

**NÁVRH ZPRÁVY**

**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**KOBEŘICE U BRNA**

---

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Slavkov u Brna,  
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu  
Palackého nám. 65  
684 01 Slavkov u Brna

**TERMÍN:** červenec 2015

## ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obce Kobeřice u Brna se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Obec Kobeřice u Brna je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna.

Správní území obce tvoří katastrální území Kobeřice u Brna. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Bošovice, obec Milešovice, obec Vážany nad Litavou, obec Nížkovice, obec Heršpice (vše ORP Slavkov u Brna), obec Dambořice (ORP Ždánice), obec Velké Hostěrádky (ORP Klobouky u Brna).

Územní plán Kobeřice u Brna (dále ÚP) byl zpracován pro celé správní území. O pořízení ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 29. 11. 2004. Pořizování bylo zahájeno v červnu r. 2006 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednávání zadání ÚP. Zadání ÚP Kobeřice u Brna bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22.11.2006. S účinností nového stavebního zákona od 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Návrh ÚP byl zpracován ve smyslu vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále projednáván v souladu s novým stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb.). Územní plán Kobeřice u Brna byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 28. 1. 2009, s nabytím účinnosti dne 13. 2. 2009.

## OBSAH ZPRÁVY

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	7
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	8
a)	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....</i>	<i>8</i>
1.	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....</i>	<i>8</i>
2.	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....</i>	<i>9</i>
3.	<i>Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....</i>	<i>9</i>
b)	<i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</i>	<i>10</i>
c)	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ...</i>	<i>10</i>
d)	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</i>	<i>10</i>
e)	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení .....</i>	<i>10</i>
f)	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</i>	<i>10</i>
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	12
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	12
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	12
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	12
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	12

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

ÚP Kobeřice u Brna vymezil tyto zastavitelné plochy:

- Z1** plocha bydlení nad ulicí Černov o velikosti 20.734 m<sup>2</sup>
- Z2** plocha bydlení pod ulicí Černov o velikosti 4.130 m<sup>2</sup>
- Z3** plocha bydlení na konci ulice Vinohrady (západní část) o velikosti 7.891 m<sup>2</sup>
- Z4** plocha bydlení na konci ulice Vinohrady (východní část), velikost 8.419 m<sup>2</sup>
- Z5** plocha bydlení na konci ulice Kedléty (SZ část) o velikosti 3.417 m<sup>2</sup>
- Z6** plocha bydlení na konci ulice Kedléty (JV část) o velikosti 2.559 m<sup>2</sup>
- Z7** plocha bydlení v lokalitě za kostelem o velikosti 5.170 m<sup>2</sup>
- Z8** plocha bydlení v lokalitě Podsedky (Z část) o velikosti 4.263 m<sup>2</sup>
- Z9** plocha smíšená obytná v lokalitě Nad vinohrady o velikosti 78.226 m<sup>2</sup>
- Z10** plocha bydlení v lokalitě Podsedky (V část) o velikosti 11.664 m<sup>2</sup>
- Z11** plocha bydlení v lokalitě Újezd o velikosti 24.801 m<sup>2</sup>
- Z12** plocha bydlení v lokalitě u lesa o velikosti 4.828 m<sup>2</sup>
- Z13** plocha bydlení v lokalitě Kratiny (SV část) o velikosti 24.319 m<sup>2</sup>
- Z14** plocha bydlení v lokalitě Kratiny (JZ část) o velikosti 20.456 m<sup>2</sup>
- Z15** plocha občanského vybavení - sportovní s koupalištěm nad farou o velikosti 10.491 m<sup>2</sup>, z toho 9.331 m<sup>2</sup> pro sport a 1.160 m<sup>2</sup> pro vodní nádrž
- Z16** plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova o velikosti 1.424 m<sup>2</sup>
- Z17** plocha výroby a skladování v lokalitě Černov o velikosti 2.093 m<sup>2</sup>
- Z18** plocha výroby a skladování v lokalitě za farmou (S část) o velikosti 17.095 m<sup>2</sup>
- Z19** plocha výroby a skladování v lokalitě za farmou (SZ část) o velikosti 32.836 m<sup>2</sup>
- Z20** plocha výroby a skladování v lokalitě pod farmou o velikosti 11.150 m<sup>2</sup>
- Z21** plocha technické infrastruktury (pro ČOV) v lokalitě Černov o velikosti 7.497 m<sup>2</sup>

Dále byly ÚP vymezeny tyto plochy přestavby:

- P1** plocha výroby a skladování okolo sadu a skladu ovoce o velikosti 12.793 m<sup>2</sup>
- P2** plocha specifického občanského vybavení - ekofarma v areálu současné zemědělské farmy na JZ okraji obce o velikosti 51.762 m<sup>2</sup>

