

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY

Pořizovatel: Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování
Vypracoval: Ing. Eva Skálová za pořizovatele, Jan Jelínek pověřený zastupitel

Prosinec 2012

Zastupitelstvo obce NĚmčičky rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu NĚmčičky na svém zasedání dne 31.10.2012 a stanovuje pro zpracování Změny č. 1 územního plánu NĚmčičky následující požadavky:

Řešeným územím je katastrální území NĚmčičky.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou 20.července 2009 nevyplývají pro změnu územního plánu obce NĚmčičky žádné požadavky.
- Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále jen ZUR JMK), vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 22.9.2011 usnesením č. 1552/1/Z25 bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze den 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.
- Obec má Územní plán NĚmčičky schválený usnesením Zastupitelstva obce dne 29.12.2010, který je účinný od 18.1.2011. Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud vydán.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Ivančice Aktualizace 2010 (dále jen „ÚAP“) pro řešení změny ÚP obce vyplývá následující.

- Respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo silnice č. III/39520;
 - ochranné pásmo radaru Brno;
 - ochranné pásmo komunikačního vedení nebo komunikační zařízení;
- Zohlednit záměr ochranné pásmo nadzemního a podzemního elektrického vedení.

c) požadavky na rozvoj území obce,

- zpřesnit a vymežit záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v trase v prostoru obce NĚmčičky, v podstatě souběžně s trasou stávajícího vedení V435/436, v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území
- zajistit minimální dotčení krajiny, zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, minimalizovat územní zásah do zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a P1 a případně upravit (zpřesnit) hranice ploch Z1, Z2, Z3 a průmyslové plochy Vd,z
- u průmyslové plochy Vd,z, v návaznosti na změnu kultury pozemků zrušit plochy NL a tyto zařadit jako Vd,z
- v lokalitě označených ploch Z6 a Rs rozšířit plochu Rs a část stanovit jako plochu Zv
- zpracovat jednoduchou pozemkovou úpravu – upřesnění přídělů v k.ú. NĚmčičky, která byla ukončena vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 22.6.2012 a 22.8.2012 a prověřit soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu
- zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území
- zachovat způsob využití ploch podle platného územního plánu

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

- V plochách změny zachovat v maximální možné míře podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu, jinak navrhnout způsob využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., popřípadě jejich členění.
- Navrhnout takové prostorové řešení, které umožní minimalizaci zásahu do zastavěného území a zastavitelných ploch a minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Dopravní infrastruktura

- Nejsou požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Technická infrastruktura

- Vytvořit územní podmínky pro vedení VVN 400kV včetně rozveden v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území

Nakládání s odpady

Nejsou požadavky na nakládání s odpadem.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Vytvořit podmínky pro minimální zásah do ploch občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Plochy stabilizované a plochy změn veřejných prostranství uvedené v územním plánu budou respektovány.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

- respektovat chráněná území
- zachovat urbanistické, krajinné a civilizační hodnoty území
- zajistit minimální dotčení krajiny
- respektovat ÚSES

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Změna č.1 ÚP Němčičky vymezení veřejně prospěšné stavby. Vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací se nepředpokládá.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Zábor zemědělského půdního fondu se nepředpokládá. Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednávání s dotčenými orgány.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

Řešit případný střet nového vedení 400 kV včetně ochranného pásma se:

- zastavěným územím
- zastavitelnými plochami
- ochranným pásmem hřbitova
- ÚSES
- ochranným pásmem radiolokačního zařízení

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Není požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Změna č.1 územního plánu Němčičky nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Změna č.1 územního plánu Němčičky nebude vymezovat plochy ani koridory, pro které by bylo nutné stanovit podrobné podmínky využití regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednávání s dotčenými orgány.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Není požadováno zpracování konceptu ani variant. Navrhuje se vypracování návrhu.

o) požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Dokumentace ponese název : Změna č.1 územního plánu Němčičky
- Struktura návrhu změny č. 1 územního plánu bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace, a to jak grafické, tak i textové části. Dále bude dokumentace změny obsahovat odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).
- Bude zachováno stejné měřítko výkresů jako v platné územně plánovací dokumentaci. Návrh změny bude graficky dokumentován zákresem ve výkresech, ve kterých se změna projeví.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a vyhotovena v papírové podobě.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle §14 odst.1 vyhlášky.

- Dokumentace Návrhu změny č.1 ÚP Němčičky bude pro společné projednání odevzdána ve dvou vyhotoveních v papírové podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (nejlépe na CD) pdf.
- Návrh změny č.1 ÚP Němčičky upravený podle výsledků společného jednání bude pro její veřejné projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě nejlépe na CD.
- Čistopis Změny č.1 ÚP Němčičky bude vyhotoven v papírové podobě ve čtyřech paré a dále bude odevzdán 2x na CD v některém z formátů .dgn, .shp, .pdf .jpg pro potřeby územního plánování.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Změna č.1 územního plánu Němčičky bude digitálně zpracována dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů KÚ JMK.