

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MV 61741/2017  
Ze dne: 06.09.2017  
Č. j.: JMK 130580/2017  
Sp. zn.: S-JMK 130580/2017 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 04.10.2017

**Městský úřad Vyškov**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Masarykovo náměstí 1**  
**682 01 VYŠKOV**  
**(DS)**

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Kučerov

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Kučerov

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Kučerov řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Kučerov. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení - v rodinných domech (BI 1 – BI 7),
- plochy občanského vybavení (OV 1),

- plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport (OS 1),
- plochy sídelní zeleně (SZ 1 – SZ 3),
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (VP 1, VP 2),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS 1 – DS 7),
- plochy technické infrastruktury (T 1 – T 9),
- plochy vodní a vodohospodářské (VT 1),
- plochy přírodní (P 1),
- plochy krajinné zeleně ( K 1 – K 13).

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Vyškov  
obec: Kučerov  
k. ú.: Kučerov

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje

**IČ předkladatele:** 00292427

**Sídlo předkladatele:** Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

**II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Ing. Marie Skybová, Ph.D. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 20738/ENV/13.

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Ing. arch. Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín.

**Návrh zadání**

Návrh zadání ÚP Kučerov byl OŽP předložen dne 22.06.2015. Dne 14.07.2015 bylo pod č. j. JMK 78106/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání ÚP Kučerov se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

## **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu územního plánu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

OŽP obdržel dne 02.06.2017 oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Kučerov ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 15.06.2017 na MěÚ Vyškov, Masarykovo náměstí 1, Vyškov.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 762013/2017, ze dne 11.07.2017 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 08.09.2017 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu ÚP Kučerov. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek a připomínek po projednání návrhu ÚP Kučerov (stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací v průběhu dosavadního projednávání návrhu ÚP Kučerov).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu ÚP Kučerov nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Kučerov na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu ÚP Kučerov na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vlivy na ovzduší, hluk,

veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, ZPF, PUPFL, horninové prostředí, biologickou rozmanitost, flóru, faunu, vodu, ÚSES, VKP, hmotné statky a krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciální pozitivní i negativní vlivy na složky životního prostředí, přičemž pozitivní vlivy převažují.

Negativní (nepříznivé) vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představuje především vliv na půdu (záběr zemědělského půdního fondu), mírně nepříznivé vlivy představují vliv na krajinný ráz a ÚSES, nevýznamný vliv je predikován na imisní a akustickou zátěž.

Za pozitivní vlivy (příznivé přínosy) územního plánu lze naopak považovat vymezení ploch pro realizaci čistírny odpadních vod a kanalizačních řadů (T 1 – T 4), pozitivní sociálně ekonomický vliv vymezení ploch výroby (VP 1 a VP 2), pozitivní sociální vliv vymezení plochy občanského vybavení (vybudování nové fary a komunitního centra – OV 1), kladný vliv na snížení imisní a akustické zátěže vymezení přeložky silnice II/431 (DS 7), kladný vliv na veřejné zdraví vymezení ploch zeleně (K, P, SZ) a plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport (OS 1), kladný vliv na zvýšení retence vody v krajině a větší ekologickou stabilitu vymezení plochy vodní a vodohospodářské (VT 1) a ploch zeleně (K, P, SZ).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj je návrh ÚP Kučerov přijatelný, podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených požadavků.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu ÚP Kučerov obsahuje tento návrh požadavků pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí**

#### Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Kučerov

- 1) Stanovit podmínky zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.
- 2) V kapitole F.7.1 ÚP Kučerov, odstavec Hlavní využití, doplnit sousloví...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).
- 3) Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území.
- 4) Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

#### Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Kučerov

- 1) U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění.

- 2) Konkrétní záměry v rozvojových plochách VP v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- 3) V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- 4) Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- 5) Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity, zachovat funkčnost investic vložených do půdy.
- 6) Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvést a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- 7) U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- 8) Zajistit změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- 9) Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 10) Snížit vlivy technických staveb na krajinný ráz využitím izolační zeleně.
- 11) Zachovat prostupnost krajiny, v migračně významném území nepovolovat výstavbu překážek, omezujících prostupnost (ploty, ohrady, rychle rostoucí dřeviny, apod.).

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Kučerov na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:**

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Půda	Omezovat nové zábořování ZPF	Rozloha nových zábořování, rozloha zábořování v I. a II. tř. ochrany ZPF.
Hluk	Splnění hlukových limitů pro vnější hluk, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	Akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch.
Ovzduší	Splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.	Imisní zátěž řešeného území.
Voda	Bezpečná likvidace odpadních vod	Podíl odpadních vod odvedených na ČOV, kvalitativní charakteristiky vyčištěných vod.
Voda	Posilovat retenční funkci krajiny	Podíl nových zpevněných ploch. Podíl dešťových vod z nově zpevněných ploch zasáknutých na pozemku stavebníka.
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Chránit krajinný ráz a kulturní dědictví	Vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla, zásahy do archeologických lokalit.

#### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu územního plánu Kučerov“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

##### **k návrhu územního plánu Kučerov**

**a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální dopady realizace územního plánu Kučerov na životní prostředí a veřejné zdraví:**

- v ploše OV 1 podmínit realizaci záměru posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území,

- zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

*Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.*

### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP nevyvolá, při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Ostatní požadavky navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Návrh ÚP Kučerov lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP Kučerov obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Půda:

*indikátor* – rozloha nových záborů (%/m<sup>2</sup>, podíl/rozsah nových záborů),

*indikátor* – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF,

- Voda:

*indikátor* – posílení retenční schopnosti území (podíl nových zpevněných ploch),

*indikátor* – čištění a likvidace odpadních vod (podíl odpadních vod odvedených na ČOV, počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV).

- Příroda a krajina:

*indikátor* – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m<sup>2</sup>),

*indikátor* – realizace ploch krajinné zeleně (m<sup>2</sup>),

*indikátor* – realizované prvky ÚSES (m<sup>2</sup>).

- Krajinný ráz, kulturní dědictví:

*indikátor* – vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla,

*indikátor* – zásahy do archeologických lokalit.

- Ovzduší:

*indikátor* – emise SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, VOC, PM<sub>2,5</sub> (imisní zátěž řešeného území)

- Hluk:

*indikátor* – hladiny hluku v řešeném území,

*indikátor* – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku (akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch),

*Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z nadměrné dopravy apod.).*

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Kučerov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. František Havíř v.r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Kučerov, Kučerov 21, 682 01 Vyškov – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Kučerov a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítka a podpis