

**Návrh zadání
Územního plánu
Kučerov**

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: Červen 2015

Úvod:

Návrh zadání Územního plánu Kučerov byl zpracován pořizovatelem územního plánu - Odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným členem zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Text návrhu zadání, který obsahuje úkoly a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, je určen pro projednání s krajským úřadem, dotčenými orgány, dalšími organizacemi, subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a s veřejností.

Územní plán bude vyhotoven pro celé katastrální území Kučerov na podkladu mapy katastrálního území Kučerov.

Správní území obce tvořené katastrálním územím Kučerov sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Hlubočany, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Lysovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Letonice, kraj Jihomoravský, ORP Bučovice;
- obec Bohaté Málkovice, kraj Jihomoravský, ORP Bučovice;
- obec Kozlany, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Bohdalice-Pavlovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Vážany, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Prusy-Boškůvky, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov.

Obsah zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury a dále

1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
4. požadavky obce

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

e) Požadavek na zpracování variant řešení;

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností.

Zadání:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- Provéřit posílení demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkosti silného centra osídlení města Vyškova.
 - Důsledně prověřit návrh ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Provéřit plochy vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Provéřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk. Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.
 - Posoudit zlepšení vybavení obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Stávající plochy občanského vybavení a veřejného prostranství respektovat.
 - Provéřit plochy k rozvoji sportovních a kulturních aktivit obyvatel obce.
 - Provéřit plochy k rozvoji rekreačních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel obce, zvláště plochy prověřit pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.
 - Provéřit zlepšení rekreačního potenciálu obce, především možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci. Provéřit možnosti umístování těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
 - Provéřit možnosti rozvoje krátkodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.
 - Provéřit a posoudit plochy stávající zemědělské výroby nebo v rámci stávajících ploch prověřit možnosti služeb s cílem podpory pracovních příležitostí pro obyvatele obce.
 - Provéřit plochy pro rozvoj drobné lehké výroby, příp. zemědělské výroby a pro rozvoj výrobních služeb, skladování.
 - Provéřit potřebu oddělení ploch výroby (zdroje hluku) od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro občanskou vybavenost.
 - Provéřit potřebu oddělení ploch areálu ZD společnosti ROSTĚNICE, a.s. (zdroj zápachu z živočišné výroby) od stávajících obytných ploch zelenými pásy.
 - Provéřit možnosti umístování nerušících drobných výrobních, příp. drobných obchodních služeb a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady).

- Zachovat výjimečné hodnoty originální lidové architektury, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby.
- Vymežit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití a k jejich ochraně. Hájit tato území, urbanistické hodnoty centra, dále architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovitě kulturní památky a jejich soubory (kostel sv. Petra a Pavla, socha sv. Jana Nepomuckého, atd.). Prověřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce.

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce.
- Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty obce a kulturní památky. Pro území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje obce stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.
- Zachovat centrum obce (historický půdorys obce) a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorysnou sídla. Zachovat obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území se zemědělským dominantním využitím.
- Hájit pohledovou osu orientovanou směrem na významnou dominantu obce-kostel sv. Petra a Pavla.
- Prověřit umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly. Dále je řešit tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Prověřit intenzitu využití zastavěného území.
- Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů, staveb.
- Prověřit dostatečné zastoupení veřejné zeleně v současném intravilánu obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Z tohoto pohledu navrhovat také nové rozvojové plochy pro bydlení.
- Prověřit vymezení zastavěného území a doplnění mapového podkladu na základě platných správních rozhodnutí.
- Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu, prověřit síť krajských silnic a stávajících místních komunikací v řešeném území. Prověřit též návaznost k vymezeným rozvojovým plochám. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené pozemní komunikace.
- Prověřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch včetně potřeby v souvislosti s vymezením rozvojových ploch.
- Prověřit řešení zastávek veřejné autobusové dopravy.

- Provéřit komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, zlepšení technických parametrů - šířkové poměry, odstranění dopravních závad - bezpečnost řešení napojení silnic vyšší kategorie a místních komunikací (křižovatky) a zúžené profily.
- Provéřit v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.
- Provéřit opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, emise) z dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu.
- Provéřit umístění silnice II/431 – obchvat Manerova jako územní rezervy dle požadavku z ÚAP JMK. Provéřit možnosti budoucího využití pro stanovený účel. Stanovit podmínky pro využití koridoru územní rezervy.

