

Pořizovatel

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 01 Hodonín

ZADÁNÍ

změna č. 2 územního plánu Hodonín

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(po projednání a upravení návrhu zadání)

Zastupitelstvo města Hodonín na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Hodonín s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, dne 1. 9. 2015 usnesením č. ... toto zadání. V další fázi změny č. 2 ÚP Hodonín bude zpracován návrh dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V Hodoníně dne .. 2015

.....
Ing. arch. Milana Grauová
starostka města

.....
razítko

Po projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

září 2015

Obsah

I.	ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
A.	Základní údaje.....	3
B.	Vymezení řešeného území	3
C.	Důvody pro pořízení	9
II.	HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	11
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	11
1.	Urbanistická koncepce	11
2.	Koncepce veřejné infrastruktury	12
3.	Koncepce uspořádání krajiny	14
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	14
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	14
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	14
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	15
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 ÚP Hodonín a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	15

Shora uvedené body zahrnují

- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

A. Základní údaje

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č. 2 ÚP Hodonín	Usnesení zastupitelstva města Hodonín č. 2084, 2085 ze dne 24. 6. 2014, č. 157, 158 ze dne 27. 1. 2015 a č. 226 – 229 ze dne 28. 4. 2015
Pořizovatel	Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
Určený zastupitel	Libor Střecha
Orgán příslušný k vydání změny č. 2 ÚP Hodonín	Zastupitelstvo města Hodonín
Datum zpracování návrhu zadání	červen 2015
Datum úpravy návrhu zadání po projednání	srpen 2015

B. Vymezení řešeného území

Lokalizace jednotlivých dílčích změn v leteckém snímku Hodonína



Změna č. 2 ÚP Hodonín po projednání návrhu zadání zahrnuje celkem 11 dílčích částí:

- Změna č. **2.01** změna využití plochy vymezené pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ v lokalitě Velkých kasáren na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“
- Změna č. **2.02** změna využití plochy vymezené z části pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ a z části pro funkci „**DU – plochy dopravní infrastruktury – hlavní účelové komunikace**“ v lokalitě pod městským koupalištěm na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“
- Změna č. **2.03** změna využití plochy vymezené pro funkci „**OM – plochy občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ v lokalitě ul. Brněnská – areál Cihelny Hodonín – na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“
- Změna č. **2.04** změna využití plochy vymezené pro funkci „**NK – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**“ v lokalitě Nesyt – „starý závod“ na funkci umožňující dočasné skladování zemědělského materiálu

Změny č. 2.05 (zahrádky za kasárnami na bydlení) a 2.06 (objekt občanské vybavenosti, Rybáře) nebudou v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP Hodonín projednávány – viz. Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodonín.

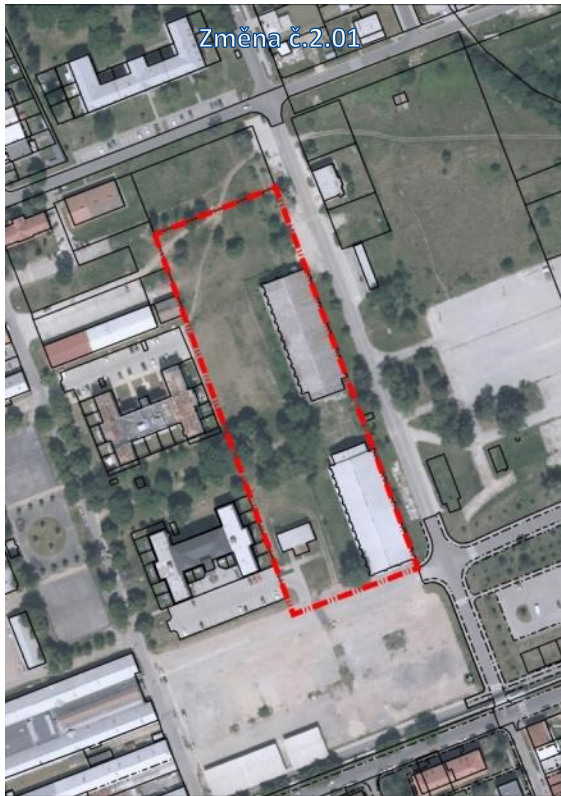
- Změna č. **2.07** revize funkčního využití plochy zastavěné stávajícím objektem občanské vybavenosti, ul. Brandlova – změna z funkce „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“
- Změna č. **2.08** změna využití plochy vymezené pro funkci „**PV – plochy veřejného prostranství**“ v lokalitě Za Černým mostem na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“
- Změna č. **2.09** změna využití plochy vymezené pro funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ a „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na ul. Na Pískách
- Změna č. **2.10** změna využití plochy vymezené pro funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ v lokalitě Velkých kasáren na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“
- Změna č. **2.11** prověření využitelnosti ploch vymezených pro funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“, „**PV – plochy veřejného prostranství**“ a „**NL – plochy lesní**“ v lokalitě u ZOO Hodonín na funkci „**XL – zoologická zahrada**“ umožňující rozšíření areálu ZOO Hodonín pro jeho další rozvoj

