

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/9769/2013/HI
Č.J.: OUPSU/9769/2013-3
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 11.7.2013

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Rajhradice, Krátká 379, Rajhradice 664 61, zpracoval na základě ustanovení § 5 odst. 6 a s využitím § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů zpracoval

NÁVRH ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD RAJHRADICE

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Židlochovice, OÚPSÚ

Oprávněná úřední osoba, zpracovatelka: Ing. Michaela Hlaváčková, odborný referent územního plánování

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Rajhradice

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Rajhradice se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Židlochovice. Stavební úřad pro k.ú. Rajhradice je v Rajhradě, je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Rajhradice a sousedí s následujícími k.ú. obcí Rajhrad, Opatovice, Měnin, Otmarov, Rebešovice.

Obec Rajhradice má platný **územní plán obce** (dále jen ÚPO), který byl schválen zastupitelstvem obce Rajhradice 29.9.1999. Obecně závazná vyhláška obce Rajhradice č.2/99 o závazných částech ÚPO nabyla účinnosti dne 21.10.1999.

Pořizovatel: Městský úřad Židlochovice

Projektant: Ing. Arch. E. Navrátil, Urbanistické středisko Brno, s r.o.

Pro ÚPO Rajhradice byly schváleny změny č.I, II a III.

Změna č. I ÚPO byla schválena ZO dne 23. 10. 2002. Změna č. II ÚPO Rajhradice byla schválena dne 29.1. 2003. Změna č. III ÚPO Rajhradice byla schválena dne 11.3.2011.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

RAJHRADICE jsou zemědělskou obcí, ovlivněné řekou Svratkou a dálnicí D 2 na svém katastrálním území. V podstatě zde není žádný les, trvalé travní porosty, pouze lokální biocentrum, zanedbatelné velikosti k velikosti katastrálního území obce, jižní část obce je ovlivněna záplavovým územím, částečně zasahujícím do rezidenčních a výrobních ploch. V obci se nachází dostatek ploch výroby jak již v bývalém areálu armády ČR, areálu zemědělského družstva, areálu obalovny živice, tak i stávajícího areálu firmy SIAD. Dojíždka do centra aglomerace i do blízkého Rajhradu je dobrá. V obci se nachází technická, dopravní a veřejná infrastruktura, základní škola – I. stupně, školka, obecní úřad a obchod. Vzhledem k nárůstu ploch pro bydlení je potřeba doplnit plochy veřejných prostranství a plochy pro trávení volného času.

Problémy: plochy bydlení v těsné návaznosti na plochy výroby.

Dopravní závada křižovatek silnice III. třídy v obci a na silnicích III. třídy na výjezdu z obce na Rebešovice, rozhledová pole na křižovatce se silnicí III. třídy, přímá návaznost výrobních ploch na plochy bydlení.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Navržené plochy pro bydlení, zejména změnou č. III, nejsou k dnešnímu dni zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení.

Návrhové plochy výroby a skladů dle změny č. III ÚPO Rajhradice nejsou vyčerpány, při posouzení potřeby vymezení dalších ploch pro výrobu a skladování v obci Rajhradice další vymezení není potřeba.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Celkové zařazení obce – kategorie 2c - kartogram – barva zelená s kódem Z

Problémy: plochy bydlení v těsné návaznosti na plochy výroby.

Dopravní závada křižovatek silnice III. třídy v obci a na silnicích III. třídy na výjezdu z obce na Rebešovice, rozhledová pole na křižovatce se silnicí III. třídy, přímá návaznost výrobních ploch na plochy bydlení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) vyplývá, že obec Rajhradice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají požadavky s dopadem na území obce Rajhradice.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚPO Rajhradice a jeho změnami respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 25 a 26 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vymezení podmínek pro preventivní ochranu před riziky v území – protipovodňová ochrana a podmínka nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích).

ZUR JMK k dnešnímu dni nejsou vydány.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, proto ani nebude vyhodnocována potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Nejsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, jelikož nelze prokázat nemožnost využít zastavitelných plocha a není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. ÚPO Rajhradice není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR JMK nejsou vydány, nezměnily se tudíž podmínky, za kterých byl ÚPO vydán.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Nebudou vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo pověřeno změny využití územní studií.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při naplňování ÚPO Rajhradice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Rajhradice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje JMK“.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána v takovém rozsahu, aby byla povinnost pořídit změnu této ÚPD.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY NÁVRHU ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ

O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD RAJHRADICE

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě § 5 odstavce 6 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zprávy o uplatňování ÚPD Rajhradice** a s použitím § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje její projednávání.

Pořizovatel zasílá návrh zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zprávy u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

K připomínce, vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje,, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
2. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy
3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče
5. Krajská hygienická stanice JmK, Brno-venkov, IDDS: jaaai36
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
10. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
11. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4
14. Krajská veterinární správa pro JmK, IDDS: yq78byg
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, IDDS: z49per3
16. Město Rajhrad
17. Obec Opatovice
18. Obec Rajhradice
19. Obec Omarov
20. Obec Rebešovice
21. Obec Popovice
22. Obec Měnin