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (m <sup>2</sup> )	Využití plochy (m <sup>2</sup> )	Využito (%)
<b>Z1</b>	plocha bydlení	20.734	0	0
<b>Z2</b>	plocha bydlení	4.13	0	0
<b>Z3</b>	plocha bydlení	7.891	0	0
<b>Z4</b>	plocha bydlení	8.419	0	0
<b>Z5</b>	plocha bydlení	3.417	0	0
<b>Z6</b>	plocha bydlení	2.559	0	0
<b>Z7</b>	plocha bydlení	5.17	0	0
<b>Z8</b>	plocha bydlení	4.263	4.263	100
<b>Z9</b>	plocha smíšená obytná	78.226	0	0
<b>Z10</b>	plocha bydlení	11.664	0	0
<b>Z11</b>	plocha bydlení	24.801	300	1.2

<b>Z12</b>	plocha bydlení	4.828	2.767	57.3
<b>Z13</b>	plocha bydlení	24.319	0	0
<b>Z14</b>	plocha bydlení	20.456	0	0
<b>Z15</b>	plocha občanského vybavení - sportovní	10.491	0	0
<b>Z16</b>	plocha občanského vybavení	1.424	0	0
<b>Z17</b>	plocha výroby a skladování	2.093	0	0
<b>Z18</b>	plocha výroby a skladování	17.095	0	0
<b>Z19</b>	plocha výroby a skladování	32.836	0	0
<b>Z20</b>	plocha výroby a skladování	11.15	0	0
<b>Z21</b>	plocha technické infrastruktury (pro ČOV)	7.497	5.157	68.8

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy nebyly doposud ani z poloviny využity. Na ploše Z8 je v současné době probíhá výstavba jednoho rodinného domu, přitom celá plocha tvoří jeden funkční celek (i majetkoprávně), tzn v současné době se nepředpokládá výstavba dalších rodinných domů a to i z důvodu přístupu k ostatním pozemkům. Proto je u této plochy vyhodnocena 100 % využitelnost. Zastavěna byla z části pouze plocha Z12 – plochy bydlení, na které byl umístěn jeden rodinný dům s příslušenstvím. Využití plochy Z11 – plocha bydlení souvisí s RD umístěným na ploše Z12. Pro plochu Z11 se v současné době realizuje dopravní a technická infrastruktura. Výstavba je realizována pouze v zastavěném území (proluky, volné pozemky po demolicích apod.).

Obec Kobeřice u Brna v současné době nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení, a nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Stávající zemědělský areál (plochy přestavby P2) je stabilizován, drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity ÚP umožňuje. Plochy občanského vybavení nebyly doposud využity z důvodu majetkoprávních i z důvodu finančních. Plocha technické infrastruktury – Z21 bude z větší části využita – je povolena ČOV. V uplynulém období nebyly realizovány žádné další veřejně prospěšné stavby ani plochy zeleně včetně ÚSES. Z veřejně prospěšných opatření jsou budovány vodní nádrže v lokalitě Mlýnské – VPO1 a VPO2.

Plochu občanského vybavení - sportovní Z15 obec vyhodnotila v důsledku náročného terénu jako nevyužitelnou pro původně zamýšlené účely. Jako vhodnější plochu pro nové sportoviště zamýšlí obec plochu obecních pozemků v blízkosti stávajícího hřiště.

Závěrem lze říci, že rozsah zastavitelných ploch nebude v ÚP měněn, kromě ploch pro sport. Regulatoriva stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna (ÚAP ORP Slavkov u Brna), které byly aktualizovány v r. 2014, nevyplývají pro území obce požadavky nad rámec stávajícího ÚP.

Obec má druhý nejvyšší koeficient ekologické stability v rámci SO ORP (1,49), zejm. vlivem lesního komplexu Ždánického lesa, zasahujícího do jižní části území. V obci se také nachází jedna EVL a vodní zdroje, emisní a imisní zatížení je poměrně nízké. Míra nezaměstnanosti je nejvyšší v ORP (13,6 %), intenzita výstavby byla vysoká pouze v minulých letech, obec zaznamenala v letech 1991 až 2001 přírůstek přes 30% obyvatel (vyplývá z ÚAP). Zřejmě i díky tomu je příznivý index stáří. V průběhu uplatňování ÚP (tj. za období od r. 2009 do r. 2013) nedošlo k výrazné změně v počtu obyvatel. Dle údajů ČSÚ bylo k 1.1.2009 v obci 629 obyvatel, k 1.1.2013 bylo v obci 677 obyvatel, tj. nárůst o 7,6 % za sledované období.

Pro obec Kobeřice u Brna vyplývají z ÚAP následující problémy k řešení:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat alternativní zdroje energie
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině v severní části území
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků... )
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- prověřit nutnost vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)** byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009, aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena vládou České republiky dne 15.4.2015. Z PÚR nevyplývají pro ÚP Kobeřice žádné konkrétní požadavky. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

**Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nevyplývá žádný požadavek na vyhotovení změny ÚP Kobeřice u Brna.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Ze zastavitelných ploch vymezených původní dokumentací ÚP je využita ze 100% pouze plocha Z8, z 68,8% plocha Z21 z 57% plocha Z12, plocha Z11 pouze z 1,2%. Ostatní zastavitelné plochy nebyly doposud využity zejména z toho důvodu, že plochy nejsou vybaveny příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba je realizována pouze v zastavěném území (proluky, volné pozemky po demolicích apod.).

Z tabulky v bodě a) vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení a z tohoto důvodu tedy není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

Plochu občanského vybavení - sportovní Z15 obec vyhodnotila nevhodnou pro původně zamýšlené účely koupaliště. U pozemků není možné vyřešit parkování a dostatečné kapacitě a lokalita je ve svahu, v blízkosti zahrad rodinného bydlení. Proto obec považuje tuto lokalitu za vhodnou pro plochy Zz – plochy zemědělské půdy, zahrad sadů a vinic.

Pro nové sportoviště zamýšlí obec plochu obecních pozemků v blízkosti stávajícího hřiště.





**Z1/4** – nová podmínka prostorového uspořádání: zastavitelnost – nově bude stanovena maximální přípustná intenzita zastavění vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhovanými změnami nedojde k zásadní změně navrhované koncepce v ÚP obce – koncepce urbanistické a navrženého uspořádání krajiny. Koncepci z ÚP obce rozvíjí – doplňují se jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

## **2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Základní koncepce veřejné infrastruktury dle schválené územně plánovací dokumentace bude zachována.

Navrhované změny nevyvolají potřebu budování občanské vybavenosti. Změnou územního plánu budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně.

### Dopravní a technická infrastruktura

V lokalitě Z1/1 bude napojena na stávající místní komunikaci z ulice Újezd II. Plocha bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v blízkosti řešeného území. Prověřeno bude umístění stávajícího vedení VVN v lokalitě.

Lokalita Z1/2 bude napojena stávající místní komunikaci, plocha nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Bude prověřeno napojení lokality Z1/3 na dopravní infrastrukturu.

Dále je nutné respektovat stávající síť dopravní i technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

## **3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Budou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny budou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce.

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány zejména prvky NATURA 2000 - EVL Polámanky a prvky ÚSES – lokální biokoridory, lokální biocentra a iterační prvky. Žádná z navržených lokalit nenaruší stav životního prostředí nad přípustnou míru.

Změnou č. 1 ÚP nejsou navrhovány plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

V ÚAP (aktualizace r. 2014) nejsou pro výše uvedené lokality stanoveny požadavky nad rámec stávajícího ÚP, proto budou respektovány stávající limity v území

stanovené územním plánem.

Limity v území:

- respektovat silnice III. třídy vč. jejich ochranných pásem
- respektovat stávající nadzemní elektrické vedení vč. ochranného pásma
- respektovat vodovodní řad vč. ochranného pásma
- respektovat území s archeologickými nálezy
- respektovat vedení radioreléové trasy a ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
- respektovat vedení VV elektrického napětí, případně prověřit možnost změny trasy
- respektovat sesuvné území ostatní

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Rozsah lokalit pro výstavbu (řešených změnou č. 1 ÚP obce) nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Plocha Z1/3 bude vymezena jako veřejně prospěšné opatření (vodní nádrž).

Jako veřejně prospěšné stavby budou navrženy případné nové komunikace a technická infrastruktura související s návrhem zastavitelné plochy Z1/1, příp. Z1/3.

Řešení změny č. 1 nevyvolá potřebu asanací.

O možnosti zařazení VPS na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude rozhodnuto v průběhu pořízení změny č. 1 ÚP.

Na základě přechodného ustanovení čl. II stavebního zákona se v územně plánovací dokumentaci obce nesmí použít ustanovení předkupního práva pro vybraná veřejně prospěšná opatření.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vzhledem k rozsahu lokalit pro výstavbu (řešených změnou č.1 ÚP obce) není v řešených plochách požadováno zpracování regulačního plánu. Rozsah lokalit pro výstavbu (řešených změnou č.1 ÚP obce) nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadováno zpracování variant.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

**Návrh změny č. 1 ÚP obce Kobeřice**

- **Textová část:**

v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- **Grafická část:**

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

**Odůvodnění změny č. 1 ÚP obce Kobeřice**

- **Textová část:**

v členění dle přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- **Grafická část:**

Koordinační výkres 1: 5 000

Širší vztahy v území 1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Návrh změny č. 1 územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení + 2 CD (\*PDF) pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (\*PDF) pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

Dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:

4x v listinné podobě

2x digitálně na CD (\*PDF, \*DOC a k tomu \*DGN nebo \*SHP)

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č. 1 územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal

- pořadové číslo poslední změny

- datum nabytí účinnosti poslední změny

- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se nepředpokládá, že by odbor životního prostředí KÚ JMK uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - ve smyslu, že se daná lokalita nenachází v oblasti NATURA 2000.

Případně požadované vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude doplněno v průběhu projednávání tohoto dokumentu, bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení kapitol a) – e) této Zprávy vyplývá, že není potřeba pořizovat nový ÚP Kobernice u Brna.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplývaly návrhy na v současné době projednávané zásady územního rozvoje.