

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Křižanovice u Vyškova
v uplynulém období 4/2010 – 3/2014
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: únor 2014

Úvod:

Obec Křižanovice u Vyškova se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Křižanovice u Vyškova. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Topolany, ORP Vyškov;
- obec Hoštice-Heroltice, ORP Vyškov;
- obec Pustiměř, ORP Vyškov;
- město Vyškov, ORP Vyškov.

Obec Křižanovice u Vyškova je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Křižanovice u Vyškova je Územní plán Křižanovice u Vyškova (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Křižanovice u Vyškova byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Křižanovice u Vyškova dne 24. března 2010 usnesením č. 1/10. Nabytí účinnosti ÚP Křižanovice u Vyškova bylo dne 16. dubna 2010.

ÚP Křižanovice u Vyškova byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Křižanovice u Vyškova vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižanovice u Vyškova.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Křižanovice u Vyškova, vydaný Zastupitelstvem obce Křižanovice u Vyškova dne 24. března 2010, vymezil plochy pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce ve formě rodinných domů. Jedná se o rozvojové plochy (B1) a (B2), které jsou situovány na obvodu zastavěného území. Územní plán umožnil výstavbu až 30 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro sport a rekreaci byla navržena rozvojová plocha (R1) – vytvoření víceúčelové plochy (zóny klidu) pro sport a rekreaci kolem bývalého koupaliště.

Pro občanskou vybavenost a pro výrobu nebyly rozvojové plochy navrženy.

Pro přestavbu či obnovu znehodnoceného území nebyla navržena žádná plocha.

ÚP Křižanovice u Vyškova navrhl dále plochu technické infrastruktury (T1) pro vybudování čerpací stanice – přečerpávání odpadních vod do hlavní kmenové stoky odvádějící odpadní vody ze sousedních obcí a zaústěné na ČOV ve Vyškově.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Pz1) - za účelem ozelenění veřejných ploch u obecního úřadu a (Pz2) mezi zemědělským areálem a plochou pro sport a rekreaci jako zeleň izolační.

Plochy zemědělské (Zt1, Zt2, Zt3) - trvale zatravněné plochy – vsakovací pruhy, které rozčleňují ornou půdu. Účelem jejich vymezení bylo omezit potencionální ohrožení zástavby obce lokálními záplavami.

Plochy dopravní infrastruktury (D1) – koridor přeložky silnice I/47, Vyškov-Ivanovice na Hané a (D2) - koridor pro železniční trať Brno-Přerov, modernizace trati.

V územním plánu byla vymezena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice).

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Křižanovice u Vyškova od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	20	0	0 %
B2 - bydlení	10	0	0 %
Celkem	30	0	0 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navrhované plochy pro bydlení využity.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
R1 - sport a rekreace	1,18	1,18	100 %
T1 - technická infrastruktura ČOV	0,20	0	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	0,16	0,16	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,25	0,25	100 %
Zt1 - zatravnění	0,97	0,97	100 %
Zt2 - zatravnění	1,12	1,12	100 %
Zt3 - zatravnění	1,80	1,80	100 %
D1 - silnice	1,01	0	0 %
D2 - železnice	6,67	0	0 %

Navrhované plochy pro sport a rekreaci jsou využity. Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné. ÚP Křižanovice u Vyškova je možné plochy pro sport a rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch.

Plochy občanské vybavenosti nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Plochy výroby nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Výrobní plochy jsou stabilizovány. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

Navrhovaná plocha technické infrastruktury pro vybudování čerpací stanice – přečerpávání odpadních vod není využita. Nové plochy nejsou potřebné.

Plochy zemědělské – trvalé zatravněné plochy a plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) byly využity v plné míře. Potřeba vymezení nových nebyla zjištěna.

Plochy dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/47 a modernizace trati Brno-Přerov nebyly realizovány. Navrhované plochy byly navrženy z požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace.

Obec Křižanovice u Vyškova nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Silnice;
2. Železnice;
3. Místní komunikace;
4. Telekomunikační kabely;
5. Čerpací stanice kanalizace;
6. Výtlač;
7. Elektrické kabely NN;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro **Územní plán Křižanovice u Vyškova**, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 24. 3. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro území obce stanovila požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor vysokorychlostní železniční trať Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). A dále požadavek na vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, koridor Brno-Přerov, stávající trať č. 300 – ŽD1 (koridor konvenční železniční dopravy). Politika územního rozvoje 2008 je ke dni projednání Zprávy o uplatňování stále platná a z ní stále vyplývající požadavky na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční trať a vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu (koridor Brno-Přerov).

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Křižanovice u Vyškova nebyla žádná. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Shrnutí: Výše uvedené požadavky vyplývající z dokumentace PÚR ČR 2008 jsou v ÚP Křižanovice u Vyškova respektovány. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není. Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, nedošlo, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

K vymezení plochy územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať bylo jako podkladu zpracovaného pro Ministerstvo dopravy ČR využito „Koordináční studie VRT 2003“. S přihlédnutím k podkladu byla v ÚP Křižanovice u Vyškova vymezena plocha územní rezervy v šířce 600m. Žádný jiný podklad není. Prověřuje se potřeba a plošné nároky pro zamýšlený účel.

