

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Návrh zadání

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KLOBOUKY U BRNA

Okres Břeclav

Č. j. Reg/2604/13/440/16, S00NX00QXCUN

Dne: 31.10.2013

Zpracovala: Ing. arch. Lydie Filipová

Tel. 519 441 094

e-mail: region@hustopece-city.cz

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Klobouky u Brna

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

ÚVOD

Územní plán Klobouky u Brna byl vydán usnesením Zastupitelstva města Klobouky u Brna dne 23.02.2012, s účinností od 31.03.2012.

Zastupitelstvo města Klobouky u Brna schválilo na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a), § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 01.08.2013, usnesením č. 14/13/24 ZM, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Klobouky u Brna (dále jen Změna č.1 ÚP Klobouky u Brna).

Na základě žádosti města Klobouky u Brna o pořízení Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna zahájil Odbor regionálního rozvoje MÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c), pořizování Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna, postupem podle § 55 odst. (2) stavebního zákona.

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podle ustanovení § 45 odst. (4) stavebního zákona podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.

Podle ustanovení § 55 odst. (5) stavebního zákona bude po vydání Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna vyhotoven právní stav územního plánu se záznamem účinnosti.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KLOBOUKY U BRNA

Návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. (1) stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění a Přílohy č. 6 vyhlášky s ohledem na upřesnění požadavků vyplývajících:

- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR); vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech;
- z územně plánovací dokumentace vydané krajem; Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, dne 22.09.2011, avšak rozsudkem Nejvyššího správního soudu byly dne 21.06.2012 zrušeny, a proto nejsou v obsahu požadovány, případně jsou uvedeny požadavky z krajských oborových dokumentů;
- z územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2012 a z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; případně z doplňujících průzkumů a rozborů;
- z dalších požadavků města Klobouky u Brna a podmínek, které vyplynou z připomínek veřejnosti a z vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a z podnětů sousedních obcí.

CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z PÚR:

- Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- Řešené území neleží v trase koridorů technické infrastruktury a dopravy

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tzn. mimo jiné ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace; vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury; pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ze ZÚR:

Nejsou požadavky.

Z ÚAP Hustopeče:

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna je třeba vycházet ze 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hustopeče 2012, pro území obce Klobouky u Brna (dále jen ÚAP), včetně rozboru udržitelného rozvoje území Klobouky u Brna.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, ve Změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna:

- nZPoLOs...zastavitelná plocha zasahuje do výhradního ložiska
- nZPo1Bs...zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. tř. ochrany

Z ÚAP JMK:

Nejsou požadavky

Od doby vydání Územního plánu Klobouky u Brna nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území

Z dalších požadavků:

Požadavky obce Klobouky u Brna na prověření záměru změny vymezení uvedených částí zastavitelných ploch, lokalizovaných ve východní části území obce u vlakového nádraží, označených jako VL a vymezených podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, pro výrobu a skladování, na plochy zastavitelné smíšené výrobní, vymezené podle § 12 téže vyhlášky, které budou moci zahrnovat plochy pro skladování a také plochy pro stavby k bydlení, avšak pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Jedná se o 7 částí ploch VL, které jsou tvořeny zejména pozemky v k. ú. Klobouky u Brna:

- 1) p. č. 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/7, 1658/8
- 2) p. č. 1692/4, 1691/5, 1691/6, 1691/8, 1691/1, 1691/9, 1692/2, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 7722, 1692/3, 1671/1, 1671/3, 1671/2, 1690/4, 1690/5, 1690/8, 1690/22, 1690/7, 1675/2, 1675/1, 1690/8, 1690/6, 1690/68, 1690/65
- 3) p. č. 1672, 7726
- 4) p. č. 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/8, 1628, 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1629/4, 1629/5, 1629/6, 1629/7, 7628, 7629, 7630
- 5) p. č. 1669, 1641, 1642, 1643/1
- 6) p. č. 1655/3
- 7) p. č. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/6, 1668/9

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Další požadavky: nejsou

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Další požadavky: Projektant prověří plochy nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: Nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky: nejsou

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna se zpracuje a vydá podle §13, §14 a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Přílohy č. 7 vyhlášky, **v rozsahu měněných částí.**

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna bude obsahovat:

Výroková část:

- I. Textová část
- II. Grafická část:
 - Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - Podle potřeby výkres změn v území - etapizace

Odůvodnění:

- I. Textová část
- II. Grafická část
 - Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 (pokud nedojde k novým záborům, výkres nebude zpracován)

Počet vyhotovení územního plánu:

- Návrh územního plánu: 2 vyhotovení, v tištěné podobě; 2x v digitální podobě na CD-ROM médiu
- Územní plán: 4 vyhotovení, v tištěné podobě, z toho 1x pro obec, 1x pro pořizovatele, 1 x pro stavební úřad, 1 x pro krajský úřad, 2x digitálně na CD-ROM médiu

Způsob vyhotovení změny územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna předána pořizovateli též v digitální formě ve formátu .pdf (také textová část WORD a tabulky EXCEL), .pdf (tabulková část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle struktury MINIS.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru maximálně 385 x 470 mm.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky: Předpokládá se také, že krajský úřad ve svém stanovisku uvede, že návrh změny územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Lydie Filipová, pořizovatel
ve spolupráci s Ing. Oldřichem Šterclem, určeným zastupitelem