Změna č. **2.12** prověření využitelnosti ploch na ulici Legionářů vymezených pro funkci „**SM - plochy smíšené obytné**“ na funkci umožňující uskutečnění záměru ŘVC na splavnění ramene řeky Moravy a s tím souvisejícího zázemí

Změna č. 2.13 byla do zadání zařazena na základě „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodonín“

Změna č. **2.13** prověření rozšíření funkčního využití o funkce dle „OV - plochy občanské vybavenosti“ za účelem možnosti realizace objektů typu penzionu, restaurace apod.

Vymezení jednotlivých dílčích ploch v leteckém snímku Hodonína







C. Důvody pro pořízení

- Změna č. **2.01:** Důvodem pro pořízení jsou žádosti 2 právnických osob. Využití těchto pozemků je dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“. Požadované využití předmětné plochy je na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“. Jeden záměr počítá s vybudováním bydlení hromadného charakteru ve spojení s občanským vybavením, druhý záměr počítá s využitím plochy pro komerční zařízení malá a střední + částečně pro bydlení.
- Změna č. **2.02:** Důvodem pro pořízení je žádost právnické osoby – majitele části pozemků v této ploše, která je situována vedle areálu společnosti DELIMAX pod městským koupalištěm v návaznosti na stávající zastavěnou plochu rovněž v majetku žadatele. Předmětná plocha je ve stávajícím ÚP Hodonín vymezena z části pro funkci „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ a z části pro funkci „**DU – plochy dopravní infrastruktury – hlavní účelové komunikace**“. Požadované využití celé plochy je na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“ pro potřeby vybudování přístavby skladovacích prostor.
- Změna č. **2.03:** Důvodem pro pořízení je žádost právnické osoby – majitele pozemků v této ploše – v lokalitě areálu Cihelny Hodonín na ul. Brněnská. Předmětná plocha je ve stávajícím ÚP Hodonín vymezena pro funkci „**OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**“. Požadované využití je na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“, dle potřeby vlastníka pozemků pro rozšíření výroby a skladovacích prostor.
- Změna č. **2.04:** Důvodem pro pořízení je žádost fyzické osoby – majitele pozemků v této ploše, lokalita Nesyt – areál „starý závod“, jež je součástí plochy vymezené v platném ÚP Hodonín pro funkci „**NK – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**“. Požadováno je prověření možnosti změny využití vymezené plochy, a to pro potřeby podpory zemědělské výroby, především dočasného skladování zemědělského materiálu.
- Změny č. 2.05 a 2.06 nebudou v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP Hodonín projednávány.*
- Změna č. **2.07:** Důvodem pro pořízení je nesoulad skutečného stavu užívání dané plochy a jejího funkčního vymezení ve stávajícím ÚP Hodonín, a to jako plochy „**PV – plochy veřejného prostranství**“. V dané ploše se nachází objekt spadající do funkce „**OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“. Změnou bude revidováno funkční využití předmětné plochy, případně prověřeno vhodnější využití této plochy.
- Změna č. **2.08:** Důvodem pro pořízení je žádost právnické osoby, majitele daných pozemků. Využití těchto pozemků je dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**PV – plochy veřejného prostranství**“. Požadované využití je na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“. V době pořizování platného ÚP Hodonín byla předmětná plocha v majetku města Hodonín. Posléze došlo

k odkupu vlastníkem sousedních pozemků a jeho záměrem je sjednocení funkčního využití ploch a rozšíření administrativních budovy.

