

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR VÝSTAVBY
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	naše značka MUZN 98361/2012/MA	vyřizuje Spoustová Dana Mateja Zdeněk	tel.: 515 216 333,341 e-mail: spoustova@muznojmo.cz e-mail: mateja@muznojmo.cz	Znojmo 21.11.2012
---------------	-----------------------------------	---	---	----------------------

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZKOV
- konzultace s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Bezkov, **předkládá** v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezkov

ke konzultaci.

MěÚ Znojmo, odbor výstavby vyzývá dotčené orgány a krajský úřad, aby do 30 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezkov v uplynulém období sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

Dana Spoustová
referent odd. územního plánování

Příloha : Zpráva o uplatňování ÚP Bezkov

Rozdělovník :

HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
Vojenská ubytovací a stavební správa	Poštovní schránka 553	602 00 Brno
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Znojmo	Rudoleckého 21	669 02 Znojmo
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského 15	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, ochrana přírody,	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Ministerstvo dopravy ČR	nábř. L.Svobody 12	110 15 Praha 1
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
KrÚ Jm kraje, odbor úz. plánování a staveb. řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Krajská veterinární správa pro Jm kraj	Palackého 174	612 38 Brno

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Bezkov

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Listopad 2012

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Znojmo.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- H. Závěr.

A. Úvod

Územní plán Bezkov (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ÚP Bezkov byl vydán Zastupitelstvem obce Bezkov dne 11.12.2008 a nabyl účinnosti dne 27.12.2008. ÚP Bezkov byl změněn změnou č. 1 ÚP Bezkov, kterou Zastupitelstvo obce Bezkov vydalo dne 31.3.2011, a která nabyla účinnosti dne 19.4.2011.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bezkov a v jeho změně č.1 je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B/1 (č.plochy 2003-BP)	Bydlení v RD	2,36	využito 0,11 ha
B/2 (č.plochy 2005-BP)	Bydlení v RD	1,34	dosud nevyužito
B/3 (č.plochy 2006-BP)	Bydlení v RD	0,81	dosud nevyužito
B/4 (č.plochy 2004-BP)	Bydlení v RD	0,48	využito 0,4 ha
B/5 (č.plochy 2007-BP)	Bydlení v RD	0,94	dosud nevyužito
B/6 (č.plochy 2008-BP)	Bydlení v RD	0,19	dosud nevyužito
B/7 (č.plochy 2012-BP)	Bydlení v RD	0,34	dosud nevyužito
B/8 (č.plochy 2009-BP)	Bydlení v RD	0,28	dosud nevyužito
B/9 (č.plochy 2010-BP)	Bydlení v RD	0,09	dosud nevyužito
B/10 (č.plochy 2011-BP)	Bydlení v RD	1,13	dosud nevyužito
B/11 (č.plochy 2002-BP)	Bydlení v RD	0,12	dosud nevyužito
B/12 (č.plochy 2013-BP)	Bydlení v RD	0,14	dosud nevyužito
č.plochy 2001-BP	Bydlení v RD	0,445	dosud nevyužito
S/1 (č.plochy 2014-BP)	Plocha smíšená výrobní	0,75	dosud nevyužito
B/1-ZM.Č.1 (č.plochy 1001-BP)	Bydlení v RD	0,39	využito 0,15 ha
T/1-ZM.Č.1 (č.plochy 1002-TV)	Technické vybavení - ČOV	0,16	dosud nevyužito

Dále jsou navrženy:

- Plochy pro silniční dopravu – plocha parkoviště u hřbitova a plochy navržených komunikací, které dopravně zpřístupňují navržené plochy zastavitelného území – **dosud nezrealizováno**
- Plochy vodní – jedna plocha představuje návrh nové vodní plochy a druhá rozšíření stávající vodní plochy. Obě plochy mají za úkol zvýšit retenční schopnosti krajiny – **dosud nezrealizováno**
- Plochy sídelní zeleně v centru obce, které převzou funkci centra obce, která v sídle chybí. Plochy budou vytvářet rekreační zázemí s výraznou mikroklimatickou a estetickou funkcí v zastavěném území. - **dosud nezrealizováno**
- Plochy krajinné zeleně a to v rámci ÚSES. - **dosud nezrealizováno**
- Plochy pro silniční dopravu – plochy účelové komunikace zpřístupňující plochu navržené ČOV - **dosud nezrealizováno**

Při naplňování ÚP Bezkov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Na území obce byly identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- chybějící ČOV
- chybějící kanalizace

Uvedené problémy řeší změna č. 1 ÚP Bezkov - vymezuje plochu pro ČOV v obci, odkanalizování obce zatím není realizováno.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Bezkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Bezkov neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Bezkov neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje neřadily obec Bezkov do žádné specifické oblasti či osy. Do řešeného území nezasahují ani žádné záměry nadmístního významu.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21..6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V současné době není potřeba zpracovávat změnu ÚP.

