

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: OŽPÚP52845/16/127
Ze dne: 04.11.2016
Č. j.: JMK 164890/2016
Sp. zn.: S-JMK 164890/2016 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 08.12.2016

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního
plánování
Masarykovo nám. 1
697 01 KYJOV
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Svatobořice-Mistřín řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Svatobořice a Mistřín. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Předmětem návrhu územního plánu obce Svatobořice-Mistřín je vymezení 48 zastavitelných ploch, 6 ploch přestavby, 1 koridoru technické infrastruktury, 1 koridoru pro umístění protierozních opatření, 5 územních rezerv a 40 nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy lesní, plochy zahrad a plochy těžby nerostů).

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

a) zastavitelné plochy

- Z01 SVs** SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace
- Z02 SVs** SVs – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace
- Z03 DU** DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
- Z04 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z05 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z06 DU** DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
- Z07 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z08 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z09 UP** UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství
- Z10 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z11 UZ** UZ – plocha veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- Z12 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z13 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z14 OE** OE – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Z15 OT** OT – plocha občanského vybavení - sport
- Z16 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z17 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z18 OT** OT – plocha občanského vybavení - sport
- Z19 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z20 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z22 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z23 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z24 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z25 DU** DU – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace
- Z26 SO** SO – plocha smíšená obytná
- Z27 VS** VS – plocha výroby a skladování
- Z28 VS** VS – plocha výroby a skladování
- Z29 VS** VS – plocha výroby a skladování
- Z30 VS** VS – plocha výroby a skladování
- Z31 SV** SV – plocha smíšená výrobní
- Z32 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z33 NV** NV – plocha vodní a vodohospodářská
- Z34 NV** NV – plocha vodní a vodohospodářská
- Z35 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z36 VS** VS – plocha výroby a skladování
- Z37 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z38 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z39 VD** VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná
- Z40 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z41 UZ** UZ – plocha veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň
- Z42 UP** UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- Z43 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z44 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z45 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech
- Z46 BR** BR – plocha bydlení v rodinných domech

- Z47 UZ** UZ – plocha veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň
Z48 UP UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z49 UP UP – plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

b) plochy přestavby

- P01 BD** BD – plocha bydlení v bytových domech
P02 OV OV – plocha občanského vybavení
P03 SO SO – plocha smíšená obytná
P04 UP UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství
P05 SO SO – plocha smíšená obytná
P06 UP UP – plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

c) koridory

- N-KPEO1** koridor určený pro upřesnění protierozních opatření v krajině
N-TEP01 Koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Hodonín
obec: Svatobořice-Mistřín
k. ú.: Svatobořice, Mistřín

Předkladatel koncepce: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování

IČ předkladatele: 00285030

Sídlo předkladatele: Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MŽP č. j.: 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014,

Mrg. Eva Jirásková, Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín byl OŽP předložen dne 18.02.2014. Dne 14.03.2014 bylo pod č. j. JMK 19298/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín a dne 25.01.2016 bylo pod č. j. JMK 2532/2016 vydáno přehodnocení stanoviska OŽP

k doplněnému návrhu zadání územního plánu Svatobořice-Mistřín se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 23.08.2016 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.09.2016 na MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 1, Kyjov.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 127418/2016, ze dne 11.10.2016 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 08.11.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad Vyhodnocení stanovisek a připomínek po projednání návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín (stanoviska dotčených orgánů, připomínky ostatních organizací a správců sítí a organizací, připomínky občanů a sousední obce uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch,

a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska vlivů kumulativních a synergických neočekávají zpracovatelé SEA vyhodnocení, vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch ÚP (zejména ploch obytné zástavby) v území, významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP a regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP považují za dostatečné. Konstatují, že přesnější zhodnocení, především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Z hodnocení nevyplývuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatelů SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí (obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi) s tím, že předmětem posouzení byly jednotlivé návrhové plochy. Vyhodnocení bylo provedeno tabulkově pomocí pětistupňové škály předpokládaných vlivů realizace dané návrhové plochy na životní prostředí (jeho výše uvedené složky a aspekty). Pro každou návrhovou plochu bylo provedeno stručné slovní shrnutí předpokládaných dopadů její realizace, identifikovány byly nejvýznamnější střetové situace vyplývající z realizace ÚP (dané návrhové plochy) ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

V případě, že bylo pro konkrétní návrhovou plochu navrženo zpracovateli SEA vyhodnocení zmírňující opatření, byla daná plocha vyhodnocena jak bez aplikace tohoto opatření, tak s ním.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bude návrh ÚP podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených doporučení.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

<u>plocha</u>	<u>funkční využití</u>	<u>požadavek</u>
Z27, Z29, Z36	VS – plochy výroby a skladování	Realizovat výsadbu zeleně po obvodu ploch i z ostatních stran orientovaných do volné krajiny a stávající komunikaci.

Z33	NV – plochy vodní a vodohospodářské	Před budoucí realizací záměru tento projednat s dotčeným orgánem ochrany přírody a případně provést biologický průzkum dotčeného území (stávající vodní plochy a okolních podmáčených biotopů). Dle výsledku případného biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů biotopy. Alespoň na části vodní plochy doporučujeme vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území.
N15	NT – plochy těžby nerostů	Při budoucí rekultivaci dotěžené plochy tvarovat břehové hrany přírodě blízkým způsobem a alespoň na části vodní plochy vytvořit mělké litorální pásmo pro podporu biodiverzity území. Respektovat kříž nacházející se v blízkosti severozápadní hranice plochy.
Z41	UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	Plně respektovat blízké významné krajinné prvky – Mistřínská svodnice a rybník jihozápadně od plochy.
Z15	OT – plochy občanského vybavení - sport	Zachovat alespoň část vzrostlé zeleně na ploše.
N-TEP04	Koridor pro umístění technické infrastruktury	Vyloučit negativní zásah do VKP Podsedky u Kyjova a minimalizovat zásahy do prvků ÚSES.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tato opatření a doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umísťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- plošné vyjádření skutečných záborů ZPF,
- sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ),
- plnění hlukových limitů (KHS),
- jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy),
- míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy),
- trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů m(AOPK),
- vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ),
- zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních organizací a správců sítí, připomínek občanů a sousední obce, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Svatobořice-Mistřín.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh územního plánu Svatobořice-Mistřín jako celek nevyvolá - při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 11 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území:
 - indikátor* – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
 - indikátor* – koeficient ekologické stability území
- Krajina – veřejná zeleň: *indikátor* – realizovaná zeleň, jednotka - m²
- Vodní hospodářství a jakost vod: *indikátor* – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel
- Biodiverzita: *indikátor* – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:
 - indikátor* – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF
- Veřejné zdraví:
 - indikátor* – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku
 - indikátor* – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Svatobořice-Mistřín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Mistřín – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Svatobořice-Mistřín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:
razítko a podpis