- Změna č. **2.09**: Důvodem pro pořízení je žádost fyzické osoby, majitele daných pozemků. Využití těchto pozemků je dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“. Požadované využití je na funkci „**BI – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech**“ a „**PV – plochy veřejného prostranství**“. Záměrem fyzické osoby žádající o změnu ÚP je funkční využití předmětných pozemků pro možnost bydlení a přístupových komunikací. Žadatel žádá o rozšíření funkčního využití ploch pro výstavbu rodinných domů se zahradou, tj. plochy pro bydlení - bydlení v rodinných domech. Vzhledem k okolní zástavbě využití daných ploch doporučujeme změnu využití ploch pro bydlení na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“.
- Změna č. **2.10**: Důvodem pro pořízení je žádost právnické osoby, majitele sousedních pozemků a objektů. Využití těchto pozemků je dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“. Požadované využití je na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“. Záměrem je funkční využití předmětného pozemku pro možnost vybudování nových výrobních a skladovacích objektů.
- Změna č. **2.11**: Důvodem pro pořízení je prověření možnosti využití těchto pozemků určených dle platného ÚP Hodonín pro funkce „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“, „**PV – plochy veřejného prostranství**“ a „**NL – plochy lesní**“ na funkci „**XL – zoologická zahrada**“. Záměrem je funkční využití předmětných pozemků pro možnost rozšíření stávajícího areálu ZOO Hodonín.
- Změna č. **2.12**: Důvodem pro pořízení je prověření možnosti využití těchto pozemků určených dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ na funkci umožňující uskutečnění záměru ŘVC na splavnění ramene řeky Moravy a s tím souvisejícího zázemí.
- Změna č. **2.13**: Důvodem pro pořízení je žádost právnické osoby na prověření možnosti využití těchto pozemků určených dle platného ÚP Hodonín pro funkci „**RN – plochy rekreace přírodního charakteru**“ o funkční využití dle „**OV – plochy občanského vybavení**“ umožňující uskutečnění záměru výstavby objektů typu penzion, restaurace apod.

II. HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistická koncepce

Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2.01

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“.

Změna č. 2.02

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkcí „**OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport**“ a „**DU – plochy dopravní infrastruktury – hlavní účelové komunikace**“ na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“.

Změna č. 2.03

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**OM – plochy občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“.

Změna č. 2.04

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**NK – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**“ na funkci umožňující dočasné skladování zemědělského materiálu.

Změny č. 2.05 a 2.06 nebudou v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP Hodonín projednávány.

Změna č. 2.07

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na funkci „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ ... ulice Brandlova

Změna č. 2.08

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**PV – plochy veřejného prostranství**“ na funkci „**V – plochy výroby a skladování**“.

Změna č. 2.09

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ na funkci „**SM – plochy smíšené obytné**“ a „**PV – plochy veřejného prostranství**“.

Změna č. 2.10

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**SM – plochy smíšené obytné**“ na funkci „**VS – plochy smíšené výrobní**“.

Změna č. 2.11

- Bude prověřena změna využití vymezených ploch z funkcí „**OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“, „**PV – plochy veřejného prostranství**“ a „**NL – plochy lesní**“ na funkci „**XL – zoologická zahrada**“.

Změna č. 2.12

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**SM – plochy smíšené obytné**“ na funkci umožňující uskutečnění záměru ŘVC na splavnění ramene řeky Moravy

Změna č. 2.13

- Bude prověřena změna využití vymezené plochy z funkce „**RN – plochy rekreace přírodního charakteru**“ na funkci umožňující uskutečnění výstavby objektů typu restaurace, penzion apod.

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Hodonín budou prověřeny

- hranice zastavěného území,
- hranice funkčních ploch v návaznosti na dokončenou digitalizaci katastrálního území,
- úprava regulativů s ohledem na změněnou či připravovanou legislativu.

Po vydání změny č. 2 bude pro ÚP Hodonín vypracován právní stav zachycující aktuální stav zástavby.

a) Politika územního rozvoje

- Z platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Hodonín žádné požadavky.

b) Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2012, byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu v Brně dne 21. 6. 2012 zrušeny.

c) Územně analytické podklady

- Z ÚAP ORP Hodonín nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Hodonín žádné požadavky.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

Prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Změnou č. 2 se nemění koncepce uspořádání technické a dopravní infrastruktury stanovená v platném ÚP Hodonín.

