

## **Zpráva o uplatňování**

### **Územního plánu Letovice**

*v období od jeho vydání, tj. od 9/2011*

#### **Návrh**

Zpráva o uplatňování je vypracována na základě ust. § 55 odst.1, zák.č. 183/2006 Sb.,(stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období od vydání územního plánu, tj. od 9/2011.

V Letovicích dne 06/2015

Zpracoval za pořizovatele:

Ing.Helena Janoušková, referent odboru výstavby a životního prostředí, ve spolupráci se zvoleným zastupitelem Ing.Jiřím Palbuchtou.

Obsah:

Úvod .....	3
Zpráva o uplatňování územního plánu .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
a)1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	4
a) 2. Vyhodnocení využití ploch přestavby .....	7
a) 3. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury .....	7
a) 4. Udržitelný rozvoj území .....	7
a) 5. Vyhodnocení změn podmínek .....	7
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona .....	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ... ..	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno .....	10
h) Návrh na pořízení nového ÚP .....	11
i) Požadavky na eliminaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny .....	11
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	11
k) Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů .....	11
l) Vyhodnocení připomínek .....	12
k) Vyhodnocení podnětů sousedních obcí .....	12
Závěr .....	12

## Úvod

Územní plán Letovice (dále ÚP) byl vydán zastupitelstvem města dne 15.9.2011 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 13.12.2011. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. ÚP řeší 20 katastrálních území ve správním obvodu města – Babolky, Bahna, Dolní Smržov, Chlum u Letovic, Jasinov, Ořechov u Letovic, Kladoruby, Trávník u Kladorub, Klevetov, Kněževísko, Kochov, Letovice, Lhota u Letovic, Meziříčko u Letovic, Novičí, Podolí u Míchova, Slatinka, Třebětín u Letovic, Zábludov, Zboněk.

V období od 9/2011 byly vydány dvě změny ÚP – změna č.1 – plocha bydlení v Meziříčku, změna č.2 – cyklostezka Zboněk – Letovice. Nyní se zpracovává změna č. 3 – rozšíření plochy Z 152 pro parkování a čerpací stanici pohonných hmot.

Dále bylo požádáno o změnu územního plánu – změna plochy v zastavěném území pro komerční využití na plochu bydlení na ul. Zámecká a změna plochy návrhové pro občanské vybavení na plochu bydlení v ul. 9.května, jejichž pořízení bylo schváleno zastupitelstvem města dne 11.6.2015 a budou vedeny pod č.4.

Na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá pořizovatel územního plánu zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období od vydání ÚP, tj. v období od 09/2011, zpracovanou dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Zpráva o uplatňování územního plánu

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

K datu 30.4.2015 bylo povoleno ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby v celkovém rozsahu 8,28 ha:

- 22 rodinných domů v plochách BR a SO
- 5 objektů rodinné rekreace
- 3 bytové domy v ploše BH
- 3 objekty výroby a skladování v plochách V
- 2 objekty občanské vybavenosti v plochách SC
- 1 objekt sběrného dvora v ploše TO
- 2 x parkoviště v ploše DG
- 1 ČSPH v ploše DP
- 48 objektů technické infrastruktury
- 6 studní
- 16 objektů garáží v plochách BR, DP

Ve výčtu nejsou uvedena územní rozhodnutí a územní souhlasy na provedené terénní úpravy a drobné stavby, dále stavební povolení a ohlášení na rekonstrukce a opravy stávajících objektů.

U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré změny využití staveb a pozemků, využití území, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení v souladu záměru s územním plánem podle § 90 stavebního zákona.

Z toho je rovněž patrné, že stavební činnost není uplatňována pouze na tzv. „zelené louce“, ale dochází k využívání stabilizovaných ploch.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány.

### **a)1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

V ÚP Letovice byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

#### ***Plochy bydlení B, BH, BR, SO:***

- Z1 - B – všeobecné bydlení, pozemky rodinných domů a bytových domů, podmínka zpracování územní studie
- Z2 - BH – hromadné bydlení, pozemky bytových domů, podmínka zpracování územní studie
- Z3, Z4 - BH – hromadné bydlení, pozemky bytových domů, respektování podmínek územní studie „U Hájků“
- Z5 - BR – bydlení individuální, pozemky rodinných domů, podmínka zpracování územní studie
- Z6, 7, 8, 9, 11 - BR – bydlení individuální, pozemky rodinných domů
- Z 12 - Z19 – BR – bydlení individuální, respektování podmínek územní studie „U Hájků“
- Z20-Z26, 46, 47, 207, 280 – BR – bydlení individuální, pozemky rodinných domů v Letovicích
- Z28, 29, 30, 37, 38, 39, 44, 45 – BR – bydlení individuální, pozemky rodinných domů v místních částech Letovic
- Z43 - BR – bydlení individuální, pozemky rodinných domů, podmínka zpracování územní studie
- Z50a, b, c, - SO – plochy smíšené obytné, pozemky převážně k bydlení, možnost podnikatelských aktivit, občanského vybavení, podmínka zpracování územní studie.
- Z51 – Z110, 1.01A – SO – plochy smíšené obytné v místních částech Letovic, pozemky převážně k bydlení s možností podnikatelských aktivit, občanského vybavení

