

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Podomí
v uplynulém období 3/2010 – 2/2014**
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: prosinec 2013

Úvod:

Obec Podomí se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Podomí. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Krásensko, ORP Vyškov;
- obec Ruprechtov, ORP Vyškov;
- obec Senetářov, ORP Blansko;
- obec Ježkovice, ORP Vyškov;
- město Vyškov, ORP Vyškov.

Obec Podomí je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Podomí je Územní plán Podomí (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Podomí byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Podomí dne 25. února 2010 usnesením č. 14. Nabytí účinnosti ÚP Podomí bylo dne 16. dubna 2010.

ÚP Podomí byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Podomí vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Podomí.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Podomí, vydaný Zastupitelstvem obce Podomí dne 25. února 2010, vymezil 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B9), které spočívaly v návrhu zastavitelných ploch (lokalit) situovaných na obvodu zastavěného území. Většina zastavitelných ploch a návrhových ploch byla navržena pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce. Územní plán umožnil výstavbu až 113 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro sport a rekreaci byla navržena rozvojová plocha (R1) - rozšíření hřiště pro sport v návaznosti na stávající školní areál. Dále bylo v návaznosti na ubytovací zařízení navrženo vybudování víceúčelového sportovního hřiště – plocha R2. Dokumentací je pro rekreaci navržena místní naučná stezka.

Pro občanskou vybavenost a pro výrobu nebyly rozvojové plochy navrženy.

Pro přestavbu či obnovu znehodnoceného území nebyla navržena žádná plocha.

Územní plán Podomí navrhl dále plochu technické infrastruktury (T1) pro vybudování čistírny odpadních vod.

Plochu zemědělskou – sady, zahrady (Ps1) pro vytvoření menší zahrady se zahradním domkem.

Plochy veřejných prostranství – Pz1 za účelem ozelenění veřejných ploch, Pz2 pro vytvoření víceúčelového rekreačně společenského areálu a Pz3 jako izolační zeleň.

Plochu vodní (Vo1) pro vybudování menší nádrže v místě zaniklého rybníka.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Podomí od jeho vydání naplňován zejména takto:

| Označení plochy a funkční využití | Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem | Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena | Využito (%) |
|-----------------------------------|--|---|--------------|
| Zastavitelné plochy: | | | |
| B1 - bydlení | 4 | 0 | 0 % |
| B2 - bydlení | 10 | 0 | 0 % |
| B3 - bydlení | 40 | 0 | 0 % |
| B4 - bydlení | 10 | 0 | 0 % |
| B5 - bydlení | 5 | 0 | 0 % |
| B6 - bydlení | 3 | 1 | 33,3 % |
| B7 - bydlení | 3 | 1 | 33,3% |
| B8 - bydlení | 30 | 0 | 0 % |
| B9 - bydlení | 8 | 0 | 0 % |
| Celkem | 113 | 2 | 1,8 % |

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období byly navržené plochy pro bydlení využity jen v omezené míře, byly dokončeny 2 rodinné domy.

V současné době je vyhotovena projektová dokumentace pro výstavbu rodinných domů na ploše B9.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

| Označení plochy a funkční využití | Výměra (ha), navrženo územním plánem | Využití plochy (ha) | Využito (%) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------|
| Zastavitelné plochy: | | | |
| R1 - sport a rekreace | 0,85 | 0 | 0 % |
| R2 - sport a rekreace | 1,12 | 0 | 0 % |
| T1 - technická infrastruktura ČOV | 0,17 | 0 | 0 % |
| Ps1 - zahrada | 0,32 | 0,32 | 100 % |
| Pz1 - veřejná zeleň | 0,55 | 0,55 | 100 % |
| Pz2 - veřejná zeleň | 0,21 | 0,21 | 100 % |
| Pz3 - veřejná zeleň | 0,43 | 0,37 | 86 % |
| Vo1 - vodní nádrž | 0,34 | 0 | 0 % |

Navržené plochy pro sport a rekreaci nejsou využity. Navržené plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné. Územním plánem Podomí je možné plochy pro sport a rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch.

Plochy občanské vybavenosti nebyly navrženy, potřeba vymezení ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s platným územním plánem a při respektování hlavního účelu využití.