Pro vymezení koridoru Brno-Přerov, vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu bylo využito dokumentace zpracované pro SŽDC, s.o. Praha „Koordináční studie stavby - Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ v listopadu 2009. Žádný jiný podklad není.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Křižanovice u Vyškova žádné požadavky, ze kterých by vyplynulo provést jeho změnu.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Obec nemá potenciál pro významný hospodářský rozvoj. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V průběhu pořizování ÚP Křižanovice u Vyškova od roku 2010 až dosud nedošlo k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci, ba naopak ve skutečnosti došlo k poklesu počtu obyvatel. Dle údajů z obce bylo k 31. 12. 2010 v obci 146 obyvatel, k 31. 12. 2013 to je 141 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, Ivanovic na Hané a nedalekého Brna.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Křižanovice u Vyškova (březen 2010) vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na:

- Odkanalizování obce Křižanovice u Vyškova a sousedních obcí (Topolany, Hoštice-Heroltice) s napojením na kmenovou společnou stoku pro obce a vyústěnou do ČOV Vyškov - dle ÚAP JMK.
- Vymezení územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) - dle ÚAP JMK.
- Modernizace trati Brno – Přerov - dle ÚAP JMK.

Shrnutí: V současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova jsou výše uvedené záměry zohledněny. Odkanalizování obce, hlavní kanalizační sběrač obce Křižanovice u Vyškova je napojen na společnou kmenovou stoku v obci Topolany. Napojení je sice v jiném místě než, jak je uvedeno v ÚAP JMK (aktualizace 2013) a v dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, kde napojení sběrače na společnou kmenovou stoku mělo být v obci Hoštice-Heroltice. Konceptně je však řešeno správně a to odkanalizováním obce s napojením hlavního sběrače na kmenovou stoku, která vede na ČOV ve Vyškově.

Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) je v současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova vymezena. Bylo řešeno dle podkladu zpracovaného pro Ministerstvo dopravy ČR „Koordinační studie VRT 2003“. Potřeba a plošné nároky se prověřují.

Koridor Brno-Přerov, vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu (modernizace trati), je v současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova vymezen. Bylo řešeno dle podkladu

dokumentace zpracované pro SŽDC, s.o. Praha „Koordinační studie stavby - Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“, z listopadu 2009.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v platném ÚP Křižanovice u Vyškova zohledněny.

Při vyhodnocení územního plánu bylo pouze zjištěno, že v průběhu let od vydání územního plánu (vydání dne 24.3.2010) došlo ke změně vlastníka a též i provozovatele letiště Vyškov. Z této změny provozovatele letiště a zejména vlastníka pozemků (přistávací a vzletové plochy) vyplývá, že limit ochranného pásma pro letiště Vyškov již není hájen původním vlastníkem letiště, kterým bylo MO – VUSS Brno. Hranice ochranných pásem se nemění, plochy ochranného pásma zůstávají ve stejném rozsahu.

Novým vlastníkem pozemků letiště Vyškov je AOPK ČR, Praha a provozovatelem je Aeroklub Vyškov, o.s.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a z ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném územním plánu zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec nenáleží do rozvojové osy OS10 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (rychlostní silnice R46). Pro ÚP Křižanovice u Vyškova z PÚR ČR 2008 vyplývají požadavky k zohlednění ploch a koridorů dopravní infrastruktury. Zejména se jedná o zajištění územní ochrany koridoru vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice) a vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300). Další požadavky z PÚR ČR 2008 již pro ÚP Křižanovice u Vyškova nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Křižanovice u Vyškova s PÚR ČR 2008 není územní plán s tímto dokumentem v rozporu. Plochy dopravní infrastruktury jsou v ÚP Křižanovice u Vyškova zohledněny. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

U plochy územní rezervy se využitelnost pro koridor vysokorychlostní železniční trati prověřuje. Prověření a vyhodnocení plochy je úkolem této Zprávy o uplatňování.

Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě vymezená ÚP Křižanovice u Vyškova překrývá zastavěné území obce, zasahuje téměř do poloviny území. Zastavěné území bylo v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno tímto územním plánem. Zastavěné území je stabilizované. Prověřovat plochu územní rezervy pro daný účel, která překrývá plochu zastavěného území, se vyhodnocuje jako nadbytečné. Zastavěné území již využití pro stanovený účel svým způsobem neumožní. Na základě těchto skutečností vyplynulo provést

Změnu Územního plánu Křižanovice u Vyškova a plochu územní rezervy překrývající zastavěné území obce upravit. Bude v rámci změny územního plánu prověřeno.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, ze zastavitelných ploch pro bydlení není 100 % využita žádná. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Využití zastavitelných ploch pro bydlení je ovlivněno též předpokládanými negativními vlivy záměrů modernizace trati Brno-Přerov (rozšíření ploch železniční dopravy a přiblížení trati k sídlu) a výhledové výstavby vysokorychlostní železniční tratě. Tyto záměry negativně ovlivňují zájem o výstavbu, probíhají v blízkosti zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení umístit jinam nelze, záměry obklopují sídlo obce téměř ze tří stran a omezují jeho plošné rozšíření.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	K dispozici
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	20	0	20
B2 - bydlení	10	0	10
Celkem	30	0	30

V zastavěném území nebyla provedena výstavba žádného RD.

Shrnutí:

V obci nebyla za uplynulé období provedena žádná výstavba RD. K dispozici jsou nadále plochy pro výstavbu 30 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Křižanovice u Vyškova za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2010	146	
2011	145	-1
2012	144	-1
2013	141	-3
Celkem		-5

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit, že celkové snížení počtu obyvatel (o pět) v obci bylo ovlivněno výstavbou RD v obci, která byla nulová. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 30 RD (účelových jednotek).

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch nebyl proveden. Provádět odhad je nadbytečné. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole D2) vyplývá, že plochy nebyly využity a z demografického vývoje v obci je zřejmé, že v průběhu minulých let došlo ke snížení počtu obyvatel. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách vymezených ÚP Křižanovice u Vyškova je pro bydlení v současnosti k dispozici 30 míst pro RD (b.j.).

Závěr:

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Křižanovice u Vyškova jsou dostatečné.

Obec Křižanovice u Vyškova v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Při vyhodnocení textové části ÚP Křižanovice u Vyškova bylo zjištěno:

- V textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství. Změnou územního plánu bude doplněna specifikace pojmu „urbánní inventář“.
- V textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“, který je výslovně uváděn v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Změnou územního plánu bude doplněna specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“.
- V textové části odůvodnění kapitola 3.20 je nesprávně uvedeno, že řešení požadavků civilní ochrany je zpracováno pro obec Otnice. Předmětem řešení je však Územní plán Křižanovice u Vyškova. Požadavky civilní ochrany budou změnou územního plánu vyhotoveny pro obec Křižanovice u Vyškova.
- Z vyhodnocení plochy územní rezervy, u které se využitelnost pro koridor vysokorychlostní železniční trati prověřuje, bylo zjištěno, že plocha územní rezervy vymezená ÚP Křižanovice u Vyškova překrývá zastavěné území obce, zasahuje téměř do poloviny území. Zastavěné území bylo v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno tímto územním plánem. Zastavěné území je stabilizované. Prověřovat plochu územní rezervy pro daný účel, která překrývá plochu zastavěného území, se vyhodnocuje jako nadbytečné. Zastavěné území již využití pro stanovený účel svým způsobem neumožní. Bude prověřeno a změnou územního plánu bude plocha územní rezervy upravena.

- Dále z vyhodnocení vyplynulo, že v průběhu let od vydání ÚP Křižanovice u Vyškova (vydán dne 24.3.2010) došlo ke změně vlastníka a též i provozovatele letiště Vyškov. Z této změny provozovatele letiště a zejména vlastníka pozemků (přistávací a vzletové plochy) vyplývá, že limit ochranného pásma pro letiště Vyškov již není hájen původním vlastníkem letiště, kterým bylo MO – VUSS Brno.

Novým vlastníkem pozemků letiště Vyškov je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha a provozovatelem je Aeroklub Vyškov, o.s. Hranice ochranného pásma se nemění.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje:

- doplnit specifikace pojmů „urbánní inventář“ a „venkovský obraz sídla“
- v rámci změny územního plánu prověřit aktualizaci zastavěného území, změnou územního plánu se aktualizuje zastavěné území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona).

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- prověřit upravení plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice), která překrývá plochu zastavěného území. Bude zpracováno dle výsledku projednání Zprávy s dotčeným orgánem (Ministerstvem dopravy ČR).

- Provéřít správnost řešení požadavku dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany nebo s požadavky zvláštních právních předpisů vyplývající pro správní území obce Křižanovice u Vyškova.

Bude zpracováno dle výsledků projednání Zprávy s dotčenými orgány.

Pro hranici ochranného pásma letiště Vyškov (limit v území) zohlednit nový subjekt, uplatňující své zájmy, vzniklý na základě změny vlastníka a provozovatele letiště. Bude zpracováno dle výsledků projednání Zprávy s dotčenými orgány.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Křižanovice u Vyškova bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Křižanovice u Vyškova bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Křižanovice u Vyškova (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).
- Právní stav Územního plánu Křižanovice u Vyškova po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Změnou územního plánu se zejména upravuje plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati, doplňují se specifikace uvedených pojmů.

Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu této Zprávy požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zpracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl ÚP Křižanovice u Vyškova při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.