#### **Z uvedených ploch bydlení bylo využito:**

- Z1, Z2 – zadáno zpracování územní studie (ul. Komenského), v ploše Z1 postaveny 2 bytové domy, z plochy 4,200ha využito 0,2768ha
- Z6 – vydané územní rozhodnutí na RD (Třešínky)
- Z7 – již vybudována studna pro zásobování pitnou vodou RD, územní rozhodnutí na RD (Třešínky)
- Z9 – v ploše postaveny 3 RD, 1 vydané stavební povolení na RD, z plochy 0,633ha je využito 0,2585ha (Havírna)
- Z16 – v ploše postaveny 2 RD, z plochy 2,086ha je využito 0,2769ha – lokalita „U Hájků“
- Z17 – v ploše postaven 1 RD, z plochy 0,653ha je využito 0,098ha – lokalita „U Hájků“

Z21 – zastavěno, plocha využita (ul.Česká)  
 Z26 – rozestavěná stavba RD (ul.Brahmsova), z plochy 0,176ha je využito 0,0891ha  
 Z38 – v ploše postaven 1RD, z plochy 0,823ha je využito 0,4693ha (Třebětín)  
 Z39 – v ploše postaven 1 RD, cesta nachystaná pro další 3 RD, z plochy 0,821ha je využito 0,2789 (Třebětín)  
 Z44 – v ploše postaveny 2RD včetně technické infrastruktury pro dalších 5 RD, z plochy 1,394ha je využito 0,4205ha (Třebětín)  
 Z50c – v ploše postaven 1 RD, z plochy 1,175ha využito 0,0949ha (Havírna)  
 Z61 – v ploše postaven 1 RD, využita celá, 0,345ha (Chlum)  
 Z65 – V ploše postaveny 2RD, z plochy 0,582ha využito 0,2075ha (k.ú.Kladoruby)  
 Z77 – v ploše postaven 1 RD, z plochy 0,839ha využito 0,2787ha (k.ú.Meziříčko)  
 Z79 – v ploše postaveny 2 RD, z plochy 1,276ha využito 0,2777ha (k.ú.Meziříčko)  
 Z91 – v ploše postaven 1 RD, využita celá, 0,260ha (k.ú.Podolí původně, dnes k.ú.Míchov)  
 Z95 – v ploše postaven 1RD, využita celá, 0,059ha (k.ú.Třebětín u Letovic)  
 Z106 – v ploše postaven 1 RD, z plochy 0,630ha využito 0,2354ha (k.ú.Zboněk)  
 Z 207 – nachystány přípojky pro 1 RD  
 Z 1.01 A – v ploše pro 3 RD postaveny 3 hospodářské objekty k RD, nyní probíhá výstavba 3 RD – plocha 0,51ha využita celá

#### ***Plochy rekreace RR:***

Z 111 – Z123 – RR – rekreace rodinná, pozemky staveb pro rodinou rekreaci převážně v místních částech Letovic

#### ***Z uvedených ploch bylo využito:***

Z111 – v ploše je rozestavěn 1 rekreační objekt, z plochy 1,22ha využito 0,35ha (k.ú.Kněževsko)  
 Z116 – v ploše 2rekreační objekty, z plochy 0,191ha využito 0,0822ha (k.ú.Trávník u Kladorub)  
 Z119 – v ploše 1 rekreační objekt, využita celá plocha 0,158ha  
 Z120 – v ploše postavený 1 rekreační objekt, využita celá plocha 0,397 ha (Podolí u Míchova)

#### ***Plochy občanského vybavení OV, OK, OX, OH, OS:***

Z124-Z127- OV – plochy občanského vybavení veřejného, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělání, výchovu, sociálních služeb, zdravotních služeb, kulturu, veřejnou správu, plochy vyčleněny územní studií „U Hájku“  
 Z128 - OK – plocha občanského vybavení komerčního, pozemky určené pro zařízení obchodu a služeb u hřbitova  
 Z129 - OK – plocha občanského vybavení komerčního, pozemky pro rozšíření ubytovacího zařízení Hotelu u koupaliště  
 Z130 - OK – plocha občanského vybavení komerčního, pozemky určené pro obchodní zařízení na křižovatce u stadionu (ul Tyršova)  
 Z131 - OK – plocha občanského vybavení komerčního, pozemky pro velkoplošné obchodní zařízení supermarket, podmínka zpracování územní studie  
 Z132 - OK – plocha občanského vybavení komerčního v Meziříčku  
 Z134 - OH – plocha veřejného pohřebiště, pozemky pro rozšíření hřbitova  
 Z135-Z137 – OS – plochy tělovýchovy a sportu v Letovicích  
 Z138 - OS – plocha tělovýchovy a sportu, podmínka zpracování územní studie

