prostorově-funkční vztahy může být problematický.

### **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Návrh zadání ÚP Hovorán nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem, takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování ÚP.

### **M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

*Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.*

### **N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není kladen důvodný požadavek na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant. Případné zpracování konceptu je závislé na stanovisku dotčeného orgánu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s vyhodnocením vlivu na životní prostředí, to pokud by dotčený orgán požadoval vypracování variantního řešení.

## O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce bude dokumentace Územního plánu členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možno Územní plán vydat (dokumentace bude členěna na návrh a odůvodnění).

### Textová část:

Textová část územního plánu i textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována dle předepsaných požadavků přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### Grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat:

#### A. návrh (popř. koncept) Územního plánu:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4. Dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část může být dle potřeby doplněna schématy.

#### B. odůvodnění (popř. koncept) Územního plánu:

5. Koordinační výkres + detail koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2000 v rozsahu souvisle zastavěného území
6. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
7. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Grafická část bude vydána v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000 nebo v měřítku katastrální mapy – podle potřeby). Výkres širších vztahů bude v měřítku 1 : 50 000.

### Další požadavky:

Návrh ÚP Hovorany bude zpracován digitálně nad katastrální mapou ve formátech \*.Dgn, \*.Doc a \*.Xls a předán ve formátech souborů pořizovateli.

Dále bude návrh ÚP Hovorany zpracován dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje a předán na datovém nosiči pořizovateli.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

### Dokumentace bude předána:

- 1) Pokud by požadoval dotčený orgán variantní koncept - 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2x digitálně na datovém nosiči + 2x digitálně na datovém nosiči dle pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje.
- 2) Návrh Územního plánu Hovorany ke společnému jednání: 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x digitálně na datovém nosiči.
- 3) Úprava návrhu Územního plánu Hovorany po společném jednání - 2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.
- 4) Upravený návrh Územního plánu Hovorany po veřejném projednání: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě. Dále 2x digitálně na datovém nosiči + 2x digitálně na datovém nosiči dle pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje.

- ─── -