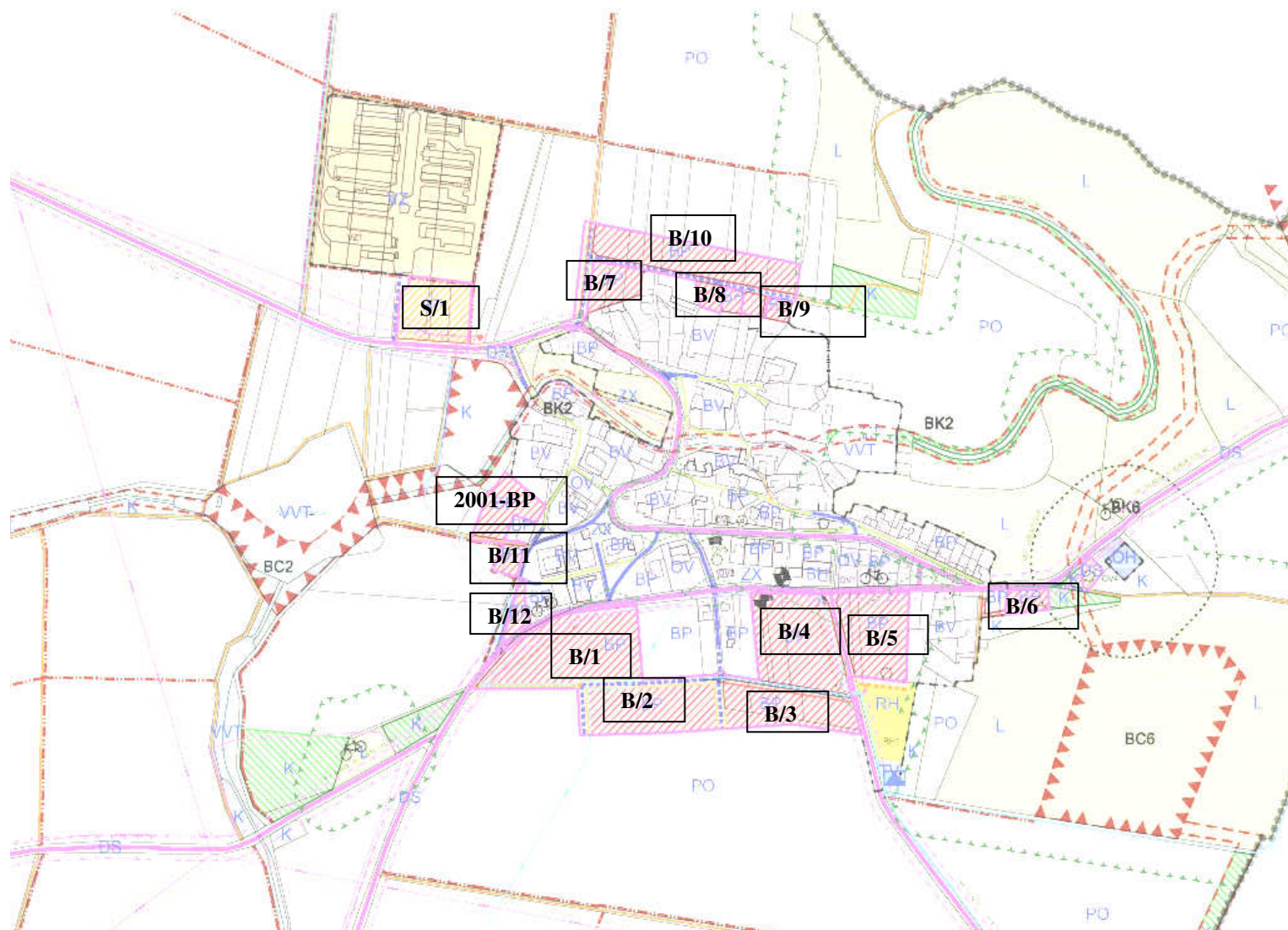
G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK se neuplatňuje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezkov bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezkov zveřejněn na webových stránkách města Znojma a obce Bezkov. Zpráva bude na základě konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna a bude předložena Zastupitelstvu obce Bezkov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

GRAFICKÁ ČÁST A : VÝŘEZ ÚP BEZKOV



GRAFICKÁ ČÁST B : VÝŘEZ ZM. Č. 1 ÚP BEZKOV

