

# NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu

# HRUŠKY

okr. Břeclav



**LISTOPAD 2013**

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, náměstí T.G.Masaryka  
42/3, 690 02 Břeclav  
Objednatel: Obec Hrušky, U Zbrojnice 100, 691 56 Hrušky  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hrušky  
Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

## OBSAH

ÚVOD.....	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území 3	
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	14
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	14
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	14
E) Požadavek na zpracování variant řešení .....	15
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	16
Schvalovací doložka .....	17

### Poznámky :

1) Návrh zadání ÚP Hrušky je vypracován v rozsahu přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Změna 458/2012 Sb.)

2) Pro orientaci je možno na webové adrese nahlédnout do územně analytických podkladů (dále také „ÚAP“) správního obvodu ORP Břeclav, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozbory udržitelného rozvoje území, výkres hodnot, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů):

[http://breclav.eu/sub/ors/dokumenty/cat\\_view/120-odbor-rozvoje-a-spravy/391-oddeleni-urad-uzemniho-planovani/329-uzemne-analyticke-podklady/471-druha-uplna-aktualizace-uap-orp-breclav-2012](http://breclav.eu/sub/ors/dokumenty/cat_view/120-odbor-rozvoje-a-spravy/391-oddeleni-urad-uzemniho-planovani/329-uzemne-analyticke-podklady/471-druha-uplna-aktualizace-uap-orp-breclav-2012)

<http://mapy.pkgeo.cz/breclav/Map.aspx>

## ÚVOD

Obec Hrušky leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Moravský Žižkov, Prušánky, Moravská Nová Ves, Týnec, Tvrdonice a Břeclav.

Obec Hrušky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území obce je tvořeno katastrálním územím Hrušky. Pro obec je obcí s rozšířenou působností město Břeclav. Stavební úřad se nachází taktéž v Břeclavi.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení územního plánu Hrušky a podpis smlouvy o dílo na její provedení se společností AR projekt, s.r.o., Brno. Pořízení územního plánu Hrušky zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování.

Území obce Hrušky je tvořeno jedním katastrálním územím, jeho výměra je 1597,9 ha. Územní plán bude řešit celé katastrální území Hrušky.

### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ**

#### **Urbanistická koncepce**

Územní plán (dále také „ÚP“) prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch pro bydlení, ploch občanské vybavenosti, ploch smíšených, ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch výroby a popřípadě dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán posoudí a podle výsledku vymezení nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby. Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zdůvodněn s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Do nového ÚP Hrušky budou po posouzení převzaty a zpracovány zastavitelné plochy z dosud platného ÚPN SÚ Hrušky, po změně č. 6.

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter a současně se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Dále bude ÚP zohledňovat existenci všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování návrhu zadání, popřípadě jevů vyplývajících z veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Územní plán bude prověřovat a navrhopvat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a vymezení rovněž nové zastavitelné plochy.

Pro zastavitelné plochy budou stanoveny regulativy (max. výška staveb, charakter a struktura zástavby a u vybraných ploch popřípadě i rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce. ÚP prověří vyloučení některých druhů staveb obsažených v § 18 odst. (5) stavebního zákona.

Územní plán ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezení pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Upřesnění polohy veřejných prostranství lze ponechat na navazující územní studii.

## Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

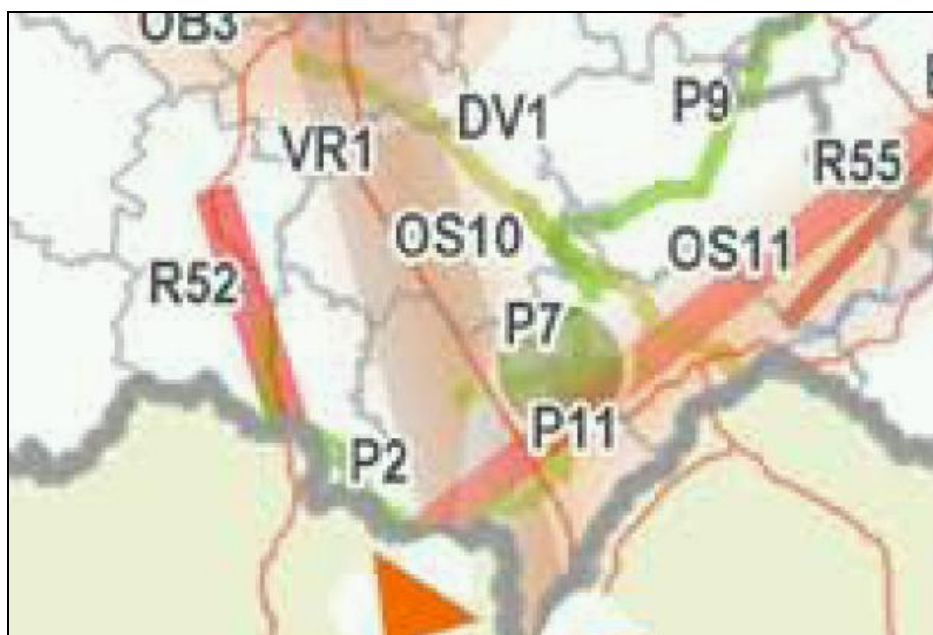
Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky, usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Územní plán Hrušky zohlední vybrané republikové priority územního plánování, zejména bude:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat přitom vyvážená řešení,
- stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Bude vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu),
- podle místních podmínek bude vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v jihozápadní části rozvojové osy OS11 vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko bude v územním plánu respektována.
- řešené území neleží ve specifických ani rozvojových oblastech vymezených v PÚR ČR 2008.
- řešené území leží v trase transevropského multimodálního koridoru VIB.TEMMK železniční. Jedná se o koridor STÁVAJÍCÍ.
- řešené území leží v trase koridoru kapacitní silnice R55 (Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (- Wien)) vymezené v rámci rozvojové osy OS11. Do řešeného území k.ú. Hrušky zasahuje úsek R55 – Rohatec – Hrušky a úsek R55 - Hrušky – Břeclav. Důvodem vymezení je potřeba zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území. Trasa koridoru bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, jehož poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav.
- řešené území je dotčeno dle PÚR 2008 koridorem technické infrastruktury P2 vymezeného pro propojovací plynovody VVTL DN 700 PN 80 systému RWE Transgas Net vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR – Rakousko a dále k obci Hrušky. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro propojovací plynovody systému RWE Transgas Net. Na základě ÚAP ORP Břeclav trasa koridoru P2 nezasahuje do k.ú. Hrušky, ale končí v sousedním katastrálním území Tvrdonice. Poloha se předpokládá mimo k.ú. Hrušky (Jihomoravský kraj nemá platnou ÚPD kraje).
- Řešené území je dotčeno plochou P7 pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu. Důvodem vymezení je zabezpečení potřebné plochy pro podzemní zásobníky plynu, což přispěje ke zvětšení uskladňovacích kapacit pro zásobování, plynulosti a rovnoměrnosti přepravy zemního plynu. Poloha plochy bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav a zpracována jako územní rezerva pro technickou infrastrukturu.

- řešené území leží v koridoru technické infrastruktury P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu, procházející územím více krajů. Trasa koridoru bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu a jeho poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav.
- řešené území leží v trase koridoru P11 pro VVTL plynovody DN 400 PN80, DN 250 PN200, DN 150-200PN 210 vedoucí z plánovaného podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky k sondám Podivín Prušánky a dále propojení na stávající VVTL plynovod DN700 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice – Brumovice. Důvodem vymezení je potřeba posílení vnitrostátní soustavy s cílem zvýšení bezpečnosti zásobování zemním plynem. Trasa koridoru bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu a jeho poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav.
- řešené území neleží v trase koridorů dálnic, vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů pro dálkovody.



Zdroj: <http://www.mmr.cz/>

Zpracování územního plánu Hrušky bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Území obce Hrušky není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Návrh zadání územního plánu Hrušky vychází z ÚAP Jihomoravského kraje, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v roce 2011 a 2013 a ÚAP správního území ORP Břeclav, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010 a 2012.

Z ÚAP vyplývají zejména tyto požadavky:

- Do řešeného území při jižním okraji k.ú. Hrušky zasahuje trasa uvažovaného vedení VVN 110 kV Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110kV) Rohatec– koridor. Důvodem vymezení je rozvoj energetických zdrojů v Jihomoravském kraji v

koordinaci s předpokládanými toky přenosu elektrické energie. Trasa bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu, jehož poloha bude upřesněna podle ÚAP Jihomoravského kraje.