Plochy výroby nebyly navrženy, potřeba vymezení ploch nebyla zjištěna. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou v areálu kovovýroby společnosti TAURO, a.s.

Navržená plocha technické infrastruktury a plocha vodní nejsou využity. Na vybudování ČOV je zpracována projektová dokumentace a stavební povolení je z roku 2011.

Plocha zemědělská – sady, zahrady a plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) byly využity téměř v plné míře. Potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna.

Obec Podomí nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Kanalizace;
3. Výtlak kanalizace, čerpací stanice;
4. Vodovodní řády;
5. Vysoké napětí s trafostanicí;
6. Čistírna odpadních vod;
7. Regionální biocentrum;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Podomí, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 25. 2. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Politika územního rozvoje 2008 je stále platná. Pro území obce nestanovila žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. března 1985., 1. změny a doplňky byly schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. dubna 1994, 2. změna byla schválena usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. září 2000) vyplynul pro obec Podomí požadavek na vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/379 (obchvat obce). Územním plánem Podomí byl tento požadavek respektován. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: V Územním plánu Podomí byly respektovány požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku „Brněnská sídelní regionální aglomerace". Dokumentace pozbyla platnost ke dni 31.12.2009. Žádná další nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není. Z těchto důvodů vymezená územní rezerva pro přeložku silnice II/379 nemá v územně plánovací dokumentaci obce (ÚP Podomí) opodstatnění. Požadavek na zachování územní rezervy nevyplývá ani z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (aktualizace 2013) a ani z oborového dokumentu Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje z roku 2008.

Vzhledem ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je nutné provést Změnu Územního plánu Podomí a územní rezervu pro přeložku silnice z Územního plánu Podomí vypustit.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro Územní plán Podomí žádné požadavky, pro které by bylo nutné provést jeho změnu.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Smíšená výroba je v území stabilizována. Obec nemá potenciál pro významný hospodářský rozvoj. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována. Obec náleží do území s ekologickým stabilním hodnocením. V území je rovnováha ploch orné půdy a zastavěných ploch nad plochami lesů, sadů, zeleně a ploch přírodních.

V průběhu pořizování Územního plánu Podomí od roku 2009 až dosud nedošlo k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci, ba naopak ve skutečnosti došlo k poklesu počtu obyvatel. Dle údajů z obce bylo k 31. 12. 2009 v obci 438 obyvatel, k 30. 6. 2013 to je 418 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a nedalekého Blanska či Brna.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Podomí (únor 2010) vyplývá pro řešené území k zohlednění:

- Záměr na umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

V současně platném Územním plánu Podomí je umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru řešeno, bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003.

V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013). Bude prověřeno vymezení dle uvedeného koncepčního dokumentu a ÚAP JMK, bude prověřena koordinace se sousedními obcemi a nově pojmenováno dle uvedených dokumentů.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v platném ÚP Podomí zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a z ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném územním plánu zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec neleží na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Podomí žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr: Po vyhodnocení Územního plánu Podomí s PÚR ČR 2008 není územní plán s tímto dokumentem v rozporu. Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku „Brněnská sídelní regionální aglomerace“ byl respektován požadavek na vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/379. Dokumentace pozbyla platnost ke dni 31.12.2009. Žádná další nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není. Z těchto důvodů vymezená územní rezerva pro přeložku silnice II/379 nemá v územně plánovací dokumentaci obce (ÚP Podomí) opodstatnění. Požadavek na zachování územní rezervy nevyplývá ani z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (aktualizace 2013) a ani z oborového dokumentu Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje z roku 2008. Na základě těchto skutečností je nutné provést Změnu Územního plánu Podomí a územní rezervu pro přeložku silnice z Územního plánu Podomí vypustit.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, ze zastavitelných ploch pro bydlení není 100 % využita žádná. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Obec nechala v současnosti dle svých možností vypracovat projektovou dokumentaci k výstavbě rodinných domů na zastavitelné ploše B9 včetně vybudování inženýrských sítí. Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

| Označení plochy a funkční využití | Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem | Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena | K dispozici |
|-----------------------------------|--|---|-------------|
| Zastavitelné plochy: | | | |
| B1 - bydlení | 4 | 0 | 4 |
| B2 - bydlení | 10 | 0 | 10 |
| B3 - bydlení | 40 | 0 | 40 |
| B4 - bydlení | 10 | 0 | 10 |
| B5 - bydlení | 5 | 0 | 5 |
| B6 - bydlení | 3 | 1 | 2 |
| B7 - bydlení | 3 | 1 | 2 |
| B8 - bydlení | 30 | 0 | 30 |
| B9 - bydlení | 8 | 0 | 8 |
| Celkem | 113 | 2 | 111 |