Změna č. 2.01

- V rámci změny nebude řešeno napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude řešeno v rámci stávající infrastruktury v lokalitě Velká Kasárna.

Změna č. 2.02

- Napojení dané plochy na dopravní infrastrukturu bude na vnitro areálovou komunikaci a pak stávajícím sjezdem na silnici I/51 v ul. Bratislavská.
- Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajícího sousedního areálu.

Změna č. 2.03 – 2.04

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude ze stávajícího sousedního areálu.

Změny č. 2.05 a 2.06 nebudou v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP Hodonín projednávány.

Změna č. 2.07 – 2.10 a 2.13

- Napojení předmětné plochy na dopravní infrastrukturu bude ze stávajících obslužných komunikací.
- V rámci změny nebude řešeno napojení lokality na technickou infrastrukturu.

Změna č. 2.11

- Napojení předmětné plochy na dopravní infrastrukturu bude ze stávajících obslužných komunikací.
- Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajícího sousedního areálu.

Změna č. 2.12

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude ze stávající infrastruktury na ulici Legionářů.

3. **Koncepce uspořádání krajiny**

Prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 2 se nemění koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném ÚP Hodonín.

Změny č. **2.01 – 2.03** a **2.07 – 2.13**

- Jedná se o prověření změn využití uvnitř zastavěného území.

Změna č. **2.04**

- Změna prověřuje částečné rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na stávající sousední areál.

Změny č. 2.05 a 2.06 nebudou v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP Hodonín projednávány.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 2 ÚP Hodonín nebude prověřována možnost vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 bude prověřována možnost vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Jedná se především o **trasu** vedení **cyklostezky na ul. Velkomoravská** od křižovatky s ul. Bří Čapků směrem na Lužice a **trasu** vedení **cyklostezky směrem na Ratíškovice** od železničního mostu na ulici Měšťanská po pánovskou křižovatku s I/55 a dále podél II/432 na Ratíškovice. Zároveň bude revidována plocha VD1 v lokalitě Výhon (horní cesta) v kontextu s plochou PV hlavního výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 2 nebude prověřována možnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro změnu č. 2 není vyžadováno zpracování variantního řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 ÚP Hodonín a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 ÚP Hodonín bude zpracován v souladu s platnou legislativou, zejména dle metodického doporučení MMR, ÚÚR "ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – OBSAH" z prosince 2014 ([www](http://www.mmr.cz)), na výřezech grafické části ÚP Hodonín, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. Obsah bude korespondovat s platným ÚP Hodonín.

Obsah návrhu změny č. 2 ÚP:

1. Textová část
2. Grafická část
 - a. Výkres základního členění území
 - b. Hlavní výkres
 - c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Obsah odůvodnění změny č. 2 ÚP:

1. Textová část
2. Grafická část
 - a. Koordinační výkres
 - b. Koncepce dopravy
 - c. Koncepce vodního hospodářství
 - d. Koncepce energetiky, spojů
 - e. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - f. Širší vztahy

Grafické části změny č. 2 ÚP Hodonín budou vyhotoveny v měřítku 1:5000. Dokumentace k projednání bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x digitálně ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf). Vydaná změna (tzv. čistopis) č. 2 ÚP Hodonín bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x digitálně (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ JMK, OŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Hodonín na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, hluku, ochranu ovzduší a na možné další negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z využití ploch s rozdílným způsobem využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hodonín“ bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Hodonín na udržitelný rozvoj bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

KÚ JMK, OŽP konstatuje, že pro změnu č. 2.11 je nutné v rámci vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Hodonín na životní prostředí zpracovat biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. v lesních porostech 87A10 a 87A13. Porosty o stáří 103 a 138 let jsou tvořeny dubem, který je vhodným biotopem ohroženého druhu roháče obecného (*Lucanus cervus*) a silně ohroženého druhu tesaříka obrovského (*Cerambyx cerdo*). Tito zvláště chránění živočichové se nachází v okolních porostech, tudíž je velmi pravděpodobné, že se budou vyskytovat na ploše záměru. Součástí biologického hodnocení je i srovnání možných variant zamýšleného záměru s návrhem optimální varianty.

Zpracoval: Ing. Petr Janík, MěÚ Hodonín, odbor rozvoje města