- Do řešeného území zasahuje v severní až severovýchodní části k.ú. Hrušky trasa produktovodu. Jedná se o rozvojový záměr MND a.s. Trasa bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu, jehož poloha bude upřesněna podle ÚAP Jihomoravského kraje.
- V řešeném území je v severozápadní části k.ú. Hrušky uvažováno s vymezením plochy pro realizaci podzemního zásobníku plynu - PZP Hrušky. Důvodem vymezení je potřeba posílení vnitrostátní soustavy s cílem zvýšení uskladňovacích kapacit pro zásobování a plynulost přepravy zemního plynu. Poloha plochy bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav a zapracována jako územní rezerva pro technickou infrastrukturu.
- Do řešeného území zasahují rozvojové záměry technické infrastruktury - VTL plynovodů, obsažených v PÚR ČR 2008 – viz výše. Trasy pro VTL plynovody budou v ÚP řešeny jako koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu, jejichž poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav.
- ÚP prověří a upřesní odborně způsobilou osobou územní systém ekologické stability – ÚSES.
- Do řešeného území zasahuje rozvojový záměr kapacitní silnice R55 - úsek R55 Rohatec – Hrušky a úsek R55 Hrušky - Břeclav. Důvodem vymezení je potřeba zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území. Úprava silnice I/55 na rychlostní silnici R55 bude v územním plánu Hrušky řešena jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, jehož poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav. V rámci zapracování rozvojového záměru kapacitní silnice R55 ÚP současně prověří a posoudí umístění polohy mimoúrovňové křižovatky.
- ÚP prověří a popřípadě zapracuje dle podkladů ÚAP ORP Břeclav požadavek na zapracování výhledového napojení skupinového vodovodu Podluží na SV Břeclav. V řešeném území se bude jednat o rekonstrukci stávajícího vodovodního výtlačného řadu vedeného podél železnice.
- V rámci ÚP je třeba minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Bude přijato opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- V ÚP vytvářet územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady na území SO ORP Břeclav (separace, recyklace, spalování, ukládání na skládky).
- Nově vymezované zastavitelné plochy budou zohledňovat podmínky krajinného rázu. Urbanistická a krajinná koncepce musí být provedena v souladu s ochrannou krajinného rázu.
- ÚP Hrušky upřesní a prověří polohu cyklotras, s využitím Programu rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji.

Z ÚAP pro řešené území a řešení územního plánu vyplývají tyto silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby a problémy k řešení:

### **Silné stránky a příležitosti**

- Nárůst počtu obyvatel způsobený především migrací.

### **Slabé stránky, hrozby, problémy k řešení**

- Výskyt sesuvných území, množství sond a vrtů.
- Dožívající zástavba u hlavního nádraží.
- Napojení na budoucí R55.
- V obci není žádné zařízení poskytující sociální péči a služby seniorům. V tomto směru malý podíl ploch občanské vybavenosti.
- Vytvářet podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury a zázemí pro občanskou vybavenost vzhledem k nárůstu počtu obyvatel migrací.
- Nedostatkem jsou chybějící cyklostezky podél silnice I. třídy - Břeclav – Hodonín.
- Velký rozsah zemědělské půdy (vysoký podíl orné, malý podíl lesa).

### **Další požadavky**

V ÚP budou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. vztahy mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.

Úkolem územního plánu bude najít vhodné plochy pro územní rozvoj obce v členění dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Navrhované rozvojové plochy budou přednostně soustředěny do nezastavěných ploch v zastavěném území, dále do lokalit, které na něj přímo navazují a dle potřeby i mimo toto území. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno. Do zastavitelných ploch budou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím.

Územní plán prověří požadavky fyzických a právnických osob uplatněné u projednání zadání a podle výsledku prověření pak případně zapracuje rozvojové záměry do územního plánu.

Úprava komunikace I/55 na rychlostní komunikaci R55 s největší pravděpodobností vyvolá úpravu a změnu trasy komunikace III/05531. ÚP prověří a popřípadě zapracuje úpravu komunikace III/05531 jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu.

Současně ÚP prověří rozvojový záměr obslužné účelové komunikace v souběhu se silnicí I/55 (R55) pro dopravní obsluhu rozvojových ploch výroby a skladování, které budou do ÚP Hrušky převzaty z platného územního plánu. Dočasně budou tyto plochy obslouženy účelovou komunikací připojenou na silnici I/55 v prostoru křižovatky s III/4243 (průsečná křižovatka), po realizaci R55 se předpokládá prodloužení účelové komunikace až k MÚK Hrušky, účelová komunikace bude vedena v koridoru územní rezervy pro R55. V prostoru u čerpací stanice pohonných hmot bude pro účelovou komunikaci vymezen samostatný koridor územní rezervy.