Technická infrastruktura

- Provéřit a posoudit stávající obslužné prvky technické infrastruktury, hájit zdroje vody, respektovat dálkové vedení (sítě) technické infrastruktury.
- Provéřit technickou infrastrukturu v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení nebo doplnění infrastruktury.
- Posoudit současné odkanalizování obce, řešit odvedení a likvidace splaškových odpadních vod. Doplněné řešení odůvodnit.
- Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a prověřit koncepci zásobování obce vodou a odkanalizování obce vyplývající z tohoto PRVK JMK pro územní plán. V požadavcích na zpracování variant řešení budou prověřovány dvě varianty odkanalizování obce zejména odvedení a likvidace splaškových odpadních vod. V první variantě bude dle PRVK JMK prověřováno odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod do čerpací stanice pod obcí a odtud budou vody čerpány do společné sběrné kanalizační sítě pro sousední obce Hlubočany, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice a poté svedeny kanalizační stokou na ČOV v Rostěnicích. Ve druhé variantě bude prověřováno odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod na vlastní čistírnu odpadních vod na území obce. K tomu bude prověřována vhodná plocha pro umístění ČOV.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a ponechat vsakovat.
- Provéřit řešení oddílné kanalizace zvláště u nových rozvojových ploch.
- Provéřit umístění skupinového vodovodu Vyškov - rozšíření pro obce Bohdalice – Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Němčany dle požadavku ÚAP JMK.
- Nakládání s odpady řešit v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- Provéřit vhodné prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadu a bioodpadu.

Občanské vybavení

- Provéřit a posoudit stávající plochy občanského vybavení.
- Provéřit a vyhodnotit objekt fary a přilehlé zahrady ke změně způsobu využití pro občanské vybavení.
- Provéřit a navrhnout umístění ploch občanské vybavenosti na vymezených rozvojových plochách.
- Provéřit plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Plochy posuzovat pro oblasti zdravotní a sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat

k posílení vybavenosti s péčí o starší občany (příkladné jsou plochy pro výstavbu domů chráněného bydlení).

- Provéřit posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity. Provéřit plochy pro sportovní využití.

Veřejná prostranství

- Posoudit a prověřit stávající plochy veřejných prostranství za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť, drobné architektury, zpevněných ploch, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, parků a dalších prostor sloužící k obecnému (veřejnému) užívání.
- Provéřit možnosti revitalizace ploch veřejného prostranství či jejich zvelebení k zatraktivnění pro místní obyvatele, příp. návštěvníky obce.
- Posoudit a navrhnout umístění ploch veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Zohlednit komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), ukončené v roce 2005. Zkoordinovat návrh územního plánu s provedenými úpravami v území.
- Zachovat zemědělský charakter využití území.
- Provéřit síť účelových komunikací a doporučit jejich doplnění zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, zohlednit systém provozu a dále potřeby v souladu s výsledky KPÚ.
- Zohlednit a zachovat ekologicky významné krajinné segmenty v území.
- Provéřit v území vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK a v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny, prověřit propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.
- Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniíovou zelení.
- Provéřit a navrhnout opatření, která podpoří retenční schopnosti v území.
- Provéřit a navrhnout vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů (splachy z polí). Chránit zejména zástavbu před těmito účinky.
- Provéřit řešení ochrany území před povodněmi a v souvislosti zejména s Povodňovým plánem obce pro vodní toky Rostěnický a Kučerovský potok. Provéřit revitalizační opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží), opatření proti rizikům přívalových dešťů.
- Navrhnout protierozní opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí, např. obnova či doplnění stávajících větrolamů, stanovit obecné regulační podmínky.
- Posoudit vzhledem k nízké lesnatosti v území možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajínotvornou či rekreační.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES.
- Zachovat produkční hodnoty území, prověřit rekultivaci půdy a navrácení zpět do ZPF.

- Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrout strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.
- Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí.
- Provéřit opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.
- Posoudit řešení k využití povrchových vod pro zavlažování zemědělské půdy.

Dále

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z *Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)* schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obce nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce nemá výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec nespadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“ stanovené PÚR ČR.

Z *PÚR ČR, republikových priorit územního plánování* vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Kučerov zejména požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem pro řešené území obce Kučerov není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nelze tedy žádné požadavky definovat.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) - aktualizace 2013 a ORP Vyškov (ÚAP ORP) - 3. aktualizace 2014.

Hájit limity a hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů a dále především:

Prověřit záměry v území:

- Umístění silnice II/431 – obchvat Manerova jako územní rezervy dle ÚAP JMK;
- Umístění skupinového vodovodu Vyškov - rozšíření pro obce Bohdalice – Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Němčany dle ÚAP JMK;
- Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. zejména:

- prověřit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost města Vyškova;
 - napojení obce na komunikace krajského významu, dostupná vzdálenost do center s vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi;
 - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;
 - vhodné podmínky pro agroturistiku;
 - obec je členem Svazku obcí Větrník.

Pro řešení slabých stránek a hrozeb prověřit jejich odstranění či eliminace:

Dopravní a hygienické závady

- průtah silnice III/4314 Luleč - Bohdalice zastavěným územím obce (hluková a emisní zátěž); nevhodné řešení dopravního napojení zástavby na tuto silnici a směrové napojení silnice III/4312 Vyškov - Kučerov na průtah nad obcí;
- v obci není ČOV, kanalizace je jednotná;

Územní problémy a omezení:

- rozvoj obce ve vztahu k ochraně ZPF;
- nedostatek zeleně zvláště v nezastavěném území a přechod zastavěného území do intenzivně obhospodařované krajiny;
- ochranná pásma vodních zdrojů podzemní vody pokrývající území severovýchodně od obce;
- nízký podíl lesních porostů, území s nízkým koeficientem ekologické stability;
- oblast krajinného rázu – zemědělská krajina s dominantním zemědělským využitím;
- rozsáhlé bloky zemědělské půdy;

- rozvojové plochy pro bydlení ve vztahu k hlukovým pásmům z dopravní infrastruktury (silnice III/4314 Luleč - Bohdalice);
- rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost ve vztahu ke stacionárním zdrojům znečištění ovzduší nebo hluku pocházející z živočišné výroby (ZD společnosti ROSTĚNICE, a.s.).

Prověřit možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- stará ekologická zátěž, ID 768900;
- nízký podíl lesních porostů, zeleně;
- zábory půdy ke zvyšování produkce;
- plochy ohrožené vodní a zvláště větrnou erozí.

Z hlediska širších vztahů prověřit v území koordinaci záměrů na vymezení biokoridorů ÚSES, územní rezervy pro obchvat Manerova, stávajících a navrhovaných staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

- Zachovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu a další její vazby na území sousedních obcí. Prověřit propojení cyklistických tras se sousedními obcemi.
- Prověřit umístění skupinového vodovodu SV Vyškov – rozšíření pro obce Bohdalice - Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Němčany.
- Prověřit odvedení splaškových odpadních vod z obce do společné sběrné kanalizační sítě pro sousední obce Hlubočany, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice a poté jejich svedení kanalizační stokou na ČOV v Rostěnicích.
- Zohlednit záměr umístění koridoru územní rezervy pro obchvat Manerova v koordinaci s územním plánem sousední obce.
- Koordinovat územní systém ekologické stability se sousedními obcemi.

4. požadavky obce

Prověřit záměry v území:

- Rozvojové plochy pro bydlení v okrajové východní části v návaznosti na současnou zástavbu obce, dále po obou stranách komunikace III. tř. Luleč-Bohdalice v jihovýchodní části obce v návaznosti na současnou zástavbu a plochy jižně od hřiště. Dále prověřit plochy v západní okrajové části obce u Kučerovského potoka v návaznosti na současnou zástavbu obce, plochy pod areálem ZD společnosti ROSTĚNICE a.s. a v osadě Manerov podél komunikace II. tř. Vyškov-Bučovice.
- Rozvojové plochy pro drobnou lehkou výrobu příp. zemědělskou výrobu v jižní části obce pod hřištěm a plochy výrobních služeb, skladování u komunikace III. tř. Luleč-Bohdalice v jihovýchodní části obce.
- Rozvojovou plochu pro sport v severovýchodní části obce nad vodní nádrží.
- Plochu pro zadržení vody v krajině – rybník na Rostěnickém potoce v jihovýchodní části území.
- Odkanalizování obce a likvidace splaškových odpadních vod.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky z nadřazené dokumentace nejsou. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro řešené území nepožaduje vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem žádné požadavky nejsou, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou, byly zrušeny.

Požadavek plyne z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje na prověření umístění silnice II/431 – obchvat Manerova jako územní rezervy.

Stanovit podmínky pro využití územní rezervy včetně stanovení prověřovaného využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

Bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Provést posouzení staré ekologické zátěže, starých staveb a přežilých budov, skládek s určením míry jejich rizika a prověřit plochy potřebné k jejich asanaci.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno, nejsou stanoveny, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci vyhotovení návrhu územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) je navrhováno odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod do čerpací stanice pod obcí a odtud vody čerpat do společné sběrné kanalizační sítě pro sousední obce Hlubočany, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice a poté vody svést kanalizační stokou na ČOV v Rostěnicích. V současné době se na podnět obce připravuje aktualizace PRVK JMK, která by navrhovala odkanalizování obce s likvidací splaškových odpadních vod na vlastní ČOV na území obce.

Vzhledem k tomu, že aktualizace PRVK JMK není provedena a schválena, je požadováno zpracování variant řešení, kterými bude prověřováno odkanalizování obce s odvedením a likvidací splaškových odpadních vod. V první variantě se požaduje dle současně platného PRVK JMK prověřit odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod do čerpací stanice pod obcí a odtud vody čerpat do společné sběrné kanalizační sítě pro sousední obce Hlubočany, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice a které budou poté svedeny kanalizační stokou na ČOV v Rostěnicích. Ve druhé variantě se požaduje prověřit odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod na vlastní čistírnu odpadních vod na území obce. K tomu bude prověřována vhodná plocha pro umístění ČOV. V případě schválení aktualizace PRVK JMK bude tato aktualizace podkladem pro dokončení řešení odkanalizování obce v ÚP.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Kučerov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Návrh Územního plánu Kučerov bude mít tyto samostatné části:

Textová část

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území 1: 25 000
sousedních obcí příp. 1: 50 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Při vyhodnocení záboru ZPF zpracovat zemědělskou přílohu čístopisu v jednom paré navíc pro potřebu orgánu ochrany ZPF.

Počty vyhotovení:

- Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Územní plán Kučerov (4 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf a ve formátu dgn).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se neuvažuje se zásadní, výraznou přeměnou či značným rozvojem, který bude mít vliv na životní prostředí. Plochy dopravní infrastruktury budou respektovány, nepředpokládá se, že nové budou navrhovány. Pouze se bude prověřovat koridor územní

rezervy pro umístění silnice II/431 – obchvat Manerova. Využití územní rezervy se z hlediska vlivů na životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti neposuzuje. Z technické infrastruktury je požadavek na posouzení současného odkanalizování obce a ve variantách řešení odkanalizování obce včetně likvidace splaškových odpadních vod. V první variantě bude dle PRVK JMK prověřováno odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod do čerpací stanice pod obcí a odtud budou vody čerpány do společné sběrné kanalizační sítě pro sousední obce Hlubočany, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice a poté svedeny kanalizační stokou na ČOV v Rostěnicích. Ve druhé variantě bude prověřováno odkanalizování obce a svedení splaškových odpadních vod na vlastní čistírnu odpadních vod na území obce. K tomu bude prověřována vhodná plocha pro umístění ČOV. Dále bude prověřováno umístění skupinového vodovodu Vyškov - rozšíření pro obce Bohdalice – Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Němčany. Odkanalizování a zásobení obcí vodou bude provedeno podzemní sítí a nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Další plochy či koridory technické infrastruktury jsou v území stabilizovány, v Územním plánu Kučerov budou respektovány. Nepředpokládá se vymezení význačných ploch pro výrobu (co do plošného výměru), současné plochy zemědělské výroby nejsou dostatečně využity (areál družstva) a zůstanou zachovány. Bude prověřováno vymezení plochy pro drobnou lehkou výrobu, příp. pro zemědělskou výrobu, která svým využitím nebude zatěžovat území hlukem, exhalacemi, vibracemi a jinými negativními vlivy v jižní části obce pod hřištěm a plochy výrobních služeb, skladování u komunikace III. tř. Luleč-Bohdalice v jihovýchodní části obce.

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů územního plánu na soustavu a rovněž vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Z těchto důvodů se rovněž nepředpokládá vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavky uplatní, budou požadavky na vyhodnocení vlivů do zadání zpracovány.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností

Bude doplněno po projednání.