

# ZMĚNA Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU

## NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 vyhlášky  
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor životního prostředí a územního plánování  
oddělení územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 13 Veselí nad Moravou  
31

  
Ing. Bc. Jiří Janoška  
vedoucí odboru ŽPÚP

Ve Veselí nad Moravou, únor 2014

## I. Důvody pro pořízení změny č. 11 územního plánu města

Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou rozhodlo o pořízení změny č. 11 územního plánu města na svém 15. zasedání dne 16.12.2013 usnesením č. III.8. Určeným zastupitelem pro věci územního plánování je ustanoven pan Karel Janík.

Předmětem změny č. 11 územního plánu města Veselí nad Moravou (dále změna č. 11) je:

- změna funkčního využití pozemků par.č. 210/1, 210/5, 210/6 a 210/7 v k.ú. Veselí-Předměstí (na žádost vlastníků pozemků) vymezených územním plánem města jako plochy „Zahrady, sady, drobná parcelace“ (ozn. PD) na plochu pro bydlení.

## II. Vlastní obsah návrhu zadání

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

#### A.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009.

Území města Veselí nad Moravou leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko; vazba na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trať č. 330 v úseku Přerov-Břeclav.

Požadavky z dalších širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by změna č. 11 měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí.

#### A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje JMK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 a dne 21. 6. 2012 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V současné době neexistuje pro území města žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

#### A.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady ORP Veselí nad Moravou z roku 2012 (2. úplná aktualizace) budou řešením změny č. 11 respektovány. Případné nové zábory zemědělského půdního fondu budou změnou č.11 vyhodnoceny a odůvodněny.

#### A.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny č. 11.

1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem města zůstane zachována.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn

##### Dopravní infrastruktura

Stávající koncepce dopravní infrastruktury nebude změnou č. 11 dotčena.

##### Technická infrastruktura

Stávající koncepce technické infrastruktury nebude změnou č. 11 dotčena.

##### Občanské vybavení

Nové plochy občanského vybavení nebudou změnou č. 11 vymežovány.

##### Veřejné prostranství

Nové veřejné prostranství nebude změnou č. 11 vymežováno.

3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezena platným územním plánem zůstane nezměněna. Plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území nebude řešeno.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 11 není uloženo vymezit plochu nebo koridor územní rezervy.

### **B.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

### **B.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V současné době neexistuje pro území města žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

### **B.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Bez požadavků.

### **B.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

Další požadavky nejsou stanoveny.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nutnost vymezení těchto ploch bude prověřena.

### **C.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků k řešení.

### **C.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V současné době neexistuje pro území města žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

### **C.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Bez požadavků.

### **C.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny č.11.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Na vymezení těchto ploch nejsou žádné požadavky.

### **D.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků na řešení.

### **D.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V současné době neexistuje pro území města žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

### **D.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Bez požadavků na řešení.

### **D.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

Nejsou žádné požadavky.

## E. Požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny územního plánu ve variantách se nepožaduje.

## F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část změny č. 11 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Změnou č. 11 územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována s vyznačením změny a v rozsahu měněných částí, ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změny. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne změna územního plánu.

V rámci změny č 11. dojde k úpravě zařazení témat výkresů územního plánu následně:

Výrok územního plánu:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
1.	Základní členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - dle potřeby	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
O.1.	Širší vztahy	1 : 25 000
O.2.	Dopravní a technická infrastruktura - dle potřeby	1 : 5 000
O.3.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.4.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 paré a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkresy v \*.pdf);
- upravený návrh na základě výsledku společného jednání - pro veřejné projednání: 2 paré a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkresy v \*.pdf);
- po vydání: 4 paré a 4 x CD
- 4 paré územního plánu města Veselí nad Moravou ve znění změny č. 11 a 4 x CD (právní stav)

Po vydání změny č. 11 bude zpracován právní stav - vyhotovení územního plánu, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny územního plánu dle ust. § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vč. aktualizace zastavěného území.

Změna č. 11 a právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

## G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter záměru v území - funkční využití „bydlení“ se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

## Obsah

I.	Důvody pro pořízení změny č. 11 územního plánu .....	1
II.	Vlastní obsah návrhu zadání .....	1
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	1
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	2
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	2
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	2
E.	Požadavek na zpracování variant řešení .....	3
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	3
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	3

