

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Bohdalice-Pavlovice
v uplynulém období 4/2010 – 3/2014
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: únor 2014

Úvod:

Obec Bohdalice-Pavlovice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Bohdalice a území Pavlovice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Hvězdlice, ORP Vyškov;
- obec Kozlany, ORP Vyškov;
- obec Kučerov, ORP Vyškov;
- obec Orlovice, ORP Vyškov;
- obec Vážany, ORP Vyškov.

Obec Bohdalice s osadou Manerov společně s obcí Pavlovice tvoří obec Bohdalice-Pavlovice. Obec Bohdalice-Pavlovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Bohdalicích a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Bohdalice-Pavlovice je Územní plán Bohdalice-Pavlovice (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Bohdalice-Pavlovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bohdalice-Pavlovice dne 1. dubna 2010 usnesením č. 6.1. Nabytí účinnosti ÚP Bohdalice-Pavlovice bylo dne 22. dubna 2010.

ÚP Bohdalice-Pavlovice byl zpracován pro katastrální území Bohdalice a katastrální území Pavlovice (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Bohdalice-Pavlovice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohdalice-Pavlovice.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bohdalice-Pavlovice, vydaný Zastupitelstvem obce Bohdalice-Pavlovice dne 1. dubna 2010, vymezil plochy pro bydlení za účelem rozvoje funkce bydlení v obci (podpora sídelního charakteru obce) k výstavbě rodinných domů. Návrhové plochy (B1 až B15) jsou situovány na obvodu zastavěného území. Územní plán umožnil výstavbu až 106 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro rekreaci byla v osadě Manerov vymezena rozvojová plocha (R1) pro vybudování nového víceúčelového hřiště s doprovodnou veřejnou zelení.

Pro občanskou vybavenost byly vymezeny plochy (O1) pro přeměnu nevyužitého areálu zemědělské výroby v centru Bohdalic na plochu polyfunkční, (O2) pro čerpací stanici pohonných hmot, (O3) pro přeměnu nevyužitého areálu zemědělské výroby v Pavlovicích na plochu polyfunkční a agroturistiky.

Pro výrobu a skladování byly vymezeny plochy (V1) pro rekonstrukci bývalých muničních skladů na výrobu a skladování výbušnin. (V2) pro rozšíření lehké výrobní zóny přeměnou bývalých kasáren a nevyužitých ploch zemědělské výroby. (V3) pro rozšíření lehké výrobní zóny přeměnou nevyužitého zemědělského areálu v Manerově a přilehlých zemědělských pozemků. (V4) pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

ÚP Bohdalice-Pavlovice vymezil dále plochy technické infrastruktury (T1 a T2) pro vybudování čistíren odpadních vod v Manerově a Pavlovicích.

Plochy veřejných prostranství (Pv1) pro rekonstrukci křižovatky krajských silnic II/431 a II/429 a vybudování zastávky autobusů s obratištěm, (Pv2) pro rekonstrukci a rozšíření návsi v Pavlovicích. Plochy veřejné zeleně (Pz1) v centru obce Bohdalice a jejich rozšíření k obecnímu úřadu. (Pz2) pro rekreační funkci a vytvoření izolační zeleně mezi hřištěm a výrobním areálem. (Pz3) pro rekonstrukci zeleně před kostelem v Bohdalicích a pro izolační

zeleň u výrobní plochy fotovoltaiky (Pz4). (Pz5) za účelem veřejné předzahrádky k ploše pro bydlení B3.

Plochy zemědělské (Zs1) pro funkci ovocného sadu a zahrady za účelem vytvoření izolačního pásu mezi obytnou zástavbou a plochami výroby v Bohdalicích. (Zs2) k vytvoření zahrad v zadní části vymezené plochy pro bydlení B14.

Plochy lesní (Ls1 až Ls4) zalesnění po rekultivaci bývalé skládky a pozemků (úzké pruhy) mezi silnicí a stávajícím lesem, (Ls5 a Ls6) zalesnění svažitéch partií orné půdy navazující na stávající les, (Ls7) zalesnění míst, kde se nachází podmáčená niva.

Plochy vodní (VO1 a VO2) suché poldry k ochraně části zastavěného území před přívalovými srážkami.

Plochy zeleně krajinné (Kz1) jako protierozní opatření (protierozní mez) chránící zástavbu Pavlovic. (Kz2) doprovodná zeleň po revitalizaci místního potoka.