Z140-Z146, 229 - OS – plocha tělovýchovy a sportu v místních částech Letovic

Z uvedených ploch bylo využito:

Z129 – u této plochy je podána žádost o změnu územního plánu z plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení Br pro stavbu 1 RD

Z138 – plocha řešena v rámci právě zpracovávané územní studie ul.Komenského

**Plochy smíšené výrobní SV**

Z147-Z149 – SV – plochy smíšené výrobní, pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby, skladování, u plochy Z149 zahradnictví

**Plochy výroby V**

Z150,151,153, 154 – VP průmyslová výroba, pozemky staveb pro výrobu a skladování

**Plochy drobné průmyslové výroby, služby VS**

Z155 – Z158 – VS – drobná průmyslová výroba, služby, pozemky drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

**Plochy sídelní zeleně ZP, ZZ, ZO**

Z159-198 – ZP – parkově upravené plochy, ZZ - zeleň zahrad, přechod zástavby do krajiny

**Plochy dopravní infrastruktury DS, DC, DP, DG,DL, DU, DZ**

Z152 - DC plocha čerpací stanice pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání,

Z200,201 – DS – plochy silniční dopravy, úprava hlavního dopravního tahu silnice I/43

Z202 - DP – parkoviště u hřbitova

Z203 - DG – plochy garáží, garáže u bytovek ul.Jiráskova

Z204 - DC – čerpací stanice pohonných hmot Zboněk

Z205 - DP – plocha pro terminál autobusové dopravy

Z206 - DP – plocha parkoviště Novičí

Z208 - DP – parkoviště u zámku

Z209 - DU – účelová komunikace Kněževísko

Z 245-251, 1.01C, 2.01 – DU – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty v místních částech Letovic

Z uvedených ploch bylo využito:

Z152 – proběhlo zjišťovací řízení, bude podána žádost o územní rozhodnutí na umístění ČSPH a parkoviště, plocha 0,728 bude využita celá

Z200 – v rámci rozšíření silnice I/43 již proběhly některé stavební objekty, byly odstraněny stavby

Z205 – provedeny terénní úpravy plochy pro autobusové nádraží, plocha 0,360ha je využita celá

Z206 – plocha již využita celá pro parkoviště, tj 0,111ha

Z208 - vydáno stavební povolení na parkoviště, plocha bude využita celá, tj. 0,080ha

Z251 – zbudována cyklostezka Letovice - Svitávka, plocha 0,298ha využita celá

Z1.01 C – účelová komunikace ke 3 RD, plocha 0,0491ha využita celá

**Plochy veřejných prostranství U**

Z210 – Z 242,252, 253, 1.01B – U – plochy veřejných prostranství, zprostředkovávají přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách, plochy

náměstí, návsi, chodníky ulice, přemostění v Letovicích a místních částech  
Z139 - U – plochy veřejných prostranství

Z uvedených ploch bylo využito:

Z 1.01B – již vybudovaná příjezdová plocha – komunikace ke 3 rodinným domům v Meziříčku, plocha 0,1273ha

***Plochy pro technickou infrastrukturu TI, TO***

Z259 – 270 – TI – plochy pro ČOV a elektrovod  
Z274 – TO – sběrný dvůr odpadů

Z uvedených ploch bylo využito:

Z274 – stavba sběrného dvoru zrealizována, využita celá plocha 0,820ha

***Plochy vodní N***

Z271 – Z273 – N – plochy určené pro vodní nádrž

**a) 2. Vyhodnocení využití ploch přestavby**

P1 – přestavba plochy výrobní na plochu pro rozvoj městského centra – předložena studie na dům pro seniory, zatím nerealizováno

P2 – přestavba plochy výrobní na plochu pro bydlení v bytových domech (vjezd z ul. V Domkách)- zatím nerealizováno

P3,P4 – přestavba zámeckého předprostoru- započato s opravami hospodářských budov

P5 – přestavba části plochy bydlení na občanskou vybavenost veřejnou, pro zajištění služeb nové lokality Hájek – zatím nerealizováno

P6 – přestavba části průmyslové zóny Letovice – jih, využívané k bydlení – zatím nerealizováno

P7 – přestavba výrobního areálu na sportovně rekreační plochu (pod přehradou)

