

Návrh Zprávy
o uplatňování Územního plánu Orlovice
za období 09/2011 – 09/2015

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Orlovice, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Orlovice byl zastupitelstvem obce vydán dne 21.9.2011 s nabytím účinnosti 11.10.2011.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. *Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy*
 - D.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení*
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. *Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi*

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Orlovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy pro bydlení			
Z1 – BV bydlení v rodinných domech	4	1	25%
Z2 – BV bydlení v rodinných domech	10	0	0%
Z3 – BV bydlení v rodinných domech	3	0	0%
Celkem	17	1	6%
Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet rekreačních objektů	Skutečnost	Využito
Další rozvojové plochy			
Z4 – Rch rekreace individuální	3-6	0	0%
Celkem	0	0	0%

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Orlovice jsou zatím využity pouze ze 6%. Zastavitelná plocha rekreace není zatím využita.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- WT2 vodovod
- WT3 vodojem Orlovice

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- WT1 splašková kanalizace
- WD1 vybudování chodníku
- WT4 přeložka VN- kabelizace

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření navržená územním plánem:

- Záchytné příkopy ZP 1-8
- Retenční nádrže – poldry v severní části území
- Izolační zeleň na severním okraji obce
- Zatrávnění ploch Nzt ve východní části území
- Revitalizace Medlovického potoka
- Prvky ÚSES – lokální biokoridor BK8
- Stavby hrzení bystřin v jižní části území

Územním plánem Orlovice byly dále vymezeny plochy územní rezervy pro bydlení R1 a R2. Plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení není nutné převádět změnou do zastavitelných ploch, vzhledem k tomu, že rozvojové plochy bydlení byly doposud minimálně využity. Obec však nemá žádné plochy přestavby a s ohledem na vlastnické vztahy rozvojových ploch bydlení je nutné i nadále chránit plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení. Tyto plochy zůstanou v ÚP Orlovice zachovány.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z malé části (plochy bydlení 6%, plochy rekreace 0%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Orlovice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Orlovice byl vydán dne 21.9.2011 s nabytím účinnosti 11.10.2011. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce nestanovila žádné požadavky.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Pro území obce nestanovila žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č.64 dne 13. března 1985. nevyplývaly pro obec Orlovice žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

V době pořizování územního plánu Orlovice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Z návrhu ZUR nevyplývaly pro obec Orlovice žádné požadavky. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. V současné době není žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr: V hodnoceném období nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých by bylo nutné provést Změnu územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu pořizování Územního plánu Orlovice od roku 2009 až dosud došlo k mírnému navýšení počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2009 v obci 319 obyvatel, k 31. 12. 2013 bylo 324 obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení a z menší části plochy pro individuální rekreaci. Tím byl podpořen sídelní charakter obce. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a města Ivanovice na Hané.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov III. aktualizovaných 2014, vyplývá pro řešené území k zohlednění řešení ÚSES. Dle ÚAP JMK i dle návrhu ZUR JMK pro společné jednání není na území obce Orlovice žádný nadregionální ani regionální biokoridor. Nadregionální biokoridor NRBK08MH vede těsně pod jižním okrajem území Orlovic, na území k.ú. Hvězdlice, kde je také územním plánem Hvězdlice vymezen. **Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice v jihozápadní části území v lesních plochách, bude při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice převeden na lokální biokoridor, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor.** Ostatní záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK i ÚAP ORP jsou v územním plánu Orlovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP JMK nevyplývaly žádné problémy k řešení. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov III. nevyplývaly žádné problémy k řešení, pouze bylo upozorněno na větší podíl neobydlených domů v obci. Část domů v obci je využíváno k rodinné rekreaci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (Aktualizace č.1 PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č.64 dne 13. března 1985. nevplynuly pro obec Orlovice žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

V době pořizování územního plánu Orlovice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Z návrhu ZUR nevplynuly pro obec Orlovice žádné požadavky. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. V současné době není žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Orlovice v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou zatím využity je z malé části – pouze ze 6%, nevyužité plochy zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (Z1-Z3) bylo k dispozici cca 17 míst pro RD. Využito 6% tj. 1RD. K dispozici je 16 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Orlovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Úbytek celkový
2009	322	
2010	319	- 3
2011	322	+3
2012	330	+8
2013	330	
Celkem		+8

Demografický vývoj, sňatky, rozvody ve městě Ivanovice na Hané za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2010	4	3
2011	0	0
2012	2	0
2013	1	1

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
Celkem	7	4

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá příbytek obyvatel (+8) za uplynulé období. Obec Orlovice má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov a města Ivanovice na Hané, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	8 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	2 b.j.
Rezerva 20%	3 b.j.
Celkem	24 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 24 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
24 b.j. 24 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 24RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Orlovice, je k dispozici 16 míst pro RD, což je o 5 RD (b.j.) méně.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem by bylo možno navýšit o 5RD. Obec Orlovice již však nemá vlastní pozemky a pozemky soukromých vlastníků jsou v současné době pro obec nedostupné. Navýšení rozvojových ploch bydlení je tedy možné jen na základě žádosti vlastníků pozemků. Obec Orlovice s ohledem na nedostupnost pozemků a rychlost zástavby v uplynulém období, nepožaduje navýšení zastavitelných ploch pro bydlení. Další potřeba rozvojových ploch bydlení se bude vyhodnocovat nejpozději za 4 roky.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že kromě změny regionálního biokoridoru na lokální, jsou záměry a limity v platném ÚP Orlovice zohledněny. Z vyhodnocení kapitol A až D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Orlovice.

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území k.ú. Orlovice v severní části území se nachází maloplošné ZCHÚ přírody - přírodní památka Roznitál. Toto ZCHÚ je zcela mimo obydlenou část území i mimo jakékoliv záměry. Vzhledem k tomu, že na území k.ú. Orlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Orlovice, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že obec Orlovice v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení a z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplynul požadavek na provedení změny, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Orlovice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.