

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kuničky

období 1/2011 – 1/2015

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kuničky byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Kuničky nazasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 1/2011 – 1/2015.

V Blansku dne 11.03.2015.

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	2
1.2. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	3
1.3 Udržitelný rozvoj území.....	3
1.4 Vyhodnocení změn podmínek.....	3
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	4
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	4
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	5
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	5
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	5
8. Návrh na pořízení nového územního plánu	5
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	5
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	5
11. Závěr.....	5

Úvod

Územní plán Kuničky (dále ÚP) byl vydán dne 27.12.2010, nabyl účinnosti dne 13.01.2011. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Změna tohoto ÚP vydána nebyla.

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V ÚP Kuničky byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – zahrnuje plochy bydlení B4, B5

Z2 – zahrnuje plochu bydlení B6, plochu občanské vybavenosti Os2

Z3 – zahrnuje plochu bydlení B3

Z4 – zahrnuje plochu občanské vybavenosti Oa1

Z5 – zahrnuje plochu pro ČOV

Tyto zastavitelné plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch, které jsou zobrazeny v hlavním výkresu. Návrhová plocha Os3 (cvičiště hasičů) nebyla zařazena do zastavitelných ploch. Zpracováním územní studie nebylo podmíněno využití žádné plochy.

K dnešnímu dni byla povolena stavba rodinného domu v lokalitě B6. Jiné zastavitelné plochy využity nejsou.

1.2. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

Plocha občanského vybavení Os2 – obecní sportoviště s víceúčelovým hřištěm **nebyla dosud využita**.

Plocha občanského vybavení Os3 – cvičiště hasičů **nebyla dosud využita**.

Plochy veřejných prostranství k novým lokalitám včetně místních komunikací **nebyly dosud realizovány**.

Plochy vodní a vodohospodářské H1 a H2 – poldry, **nebyly dosud realizovány**.

Plocha technické infrastruktury T1 – čistírna odpadních vod, **nebyla dosud realizována**.

1.3 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.4 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP Kuničky byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Změna ÚP se zatím nepředpokládá. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí.

Vymezení předkupního práva v ÚP Kuničky není v rozporu s tímto zákonem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyvolaly změnu ÚP Kuničky, nebyly zatím vydány.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

UAP ORP Blansko 2014

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zpracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Kuničky hodnoceno kladně příznivé životní prostředí. Zbývající dva pilíře – hospodářský rozvoj a soudržnost společenství byly hodnoceny spíše nepříznivě. Obec vykazuje vyšší lesnatost a nižší podíl orné půdy. Poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. nejsou registrována. Rovněž nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi.

Je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2012

je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Míra naplnění zastavitelných ploch je od doby vydání ÚP minimální. V roce 2013 nebyl dokončen žádný byt. Obec nemá vlastní ČOV, na ostatní síť TI s výjimkou plynovodu je napojena. Obec Kuničky registruje růst počtu obyvatelstva od roku 2011.

Obec Kuničky je součástí oblasti, která je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS) a je částečně (jižní část) součástí funkčního urbanizovaného území města Blanska (FUA).

Zjištěné problémy byly v aktuálně platném ÚP zapracovány a navrženo jejich řešení.

UAP JMK 2013

Podle UAP JMK z roku 2013 nejsou v území Kuničky zjištěny žádné záměry nadmístního významu, ani střety a problémy k řešení v ÚPD.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Návrh řešení ÚP Kuničky neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevplývají pro obec Kuničky z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

V době vydání ÚP Kuničky nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jak bylo uvedeno, v kapitole 1 této Zprávy byly v ÚP Kuničky vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – zahrnuje plochy bydlení B4, B5

Z2 – zahrnuje plochu bydlení B6, plochu občanské vybavenosti Os2

- Z3 – zahrnuje plochu bydlení B3
- Z4 – zahrnuje plochu občanské vybavenosti Oa1
- Z5 – zahrnuje plochu pro ČOV

Tyto zastavitelné plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch, které jsou zobrazeny v hlavním výkresu. Návrhová plocha Os3 (cvičiště hasičů) nebyla zařazena do zastavitelných ploch.

K dnešnímu dni byla povolena stavba rodinného domu v lokalitě B6. Jiné zastavitelné plochy využity nejsou.

Z návrhových ploch pro bydlení je, z hlediska obecné dostupnosti, nejvhodnější pouze návrhová plocha B3, která je přímo napojitelná na stávající místní komunikaci a stávající sítě technické infrastruktury. Využití ploch B4, B5, B6, Os2, Oa1 je podmíněno realizací nové místní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Plochy přestavby P1 (na plochy bydlení B1 a B2) a P2 (na plochy občanského vybavení Ou4) rovněž nejsou využity.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch proto nebude měněn.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Změna nebude zpracována.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna nebude zpracována.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna nebude zpracována.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

11. ZÁVĚR

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.