ÚP vymezí návrhové plochy s funkčním využitím pro těžbu v lokalitách, které jsou využívány jako stávající důlní díla/sondy, a které dosud nejsou v zapsány v katastru nemovitostí.

ÚP potlačí další rozšiřování obytné funkce v lokalitě vinných sklepů v ulici U Hřiště a ulici Sklepní s tím, že stávající objekty využívané pro bydlení zůstanou stabilizovány.

ÚP prověří a popřípadě vymezí novou rozvojovou plochu pro občanskou vybavenost, jež je lokalizována v blízkosti jádrového území obce v ulici U Zbrojnice při komunikaci III/05531.

ÚP posoudí kolize uvažovaných zastavitelných ploch pro bydlení se sondami MND a.s. na pozemcích parc. číslo 2078/489 a 2392/1.

ÚP bude řešit rozšíření ploch veřejných prostranství v návaznosti na stávající Jednotu.

V rozvojových plochách pro zemědělskou výrobu situovaných vně ochranného pilíře lignitu ÚP připustí jen dočasné stavby a skleníky.

Obec Hrušky je vzhledem ke své poloze (vzdálenost 8 km od města Břeclav a 16 km od města Hodonín) velmi atraktivním územím, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace.

## Hrušky - demografický vývoj

	03.03.1991	01.03.2001	26.03.2011
Obyvatelstvo celkem	1458	1414	1534
Obydlené byty celkem	-	480	468
Obložnost	-	2,95	3,28

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011 (<http://vdb.czso.cz>), ÚAP ORP Břeclav - 2012

Obec Hrušky je součástí území ORP Břeclav, které leží dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 v rozvojové ose OS11. Současně výhodná poloha obce Hrušky v rámci dojezdových vzdáleností do měst s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá. Dále je v obci stávající velmi rozsáhlá občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, ordinace lékařů a mimo to jsou v obci vytvořeny podmínky pro bohaté sportovní vyžití místních obyvatel sportovní hřiště, tenisové kurty a tělocvična. Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel Hrušek má mírně vzrůstající tendenci (nárůst o 8,49 %). Obec Hrušky má silný potenciál pro další rozvoj. Za přiměřený nárůst obyvatel se dá v návrhovém období ÚP do roku 2030 uvažovat se **zvýšením počtu na 1700-1750 obyvatel**. Pro takový nárůst kapacitně vyhoví zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem, přesto je třeba vzít do úvahy, že se obec nachází v území rozvojové osy OS11, proto ÚP prověří vymezení nových rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení. Výměra uvažovaných ploch pro bydlení v RD v ÚP je cca 118923 m<sup>2</sup>, což představuje 79-118 nových rodinných domů. Při obložnosti 3 by byl nárůst počtu obyvatel na 1771- 1888obyvatel).

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Sítě technické infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Řešené území má vybudovanou vodovodní infrastrukturu.

Obec Hrušky je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Podluží. ÚP prověří a popřípadě zapracuje výhledové napojení skupinového vodovodu Podluží na SV Břeclav. V k.ú. Hrušky se bude jednat o rekonstrukci stávajícího vodovodního výtlačného řadu vedeného podél železnice.

Voda je do obce dopravována také odbočkou z přírodného řadu z věžového VDJ Týnec. Územní plán posoudí výhledové potřeby vody, tlakové poměry a akumulaci. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Bude přitom kladen důraz na potřebu zaokružování vodovodní sítě.

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je doplněna vzhledem ke konfiguraci terénu o tři čerpací stanice s výtlačky. Veškeré odpadní vody jsou z obce odváděny přes odlehčovací komoru do čerpací stanice kde jsou následně čerpány výtlačným řadem do kanalizační sítě obce Týnec a likvidovány na ČOV Týnec. Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby v návaznosti na stávající kanalizační síť v obci, posoudí výhled množství odpadních vod. Bude přitom kladen důraz na zadržení srážkových vod v území (zasakování, akumulace).

Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Současně ÚP zapracuje výhledově uvažovanou trasu vedení VVN 110kV (Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110kV) Rohatec) viz. kapitola Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.

Obec je plynifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. ÚP prověří a zapracuje výhledové záměry technické infrastruktury VTL plynovodů a podzemního zásobníku plynu viz kapitoly Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.

Obcí prochází komunikační vedení. Územní plán bude respektovat stávající komunikační vedení.

ÚP bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury.