P8 – přestavba areálu bývalého zemědělského střediska na bydlení v Dolním Smržově – zatím nerealizováno

P9 – přestavba plochy bydlení na obchodní středisko (jižně od PENNY)- zatím nerealizováno

**a) 3. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury**

Z274 - realizována stavba sběrného dvoru

Z 1.01B – realizována příjezdová plocha k rodinným domům

Z200 - v rámci rozšíření silnice I/43 již proběhly některé stavební objekty, byly odstraněny stavby, oprava mostu

Z205 – provedeny terénní úpravy plochy pro autobusové nádraží,

Z206 – plocha parkoviště

Z251 – zbudována cyklostezka Letovice - Svitávka,

**a) 4. Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**a) 5. Vyhodnocení změn podmínek**

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

- Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR) a dne 15.4.2015 byla vládou schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje.
- Dne 22.11.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a následně rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.
- V době uplatňování územního plánu byla provedena k datu 30.11.2012 2.aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP)a k datu 11/2014 3.úplná aktualizace ÚAP.
- V rámci komplexní pozemkových úprav byla provedena změna katastrální hranice v k.ú.Podolí u Míchova a v k.ú.Zboněk.
- Podmínka na prověření územní studií byla navržena pro lokality Z1, Z2, Z5, Z43, Z50a,b,c,, Z131, Z138 a Z172. Podle přechodných ustanovení čl.II odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se měnil stavební zákon, úkol prověřit územní studií vymezené v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v územním plánu stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Zákon nabyl účinnosti 1.1.2013 a z výše uvedeného ustanovení zákona tedy vyplývá, že úkol prověřit studií tyto lokality platí do 1.1.2017.
- ÚP Letovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb, ve znění platném do 31.12.2012. Od 1.1.2013 byl stavební zákon novelizován. Z novely zákona nevyplýval požadavek na změnu ÚP.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Boskovice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořizena jejich úplná aktualizace. V posledních aktualizovaných ÚAP z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí, kartogramů obcí, ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných identifikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zpracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má město Letovice hodnoceno nepříznivě životní prostředí. Zbývající dva pilíře – hospodářský rozvoj a soudržnost společenství byly hodnoceny kladně.

Jako závady v území byly vyhodnoceny:

- zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků
- přetíženost silniční sítě I/43 (řešení : výstavba R43)
- nevyhovující technické parametry některých komunikací (dva pruhy na frekventované I/43)
- nejzávažnější kolize dopravy jako nositelky hluku a znečištění ovzduší na silnicích I.tř. – silnice I/43 procházející zastavěným územím Letovic
- zastavěná území leží na poddolovaných územích

Uvedené závady jsou dlouhodobé problémy, které nevyvolají změnu Územního plánu Letovice. Jedná se o stávající závady a problémy většinou nadmístního významu související s nadřazenou dokumentací.

Některé problémy se již postupně řeší – protipovodňová opatření, zahájení některých částí stavby rozšíření I/43 apod.



### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### c) 1. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Podle aktualizované Politiky leží Letovice na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260 (I.transitní železniční koridor).

Návrh řešení ÚP Letovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008.

Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro obec Letovice z PÚR ČR 2008 nové specifické požadavky.

#### c) 2. Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány a dne 22.9.2011 vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Jihomoravského kraje a rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

V době vydání ÚP Letovice nebyly ZÚR Jihomoravského kraje vydány.

Vydání nově zpracovaných ZÚR se předpokládá v roce 2016.

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádném případě prokázáno. Vzhledem ke stavu a vývoji obyvatelstva v území řešeném územním plánem vyplývá, že pro potřebný rozvoj města Letovice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly naplněny – viz. bod a) 1. této zprávy. Vymezení dalších zastavitelných ploch tudíž není v současné době aktuální. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu Letovice. Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona se z výše uvedených důvodů v této zprávě nepoužije.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna Územního plánu Letovice nebude na základě Zprávy o uplatňování pořizována. Probíhající změny č. 3 a č.4 budou dále řešeny jako samostatné změny.

### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky a podmínky nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhují pořízení změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu**

Nový ÚP nebude pořizován.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Vzhledem k právě projednávaným Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje, ke kterým město Letovice podalo připomínky, nebude návrh na aktualizaci podán.

**k) Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů**

*Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování.*

**l) Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování.*

**k) Vyhodnocení podnětů sousedních obcí**

*Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování.*

**Závěr**

MěÚ Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel Územního plánu Letovice, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch a s přihlédnutím ke skutečnosti, že se nyní pořizují změny č. 3 a 4 Územního plánu Letovice, konstatuje, že Územní plán Letovice v současné době nevyžaduje na základě zprávy o uplatňování pořízení další změny územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

