

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV



zpracovaný na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v rozsahu stanoveném v příloze č. 6.

Návrh zadání změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov je vypracován k projednání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Moravského Krumlova
starosta: Mgr. Tomáš Třetina

Pořizovatel změny: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
vedoucí odboru: Ing. Petr Šťastný

Technická pomoc: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

Datum zpracování: únor 2014
OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
III. DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
IV. ZADÁNÍ	4
A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.....	7
A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	8
C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	8
E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	9
F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9
G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9

I. ÚVOD

Moravský Krumlov je významným městem Jihomoravského kraje, ležící cca 27 km jihozápadně od Brna na řece Rokytné. Jeho historické jádro, přes těžké poškození na konci 2. světové války, se stalo městskou památkovou zónou.

Moravský Krumlov je od 1. 1. 2003 obcí s rozšířenou působností (ORP) pro správní obvod 33 obcí s 22 tisíci obyvateli.

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Město Moravský Krumlov patří k významným nižším centrům osídlení České republiky v Jihomoravském kraji, je členem sdružení obcí mikroregionu Moravsko-Krumlovsko. Požadavky vyplývající ze širších vztahů zůstávají beze změny.

Území města Moravský Krumlov je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Moravský Krumlov, k.ú. Rokytná, k.ú. Polánka u Moravského Krumlova. Řešené území změny č. 8 je vymezeno v rozsahu katastrálního území Moravský Krumlov.

Území města Moravský Krumlov sousedí s obcemi (katastrálními územími):

na severozápadě	Jamolice, Ivančice (k.ú. Hrubčice)
na severu	Ivančice (k.ú. Řeznovice, k.ú. Budkovice)
na severovýchodě	Nové Bránice
na východě	Trboušany, Jezeřany (k.ú. Maršovice)
na jihu	Vedrovice, Zábrdovice u Vedrovic, Olbramovice
na jihozápadě	Lesonice
na západě	Rybníky, Dobřínsko

Navržené změny se nedotýkají společné problematiky s těmito obcemi.

III. DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město má platný územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ Moravský Krumlov), který nabyl účinnosti dne 27. 10. 1997. ÚPN SÚ byl změněn celkem šesti změnami. Poslední zpracovaná změna č. 6 nabyla účinnosti dne 28. 12. 2013.

Protože došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán města schválen, je povinen orgán územního plánování (město Moravský Krumlov) pořídit změnu této dokumentace, vzhledem k novým požadavkům města a občanů.

O pořízení změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov rozhodlo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Moravský Krumlov dne 17. 6. 2013 na svém 26. zasedání.

DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ♦ demografické a sociální podmínky rozvoje zůstávají beze změny. V řešeném území žilo 5 893 obyvatel (k datu 31. 12. 2013).
- ♦ vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- ♦ v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatel s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- ♦ vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

Zásadní pro rozvoj města je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných)

zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

IV. ZADÁNÍ

Obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, zejména:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 8 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PÚR). Konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Řešení změna č. 8 územního plánu SÚ Moravský Krumlov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně

plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky ne-zbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PŮR ČR, K ŘEŠENÉ ZMĚNĚ č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

Řešené území není součástí rozvojové osy.

Řešené území neleží ve specifické oblasti nadmístního významu.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Řešené území leží v trase elektrického vedení E4.

Řešené území neleží v trasách tranzitních plynovodů, produktovodů či ropovodu.

Části území ORP Moravský Krumlov je zařazeno mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území:

- j) Třebíčsko – Znojensko (části území ORP Třebíč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Moravský Krumlov, Znojmo)

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyt účinností dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JMK

Do záplavových území nenavrhovat novou zástavbu.

Chránit údolní nivy před zástavbou.

Vytvořit územní podmínky pro protipovodňovou ochranu.

Prověřit problematiku využití poddolovaných území.

Řešit odstranění významných dopravních závad v řešeném území.

Prověřit problematiku dopravní obsluhy.

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

TE23 TS 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV

DR22 II/413 II/413 – obchvat Moravského Krumlova

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Plochy změn v území, přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, navrhovat tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem řešení změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov je prověření navržených lokalit změn a vytvořit územně technické podmínky pro rozšíření rozvojových funkčních ploch pro navržené změny v území:

