

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Prosiměřice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Leden 2014

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Prosiměřice (dále jen „ÚP Prosiměřice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prosiměřice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Prosiměřice dne 22.12.2009 a nabyl účinnosti dne 14.1.2010.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Prosiměřice je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR 1	Plocha bydlení	1,0 ha	využito 0,049 ha
BR 2	Plocha bydlení	1,2 ha	využito 0,103 ha
BR 3	Plocha bydlení	0,63 ha	nevyužito
BR 4	Plocha bydlení	0,26 ha	nevyužito
BR 5	Plocha bydlení	1,32 ha	nevyužito
BR 6	Plocha bydlení	0,29 ha	nevyužito
BR 7	Plocha bydlení	1,44 ha	nevyužito
BR 8	Plocha bydlení	1,35 ha	nevyužito
BR 9	Plocha bydlení	2,31 ha	nevyužito
BR 10	Plocha bydlení	1,06 ha	nevyužito
BR 11	Plocha bydlení	0,68 ha	nevyužito
BR 12	Plocha bydlení	0,66 ha	využito 0,339 ha
BR 13	Plocha bydlení	0,1 ha	nevyužito
BR 14	Plocha bydlení	2,57 ha	nevyužito
BR 15	Plocha bydlení	0,575 ha	nevyužito
BR 21	Plocha bydlení	0,72 ha	nevyužito
BR 22	Plocha bydlení	0,49 ha	nevyužito
BR 23	Plocha bydlení	0,565 ha	nevyužito
VS 17	Plocha výroby a skladování	3,82 ha	nevyužito

VD 18	Plocha drobné výroby	0,27	nevyužito
VS 19	Plocha výroby a skladování	2,18	nevyužito
SO 16	Plocha smíšená obytná	0,48	nevyužito
TI 26	Plocha technické infrastruktury	0,15	nevyužito
DS 24	Plocha silniční dopravy	0,11	Využito
DS 25	Plocha silniční dopravy	0,2	Využito

Dále územní plán navrhuje:

- Plochy přírodní a krajinné zeleně – územní plán navrhuje nové plochy přírodní a krajinné zeleně, které jsou navrženy zejména v místech navržených prvků místního Územního systému ekologické stability – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Plochy veřejné zeleně – územní plán navrhuje plochy nové veřejné zeleně, které zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Plochy veřejných prostranství – nová veřejná prostranství jsou navržena v rozvojových plochách po bydlení podél silnice II. třídy pro zmírnění hluku z dopravy – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Vyhodnocení změn podmínek – od doby vydání ÚP Prosiměřice nedošlo ke změně podmínek, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
- Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v toce 2012.

V ÚAP ORP Znojmo 2012 byly na území městyse Prosiměřice identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

Problémy přetrvávající:

- Nutnost posílit zdroje vody a zvýšit kapacitu vodojemu
- Znečištěné ovzduší a hluk z dopravy
- Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností
- Území ekologicky nestabilní
- Nedostatek pracovních příležitostí

- Dle ČHMÚ překročení imisní koncentrace pro polétavý prach
- Ohrožení erozí
- Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů

Výše uvedené problémy platný Územní plán Prosiměřice řeší.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Prosiměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území městyse Prosiměřice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území městyse Prosiměřice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Prosiměřice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu Územního plánu Prosiměřice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba změnu Územního plánu Prosiměřice pořizovat.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Prosiměřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje. Protože jsou požizovány, je třeba, aby ÚSES na nadregionální a regionální úrovni respektoval řešení uvedené v ÚP Prosiměřice. V opačném případě by obec byla nucena pořídit změnu územního plánu.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosiměřice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu městyse Prosiměřice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.