V zastavěném území nebyla provedena výstavba žádného RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba pouze 2 RD. K dispozici jsou plochy pro výstavbu dalších 111 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Podomí za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

| Stav k 31.12. | Počet obyvatel | Přírůstek celkový |
|---------------|----------------|-------------------|
| 2009 | 438 | |
| 2010 | 424 | -14 |
| 2011 | 421 | -3 |
| 2012 | 425 | 4 |
| Stav k 30.6. | | |
| 2013 | 418 | -7 |
| Celkem | | -20 |

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit, že celkové snížení počtu obyvatel (o dvacet) v obci ovlivnilo výstavbu RD v obci, která byla minimální. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 111 RD (účelových jednotek).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Podomí za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

| Stav k 1.1. | Sňatek (společné soužití) | Rozvod (nechtěné soužití) |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| 2009 | 2 | 1 |
| 2010 | 7 | 2 |
| 2011 | 1 | 2 |
| 2012 | 1 | 1 |
| Celkem | 11 | 6 |

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

| | |
|--|----------------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel | 2 b.j. |
| Požadavky vyplývající ze společného soužití | 11 b.j. |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 6 b.j. |
| Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP | 3 b.j. |
| Rezerva 20% | 4 b.j. |
| Celkem | 26 b.j. |

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 26 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
26 b.j. 26 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 26 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Podomí je v současnosti k dispozici 111 míst pro RD (b.j.), což je tedy o 85 b.j. více než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Podomí jsou dostačující.

Obec Podomí v současné době ani nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- Nadřazená dokumentace vydaná krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" pozbyl platnost ke dni 31.12.2009. Z této dokumentace byl v současně platné územně plánovací dokumentaci (ÚP Podomí) respektován požadavek na vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/379. Tím, že nadřazená dokumentace pozbyla platnost a žádná další nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není, nemá vymezená územní rezerva pro přeložku silnice II/379 v územně plánovací dokumentaci obce (ÚP Podomí) opodstatnění. Územní rezerva pro přeložku silnice bude z Územního plánu Podomí vypuštěna.

Požadavek na zachování územní rezervy nevyplývá ani z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (aktualizace 2013) a ani z oborového dokumentu Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje z roku 2008.

- Upřesnění umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK (aktualizace 2013) a podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

V současně platném Územním plánu Podomí je umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru řešeno, bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního

plánu (2010) a dle dokumentu Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003.

Novým podkladovým materiálem z roku 2012 pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES je dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a ÚAP JMK (aktualizace 2013). Bude prověřeno vymezení dle uvedeného koncepčního dokumentu a ÚAP JMK, bude prověřena koordinace se sousedními obcemi a nově pojmenováno dle uvedených dokumentů.

- Vyhodnocením textové části Územního plánu Podomí bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství. Změnou územního plánu bude v odůvodnění změny doplněna specifikace pojmu „urbánní inventář“ a v této souvislosti nově prověřeny podmínky pro využití ploch veřejných prostranství.

- Dále vyhodnocením textové části Územního plánu Podomí bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Změnou územního plánu bude v odůvodnění změny doplněna specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje:

- prověřit podmínky pro využití ploch veřejných prostranství, doplnit specifikace pojmů „urbánní inventář“ a „venkovský obraz sídla“
- v rámci změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- vypustit územní rezervu pro přeložku silnice II/379.

Pro řešení úpravy koncepce uspořádání krajiny v rámci změny územního plánu:

- upřesnit umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013). Prověřit koordinaci vymezení se sousedními obcemi.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Podomí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními

předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Podomí bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Podomí (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).
- Právní stav Územního plánu Podomí po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Změnou územního plánu se zejména vypouští plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/379 a upřesňuje umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu této Zprávy požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zpracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl Územní plán Podomí při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.