Územní plán vymezil též plochy územních rezerv pro bydlení při levé straně komunikace před obcí Kozlany a pro přeložku krajské silnice II/431, obchvat osady Manerov.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Pro bydlení v obci Bohdalice byly vymezeny plochy pro 52 RD, v obci Pavlovice pro 27 RD a v osadě Manerov pro 27 RD. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Bohdalice-Pavlovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	20	0	0 %
B2 - bydlení	18	0	0 %
B3 - bydlení	2	0	0 %
B4 - bydlení	4	0	0 %
B5 - bydlení	3	0	0 %
B6 - bydlení	1	0	0 %
B7 - bydlení	5	0	0 %
B8 - bydlení	2	0	0 %
B9 - bydlení	9	0	0 %
B10 - bydlení	20	0	0 %
B11 - bydlení	7	0	0 %
B12 - bydlení	5	0	0 %
B13 - bydlení	3	0	0 %
B14 - bydlení	6	0	0 %
B15 - bydlení	1	0	0 %
Celkem	106	0	0 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení využity. V současné době je pro plochu B1 vydané stavební povolení k vybudování technické infrastruktury (zasíťování pozemků).

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
R1 - rekreace	0,62	0,62	100 %
O1 - občanská vybavenost	1,67	0	0 %
O2 - občanská vybavenost	0,33	0	0 %
O3 - občanská vybavenost	4,80	0	0 %
V1 - výroba	17,81	17,81	100 %
V2 - výroba	6,92	4,57	66 %
V3 - výroba	1,44	0	0 %
V4 - fotovoltaika	16,17	0	0 %
T1 - technická infrastruktura	0,10	0	0 %
T2 - technická infrastruktura	0,31	0	0 %
Pv1 - veřejné prostranství	0,86	0,86	100 %
Pv2 - veřejné prostranství	0,49	0	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	0,99	0,99	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	1,72	0	0 %
Pz3 - veřejná zeleň	0,28	0,28	100 %
Pz4 - veřejná zeleň	0,27	0,27	100 %
Pz5 - veřejná zeleň	0,01	0	0 %
Zs1 - ovocný sad	1,15	0	0 %
Zs2 - zahrady	1,34	0	0 %
Ls1 - zalesnění	1,69	1,69	100 %
Ls2 - zalesnění	1,82	0	0 %
Ls3 - zalesnění	0,4	0	0 %
Ls4 - zalesnění	1,57	0	0 %
Ls5 - zalesnění	4,28	0	0 %
Ls6 - zalesnění	19,86	0	0 %
Ls7 - zalesnění	1,17	0	0 %
VO1 - suchý poldr	0,89	0	0 %
VO2 - suchý poldr	2,28	0	0 %
Kz1 - krajinná zeleň	0,38	0	0 %
Kz2 - krajinná zeleň	1,26	0	0 %

Navržená plocha pro rekreaci je využita. Plocha pro rekreaci je dostatečná, potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné. ÚP Bohdalice-Pavlovice je možné plochy pro rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch, při respektování hlavního účelu využití.

Plochy občanské vybavenosti nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Navržené plochy výroby jsou téměř z poloviny využity. Plocha V2 - bývalé kasárny je využita cca ze 2/3. Plochy výrobní jsou dostatečné, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Plocha V4 pro fotovoltaiku nebyla využita, lze předpokládat, že v budoucnu nebude využita. Výrobní plochy jsou v území stabilizovány. Jejich využití je ovlivněno podnikatelským zájmem. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití.

Plochy technické infrastruktury nebyly využity, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna.

Plochy veřejných prostranství byly využity z 50%, plochy jsou dostatečné. Plochy veřejné zeleně jsou využity cca ze 2/3, plochy jsou dostatečné, potřeba dalších nebyla zjištěna. Plochy zemědělské (sad a zahrady), plochy vodní (poldr) a krajinné zeleně nebyly využity, plochy jsou dostatečné. Rovněž dostatečné jsou plochy lesní, byla využita pouze plocha Ls1.

Obec Bohdalice-Pavlovice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Plocha územní rezervy pro přeložku krajské silnice, obchvat osady Manerov, je v ÚP Bohdalice-Pavlovice vymezena. Záměr na vymezení plochy územní rezervy pro přeložku krajské silnice vyplývá z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (aktualizace 2013). Návrh na přeložku krajské silnice je uveden též v dokumentu Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008. Dokument je stále platný. Potřeba a plošné nároky se prověřují.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Kanalizace;
3. Plocha pro ČOV;
4. Vodovodní řady;
5. Suchý poldr;
6. Ozeleněné vsakovací plochy;
7. Regionální biocentrum;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Asanace nebyly navrženy. Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Bohdalice-Pavlovice, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 1. 4. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce politika nestanovila žádné požadavky. Politika územního rozvoje ČR 2008 je ke dni projednání stále platná.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Bohdalice-Pavlovice nebyla žádná. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly

Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací nedošlo ke změně podmínek, ze kterých by vyplynulo provést Změnu Územního plánu Bohdalice-Pavlovice.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Bohdalice-Pavlovice žádné požadavky, ze kterých by vyplynulo provést jeho změnu.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V průběhu pořizování ÚP Bohdalice-Pavlovice od roku 2010 až dosud nedošlo k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci, za uplynulé období přibylo v obci 27 obyvatel. Dle údajů ze statistiky Ministerstva vnitra (webový odkaz mvr.cz/statistiky) bylo k 1. 1. 2010 v obci 819 obyvatel, k 1. 1. 2014 to je 846 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem vhodných pracovních příležitostí v obci (významné firmy Strojírny Bohdalice, a.s., FV-Plast, a.s.), výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, Bučovic a nedalekého Brna.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Bohdalice-Pavlovice (duben 2010) vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na:

- umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- vymezení územní rezervy pro přeložku krajské silnice II/431 – obchvat osady Manerov (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- vymezení koridoru technické infrastruktury - skupinový vodovod (nadmístní význam) dle ÚAP JMK. Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov, tzv. větev Nesovická pro obce Bohdalice - Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Letonice, Němčany a dále rozšíření skupinového vodovodu, tzv. větev Švábenická pro obce Vážany, Prusy-Boškůvky, Moravské Málkovice, Medlovice, Švábenice, Dětkovice Jedná se o propojení skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji za účelem zlepšení a spolehlivého zajištění dodávek vody v uvedených obcích. Jednotlivé větve, Nesovická a Švábenická prochází k.ú. Bohdalice.

Shrnutí: V současně platném ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou výše uvedené záměry zohledněny. Umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu Generelu

regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013). Vymezení biokoridoru a biocentra je provedeno z větší části na lesních pozemcích ve vlastnictví státu a pozemcích obce a takřka odpovídá podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Vymezení vychází též z výsledků pozemkových úprav ukončených v roce 2004 (Pavlovice) a 2006 (Bohdalice). Odlišné je názvosloví pro popis biokoridoru a biocentra. Zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra včetně aktualizace popisu dle uvedeného dokumentu by bylo vhodné provést při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Plocha územní rezervy pro přeložku krajské silnice, obchvat osady Manerov, je v ÚP Bohdalice-Pavlovice vymezena. Potřeba a plošné nároky se prověřují. Návrh přeložky krajské silnice vyplývá též z dokumentu Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje 2008. Dokument je stále platný.

Skupinové vodovody (jednotlivé větve) jsou v ÚP Bohdalice-Pavlovice zohledněny. Jejich vymezení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v platném ÚP Bohdalice-Pavlovice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a z ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném územním plánu zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec nenáleží do rozvojové osy OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Bohdalice-Pavlovice žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Bohdalice-Pavlovice s PÚR ČR 2008 je územní plán s tímto dokumentem v souladu. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, zastavitelné plochy pro bydlení nejsou využity. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Obec nechala dle svých možností vypracovat projektovou dokumentaci k vybudování inženýrských sítí pro plochu B1, stavební povolení je vydané.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	K dispozici
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	20	0	20
B2 - bydlení	18	0	18
B3 - bydlení	2	0	2
B4 - bydlení	4	0	4
B5 - bydlení	3	0	3
B6 - bydlení	1	0	1
B7 - bydlení	5	0	5
B8 - bydlení	2	0	2
B9 - bydlení	9	0	9
B10 - bydlení	20	0	20
B11 - bydlení	7	0	7
B12 - bydlení	5	0	5
B13 - bydlení	3	0	3
B14 - bydlení	6	0	6
B15 - bydlení	1	0	1
Celkem	106	0	106

V zastavěném území byla provedena výstavba 12 RD. Zastavitelná plocha pro bydlení nebyla využita žádná.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba 12 RD (pouze zastavěné území, využití proluk). K dispozici jsou nadále zastavitelné plochy pro výstavbu 106 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Bohdalice-Pavlovice za uplynulé období (údaje ze statistiky Ministerstva vnitra, webový odkaz mvr.cz/statistiky):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2010	819	
2011	835	16
2012	838	3
2013	830	-8
2014	846	16
Celkem		27

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit, že zvýšení počtu obyvatel (o 27) v obci bylo ovlivněno výstavbou RD v obci, bylo postaveno 12 RD, pouze v zastavěném území. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.). Na další čtyřleté období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 106 RD (b.j.). S ohledem na to je nadbytečné odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení provádět. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole D2) vyplývá, že plochy nebyly využity. Plocha územní rezervy pro bydlení se nebude změnou převádět do bydlení, zůstává zachována. V nejbližší době se očekává zahájení využití zastavitelných ploch vzhledem k již zpracované projektové dokumentaci na zasíťování plochy pro bydlení B1 a vydanému stavebnímu povolení k realizaci a plochu územní rezervy je třeba nadále chránit pro budoucí využití. Plocha územní rezervy se nachází na zemědělské půdě a využití pro zemědělské účely je zachováno.

Závěr:

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Bohdalice-Pavlovice jsou dostatečné.

Obec Bohdalice-Pavlovice v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Důvody pro provedení změny Územního plánu Bohdalice-Pavlovice nebyly zjištěny, z tohoto důvodu nebyly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Bohdalice-Pavlovice. Pořízení změny územního plánu nebude zahájováno. Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Bohdalice-Pavlovice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Bohdalice-Pavlovice, rovněž tak z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.