Na úseku nakládání s tuhými odpady je situace stabilizována.

Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v řešeném území.

### **Doprava:**

Katastrálním územím Hrušky prochází:

I/55	Olomouc- Uherské Hradiště- Břeclav – státní hranice
III/05531	Hodonín - Lužice – Moravská Nová Ves - Hrušky
III/4242	Hrušky - Týnec
III/4243	Hrušky - Tvrdonice
III/05528	Hrušky - příjezdná

Skrz řešené území od jihozápadu po severovýchod prochází silnice I/55 s celostátním významem. Výhledově je uvažováno s úpravou silnice I/55 na rychlostní silnici R55 viz. kapitola Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů. ÚP prověří a zapracuje výše uvedený rozvojový záměr jako koridor územní rezervy.

Dále skrz řešené území od jihozápadu směrem na jihovýchod (směr na Moravskou Novou Ves) prochází komunikace III/05531, která je dle Generelu Krajských silnic JmK vyhodnocena jako tah krajského významu. Tahem lokálního významu jsou silnice III/4242 a III/4243, jež jsou situovány v jižní části k.ú. Hrušky. Komunikace III/4242 prochází zastavěným územím obce, kde zajišťuje přímou dopravní obsluhu a dopravní napojení na obec Týnec. Komunikace III/4243 zajišťuje dopravní spojení obce Hrušky s obcí Tvrdonice a je situovaná při jihozápadní hranici k.ú. Hrušky. Komunikace III/05528 je dle Generelu krajských silnic JmK vyhodnocena jako úsek neplnící funkci silnice, v územním plánu bude zahrnuta do sítě místních komunikací.

Trasy všech silnic III. třídy jsou v k.ú. Hrušky polohově, výškově i územně stabilizovány. Případné úpravy budou prováděny v dnešních trasách, bude se jednat o zlepšení technických parametrů.

Úprava komunikace I/55 na rychlostní komunikaci R55 s největší pravděpodobností vyvolá úpravu a změnu trasy komunikace III/05531. ÚP prověří a popřípadě zapracuje úpravu komunikace III/05531 jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu. Současně ÚP prověří rozvojový záměr obslužné účelové komunikace v souběhu se silnicí I/55 (R55) pro dopravní obsluhu rozvojových ploch výroby a skladování, které budou do ÚP Hrušky převzaty z platného územního plánu. Dočasně budou tyto plochy obslouženy účelovou komunikací připojenou na silnice I/55 v prostoru křižovatky s III/4243 (průsečná křižovatka), po realizaci R55 se předpokládá prodloužení účelové komunikace až k MÚK Hrušky, účelová komunikace bude vedena v koridoru územní rezervy pro R55. V prostoru u čerpací stanice pohonných hmot bude pro účelovou komunikaci vymezen samostatný koridor územní rezervy.

Územní plán bude řešit zařazení silnic v úseku jejich průchodů zastavěným územím a všech místních komunikací do funkčních tříd. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu.

Územní plán převezme síť místních komunikací, hlavních účelových komunikací a významných vedlejších komunikací, doplní síť místních komunikací a navrhne místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch. Nové komunikace, křižovatky, případně úpravy musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami. ÚP prověří možnost doplnění účelových komunikací a zajistí přístupnost krajiny, ÚP zohlední plán společných zařízení. ÚP prověří možnost dalších parkovacích ploch.

V katastrálním území Hrušky je vymezena síť účelových komunikací, kterou bude ÚP respektovat.

Obec Hrušky je napojena na železniční trať ČD č. 330 Břeclav – Přerov. Železniční stanice Hrušky je umístěna při jižním okraji obce. Územní plán bude respektovat stávající stav dráhy a její ochranné pásmo.

Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnot území pro podporu rozvoje

cestovního ruchu. ÚP prověří v rámci úpravy komunikace III/05531 i návrh cyklostezky, která propojuje obec Hrušky a Hrušecké nádraží.