- 8.01 plocha změny pro bydlení v lokalitě Horní novosady na pozemcích p.č. 3483/81, 3483/82, 3483/83, 3483/84, 3483/97, 3483/98, 3483/99, 3483/100, 3483/101, 3483/94, 3483/95, 3483/96, 3483/105, 3483/106, 1473, 3483/104, 3483/103 a 3483/102.
Touto změnou budou vypuštěny plochy změn v území č. 4.19 (plocha občanského vybavení Os) a 4.23 (plocha pro průmyslovou výrobu Vp/x), prověřen bude rozsah dílčí změny v území 4.25 (plocha veřejné zeleně Zv).
- 8.02 změna využití plochy občanského vybavení Ok v lokalitě Ve Vrchním dílu (identifikovaného změnou č. 4.21), p.č. 2114/4, 2114/5, 2114/6, 2115/1, 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2116,2117/1, 2117/2, 2118/1, 2118/2, 2119/1, 2119/2, 2120/1, 2120/2 a 2120/3, na plochu pro bydlení v rodinných domech Br
- 8.03 zrušení části navržených ploch pro bydlení Br v lokalitě Ve Vrchním dílu, V Prostředním dílu a Nad Haltýři (identifikovaných změnou č. 4.16), p.č. 2138, 2139, 2140/4, 2140/3, 2140/2, 2140/1, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146/2, 2146/1, 2147/28, 2147/27, 2147/26, 2147/25, 2147/24, 2147/23, 2147/22, 2147/21, 2147/20, 2147/19, 2147/18, 2147/17, 2147/1, 2147/16, 2147/15, 2147/14, 2147/2, 2147/13, 2147/12, 2147/11, 2147/10, 2147/9, 2147/8, 2147/7, 2147/6, 2147/5, 2147/4, 2147/3, 2164/2, 2154, 2148, 2153/2, 2153/1, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 2149/4, 2165, 2164/1, 2163, 2162, 2161, 2160, 2159, 2158, 2157, 2156, 2155, 2152, 2151, 2150/2, 2150/1, 2185/28, 2185/29, 2185/30, 2185/31, 2185/32, 2185/33, 2185/34, 2185/35, 2185/38, 2185/39, 2185/40, 2185/43, 2185/44, 2185/45, 2185/46, 2185/27, 2185/6, 2185/7, 2203, 2185/36, 2185/37, 2185/41, 2185/42, 2200, 2201, 2202, 2204, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2, 2208, 2209, 2113/21, 2113/20, 2113/1, 2113/19 a 2109/97.

Navržené změny budou podrobně prověřeny z pohledu dopadu do organizmu města, dopravní obsluhy, obsluhy sítěmi technické infrastruktury a krajinného rázu.

Pro navržené dílčí změny budou vymezeny zastavitelné změny.

Aktualizováno bude zastavěné území.

A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Posouzena bude potřeba zařízení občanského vybavení na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění města v rámci regionu.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná regionální železniční trať č. č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou. Trať není elektrifikována.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikační síť tvoří silnice II/413 a II/152.

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Boskovice bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Podrobně bude prověřen vztah plochy změny č. 8.01 a navržené trasy obchvatu silnice II/413; bude vymezen koridor pro dopravu.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

- ◆ prověřit doplnění sítě místních komunikací a jejich šířkové poměry
- ◆ návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch
- ◆ prověřit dopravní závady a jejich řešení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešena bude obsluha ploch změn v území navržených změnou č. 8 sítěmi technické infrastruktury.

A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Prověřena bude koncepce uspořádání krajiny, zejména ochrana:

- ◆ přírodních hodnot řešeného území a vytvoření podmínek pro jejich ochranu a rozvoj
- ◆ posilování ekologické stability území
- ◆ koordinace územního systému ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- ◆ v zemědělsky využívané části krajiny bude řešeno:
 - vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpora rozvoje polyfunkčního využívání krajiny
 - podpora zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážít výstavbu nových vodních ploch
 - podpora zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nebyl vznesen požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE

Bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Prověřena bude potřeba uzavření dohody o parcelaci, bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh, upravený návrh a čístopis změny č. 8 ÚPN SÚ bude zpracován na výřezech budou obsahovat:

ZMĚNA Č.8 ÚPNSÚ

- A) Textovou část
- B) Grafickou část:
 - A.1 Hlavní výkres 1:5000
 - 1. Návrh využití území sídla a krajiny 1:5000
 - 2. Dopravní řešení 1:5000
 - 3. Zásobování vodou 1:5000
 - 4. Odkanalizování 1:5000
 - 5. Zásobování plynem 1:5000
 - 6. Zásobování el. energií, spoje 1:5000
 - 8. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy 1:5000

Výkresy č. 2 – 6 budou vyhotoveny podle potřeby.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.8 ÚPN SÚ:

- A) **Textovou část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL
- B) **Grafickou část**
 - 7. Vyhodnocení dopadů navrženého řešení na ZPF, PUPFL 1:5000

Struktura schváleného územního plánu zůstane zachována.

Návrh změny č.8 ÚPNSÚ bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a na datovém nosiči (*.pdf, *.doc), upravený návrh bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a čístopis ve 4 vyhotoveních a na datovém nosiči (*.dgn, *.pdf a *.doc).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání.