

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

NÁVRH



ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
majek@usbrno.cz

**Změna č. 2 územního plánu Hodonín
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Hodonín
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Petr Janík
Funkce:	Referent odboru rozvoje města
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
Funkce :	projektant	
Podpis :		

město Hodonín

Zastupitelstvo města Hodonín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Hodonín

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah změny č. 2

- Změna č. 2.01 změna využití plochy vymezené pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ v lokalitě Velkých kasáren na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“
- Změna č. 2.02 změna využití plochy vymezené z části pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ a z části pro funkci „**DU – plochy dopravní infrastruktury – hlavní účelové komunikace**“ v lokalitě pod městským koupalištěm na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“
- Změna č. 2.03 změna využití plochy vymezené pro funkci „**OM – plochy občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ v lokalitě ul. Brněnská – areál Cihelny Hodonín – na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“
- Změna č. 2.04 změna využití plochy vymezené pro funkci „**NK – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**“ v lokalitě Nesyt – „starý závod“ na funkci umožňující dočasné skladování zemědělského materiálu
- Změna č. 2.07 revize funkčního využití plochy zastavěné stávajícím objektem občanské vybavenosti, ul. Brandlova – změna z funkce „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“
- Změna č. 2.08 změna využití plochy vymezené pro funkci „**PV – plochy veřejného prostranství**“ v lokalitě Za Černým mostem na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“
- Změna č. 2.09 změna využití plochy vymezené pro funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ a „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na ul. Na Pískách
- Změna č. 2.10 změna využití plochy vymezené pro funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ v lokalitě Velkých kasáren na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“
- Změna č. 2.11 prověření využitelnosti ploch vymezených pro funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“, „**PV – plochy veřejného prostranství**“ a „**NL – plochy lesní**“ v lokalitě u ZOO Hodonín na funkci „**XL – zoologická zahrada**“ umožňující rozšíření areálu ZOO Hodonín pro jeho další rozvoj
- Změna č. 2.12 prověření souboru využitelnosti ploch na pravém břehu řeky Moravy a na pravém břehu Staré Moravy (mezi ulicemi Radniční a Jánošíkova, na styku ulic Legionářů a Okružní a u veslařského klubu na styku řeky Moravy a Staré Moravy na ulici Legionářů, vymezených pro funkci. Požadovány jsou funkce umožňující uskutečnění záměru společnosti ŘVC na splavnění ramene řeky Staré Moravy a vybudování souvisejícího dopravního zázemí.

Změna č. **2.13** byla do zadání zařazena na základě „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodonín“

Změna č. **2.13** prověření rozšíření funkčního využití o funkce dle „**OV – plochy občanské vybavenosti**“ za účelem možnosti realizace objektů typu penzionu, restaurace apod.

Změnou č. **2** bude prověřována možnost vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Jedná se především o trasu vedení cyklostezky na ul. Velkomoravská od křižovatky s ul. Bří Čapků směrem na Lužice a trasu vedení cyklostezky směrem na Ratiškovice od železničního mostu na ulici Měšťanská po pánovskou křižovatku s I/55 a dále podél II/432 na Ratiškovice. Zároveň bude revidována plocha VD1 v lokalitě Výhon (horní cesta) v kontextu s plochou PV hlavního výkresu.

Akce:	Změna č. 2 územního plánu Hodonín		
Evidenční číslo:	215 – 001 – 685		
Pořizovatel:	Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
		Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	11 / 2015		

Obsah

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	7
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	7
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C)5. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	10
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	10
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	10
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
J) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11
K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ	11
M) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je upraven datum vymezení zastavěného území na 30. 9. 2015.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Je doplněn odstavec **bydlení, rozvojové plochy** o větu:

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené obytné (SM) č. 201, 207.

Je doplněn odstavec **služby a zařízení pro rozvoj osobnosti** o věty:

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy komerční zařízení malá a střední (OM) č. 205, 218.

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy specifické – zoologické zahrada (XL) č. 210.

Je doplněn odstavec **rozvoj míst sociálních kontaktů** o věty:

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy veřejných prostranství (PV) č. 208, 213, 219, 221.

Je doplněn odstavec **obsluhy dopravním a technickým zařízením** o věty:

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává

plochy dopravní infrastruktury – odstavná stání (DP) č. 214,

plochy dopravní infrastruktury vodní (DV) č. 211, 212, 215, 216, 217.

Je doplněn odstavec **plochy pro výrobu a skladování a pro smíšenou výrobní** o věty:

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené výrobní (VS) č. 202, 209, plochy výroby a skladování (V) č. 203, 206.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do tabulky jsou doplněny následující texty, resp. plochy:

12	PV	Výhon	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality Výhon řešit křížení s vodovodním řadem, STL plynovodem a nadzemním vedením vn řešit izolační zeleň u ploch výroby a smíšených výrobních při podrobnějším vymezení respektovat části pozemků u stávajících objektů pro bydlení za pevnými ploty řešit uspořádání veřejného prostranství s cílem zklidnění motorové dopravy sloužící pro obytnou zónu Výhon	respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 12 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.
13	BI	Výhon	plochu bydlení	řešit plochu pro rodinné domy řešit křížení s vodovodním řadem a nadzemním vedením vn řešit obsluhu lokality dle schváleného regulačního plánu	respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 13 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.
22	PV	U Čemého mostu	plochu veřejného prostranství	řešit úpravu obsluhy území lokality u Čemého mostu a propojení na lokalitu Výhon řešit kabelizaci a novou zděnou trafostanici dle schváleného regulačního plánu lokality Výhon	respektovat vodovodní řad a podmínky jeho ochranného pásma respektovat STL plynovod a podmínky jeho ochranného pásma

					Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 22 v souladu s podrobnější projektovou dokumentací, kterou je studie „PZ Za Černým mostem“.
23	VS	U Černého mostu	plochu smíšenou výrobní	řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství i. č. 22	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat vodovod a podmínky jeho ochranného pásma respektovat STL plynovod a podmínky jeho ochranného pásma Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 22 v souladu s podrobnější projektovou dokumentací, kterou je studie „PZ Za Černým mostem“.
202 Z2.02.1	VS	lokalita pod městským koupalištěm	plochy smíšené výrobní	- řešit plochu smíšenou výrobní - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni	
203 Z2.03	V	ul. Brněnská – areál Cihelny Hodonín	plochy výroby a skladování	- řešit plochu výroby a skladování	Podíl zeleně se stanovuje min. 15% s podporou vnějšího ozelenění podél jižní hranice plochy k ulici U cihelny.
205 Z2.07	OM	ul. Brandlova	komerční zařízení malá a střední	- řešit plochu komerčního zařízení malá a střední	
206 Z2.08	V	lokalita Za Černým mostem	plochy výroby a skladování	- řešit plochu výroby a skladování - řešit střet s hlavním vodovodním řadem	
207 Z2.09.1	SM	ul. Na Pískách	plochy smíšené obytné	- řešit plochu smíšenou obytnou - řešit střet s OP komunikace	Umístění hlavních objektů se stanovuje do jižní části lokality s tím, že plochy zahrad budou orientovány k severu směrem k silnici I/55 s podporou vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy, a to včetně ochrany stávajících porostů na koruně svahu silničního zájezu.
208 Z2.09.2	PV	ul. Na Pískách	plochy veřejných prostranství	- řešit plochu veřejných prostranství	
210 Z2.11	XL	lokalita u ZOO Hodonín	plochy specifické – zoologická zahrada	- řešit plochu specifickou – zoologická zahrada - řešit střet s lesy zvláštního určení	Maximální intenzita zastavitelnosti se stanovuje na 20% plochy. Zachování maximálního rozsahu doubravy. Umístění hlavních objektů do severní části doubravy k ulici U ZOO z důvodu ochrany maximálního rozsahu stávající doubravy.
211 Z2.12.1	DV	pravý břeh Staré Moravy (mezi ulicemi Radniční a Jánošíkova)	plochy dopravní infrastruktury vodní	- řešit plochu dopravní infrastruktury vodní - řešit střet s LBK 11 - řešit střet se specifickou oblastí X1 - respektovat stávající ochranné hráze	
212 Z2.12.2	DV	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul. Legionářů a Okružní)	plochy dopravní infrastruktury vodní	- řešit plochu dopravní infrastruktury vodní - řešit střet s LBK 11 - řešit střet s CHOPAV - řešit střet se zatrubněným vodním tokem - řešit střet se specifickou oblastí Louky - řešit střet se el. vedením VN - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni	
213 Z2.12.3	PV	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul. Legionářů a Okružní)	plochy veřejných prostranství	- řešit plochu veřejných prostranství - řešit střet s CHOPAV - řešit střet se zatrubněným vodním tokem - řešit střet se specifickou oblastí Louky - řešit střet se el. vedením VN - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni	
214 Z2.12.4	DP	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul.	dopravní infrastruktura – odstavná stání	- řešit plochu dopravní infrastruktury – odstavná stání - řešit střet s CHOPAV	

		Legionářů a Okružní)		<ul style="list-style-type: none"> - řešit střet se specifickou oblastí Louky - řešit střet se el. vedením VN - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni - řešit střes s STL plynovodem 	
215 Z2.12.5	DV	pravý břeh Moravy, ul. Štěpnice	plochy dopravní infrastruktury vodní	<ul style="list-style-type: none"> - řešit plochu dopravní infrastruktury vodní - řešit střet s NRBK 18 - řešit střet s návrhem cyklotrasy - řešit střet se aktivní zónou záplavového území - řešit střet se záplavovým územím Q100 - řešit střet se el. vedením VN - řešit střet s CHOPAV - řešit střet s územní rezervou D-O-L - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni - řešit střet se stávajícími ochrannými hrázemi 	
216 Z2.12.6	DV	pravý břeh Staré Moravy ul. Legionářů, u veslařského klubu	plochy dopravní infrastruktury vodní	<ul style="list-style-type: none"> - řešit plochu dopravní infrastruktury vodní - řešit střet se specifickou oblastí Louky - řešit střet s koridory technické infrastruktury - řešit střet s LBK 11 - řešit střet s návrhem cyklotrasy - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni - řešit střet se stávajícími ochrannými hrázemi 	
217 Z2.12.7	DV	pravý břeh Moravy, ul. Legionářů, u veslařského klubu	plochy dopravní infrastruktury vodní	<ul style="list-style-type: none"> - řešit plochu dopravní infrastruktury vodní - řešit střet se specifickou oblastí Louky - řešit střet se aktivní zónou záplavového území - řešit střet se záplavovým územím Q100 - řešit střet s NRBK 18 - řešit střet s OP lesa - řešit střet s návrhem cyklotrasy - řešit střet s CHOPAV - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni - řešit střet se stávajícími ochrannými hrázemi 	
218 Z2.13	OM	ul. Pánovská (Odměry Za Šibenicemi)	komerční zařízení malá a střední	<ul style="list-style-type: none"> - řešit plochu komerční zařízení malá a střední - řešit střet s OP el vedení VN - řešit střet s dobývacím územím 	Pro rozvojovou plochu komerční Z2.13 (218-OM) uplatnit plochu pro vnější ozelenění severní hranice budoucího areálu.
221 Z2.02.2	PV	lokalita pod městským koupalištěm	plochy veřejných prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - Řešit plochu veřejných prostranství - řešit střet s rozlivovou plochou při povodni 	

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Do tabulky je doplněna následující plocha:

201 Z2.01	SM	lokalita Velkých kasáren	plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> - řešit přestavbu na plochu smíšenou obytnou - řešit střet s VN 	Maximální intenzita zastavitelnosti plochy se stanovuje na 40% plochy. Zajistit plochu pro výsadbu dřevin při hranici s plochou přestavby Z2.10.2 (219-PV).
209 Z2.10.1	VS	lokalita Velkých kasáren	plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> - řešit přestavbu na plochu smíšenou výrobní 	Podíl zeleně se stanovuje min. 20% s podporou vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy. Umístění hlavních objektů do jižní části lokality s tím, že plochy pro ozelenění budou orientovány k severu.
219 Z2.10.2	PV	lokalita Velkých kasáren	plochy veřejných prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - řešit přestavbu na plochu veřejných prostranství 	

Doplňuje se nová kapitola:

C)5. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině (všechny jsou na k.ú.Hodonín)

i.č.	regulativ	lokality	řešit	navržené podmínky v ÚP – řešit	respektovat platnou legislativu
204 Z2.04	NZ	lokality Nesyt – „starý závod“	plochy zemědělské	- řešit plochu zemědělskou - řešit střet se záplavovým územím Q100 - řešit střet s hlavním vodovodním řádem	Zajistit zachování stávajících vnějších porostů dřevin podél hranice plochy.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Do kapitoly D1.3 Vodní doprava se doplňuje odrážka:

- Změnou č. 2.12.1 - 2.12.1.7 se doplňují plochy dopravní infrastruktury vodní DV č. 211, 212, 215, 216, 217 v lokalitě styku řeky Moravy se Starou Moravou a dále v rameni Staré Moravy.

Koncepce technické infrastruktury se nemění, kapitola je ponechána beze změn.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

Do kapitoly E)1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ se doplňuje odrážka:

- Změnou č. Z2.04 se doplňuje Plocha zemědělská NZ č. 204 v lokalitě Nesyt – „starý závod“.

Do kapitoly E)6 se doplňuje věta:

Změnou č. Z2.13 se redukuje původní návrhová plocha pro rekreaci (RN č. 140).

Koncepce uspořádání krajiny se nemění, kapitola je ponechána beze změn.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění.

Odstavec **Plochy dopravní infrastruktury – vodní – DV**, v pododstavci **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se doplňuje o poslední odrážku

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Odstavec **Plochy zemědělské – NZ**,

Doplňuje se v pododstavci

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro dočasné skladování zemědělského materiálu za podmínky, že plocha má přímou návaznost na zemědělský areál.
- U plochy NZ č. 204 se připouští výstavba zpevněných ploch za podmínky, že jde o dočasnou stavbu a bude zachována okolní zeleň.
- V případě zpevněných ploch řešit odtokové poměry

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do tabulky „Veřejná infrastruktura – dopravní a technická“ se doplňuje komentář k VPS VD1:

VD1	11,12,21,22	Výhon	komunikaci a inženýrské sítě Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení VD1. V souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.
VD37		Trasa vedení cyklostezky směrem na Ratiškovice od železničního mostu na ulici Měšťanská po pánovskou křižovatku s I/55 a dále podél II/432 na Ratiškovice.	cyklostezka a inženýrské sítě
VD38		Trasu vedení cyklostezky na ul. Velkomoravská od křižovatky s ul. Bří Čapků směrem na Lužice	cyklostezka a inženýrské sítě

Do kapitoly G)2 do tabulky „Technická infrastruktura“ se do prvního řádku doplňuje komentář k VPS 1TK:

1TK	1TK	koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrže Výhon Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení VPS 1TK v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací. Část 1TK (v jihovýchodní části) se ruší a namísto zrušené části se vymezuje aktualizovaná trasa 1TK.
-----	-----	---

J) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nové plochy územních rezerv se nevymezují, kapitola je ponechána beze změn.

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Do tabulky jsou doplněny následující plochy:

211	DV	pravý břeh Staré Moravy (mezi ulicemi Radniční a Jánošíkova)	- plochu dopravní infrastruktury vodní - podrobnější plošné a prostorové regulativy
212	DV	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul. Legionářů a Okružní)	- plochu dopravní infrastruktury vodní - podrobnější plošné a prostorové regulativy
213	PV	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul. Legionářů a Okružní)	- plochu veřejných prostranství - podrobnější plošné a prostorové regulativy
214	DP	pravý břeh Staré Moravy (styk ulic ul. Legionářů a Okružní)	- řešit plochu dopravní infrastruktury – odstavná stání - podrobnější plošné a prostorové regulativy
215	DV	pravý břeh Staré Moravy ul. Legionářů, u veslařského klubu	- plochu dopravní infrastruktury vodní - podrobnější plošné a prostorové regulativy
216	DV	pravý břeh Moravy, u veslařského klubu	- plochu dopravní infrastruktury vodní - podrobnější plošné a prostorové regulativy
217	DV	pravý břeh Moravy, ul. Štěpnice	- plochu dopravní infrastruktury vodní - podrobnější plošné a prostorové regulativy

**L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ**

Pořízení regulačního plánu se nestanovuje, kapitola je ponechána beze změn.

M) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena, kapitola je ponechána beze změn.