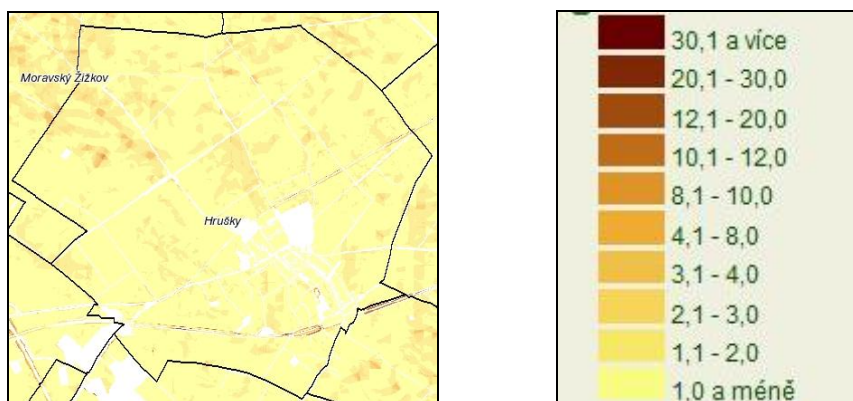
Budou respektována ochranná pásma, komunikací, železnic.

ÚP bude podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy. Všechny autobusové zastávky s výjimkou zastávky u KSC mají vybudovány zálivy pro zajištění autobusu. ÚP navrhne přemístění zastávky u KSC v jednom směru severně od KSC, kde při zrušení parkovacích míst bude prostor pro zajištění autobusů.

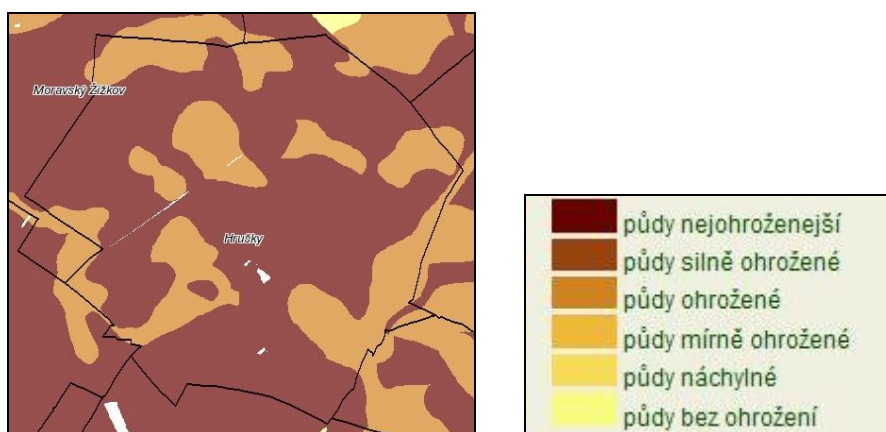
### **Koncepce uspořádání krajiny**

Hrušky patří v rámci ORP Břeclav mezi obce s nejnižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale bude narážet na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém katastrálním území Hrušky. Převládá půda I.-III. třídy ochrany, půdy V. a VI. třídy ochrany se vůbec nevyskytují. Posoudit možnosti vymezení ploch k zalesnění na půdě IV. třídy ochrany.

Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich rozloze ohrožena především větrnou erozí. Vodní eroze v k.ú. Hrušky nepředstavuje tak velké riziko jako eroze větrná.



Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí pomocí G (dlouhodobého průměrného smyvu půdy t/ha/rok) v k.ú. Hrušky



Zdroj: VÚMOP - Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v k.ú. Hrušky

V k.ú. Hrušky jsou realizovány větrolamy. Územní plán prověří a popřípadě zapracuje do územního plánu Hrušky další opatření proti větrné erozi.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty území, vymezené ve stávajícím ÚPNSÚ Hrušky a jeho změnách, eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot.

### Ochrana kulturních hodnot

V k.ú. Hrušky se nenacházejí žádné objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu památkového zákona. Územní plán bude respektovat všechny památkově, historicky a urbanisticky hodnotné stavby, které budou v ÚP vyznačeny. V katastru obce Hrušky se mohou vyskytovat „válečné hroby“ či „pietní místa“ – viz. zákon č. 122/2004 Sb: Bude upřesněno dle požadavků dotčeného orgánu.

V řešené území jsou evidována území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území, především jedná-li se o návrhové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). V řešeném území nebyla vymezena chráněná území ani území soustavy Natura 2000.

### Územní systém ekologické stability:

Územní plán Hrušky vymezí plochy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), které se na jeho katastrálním území nachází a zajistí návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích. Územní plán zpřesní vymezení územního systému ekologické stability v souladu s metodikou ÚSES a požadavky oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

### Krajinný ráz:

V k.ú. Hrušky bylo v rámci ÚAP ORP Břeclav vymezeno urbanisticky hodnotné území, které představuje zastavěné území obce. Jedná se o typickou urbanistickou ulicovou aditivní strukturu Podluží. Současně se v řešeném území vyskytuje historicky významná stavba (kostel sv. Bartoloměje). Územní plán Hrušky bude respektovat všechny výše vymezené hodnoty a významné stavby. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

### Ochrana povrchových vod

Řešené území spadá do povodí vodního toku 4. řádu Ladenská strouha (severovýchodní část k.ú. Hrušky) a Svodnice (severní až západní část k.ú. Hrušky). Jihovýchodním okrajem obce protéká vodní tok Svodnice. Stabilizovaný stav. V k.ú. Hrušky je zastoupení vodních ploch poměrně řídké. Z vodních nádrží je největší rybník Na Zahájce při jižním okraji obce. Z hlediska vodního režimu je celé řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti. ÚP prověří a případně navrhne plochy pro realizaci protierozních opatření.

### Ochrana podzemních vod

V k.ú. Hrušky se nevyskytují významné vodní zdroje, ale do severozápadní části k.ú. Hrušky zasahuje jejich ochranné pásmo. Při křižovatce ulic Hlavní a U Pálenice se nachází obecní studna při které je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje. Jižní okraj k.ú. Hrušky leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

### Ochrana ložisek nerostných surovin

Do k.ú. Hrušky zasahují tato výhradní ložiska :

- Výhradní ložisko lignitu „**Hodonín - Břeclav**“, event.č. 3138801 – dosud netěženo. Evidenci a ochranou je pověřen Geofond ČR v Praze. Obec je chráněna ochranným pilířem, který byl vymezen pod zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

- Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „**Hrušky**“ – ev.č.ložiska 3 082672. Stanoveno CHLÚ Tvrdonice. Ochranou a evidencí je pověřena organizace MND, a.s. Hodonín.
- Do k.ú. obce Hrušky zasahuje podzemní zásobník zemního plynu „**Hrušky (Tvrdonice)–PZP**“ – ev.č. 3 214672. Pro podzemní zásobník zemního plynu bylo stanoveno CH(L)Ú Hrušky PZP. Evidencí a ochranou je pověřena organizace RWE Transgas, a.s., Praha 10

V k.ú. Hrušky jsou evidovány tyto dobývací prostory:

- DP Tvrdonice – Ropa, zemní plyn, evidovaný na organizaci MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.
- DP Hrušky – Ropa a zemní plyn, (lignit), evidovaný na organizaci MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.

V k.ú. Hrušky jsou evidována chráněná ložisková území:

- Podzemní zásobník plynu „Tvrdonice“ – 38479 – Geofond
- Ropa, zemní plyn „Tvrdonice“ – 38733 - Geofond
- Ložisko lignitu „Břeclav“ – 38220 - Geofond
- Podzemní zásobník plynu „Moravská Nová Ves“ – 38480 - Geofond
- Zemní plyn „Hrušky - PZP“ – 38354 – Geofond

V řešeném území jsou evidovány tyto stará důlní díla a likvidované vrty:

Hr246, Hr194a, Hr81, Hr79, Hr71, Hr70, Hr68, Hr67, Hr66a, Hr56, Hr54, Hr48, Hr47, Hr40, Hr37, Hr36, Hr34, Hr30, Hr24, Hr22, Hr19, Hr18, Hr14, Hr13, Hr11, Hr9, Hr8, Hr1.

V řešeném území jsou evidovány tyto stávající funkční vrty:

• Hr252 (těžba současná z vrtu)	• Hr51(těžba současná z vrtu)
• Hr191 (těžba současná z vrtu)	• Hr49(těžba současná z vrtu)
• Hr176b (těžba současná z vrtu)	• Hr44(těžba současná z vrtu)
• Hr165 (těžba současná z vrtu)	• HrZ40(těžba současná z vrtu)
• Hr80 (těžba současná z vrtu)	• Hr39 (těžba současná z vrtu)
• Hr65(těžba současná z vrtu)	• Hr38(těžba současná z vrtu)
• Hr62(těžba současná z vrtu)	• Hr16(těžba současná z vrtu)
• Hr61(těžba současná z vrtu)	• Hr15(těžba současná z vrtu)
• Hr58 (těžba současná z vrtu)	• Hr10(těžba současná z vrtu)
• Hr57(těžba současná z vrtu)	• Hr4(těžba současná z vrtu)
• Hr55(těžba současná z vrtu)	

ÚP zohlední v návrhu tyto limity.

#### Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. V jižní části k.ú. Hrušky je evidováno aktivní sesuvné území s evidenčním číslem 6621 „Hrušky“. ÚP zohlední v návrhu ÚP aktivní sesuvné území.

#### Záplavová území, ochrana před povodněmi

V řešeném území nebyla vymezena žádná záplavová území.

#### Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze

současné legislativy, která bude v ÚP Hrušky respektována.

#### Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody.

#### Ochrana proti hluku

V bezprostřední blízkosti frekventovaných silnic procházejících obcí nebude územní plán umísťovat žádné zastavitelné plochy pro bydlení. V případě smíšených ploch, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro zemědělskou výrobu, ploch pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí nového územního plánu bude prověření nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPNSÚ. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle Metodických pokynů (zákon ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF- Současně bude vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF obsahovat i vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením. Plochy převzaté ze stávajícího ÚPN SÚ Hrušky budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního ÚP, nebo budou vyhodnoceny v samostatné tabulce.

Územní plán stanoví podmínky ve formě regulativů na ochranu proti vodní a především větrné erozi zemědělské půdy v katastrálním území obce Hrušky.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se předpokládá.

#### Zájmy obrany státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany a nezasahují zde ani ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

Problematika zájmů obrany státu bude zpracována podle konkrétních požadavků dotčených orgánů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, které budou uplatněny při projednání návrhu zadání územního plánu.

#### Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná územní a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Jako možné zdroje mimořádných událostí jsou v řešeném území evidovány:

Ohrožující objekty	Charakter ohrožení
• ČS PHM Unipol	• požár, únik RP (benzin, nafta)
• MND, a.s. SNS Hrušky 5	• požár, únik RP (ropa)
• Selvem s.r.o. Hrušky	• Veterinární nákaza (prasata)
• Forest Agro s.r.o. Hrušky ČS PHM (neveřejná)	• Požár, únik RL (nafta)
• Merlin Plus s.r.o. ČS PHM (neveřejná)	• Požár, únik RL (nafta)
• Svodnice	• přívalové srážky

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Územní plán prověří a popřípadě vymezí plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví jejich využití. Na základě nadřazené Územně plánovací dokumentace budou v ÚP současně vymezeny koridory územních rezerv viz. kapitola Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a kapitoly Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo (§ 101 odst. 1 stavebního zákona), bude upřesněn ve spolupráci s určeným zastupitelem v průběhu zpracování návrhu ÚP Hrušky.

## **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Podmínku vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, územní plán stanoví u plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch, nebo ploch komplikovaných z hlediska dopravní obsluhy a obsluhy veřejnou infrastrukturou.

U plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch nebo ploch komplikovaných z hlediska dopravní obsluhy a obsluhy veřejnou infrastrukturou územní plán rovněž zvaží jejich zařazení mezi plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nepředpokládá se požadavek na vypracování variant řešení ÚP.

## F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Hrušky.

Požadovaný obsah územního plánu:

### I. ÚP Hrušky

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.01 Základní členění území	1 : 5000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5000
I.03 Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5000
I.04 Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5000

### II. Odůvodnění ÚP Hrušky

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.01 Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.02 Koordinační výkres	1 : 5000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5000

### POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Hrušky i Odůvodnění ÚP Hrušky pro potřeby společného jednání -3 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh ÚP Hrušky pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a 1x digitálně
- Odůvodnění ÚP Hrušky pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a 1x digitálně
- Vydaný ÚP Hrušky a Odůvodnění ÚP Hrušky: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

### ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu

.pdf (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle struktury požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V případě poskytnutí dotace na zpracování ÚP bude dokumentace zpracována dle podmínek poskytovatele (např. loga, publikace, apod.).

### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zadání ÚP Hrušky nepředpokládá uplatnění významnějších požadavků na nový územní plán – do ÚP Hrušky budou převážně převzaty záměry a zastavitelné plochy z platného ÚPN SÚ Hrušky.

Soustava NATURA 2000 se v k.ú. Hrušky nenachází. V území se předpokládá zejména řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje a z územně analytických podkladů - viz kapitoly Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje a Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů tohoto textu. V ÚP budou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. vztahy mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Cílem ÚP bude posílit všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj budou doplněny dle požadavků dotčeného orgánu.



## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Hrušky podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)**

**dne ....., číslo usnesení .....**

V Hruškách dne .....

.....

Josef Trecha

starosta

.....

Bc. Jana Filipovičová

místostarostka

(razítko – kulaté „Obec“)